



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 27 lutego 2025 r.

Poz. 1122

UCHWAŁA NR VIII/86/2025 RADY GMINY BORZĘCIN

z dnia 21 lutego 2025 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzęcin „Białe Ługi I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzęcin uchwalonego uchwałą Nr III/20/02 Rady Gminy w Borzęcinie z dnia 27 grudnia 2002 r., w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzęcin, zmienionego uchwałami Rady Gminy w Borzęcinie: Nr XXI/177/08 z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzęcin” na obszarze obejmującym wsie: Borzęcin, Bielcza, Łęki i Przyborów – w ich granicach administracyjnych, Nr XV/107/2012 z dnia 8 lutego 2012 r. w sprawie II zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzęcin na obszarze obejmującym wsie Borzęcin i Przyborów”, Nr XXVII/232/2017 z dnia 13 kwietnia 2017 r. w sprawie zmiany III „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzęcin”, Nr V/32//2019 z dnia 19 lutego 2019 r. w sprawie zmiany IV „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzęcin”, Nr XXXIV/283/2017 z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie zmiany V „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzęcin”, Nr XXVII/225/2021 z dnia 29 października 2021 r. w sprawie zmiany VI „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzęcin”, Nr XLI/338/2023 z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie zmiany nr VIII „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzęcin” i Nr XLV/368/2023 z dnia 29 września 2023 r. w sprawie zmiany nr VII „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzęcin”, z uwzględnieniem zarządzenia zastępczego Wojewody Małopolskiego z dnia 16.12.2014 r. znak: WN-II.413.1.45.2014/ZZ, **Rada Gminy Borzęcin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzęcin „Białe Ługi I”, który obejmuje obszar o powierzchni ok. 15 ha, w granicach określonych na części graficznej, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnej z załącznikiem nr 1 do Uchwały nr XLIX/407/2024 z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzęcin „Białe Ługi I” zmienionej uchwałą nr LI/429/2024 z dnia 4 kwietnia 2024 r.

2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzęcin „Białe Ługi I”, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik Nr 1 – Część graficzna w skali 1: 2000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 2) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - Dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w planie, ograniczony na części graficznej liniami rozgraniczającymi, dla którego ustalono przeznaczenie stosując symbol i nazwę klasy przeznaczenia terenu;
- 3) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem i klasą przeznaczenia terenu, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako przeznaczenia uzupełniające; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) nadkładzie - należy przez to rozumieć warstwy gruntu zalegające nad eksploatowanym złożem kruszywa naturalnego;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. Ustala się symbol dla określenia podstawowego przeznaczenia terenu: 1G – teren górnictwa i wydobywania.**§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się:**

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres eksploatacji złóż naturalnych oraz na czas budowy;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zachować warunki wynikające z występowania w obszarze planu udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych Białe Ługi I (KN 18793) lub innych złóż udokumentowanych w obszarze planu poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami §5 niniejszej uchwały,
 - b) zachować warunki wynikające z położenia całego obszaru planu w Radłowsko – Wierchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zawarte w uchwale Nr XLVI/713/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 lutego 2018 r. w sprawie Radłowsko-Wierchosławickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018 r. poz. 1703 z późn. zm.) poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu 1G,
 - c) dopuszcza się składowanie humusu i mas ziemnych nadkładu do czasu zagospodarowania ich do rekultywacji,
 - d) dopuszcza się lokalizację urządzeń z zakresu regulacji i utrzymania wód,
 - e) zakaz odwodnienia wyrobiska poeksploatacyjnego w okresie eksploatacji,
 - f) nakaz zastosowania rozwiązań eliminujących lub maksymalnie ograniczających ewentualne przyszłe oddziaływanie powodowane działalnością wyłącznie do granic terenu inwestycji;
- 3) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej wojewódzkiej położonej poza granicą planu, poprzez drogi dojazdu położone w miejscowości Wał Ruda w gm. Radłów poprzez drogę własności gminnej gminy Borzęcin biegnącej na południe od obszaru objętego planem;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

- a) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i innych na zasadach obowiązujących w gminie Borzęcin oraz w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym odpady powstałe i związane z pracą maszyn i środków transportu, segregować oraz magazynować w szczelnych pojemnikach i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania,
 - b) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi: odprowadzanie ścieków sanitarnych z zastosowaniem przenośnych urządzeń sanitarnych oraz szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,
 - c) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:
- a) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić wskazany na części graficznej pas technologiczny od napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Klikowa-Lubocza, Klikowa-Skawina.

§ 5. 1. Wyznacza się teren górnictwa i wydobywania, oznaczony na części graficznej symbolem 1G.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- 2) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym;
- 3) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych nadkładu lub tożsamy z tym nadkładem do prac rekultywacyjnych.

