



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 marca 2025 r.

Poz. 1436

UCHWAŁA NR XIII/178/2025 RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 25 lutego 2025 roku

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasto Stary Sącz – Plan nr 7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr VI/92/2-24 z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasto Stary Sącz – Plan nr 7, Rada Miejskiej w Starym Sączu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasto Stary Sącz – Plan nr 7, przyjętego Uchwałą Nr X/96/2011 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 25 lipca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r. Nr 508, poz. 504), zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/469/2013 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 12 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r., poz. 5327), Uchwałą Nr LIII/837/2018 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 17 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 r. poz. 7293), zwaną dalej „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasto Stary Sącz – Plan nr 7 A”, po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, iż projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasto Stary Sącz – Plan nr 7 A, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.;
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Rozdział 1. Ustalenia porządkowe

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasto Stary Sącz – Plan nr 7 A, obejmuje tereny położone we wschodniej części Starego Sącza, o łącznej powierzchni 1,35 ha.

2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasto Stary Sącz – Plan nr 7 A, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 3) Załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – jedyny lub przeważający na określonym terenie, stanowi nie mniej niż 55% działki budowlanej lub sumy powierzchni użytkowej budynków wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu (w tym: dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, budynki gospodarcze, garaże, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, zieleń urządzone),
- 2) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie lub rozszerzenie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, stanowi nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej lub sumy powierzchni użytkowej budynków. Przeznaczenie uzupełniające możliwe jest do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, parkingów, miejsc postojowych, których realizacja może nastąpić przed realizacją przeznaczenia podstawowego),
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, poza którą nie można sytuować, od strony linii rozgraniczającej, budynków i budowli przykrytych dachem; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 1,5 m najdalej wysuniętą częścią: dachu, okapu, rynny, rury spustowej, gzymsu, parapetu, balkonu, schodów, rampy oraz innych podobnych elementów architektonicznych;
- 4) **długości elewacji** – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy skrajnymi ścianami zewnętrznymi budynku z pominięciem elementów drugorzędnych, jak: balkony, okapy, tarasy, schody zewnętrzne, rampy i pochylnie;
- 5) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o kącie nachylenia do 12 stopni;
- 6) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - f) zaopatrzeniem w ciepło,
 - g) oświetleniem ulicznym.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu, przy zagospodarowaniu terenów obowiązują zasady i ograniczenia, wynikające z przepisów odrębnych, związane z położeniem terenów w całości :

- 1) w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. W granicach terenów przedstawionych na załączniku graficznym Nr 1 obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów, zgodnie z Uchwałą ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

- 2) w udokumentowanych GZWP Nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) oraz projektowanym obszarze ochronnym dla ww. GZWP. W ww. obszarze obowiązują zasady ochrony w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych;
- 3) w otulinie PPK zgodnie z Uchwałą Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z
- 4) 23.10.2017 r. ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XLIII/605/21 z 30 sierpnia 2021 r.;
- 5) w części wskazanej na załączniku graficznym Nr 1, w strefie, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego. Zagospodarowanie i zabudowa terenu, wykonywane roboty ziemne oraz nasadzenia drzew i krzewów nie mogą powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego oraz zakłócać eksploatacji i działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego oraz kolejowych urządzeń łączności.

2. Prowadzenie działalności produkcyjnej nie może powodować powstawania ponadnormatywnych wg. obowiązujących przepisów i norm uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik ma tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

3. Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych, drogach, dojazdach obowiązuje oczyszczanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się utrzymanie jako tymczasowego, istniejącego użytkowania terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. Lokalizacja budynków, przy uwzględnieniu:

- 1) wyznaczonej na załączniku graficznym Nr 1 strefy, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego;
- 2) odległości od obiektów budowlanych i sieci infrastruktury technicznej, wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) wyznaczonych na załączniku graficznym Nr 1 nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. W przypadku lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego w sąsiedztwie terenu kolejowego, powinny być one tak ustawione, aby słońce padające na nie, nie obijało się w stronę torów. Należy stosować powłoki antyrefleksyjne oraz inne rozwiązania i materiały niepowodujące negatywnego wpływu na ruch kolejowy, w szczególności oślepiania maszynistów.

