



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 marca 2025 r.

Poz. 1537

INFORMACJA BURMISTRZA NOWEGO WIŚNICZA

z dnia 10 marca 2025 roku

Informacja o zestawieniu danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 r. położonych na obszarze Gminy Nowy Wiśnicz

Na podstawie art.4a ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2023.725 t.j. z dnia 2023.04.18) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jej części (Dz. U. 2007.250.1873) informuję się co następuje:

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2024 położonych na obszarze Gminy Nowy Wiśnicz:

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia Lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły *	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A	3,25									
	B					3,79					
	C										
40 m ² do 60 m ²	A	3,25							8,55		
	B					3,79					
	C										
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								8,55		
	B			3,79							
	C										
Powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia Lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	

		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A	3,91									
	B						4,22				
	C										
40 m ² do 60 m ²	A	3,91							14,33		
	B						4,22				
	C										
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								14,33		
	B			4,22							
	C										
Powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A-standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C- standard niski (brak instalacji wodociągowo- kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa: średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa : średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Z-ca Burmistrza

mgr Mirosław Chodur