4. Ustala się w zakresie rekultywacji po zakończonej eksploatacji kierunek rolno-wodny.

5. Zagospodarowanie terenu wyznaczonego w ust.1 wymaga uwzględnienia:

- 1) istniejących urządzeń wodnych z dopuszczeniem ich przebudowy, likwidacji lub możliwości wyłączenia z ewidencji urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego, w tym zachowania istniejących rowów wydzielonych w ewidencji gruntów wraz z ich obudową biologiczną oraz utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych i nadwodnych na obszarze;
- 2) szczegółowych warunków eksploatacji złoża minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym minimalizujących zmiany stosunków wodnych oraz zachowanie drożności korytarza ekologicznego, określonych w decyzjach administracyjnych związanych w realizacją przedsięwzięcia.

6. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 6. W obszarze objętym planem, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, pozostawia się je w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 10%.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzęcin.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

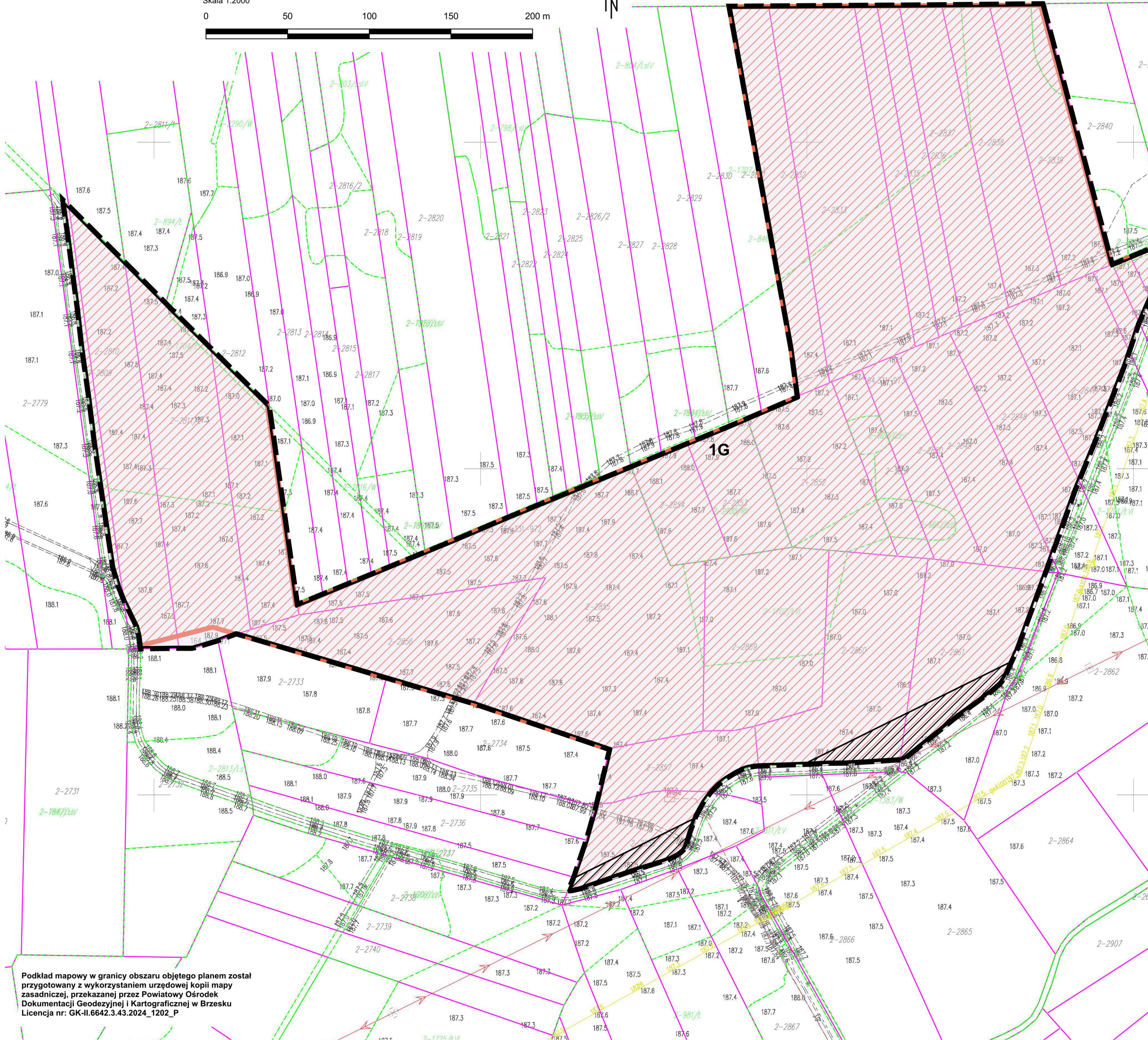
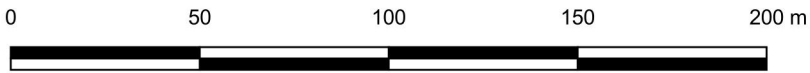
Marek Kossoń

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VIII/86/2025 Rady Gminy Borzęcin z dnia 21 lutego 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BORZĘCIN "BIAŁE ŁUGI I"

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Skala 1:2000



LEGENDA

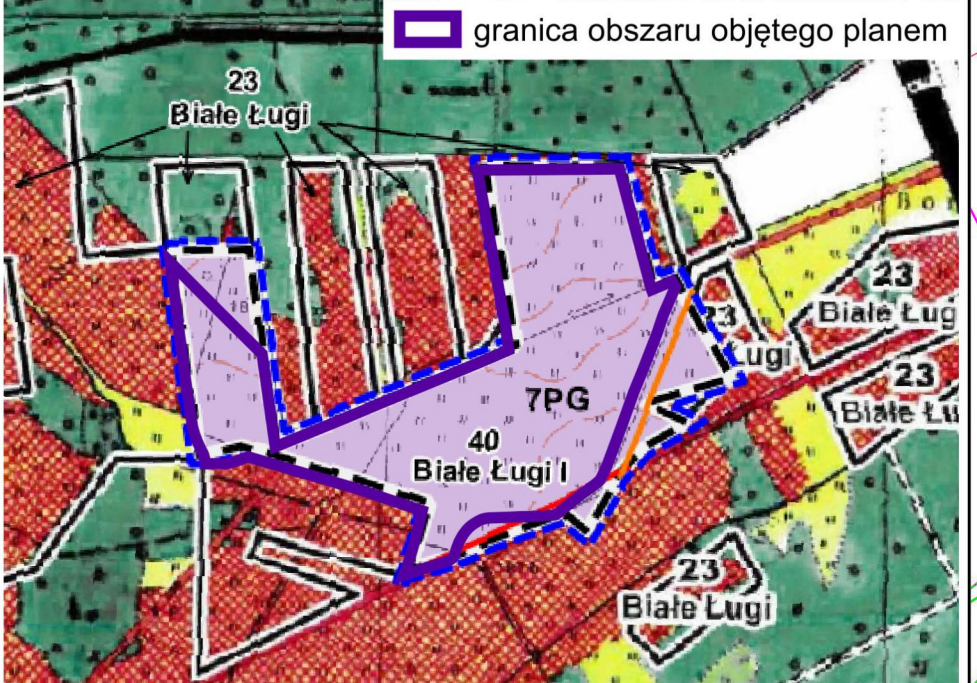
Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1G - teren górnictwa i wydobywania

Oznaczenia informacyjne, w tym ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

- złoże "Białe Ługi I" wraz z jego granicą
- Radłowsko - Wierchosławicki Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu)
- Korytarz ekologiczny (cały obszar planu)
- pas technologiczny od napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV relacji Klikowa-Lubocza, Klikowa-Skawina

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego gminy Borzęcin w skali 1:10000



Rysunek ujednolicony

Oznaczenia wprowadzone VII zmianą:

- Granica terenu objętego VII zmianą
- 7PG - Udokumentowane złoża kruszywa naturalnego z możliwością eksploatacji
- 40 Białe Ługi I - Granica udokumentowanego złoża Białe Ługi I wraz z numerem i nazwą
- Radłowsko-Wierchosławicki Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar zmiany)
- korytarz ekologiczny (cały obszar zmiany)
- napowietrzna linia elektroenergetyczna
- gazociąg wysokoprężny

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został
przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy
zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brzesku
Licencja nr: GK-II.6642.3.43.2024_1202_P

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/86/2025
Rady Gminy Borzęcin
z dnia 21 lutego 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE GMINY BORZĘCIN O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Borzęcin po zapoznaniu się z nieuwzględnioną uwagą, wniesioną do konsultowanego w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okresie od dnia 20 listopada 2024 r. do 18 grudnia 2024 r., termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, a także uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko wniesionych w terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 18 grudnia 2024 r.

rozstrzyga w następujący sposób podtrzymując sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta w całości i przyjąć następujący sposób jej rozstrzygnięcia (zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta):

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*)	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	18.12.2024	Polskie Stowarzyszenie na rzecz Ochrony Środowiska i Praw Człowieka	Teren 1G (cały obszar objęty planem)	-	x	Uwaga nie została uwzględniona. Oczekiwania wprowadzenia dla całego obszaru objętego planem zapisów dotyczących zakazu lokalizacji instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowania izotopowo (EIRP) wynosi więcej niż 15 W, emitujących pola elektromagnetyczne o częstotliwości od 30 kHz do 300 GHz stałaby w sprzeczności z art. 46 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozmowy usług i sieci telekomunikacyjnych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 604 z późn. zm.). Nietrafnym również jest powołany w złożonej uwadze argument, że w sąsiedztwie terenu objętego planem mogą znajdować się budynki mieszkalne. Należy tu wyjaśnić, że obszar planu znajduje się wśród lasów i zadrzewień z dala od zabudowy. Najbliższa zabudowa znajduje się w odległości ok. 1,3 km.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Kossoń

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/86/2025

Rady Gminy Borzęcin

z dnia 21 lutego 2025 roku

Zalacznik3.gml

DANE PRZESTRZENNE

Rada Gminy Borzęcin na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.