



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 28 lutego 2025 r.

Poz. 1150

UCHWAŁA NR X/106/25 RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ

z dnia 19 lutego 2025 roku

w sprawie przyjęcia Regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach Programu STOP SMOG na obszarze Gminy Kalwaria Zebrzydowska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 11d, ust. 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1446 z późn. zm.), Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się Regulamin realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach programu STOP SMOG, w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 4. Traci moc uchwała nr XLIV/462/22 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach Programu STOP SMOG na obszarze Gminy Kalwaria Zebrzydowska (Małop. z 2022 r. poz. 9046.).

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kalwarii
Zebrzydowskiej

Paweł Hebda

Załącznik do uchwały nr X/106/25
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 19 lutego 2025 r.

Regulamin realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach Programu Stop Smog na obszarze Gminy Kalwaria Zebrzydowska

§ 1.

Celem Programu jest zmniejszenie w Gminie Kalwaria Zebrzydowska liczby osób i rodzin zagrożonych lub dotkniętych ubóstwem energetycznym poprzez:

- 1) poprawę efektywności energetycznej budynków mieszkalnych w Gminie Kalwaria Zebrzydowska,
- 2) montaż proekologicznych, nowoczesnych, łatwych w obsłudze, sprawniejszych ciepłnie źródeł ogrzewania budynków mieszkalnych na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska ,
- 3) poprawę jakości powietrza w Gminie Kalwaria Zebrzydowska.

§ 2.

Program skierowany jest do osób fizycznych, mieszkańców Gminy Kalwaria Zebrzydowska, w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń i poprawy jakości powietrza oraz poprawy efektywności energetycznej budynków w gminie, poprzez realizację przedsięwzięć niskoemisyjnych na rzecz osób, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.

§ 3.

Na potrzeby niniejszego Regulaminu przyjmuje się następujące znaczenie użytych w nim wyrażeń:

- 1) Regulamin – niniejszy Regulamin realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych budynków jednorodzinnych w ramach Programu Stop Smog, określający zasady udzielania pomocy polegającej na przedsięwzięciu niskoemisyjnym obejmujący tryb postępowania w sprawie przyznania pomocy i sposób jej realizacji;
- 2) Program – Program Stop Smog realizowany ze środków Funduszu poprzez przedsięwzięcia niskoemisyjne na podstawie Ustawy;
- 3) Urząd – Urząd Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej ;
- 4) Gmina – Gmina Kalwaria Zebrzydowska;
- 5) Burmistrz – Burmistrz Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej;
- 6) MGOPS – Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kalwarii Zebrzydowskiej ;
- 7) budynek jednorodzinny – zlokalizowany na terenie gminy, w którym nie jest prowadzona działalność gospodarcza, budynek mieszkalny jednorodzinny (z maksymalnie dwoma wyodrębnionymi lokalami), wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przed 1 stycznia 2009 r., również w przypadku zamieszkiwania przez więcej niż jedną rodzinę, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach;
- 8) stare źródło ciepła (ogrzewania) – niskowydajny i nieekologiczny kocioł na paliwo stałe do centralnego ogrzewania oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych nie spełniające wymogów określonych w § 4 Uchwały Nr LIX/842/22 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 września 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- 9) nowe źródło ciepła (ogrzewania) – pompy ciepła, kotły gazowe, piece elektryczne, podłączenie do sieci ciepłowniczej oraz nowoczesne kotły na biomasę spełniające wymogi określonych w § 4 uchwały nr Uchwały Nr LIX/842/22 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 września 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie

eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, wraz z niezbędną instalacją oraz wymogi Ustawy;

- 10) wniosek – pisemna deklaracja Wnioskodawcy udziału w Programie;
- 11) Wnioskodawca – osoba fizyczna ubiegająca się o przyznanie pomocy w ramach Programu, legitymująca się tytułem prawnym lub faktycznym do nieruchomości, na której znajduje się budynek, o którym mowa w pkt 7, wynikającym z prawa własności/współwłasności, posiadania samoistnego lub współposiadania samoistnego, prawa użytkowania wieczystego/współużytkowania wieczystego nieruchomości, w stosunku do której (nieruchomości) w dacie złożenia wniosku o przyznanie pomocy nie toczy się postępowanie egzekucyjne;
- 12) Gminny Doradca Energetyczny – audytor energetyczny lub audytor efektywności energetycznej lub ekodoradca Programu zaangażowany na potrzeby realizacji Programu przez Burmistrza;
- 13) Ustawa – ustawa z dnia 21 listopada 2008 r., o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 438 z późn. zm.);
- 14) pomoc – przedsięwzięcie niskoemisyjne w rozumieniu Ustawy;
- 15) Fundusz - Fundusz Termomodernizacji i Remontów, którego podstawą prawną jest Ustawa;
- 16) lokal – samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048);
- 17) gospodarstwo domowe – osoba samotnie zamieszkująca i gospodarująca, która spełnia warunki, o których mowa w art. § 4 ust. 2 Regulaminu (gospodarstwo domowe jednoosobowe) oraz osoby z nią spokrewnione lub niespokrewnione pozostające w faktycznym związku, wspólnie z nią zamieszkujące i gospodarujące (gospodarstwo domowe wieloosobowe);
- 18) Beneficjent – Wnioskodawca spełniający warunki określone dla przedsięwzięć niskoemisyjnych zakwalifikowany do ich realizacji.

§ 4.

1. Pomoc udzielana jest w przypadku spełnienia warunków określonych dla przedsięwzięć niskoemisyjnych zapewniając spełnianie standardów niskoemisyjnych wskazanych w Ustawie na podstawie wniosku złożonego przez Wnioskodawcę.

2. Pomoc może zostać udzielona osobie, która łącznie spełnia następujące warunki:

- 1) jest właścicielem lub współwłaścicielem albo posiadaczem samoistnym lub współposiadaczem samoistnym całości lub części budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu, o którym mowa w ust. 3, zwanych dalej „budynkiem”, w którym będzie realizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne, przy czym udział tej osoby lub zakres jej współposiadania nie może być mniejszy niż połowa; w przypadku gdy umowa jest zawierana z więcej niż jednym współwłaścicielem lub współposiadaczem samoistnym suma ich udziałów we współwłasności lub zakres ich współposiadania samoistnego nie może być mniejsza niż połowa,
- 2) jest członkiem gospodarstwa domowego, w którym przeciętny miesięczny dochód, w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 323 i 858), na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, oraz złożyła oświadczenie, w którym określiła liczbę osób w gospodarstwie domowym.
- 3) faktycznie zamieszkuje w budynku, o którym mowa w § 4 ust. 2 lit. a) Regulaminu,
- 4) wyrazi zgodę na udostępnienie budynku lub lokalu, o którym mowa w § 4 ust. 2 lit. a) Regulaminu, lub nieruchomości, na której znajduje się ten budynek lub lokal, lub ich części, w celu realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
- 5) wyrazi zgodę na udostępnienie budynku lub lokalu, o którym mowa w § 4 ust. 2 lit. a) Regulaminu, lub nieruchomości, na której znajduje się ten budynek lub lokal, lub ich części, na potrzeby instalacji mikroinstalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii lub urządzeń służących doprowadzaniu lub odprowadzaniu energii elektrycznej z tej mikroinstalacji, w tym na potrzeby energetyczne gminy lub spółdzielni energetycznych i klastrów energii, o których mowa w ustawie

z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, w których uczestniczy Gmina, innych niż będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego,

- 6) wyrazi zgodę na udostępnienie budynku lub lokalu, o którym mowa w § 4 ust. 2 lit. a) Regulaminu, lub nieruchomości, na której znajduje się ten budynek lub lokal, w celu przeprowadzenia weryfikacji, o której mowa w art. 11e ust. 2 Ustawy,
- 7) złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji wprost z tego aktu lub podpisze weksel własny in blanco z zastrzeżeniem „bez protestu” wraz z deklaracją wekslową, w przypadku powstania obowiązku zwrotu kosztów przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
- 8) wyrazi zgodę na wniesienie wkładu własnego, w wysokości 0,5% kosztu realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego, o którym mowa w § 5.

3. Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego w budynku mieszkalnym, w którym zostały wydzielone dwa lokale mieszkalne.

4. Gmina weryfikuje dochód, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 lit. b) i d) oraz spełnienie warunku, o którym mowa w ust. 2 pkt 5.

5. Przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego osoby, o której mowa w ust. 2 pkt 2, jest ustalany:

- 1) z przedostatniego roku kalendarzowego poprzedzającego rok złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1 – w przypadku złożenia wniosku w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 lipca danego roku;
- 2) z ostatniego roku kalendarzowego poprzedzającego rok złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1 – w przypadku złożenia wniosku w okresie od dnia 1 sierpnia do dnia 31 grudnia danego roku.

6. Do ustalania dochodu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, w przypadku gospodarstwa rolnego w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 323 z późn. zm.), stosuje się odpowiednio art. 5 ust. 8–9 tej ustawy.

7. Do ustalania dochodu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne stosuje się odpowiednio art. 5 ust. 7a ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 323 z późn. zm.).

8. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód Wnioskodawcy lub któregośkolwiek członka gospodarstwa domowego wskazanych we wniosku, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2 Regulaminu, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany we wniosku, o którym mowa w § 3 pkt 18 Regulaminu nie może przekraczać trzydziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie (w przypadku opodatkowania dochodów na zasadach ogólnych, według skali podatkowej lub według stawki liniowej lub ryczałtem od przychodów ewidencjonowanych) lub w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej z której dochody opodatkowane na zasadzie karty podatkowej zatrudnia/zatrudniał co najwyżej 2 osoby.

9. Średni koszt realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego w jednym budynku mieszkalnym jednorodinnym lub lokalu o którym mowa w , nie może przekroczyć kwoty 106 000 zł (słownie: sto sześć tysięcy złotych 00/100)

10. Wartość szacowanych kosztów za energię ciepłą i elektryczną wynikającą z audytu energetycznego budynku nie może przekraczać wartości 130% szacowanych rocznych kosztów za energię ciepłą i elektryczną mieszkańców przed interwencją w ramach udzielanej pomocy. Podstawą weryfikacji spełniania tego warunku będzie stanowił audyt energetyczny.

11. Pomoc obejmuje wykonanie usługi na cele przedsięwzięcia niskoemisyjnego, która obejmuje działania niezbędne dla osiągnięcia poprawy efektywności energetycznej budynku, wynikające z audytu energetycznego, w szczególności:

- 1) przygotowanie dokumentacji technicznej,

- 2) uzyskanie niezbędnych zgód, pozwoleń, opinii i innych decyzji administracyjnych zezwalających na realizację interwencji w ramach pomocy,
- 3) przyłączenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego do sieci elektroenergetycznej lub modernizacji przyłącza do takiej sieci, jeżeli ma to związek z realizacją przedsięwzięcia niskoemisyjnego, w wysokości równej opłacie za przyłączenie do sieci lub opłacie za modernizację przyłącza, do poniesienia której byłaby zobowiązana osoba, z którą została zawarta umowa o realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego
- 4) przyłączenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego do sieci ciepłowniczej albo gazowej lub modernizacji przyłącza do takiej sieci, w wysokości równej opłacie za przyłączenie do sieci, do poniesienia której byłaby zobowiązana osoba, z którą została zawarta umowa o realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego
- 5) wykonanie prac budowlanych wraz z niezbędnymi materiałami w tym m.in. ocieplenie ścian, wymiana okien i drzwi, parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich, niezbędna modernizacja instalacji c.o., wymiana źródła ciepła, montaż instalacji odnawialnych źródeł energii,
- 6) inne prace, o ile zostaną uznane za niezbędne do prawidłowego wykonania przedsięwzięcia niskoemisyjnego i zostały ujęte w audycie energetycznym budynku.

12. Pomoc będzie realizowana tylko w zakresie niezbędnym do uzyskania celów Programu zgodnych z zaleceniami audytu energetycznego.

13. W przypadku ogrzewania budynku wyłącznie nowym źródłem ciepła* (ogrzewania) o którym mowa w § 3 pkt 9, prace obejmują zakres wskazany w ust. 9 bez wymiany źródła ciepła.

14. W uzasadnionych przypadkach, wynikających w szczególności ze stanu technicznego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, w ramach przedsięwzięcia niskoemisyjnego podlegającego współfinansowaniu ze środków Funduszu, Gmina może nabywać urządzenia i instalacje, o których mowa w art. 11c ust. 3 pkt 2, 3, 6 i 13 Ustawy, jako własny środek trwały i w ramach realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego udostępnia je Beneficjentowi w ramach umowy, o której mowa w § 7 ust. 2 Regulaminu.

15. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 13 nie stosuje się przepisów § 4 ust. 2 pkt 8 i pkt 9 oraz § 8 ust. 8, 9 i 10 Regulaminu.

16. Ostateczny zakres i forma pomocy będzie określona przez Gminnego Doradcę Energetycznego, kierującego się maksymalizacją zysku energetycznego i ekologicznego, polepszenia jakości życia mieszkańców i kosztami eksploatacji urządzenia oraz będzie uzgodniony z Wnioskodawcą.

§ 5.

1. W przypadku deklaracji wniesienia wkładu własnego poprzez pracę własną lub członków rodziny na rzecz Gminy, okres pracy, w którym nastąpi uzyskanie wymaganego wkładu własnego nie może przekroczyć 12 miesięcy od daty zawarcia umowy o której mowa w § 7 ust. 1 Regulaminu.

2. Szczegółowe zasady wniesienia wkładu własnego poprzez pracę własną lub członków rodziny na rzecz Gminy, określi Burmistrz, w drodze zarządzenia.

3. Finansowy wkład własny, w wysokości 0.5% kosztu realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego Beneficjent uiszcza jednorazowo w terminie 14 dni od daty podpisania umowy z Gminą na realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego lub w terminach wynikających z harmonogramu płatności, stanowiącego załącznik do umowy na realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego.

4. W przypadku opóźnień w dokonywaniu wpłat w kwotach i terminach wynikających z umowy Beneficjent pomocy zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych w wysokości wynikającej z obwieszczenia właściwego ministra w sprawie wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 6.

1. Wnioski należy składać w Urzędzie Miasta Kalwaria Zebrzydowska w godzinach pracy Urzędu, w formie papierowej, za pośrednictwem platformy elektronicznej e-PUAP lub za pośrednictwem poczty polskiej /kuriera za poświadczeniem odbioru.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, osoba składająca ten wniosek dołącza oświadczenia, o których mowa w § 4 ust. 2 Regulaminu

3. W celu weryfikacji informacji i danych zawartych w oświadczeniach, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 Regulaminu, oraz spełnienia warunku, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 4 Regulaminu, Burmistrz może:

- 1) przeprowadzić wywiad środowiskowy, o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1335);
- 2) wykorzystać informacje dotyczące liczby osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego osoby fizycznej, o której mowa w ust. § 4 ust. 2 pkt 2 Regulaminu, jeżeli informacje te są ustalone w wywiadzie środowiskowym, o którym mowa w ustawie z 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1335), przeprowadzonym nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 1;
- 3) wystąpić do kierownika MGOPS, z wnioskiem o udzielenie informacji dotyczących liczby osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego osoby fizycznej, o której mowa w § 4 ust. 2 Regulaminu, jeżeli informacje te były ustalone w rodzinnym wywiadzie środowiskowym przeprowadzonym nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 1.

4. Burmistrz może, w formie pisemnej, upoważnić swojego zastępcę, pracownika urzędu gminy albo kierownika ośrodka pomocy społecznej, a także inną osobę na wniosek kierownika ośrodka pomocy społecznej do prowadzenia postępowań w sprawach, o których mowa w § 4 ust. 3 Regulaminu, w tym przeprowadzania wywiadów środowiskowych, o których mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1335).

5. Ustala się następujące kryteria formalne dotyczące wniosku:

- 1) wszystkie pola wniosku winny być wypełnione, wniosek winien zostać podpisany przez Wnioskodawcę lub osobę upoważnioną,
- 2) do wniosku zostały załączone następujące dokumenty:
 - a) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (np. odpis księgi wieczystej, aktualny wydruk z elektronicznej księgi wieczystej, wypis z rejestru gruntów, akt notarialny, akt własności ziemi),
 - b) zgodę na realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego w przypadku przyznania pomocy - dotyczy budynku lub lokalu stanowiącego współwłasność,
 - c) dokumenty potwierdzające posiadanie samoistne, a jeżeli jest to nie możliwe złożenie oświadczenia w formie pisemnej przez Beneficjenta w tym zakresie, w przypadku braku tytułu prawnego do nieruchomości wynikającego z własności lub współwłasności,
 - d) upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania wniosku w imieniu Beneficjenta (jeżeli dotyczy).

6. W przypadku niepełnych lub niejednoznacznych informacji niepozwalających na dokonanie oceny spełniania wymogów, o których mowa w niniejszej uchwale, Wnioskodawca zostanie wezwany pisemnie do złożenia wyjaśnień lub przedłożenia dodatkowych dokumentów w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia wezwania.

7. Wnioski nieuzupełnione w terminach określonych w wezwaniu pozostaną bez rozpatrzenia.

8. Wnioskodawcy którzy złożyli poprawne i kompletne wnioski informowani są o zakwalifikowaniu do udzielenia pomocy w terminie 14 dni od dostarczenia kompletnego i poprawnego wniosku. Jednocześnie Wnioskodawca wprowadzany jest na listę Wnioskodawców otrzymujących pomoc.

9. Kwalifikowanie Wnioskodawców do otrzymania pomocy oraz wpisania na listę Wnioskodawców otrzymujących pomoc następuje do wyczerpania środków na realizację Programu.

10. Zakwalifikowanie Wnioskodawcy do udzielenia pomocy i wpisania na listę Wnioskodawców otrzymujących pomoc (lista Beneficjentów) dla budynków jednorodzinnych lub lokali następuje według kolejności wpływu kompletnego i poprawnego wniosku.

11. Gmina przekazuje zlecenie wykonania audytu energetycznego w budynku Wnioskodawcy zakwalifikowanego do programu w terminie do 30 dni od przekazania informacji do Wnioskodawcy o zakwalifikowaniu do udzielenia pomocy i wpisania na listę Wnioskodawców otrzymujących pomoc.

12. W trakcie weryfikacji na miejscu Gminny Doradca Energetyczny wykonuje audyt energetyczny zawierający opis stanu istniejącego obiektu dla którego ma być realizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne, niezbędnych do wykonania działań i prac, określonych w § 4 ust. 1 Regulaminu wraz z oszacowaniem wartości planowanych prac oraz z wyliczeniem oszczędności energii oraz potwierdzeniem zasadności i efektywności usługi o której mowa w § 4 ust. 10 Regulaminu.

13. W przypadku niepodpisania umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 Regulaminu przez Wnioskodawcę z listy Wnioskodawców otrzymujących pomoc (listy Beneficjentów) zwolnione środki zostaną wykorzystane do aktualizacji listy Wnioskodawców otrzymujących pomoc (lista Beneficjentów). Aktualizacja następuje poprzez wprowadzenie na listę kolejnego Wnioskodawcę spełniającego warunki dla Beneficjenta określone w Regulaminie, według kolejności wpływu kompletnego i poprawnego wniosku. Ujęcie na liście Wnioskodawców otrzymujących pomoc (liście Beneficjentów) i zawarcie umowy udzielenia pomocy oznacza przyznanie pomocy, o której mowa w § 4 ust. 1 Regulaminu.

14. Za datę złożenia kompletnego i poprawnego wniosku przyjmuje się datę wpływu na Dziennik Podawczy Urzędu Miasta w Kalwaria Zebrzydowska ostatniego dokumentu niezbędnego do potwierdzenia możliwości zakwalifikowania Wnioskodawcy do otrzymania pomocy.

§ 7.

1. Warunkiem skorzystania z przyznanej pomocy jest zawarcie przez Wnioskodawcę umowy, określającej w szczególności:

- 1) dane oraz adres zamieszkania Beneficjenta uzyskującego pomoc w ramach realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego na okres 5 lat od dnia zawarcia umowy,
- 2) zakres i rodzaj przedsięwzięcia niskoemisyjnego w tym parametry udostępnianych urządzeń i instalacji,
- 3) adres budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu, którego będzie dotyczyło realizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne,
- 4) termin realizacji inwestycji w ramach przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
- 5) obowiązki Gminy związane z realizacją przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
- 6) obowiązki Beneficjenta związane z realizacją przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
- 7) warunki i tryb zwrotu kosztów przedsięwzięcia niskoemisyjnego przez Beneficjenta,
- 8) koszt realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
- 9) zasady kontroli w okresie 5 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia pomiędzy Gminą a Ministrem Klimatu i Środowiska w imieniu i na rzecz którego działa Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie, w tym zobowiązanie do poddania się kontroli,
- 10) datę zakończenia realizacji porozumienia.

2. Umowa stanowić będzie podstawę do rozpoczęcia prac.

3. W przypadku realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego w jednym lub dwóch lokalach mieszkalnych w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, w którym zostały wydzielone dwa lokale mieszkalne, dla każdego z lokali zawiera się odrębną umowę.

4. Wzór umowy określa Burmistrz.

§ 8.

1. Wnioskodawca jest zobowiązany do prowadzenia eksploatacji budynku, w którym zostanie zrealizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne, zgodnie z przeznaczeniem przez okres minimum 5 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia pomiędzy Gminą a Ministrem Klimatu i Środowiska w imieniu i na rzecz którego działa Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie. W tym terminie Wnioskodawca nie może dokonać żadnych zmian i przeróbek części budynku, które podlegały realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego bez pisemnego powiadomienia i uzgodnienia z Gminą, zwłaszcza takich, które mogłyby spowodować umniejszenie substancji budynku. Wnioskodawca nie może zamontować w instalacji innego, w tym również dodatkowego źródła ciepła bez akceptacji Gminy.

2. Gmina zapewnia utrzymanie efektów przedsięwzięć niskoemisyjnych przez okres 5 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia, w ramach którego zostały zrealizowane. W celu utrzymania efektów przedsięwzięć niskoemisyjnych Gmina weryfikuje przestrzeganie warunków umowy co najmniej raz w roku, przez okres 5 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia.

3. W celu utrzymania efektów przedsięwzięć niskoemisyjnych Gmina zapewnia Beneficjentom dostęp do usług doradztwa energetycznego.

4. Gmina zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli obejmującej w szczególności:

- 1) sposób realizacji prac przed jej rozpoczęciem i na każdym etapie jej realizacji,
- 2) stan i sposób eksploatacji części budynku, podlegających realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego w szczególności w zakresie nieuzgodnionych zmian lub przeróbek,
- 3) potwierdzenie trwałej likwidacji starego kotła na paliwo stałe i użytkowanie proekologicznego urządzenia grzewczego jako podstawowego źródła ciepła w budynku,
- 4) weryfikację nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów,
- 5) warunki składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem,
- 6) weryfikację faktur zakupu paliwa w zakresie zgodności z parametrami paliwa dopuszczonymi przez producenta kotła w dokumentacji technicznej urządzenia, a także ilości zakupionego paliwa, odpowiadające potrzebom budynku podlegającego przedsięwzięciu niskoemisyjnemu.

5. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół.

6. Kontrola może zostać przeprowadzona bez wcześniejszego powiadomienia.

7. Wnioskodawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu do budynku, objętego Regulaminem przez 5 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia pomiędzy Gminą a Ministrem Klimatu i Środowiska w imieniu i na rzecz którego działa Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie, osobom upoważnionym przez Burmistrza w celu przeprowadzenia kontroli.

8. Jeżeli przed upływem 5 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia zawartego pomiędzy Gminą a Ministrem Klimatu i Środowiska w imieniu i na rzecz którego działa Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie Beneficjent przeniesie w całości lub w części własność albo udział we współwłasności lub przysługujący mu zakres posiadania samoistnego budynku lub lokalu, na rzecz osoby trzeciej, niebędącej współwłaścicielem lub współposiadaczem samoistnym tego budynku lub lokalu, zwraca Gminie pomniejszone o wysokość wkładu własnego określoną w umowie:

- 1) 100% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego poniesionych przez Gminę i Fundusz – jeżeli przeniesienie w całości lub w części własności, udziału we współwłasności lub przysługującego mu zakresu posiadania samoistnego tego budynku lub lokalu nastąpiło przed upływem 3 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia zawartego pomiędzy Gminą a Ministrem Klimatu i Środowiska w imieniu i na rzecz którego działa Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie;
- 2) 60% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego poniesionych przez Gminę i Fundusz – jeżeli przeniesienie w całości lub w części własności, udziału we współwłasności lub przysługującego mu zakresu posiadania samoistnego tego budynku lub lokalu nastąpiło po upływie 3 lat, a przed upływem 5 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia zawartego pomiędzy Gminą a Ministrem Klimatu i Środowiska w imieniu i na rzecz którego działa Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie. Za przeniesienie własności lub udziału we współwłasności budynku lub lokalu lub ich części nie uważa się zmiany właściciela lub współwłaściciela wynikającej ze spadkobrania, w tym zapisu windykacyjnego oraz darowizny dla osób bliskich.

9. Jeżeli przed upływem 5 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia zawartego pomiędzy Gminą a Ministrem Klimatu i Środowiska w imieniu i na rzecz którego działa Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie w budynku lub lokalu lub jego części:

- 1) stosowane będzie jakiekolwiek dodatkowe urządzenie grzewcze na paliwo stałe niespełniające standardów niskoemisyjnych,

- 2) urządzenia, systemy, instalacje lub inne elementy, będące przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego zostaną usunięte lub naruszona zostanie ich integralność, bez zgody Gminy wyrażonej w związku z zaistniałymi uwarunkowaniami technicznymi dotyczącymi tych urządzeń, systemów, instalacji lub innych elementów, będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
- 3) w urządzeniach lub systemach grzewczych będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego będą spalane odpady, w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2034 r. poz. 1587 z późn. zm.),
- 4) urządzenia lub systemy grzewcze będące przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego będą eksploatowane niezgodnie z instrukcją obsługi oraz przewody kominowe, do których są podłączone te urządzenia lub systemy, nie będą czyszczone przez osoby posiadające uprawnienia kominarskie, w terminach określonych w przepisach o ochronie przeciwpożarowej oraz w przepisach techniczobudowlanych, Wnioskodawca na rzecz którego udzielono pomocy, zwraca Gminie 100% kosztów udzielonej pomocy.

10. W przypadku gdy umowa została zawarta ze wszystkimi współwłaścicielami lub współposiadaczami samoistnymi lub częścią współwłaścicieli lub współposiadaczy samoistnych budynku lub lokalu, obowiązek zwrotu, o którym mowa w ust. 8, obciąża ich proporcjonalnie do relacji:

- 1) między wielkościami udziałów współwłaścicieli we współwłasności budynku lub lokalu lub
- 2) do zakresu współposiadania w budynku lub lokalu współposiadaczy samoistnych.

11. Obowiązek zwrotu kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego nie powstaje, jeżeli usunięcie lub naruszenie integralności urządzeń, systemów, instalacji lub innych elementów będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego spowodowane zostało koniecznością dokonania pilnych prac, których niewykonanie mogło prowadzić do bezpośredniego zagrożenia życia, zdrowia lub szkody majątkowej.

12. Beneficjent zwraca Gminie 100% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego poniesionych przez Gminę i Fundusz, jeżeli informacje zawarte przez niego we wniosku o pomoc lub przekazane przez niego informacje określone w § 4 ust. 2 Regulaminu, okażą się nieprawdziwe.

13. Obowiązek zwrotu kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego obciąża solidarnie Beneficjentów:

- 1) w przypadkach, o których mowa w ust. 9,
- 2) których oświadczenia lub informacje okażą się nieprawdziwe.

14. Obowiązek zwrotu kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego, o którym mowa w ust. 8, nie powstaje, jeżeli Beneficjent przenieś w całości lub w części własność albo udział we współwłasności lub przysługujący mu zakres posiadania samoistnego budynku na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423, z późn. zm.) i jeżeli ta osoba zobowiąże się w umowie zawieranej z Gminą do utrzymania efektów realizowanego przedsięwzięcia niskoemisyjnego. Do tej osoby przepisy ust. 8 stosuje się odpowiednio.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kalwarii
Zebrzydowskiej

Paweł Hebda