



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 26 lutego 2025 r.

Poz. 1111

UCHWAŁA NR XI/69/2025 RADY GMINY PORONIN

z dnia 20 lutego 2025 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poronin oraz sołectwa Stasikówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr IV/31/2024 Rady Gminy Poronin z dnia 24 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu sołectwa Poronin oraz sołectwa Stasikówka - **Rada Gminy Poronin** stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin i **uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Poronin oraz sołectwa Stasikówka zatwierdzonego uchwałą nr LXVII/469/2023 Rady Gminy Poronin z dnia 12 października 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu sołectwa Poronin oraz sołectwa Stasikówka (Dz. U. Woj. Małop. z 2023 r., poz. 6805), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Uchwała dotyczy obszaru i zagadnień objętych zmianą na podstawie uchwały Nr IV/31/2024 Rady Gminy Poronin z dnia 24 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu sołectwa Poronin oraz sołectwa Stasikówka, wraz z załącznikiem graficznym.

3. Integralnymi częściami uchwały są nie będące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2,
 - 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 3.
4. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 1346,3 ha.

§ 2. 1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 zmienia się:

- 1) w § 21 ust 4:

a) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej innej niż w pkt 2 (z wyłączeniem terenów **UT4**) – w ilości: minimum 2 miejsca na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych oraz minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych; w przypadku działalności produkcyjnej dopuszcza się ograniczenie

miejsc postojowych do 2 miejsc na 10 zatrudnionych; w przypadku zabudowy usług publicznych z zakresu oświaty, administracji, służby zdrowia, sportu oraz polityki społecznej - minimum 1 miejsce na 10 zatrudnionych, przy czym dopuszcza się ograniczenie miejsc postojowych do 5; ”,

b) pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) miejsca postojowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy bilansować i realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja, przy czym dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1-7) miejsca postojowe mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych – lokalnych i dojazdowych - w formie wydzielonych zatok lub wyznaczonych miejsc postojowych w obrębie jezdni, w liniach rozgraniczających dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parking; przy czym w przypadku zabudowy usług publicznych z zakresu oświaty, administracji, służby zdrowia, sportu oraz polityki społecznej dopuszcza się zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach terenu inwestycji i/lub parkingach ogólnodostępnych;”,

c) skreśla się pkt 10.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej oraz ustalenia części graficznej planu pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poronin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Poronin

Adam Pawlikowski

**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XI/69/2025
Rady Gminy Poronin
z dnia 20 lutego 2025 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Poronin w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poronin
oraz sołectwa Stasikówka**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Rada Gminy Poronin stwierdza, co następuje:

§ 1.

1. Projekt zmiany planu podlegał konsultacjom społecznym w terminie od 09.01.2025r. do 05.02.2025 r. obejmującym:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu w terminie od 09.01.2025 r. do 05.02.2025 r.;
- 2) spotkanie otwarte w dniu 17.01.2025 r. o godz. 15.15;
- 3) dyżur projektanta, w dniu 24.01.2025 r. o godz. 15.15;

co ogłoszono za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie <https://bip.malopolska.pl/ugporonin>) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy i w miejscach zwyczajowo przyjętych.

2. W toku konsultacji społecznych nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2.

Na podstawie ustaleń § 1 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poronin oraz sołectwa Stasikówka nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

**Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XI/69/2025
Rady Gminy Poronin
z dnia 20 lutego 2025 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszej zmianie planu, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania zmiany planu określony został w uchwale Nr IV/31/2024 Rady Gminy Poronin z dnia 24 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu sołectwa Poronin oraz sołectwa Stasikówka, wraz z załącznikiem graficznym stanowiącym jej integralną część.

Ustalenia zmiany planu dotyczą wyłącznie korekty zasad w zakresie obsługi parkingowej inwestycji usługowych, w tym w szczególności zabudowy usług publicznych z zakresu oświaty, administracji, służby zdrowia, sportu oraz polityki społecznej.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

1. obsługa komunikacyjna

Zmiana planu nie wprowadza korekt układu komunikacyjnego w stosunku do układu w dotychczas obowiązującym planie.

2. infrastruktura techniczna w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zmiana planu nie wprowadza korekt w zakresie ustaleń dla infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Poronin

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie skutkuje dla gminy kosztami związanymi z nabywaniem terenów na cele publiczne oraz kosztami związanymi z realizacją infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/69/2025

Rady Gminy Poronin

z dnia 20 lutego 2025 roku

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę