



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 marca 2025 r.

Poz. 1366

UCHWAŁA NR XII/131/2025 RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH

z dnia 27 lutego 2025 roku

w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/251/2020 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 25 czerwca 2020 roku w sprawie przyjęcia Zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krzeszowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 725) Rada Miejska w Krzeszowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Kryteria dochodowe. Za niski dochód – uważa się:

- 1) dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu – średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, który nie przekracza 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;
- 2) dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony – średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, który nie przekracza 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;
- 3) dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w zamian za remont, na koszt przyszłych najemców – średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, który nie przekracza 275% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, 225% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.”;

2) po § 9 dodaje się § 9a w brzmieniu:

„§ 9a. Za osoby spełniające warunki do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w zamian za remont, na koszt przyszłych najemców uznaje się osoby, które:

- 1) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i spełniają kryterium dochodowe określone w § 3, ust.1, pkt. 2 oraz znajdują się na liście;
- 2) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i spełniają kryterium dochodowe określone w § 3, ust.1, pkt. 3 oraz znajdują się na liście.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Krzeszowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Leszek Kramarz