§ 6. USTALENIA W ZAKRESIE PODZIAŁU I SCALANIA NIERUCHOMOŚCI

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z Działem III, Rozdz. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku wdrożenia procedury scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośredni lub poprzez ciąg komunikacyjny;
- 2) powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 2000 m²;
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki, przylegającej bezpośrednio do drogi, nie może być mniejsza niż: 20 metrów;
- 4) nie ustala się w szerokości frontu nowo wydzielanych działek w przypadku dokonywania podziałów pod dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) obowiązek prowadzenia linii podziału na działki prostopadle do linii rozgraniczających drogi publicznej, z tolerancją do 25° w obie strony, lub w dostosowaniu do istniejącego przebiegu linii podziałów terenu na działki;
- 6) nie ustala się minimalnej wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów pod dojazdy, parkingi i miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 7. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

2. Dla zaopatrzenia obiektów w energię elektryczną oraz ciepło: dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - panele fotowoltaiczne, o mocy do 500 kW.

3. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego, na zasadach przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz obiektów i urządzeń towarzyszących oraz realizację nowych wodociągów, obiektów i urządzeń towarzyszących;
- 3) zapotrzebowanie w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem na komunalną oczyszczalnię, siecią kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków przemysłowych na komunalną oczyszczalnię ścieków siecią kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi. W wypadku gdy zgodnie z przepisami odrębnymi, nie mogą one zostać odprowadzone na komunalną oczyszczalnię ścieków, dopuszcza się ich czasowe magazynowanie w zbiornikach szczelnych;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, w tym ze stanowisk postojowych, placów magazynowych i dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się zakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych na teren kolejowy i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.

5. W zakresie składowania odpadów:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku, przyjęte stosowną uchwałą Rady Miejskiej w Starym Sączu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Postępowanie z odpadami pochodzącymi z działalności gospodarczej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie urządzonych.

6. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz odbywa się w oparciu o gazociąg wysokoprężny, poprzez sieć rozdzielczą.

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło: zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie wg rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

- 1) dostawa energii elektrycznej, od strony stacji GPZ 110/30/15 KV „Biegonice” w Nowym Sączu lub 110/15 kV Stary Sącz, z istniejącej lub nowoprojektowanej sieci w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących sieci energetycznych, w tym skablowanie i zmianę przebiegu napowietrznej linii 15kV, na zasadach przepisów odrębnych;
- 3) przy zagospodarowaniu terenów obowiązuje uwzględnienie stref ochrony technicznej od linii 110KV oraz 15 kV, wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) w pasach technologicznych obowiązuje zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej;

5) zapewnienie dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji i linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

9. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne: realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.

§ 8. USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI Powiązanie układu komunikacyjnego zlokalizowanego w obrębie obszaru objętego planem z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez gminną drogę publiczną oznaczoną symbolem 1KDD, połączoną z drogą publiczną wojewódzką Nr 969 relacji Nowy Sącz – Stary Sącz – Nowy Targ.

§ 9. USTALENIA DLA TERENÓW PRODUKCJI

1. **Teren usług produkcji przemysłowej lub składów i magazynów** oznaczony symbolem: **1PP-PS – pow. 1,16 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren produkcji przemysłowej,
 - b) teren składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług biurowych i administracji,
 - b) teren usług handlu,
 - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - d) teren parkingu;
- 3) zachowanie nadziemnej intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 1;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,7;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,2;
- 6) w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - a) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej lub połączonych w zespoły funkcjonalne,
 - b) wysokość zabudowy budynków nie może przekroczyć 12 metrów,
 - c) wysokość zabudowy obiektów budowlanych niebędących budynkiem, nie może przekroczyć 16 metrów z dopuszczeniem zwiększenia ww. wysokości do 40 metrów dla obiektów budowlanych napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV,
 - d) długość elewacji budynku - max 70,0 m,
 - e) realizacja dachów jako płaskich, dwuspadowych, o kącie nachylenia głównych połaci do 35° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak: szary, grafitowy, czarny matowy. Dopuszcza się dachy pulpitowe oraz dachy wielopołaciowe,
 - f) kolorystyka pokrycia połaci dachowych: ciemnobrązowa, ciemno szara, grafitowa, czarna matowa,
 - g) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów za wyjątkiem detali architektonicznych, w tym nazw firm i znaków logo;
- 7) zapewnienie miejsc do parkowania w ilości:
 - a) 1 miejsca na 5 zatrudnionych,
 - b) min. 1 miejsca dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową.

§ 10. USTALENIA DLA TERENÓW KOMUNIKACJI

1. **Teren drogi dojazdowej** oznaczony symbolem **1KDD – pow. 0,14 ha, 2KDD – pow. 0,05ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z załącznikiem graficznym nie mniej niż 10 metrów.

Rozdział 3.

Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 11. Ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem planu, stawkę dla naliczania opłat w wysokości 20%.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 13. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 7A"

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII/178/2025
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 25 lutego 2025 r.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 SKALA 1:1000

I.PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 1PP-PS

TEREN PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- 1KDD

TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- 2KDD

TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

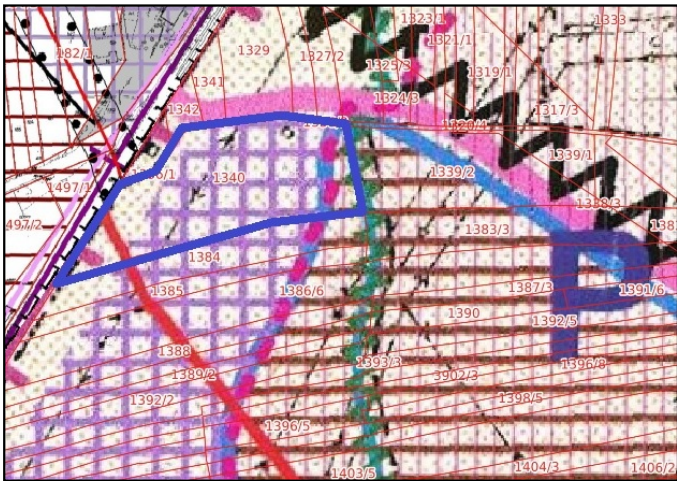
II. INNE USTALENIA PLANU

- STREFA, W KTÓREJ OBOWIAZUJĄ SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODROWANIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU, WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH W ZAKRESIE TRANSPORTU KOLEJOWEGO
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA OPRACOWANIA MPZP MIASTO STARY SĄCZ-PLAN NR 7A

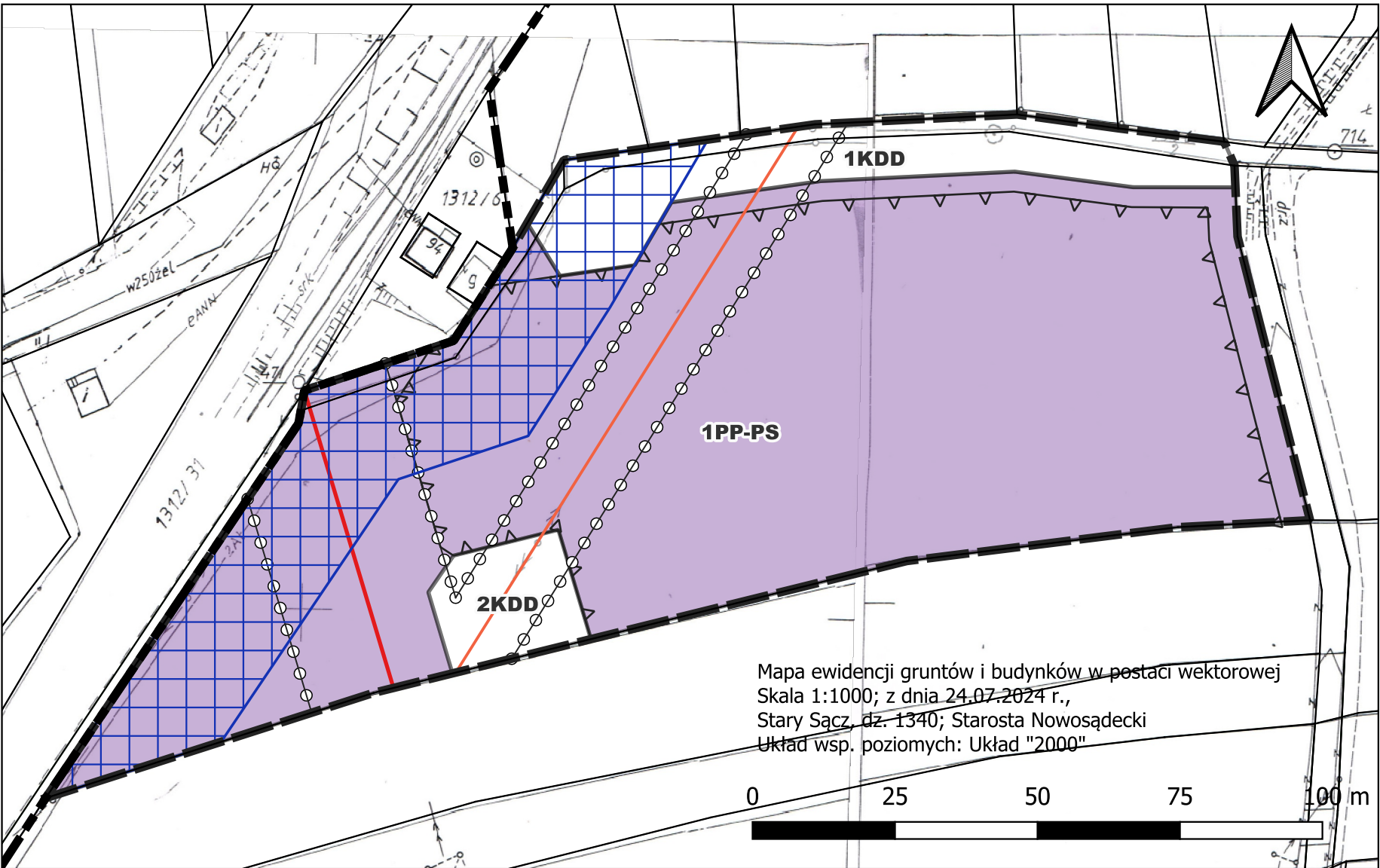
III.OZNACZENIA ELEMENTÓW WYNIKAJĄCYCH Z UNORMOWAŃ ODRĘBNYCH

- LINIA NAPOWIETRZNA WN 110 kV
- LINIA NAPOWIETRZNA SN 15kV
- STREFA TECHNOLOGICZNA OD LINII WN 110 kV i SN 15 kV
- GZWP NR 437 DOLINA RZEKI DUNAJEC (NOWY SĄCZ)
- cały obszar planu
- OTULINA POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- cały obszar planu
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- cały obszar planu
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO

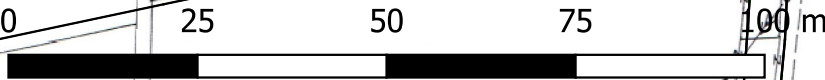
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARY SĄCZ



TERENY KORZYSTNE DO ZAINWESTOWANIA
DLA DZIAŁALNOŚCI WYTWÓRCZO - USŁUGOWEJ
(urbanizacja nowych terenów), ze względu na dostępność i możliwość
wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Konieczna intensyfikacja
zabudowy i kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną.



Mapa ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej
Skala 1:1000; z dnia 24.07.2024 r.,
Stary Sącz, dz. 1340; Starosta Nowosądecki
Układ wsp. poziomych: Układ "2000"



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/178/2025
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 25 lutego 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
zgłoszonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasto Stary Sącz – Plan Nr 7 A.**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Stary Sącz – Plan nr 7 A, nie wpłynęła żadna uwaga. W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/178/2025
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 25 lutego 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w mpzp
Miasto Stary Sącz – Plan Nr 7 A, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, należących do zadań własnych gminy**

Wymagane przepisami ww. rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Stary Sącz - Plan nr 7 A.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w obszarach o funkcji produkcyjno – usługowej, położonych w sąsiedztwie istniejącej drogi publicznej, posiadających dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej. Rozbudowa sieci infrastrukturalnych będzie realizowana przez inwestora we własnym zakresie. W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami wynikającymi z uchwalenia omawianego planu, polegającymi na budowie dróg publicznych lub sieci infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIII/178/2025

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 25 lutego 2025 roku

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę