



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 25 marca 2025 r.

Poz. 1856

UCHWAŁA NR VIII/62/25 RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA

z dnia 20 marca 2025 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów miejscowości Bystra Podhalańska i Sidzina

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr IV/34/24 Rady Gminy Bystra-Sidzina z dnia 24 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów miejscowości Bystra Podhalańska i Sidzina, stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystra-Sidzina”, przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/242/10 Rady Gmina Bystra-Sidzina z dnia 28 stycznia 2010 r., ze zmianami.

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bystra-Sidzina, dla wybranych fragmentów miejscowości Bystra Podhalańska i Sidzina zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem określono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, składający się z arkuszy ponumerowanych kolejno od numeru 1 do 4 wraz z legendą znajdującą się na arkuszu nr 4;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków w części nadziemnej i podziemnej, linie te nie dotyczą: gzymsów, balkonów, okapów, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych oraz dla urządzeń związanych z potrzebami osób niepełnosprawnych, typu pochylnie, rampy, zewnętrzne szyby wind, które mogą być wysunięte przed nie na głębokość do 1,5 m;

- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni nadziemnych części wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, mierzoną po obrysie zewnętrznych krawędzi tych budynków w stosunku do powierzchni działki budowlanej, na której są usytuowane z wyłączeniem powierzchni elementów drugorzędnych, np. pochylni, schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, tarasów naziemnych, podestów;
- 5) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie;
- 6) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające w stosunku do przeznaczenia podstawowego;
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczonego symbolem;
- 8) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi zaspokajające potrzeby mieszkańców oraz wpływające na poprawę jakości życia, o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym (usługi oświaty, edukacji, usługi sportu, zdrowia, kultury, administracji, straży pożarnej itp.);
- 9) **terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice) miejsca do wypoczynku;
- 10) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa techniczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 5) przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) zasięg lokalnego zbiornika wód podziemnych nr 445 Zbiornik Warstw Magura (Babia Góra);
- 2) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 50 m;
- 3) zasięg Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 4) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;

3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV;
- 2) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%;
- 3) linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunku planu:

- 1) **MNW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;

- 2) **U** - terenu usług;
- 3) **UE** - teren usług edukacji;
- 4) **US-PE-IKO** - teren usług sportu i rekreacji lub produkcji energii lub oczyszczalni ścieków;
- 5) **L** - teren lasu;
- 6) **ZN** - teren zieleni naturalnej;
- 7) **KDD** – teren drogi dojazdowej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) przy projektowaniu budynków oraz przestrzeni publicznie dostępnych obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 3) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w gaz i ciepło, telekomunikacji;
- 4) dopuszczenie wytyczenia dojazdów, ciągów pieszo-jezdnym i pieszych;
- 5) realizację inwestycji wymienionych w pkt 3 i 4 przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 6) dopuszczenie lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, przy spełnieniu warunków wymienionych w przepisach odrębnych;
- 7) przy realizacji inwestycji związanych z budową lub przebudową obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej należy stosować technologie i rozwiązania minimalizujące oddziaływanie na środowisko;
- 8) stosowanie na elewacji budynków kolorów stonowanych lub pastelowych;
- 9) dla dachów stromych obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki: odcienie brązu, czerwieni, grafitu, szarości lub czerni;
- 10) stosowanie pokryć dachowych z materiałów: dachówka, gont, blacha dachowa lub materiałów bitumicznych;
- 11) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację budynków towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak: budynki gospodarcze i garażowe;
- 12) dopuszcza się budowę budynków towarzyszących, o których mowa w pkt 11 oraz zabudowy usługowej, o ile jest dopuszczona na danym terenie, wcześniej niż zabudowa związana z funkcją podstawową.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) wymóg zachowania poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska obowiązujące na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) **MNW-U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - b) **UE** jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) **US-PE-IKO** jak dla zabudowy terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 2) pozostałe tereny nie wymienione w pkt 1, nie są objęte ochroną przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) na terenach objętych planem zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 4) na terenach objętych planem zakazuje się przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) zakaz, o którym mowa w pkt 3 i 4, nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu i oddziaływania na środowisko;

- 6) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków wodnych i rowów;
- 7) odległości sytuowania zabudowy od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 7. W zakresie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych ustala się w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych lub robót budowlanych na przedmiot o cechach zabytku należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla których obowiązują ustalenia na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
- 2) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w zasięgu Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych warstw Magura (Babia Góra) Nr 445, dla których obowiązują ustalenia na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
- 3) ochronę terenów położonych w granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
- 4) ochronę terenów w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią: obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie $Q=1\%$), na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się obszarów do objęcia scalaniem i podziałem nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a) minimalną wielkość nowo wydzielonych działek 600 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działki 15 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 30°;
- 3) ustalone w pkt 2 zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, garaży, podziałów mających na celu polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oraz podziałów mających na celu regulację stanu prawnego.

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, w tym dróg położonych poza granicami planu;
- 2) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w granicy działki budowlanej, na której zlokalizowana jest inwestycja w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) nie mniejszej niż 1 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) nie mniejszej niż 1 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 80 m² powierzchni użytkowej usług w tym usług edukacji,
 - c) nie mniej niż 5 miejsc postojowych na jeden obiekt usług sportu i rekreacji.
- 3) sumaryczną liczbę miejsc do parkowania wskazanych w pkt 2 dla poszczególnych funkcji w przypadku łączenia tych funkcji w ramach jednego terenu;
- 4) obowiązek zapewnienia minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na drogach publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu: zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

5) obowiązek zapewnienia minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania, w liczbie:

- a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,
- b) 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 16 do 40,
- c) 3 miejsca – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 40 stanowisk;

6) miejsca do parkowania należy realizować w formie garaży, parkingów podziemnych, parkingów wielopoziomowych, parkingów terenowych.

2. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe i techniczne uniemożliwiają ich poprowadzenie na tych terenach;
- 3) zapewnienie dostępu do sieci oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
 - a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej,
 - b) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1UE** dopuszcza się stosowanie paneli fotowoltaicznych o mocy mniejszej niż określono w art. 10 ust. 2a ustawy;
 - c) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1US-PE-IKO** i **2US-PE-IKO** dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w tym również o mocy większej niż określono w art. 10 ust. 2a ustawy;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną** – zaopatrzenie z sieci telekomunikacyjnej lub bezprzewodowej;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** – zaopatrzenie z sieci gazowej lub zbiorników na gaz;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** – zaopatrzenie z indywidualnych i grupowych źródeł ciepła spełniających wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych**:
 - a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszczenie odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników wyłącznie do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej oraz do przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 10) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
 - a) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych,
 - b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, ogólnospławnej oraz do rowów i cieków wodnych, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) podczyszczanie wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych,
 - d) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi i odprowadzanie ścieków do kanalizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w zakresie **gospodarki odpadami** – prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym regulacjami obowiązującymi w gminie Bystra-Sidzina.

§ 11. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości: 10% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNW-U, U, UE i US-PE-IKO, a dla pozostałych terenów 0,1%.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MNW-U**, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki i parametry zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,001 i nie większy niż 0,6;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%;
- 5) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie większym niż 55°;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1US-PE-IKO** i **2US-PE-IKO** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren usług sportu i rekreacji lub produkcji energii lub oczyszczalni ścieków.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się produkcję energii w wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących gospodarce wodno-kanalizacyjnej.

4. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 ust. 2 pkt 4 lit. c.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki i parametry zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;
- 2) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe lub o kącie nachylenia połaci nie większym niż 55°;
- 3) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w przypadku lokalizacji usług sportu i rekreacji, ustala się następujące wskaźniki i parametry zabudowy:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 55%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejsza niż 0,001 i nie większy niż 0,8;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40%;

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w przypadku lokalizacji oczyszczalni ścieków i produkcji energii, ustala się następujące wskaźniki i parametry zabudowy:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejsza niż 0,001 i nie większy niż 2,5;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80%.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UE**, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren usług edukacji.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki i parametry zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,001 i nie większy niż 1,8;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60%;

- 5) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie większym niż 55°;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U**, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren usług.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki i parametry zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,001 i nie większy niż 1,2;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40%;
- 5) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie większym niż 55°;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1L** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren lasu.

2. Dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZN** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zieleni naturalnej.

2. Teren należy pozostawić jako biologicznie czynny, z możliwością budowy i realizacji infrastruktury technicznej, dla której przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu i oddziaływania na środowisko.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD** i **2KDD**, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 stanowi fragment drogi dojazdowej, zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem.

3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 19. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bystra-Sidzina.

§ 20. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Bogusław Mazur

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów miejscowości Bystra Podhalańska i Sidzina

Załącznik Nr 1 ark. 1 do uchwały Nr VIII/62/25

Rady Gminy Bystra-Sidzina

z dnia 20 marca 2025 r.

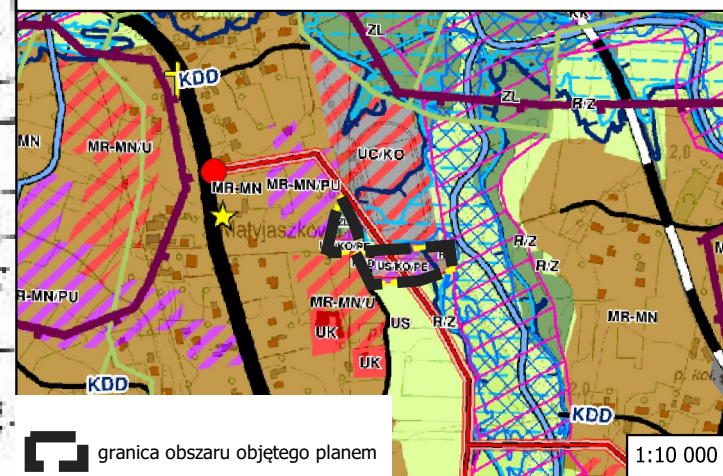
1:1 000



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VII) – EPSG: 2178

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podkładzie urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Licencja nr: WB.6621.1.6764.2022

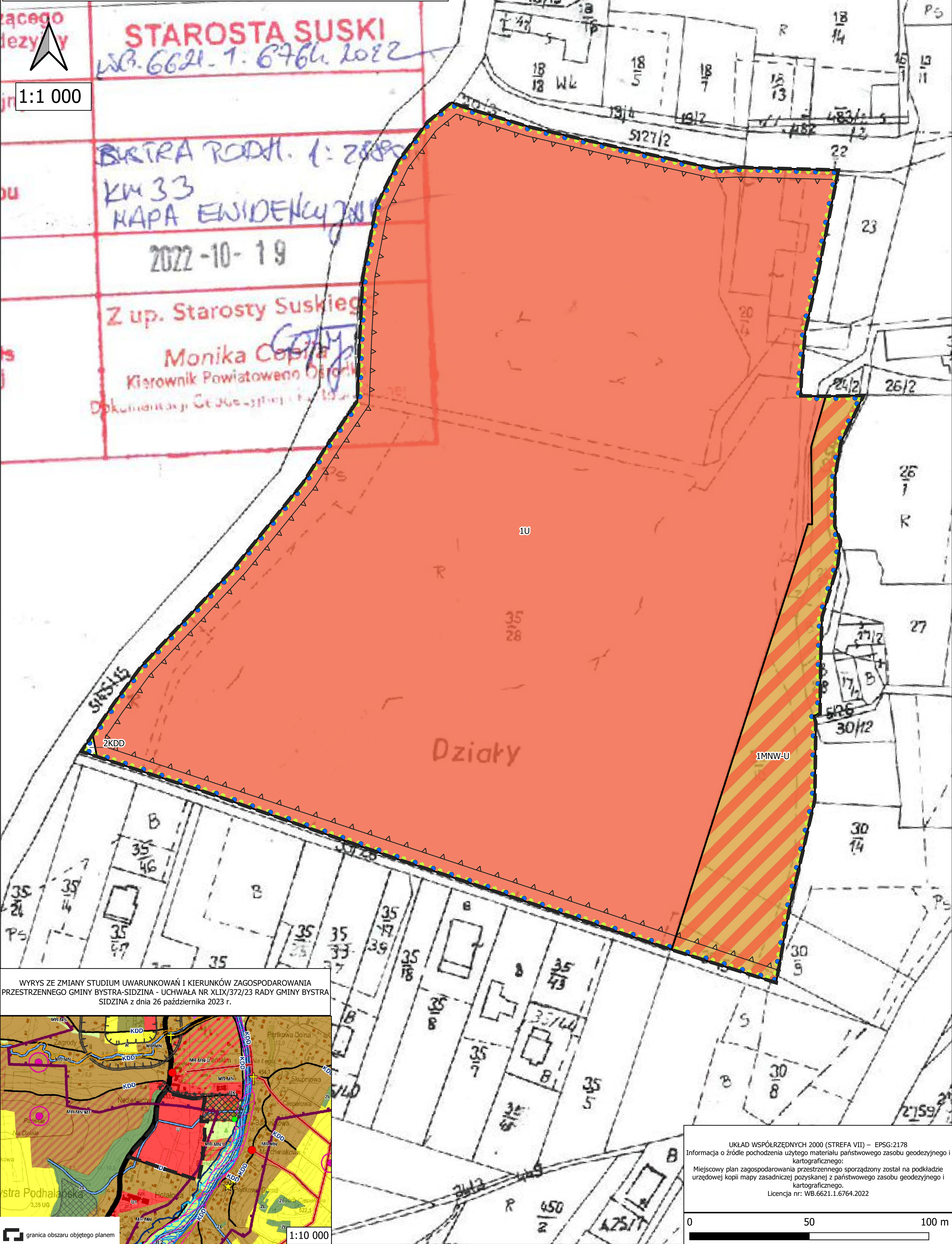
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSTRA-SIDZINA - UCHWAŁA NR XLIX/372/23 RADY GMINY BYSTRA SIDZINA z dnia 26 października 2023 r.

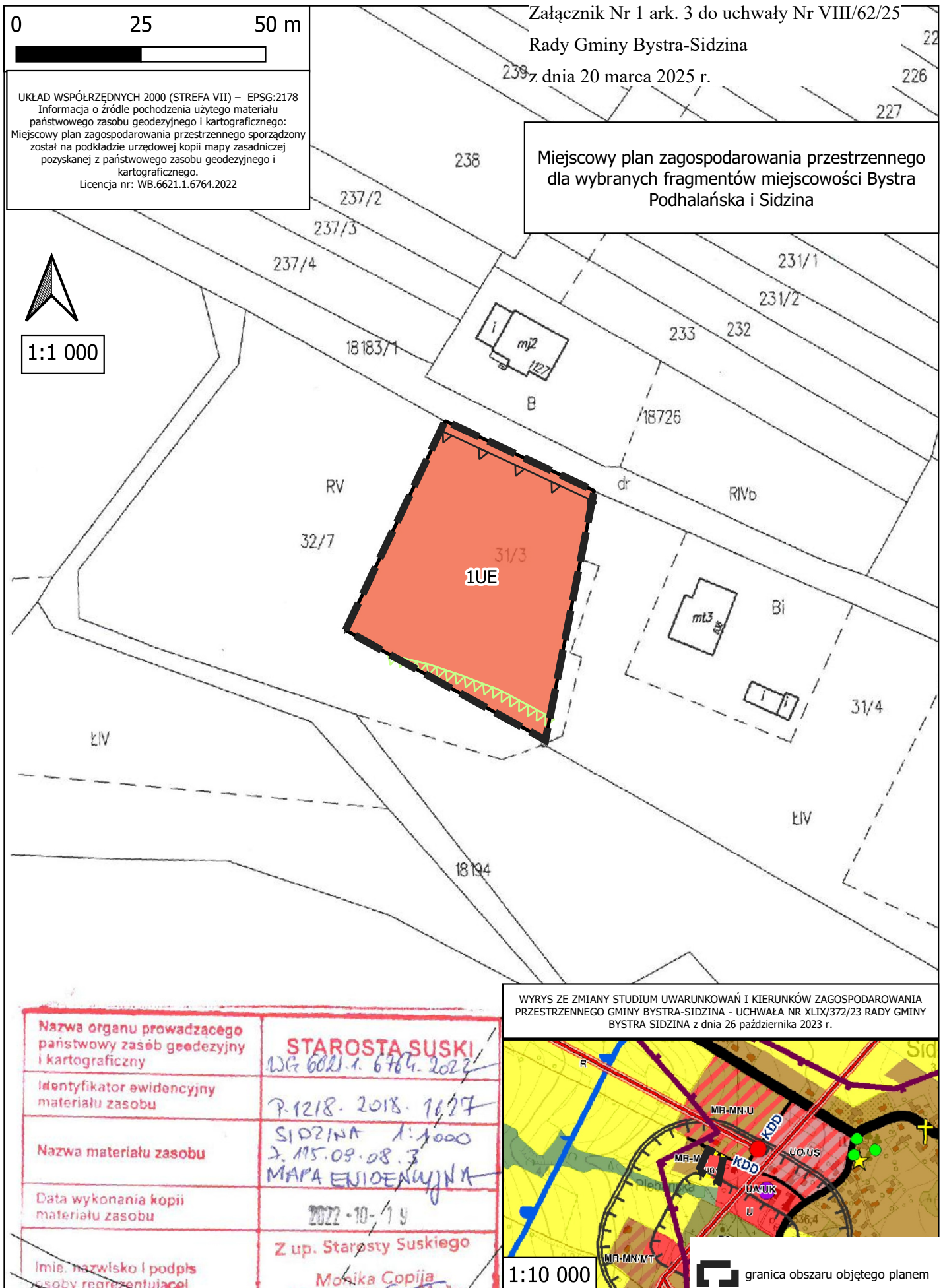


granica obszaru objętego planem

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów miejscowości Bystra Podhalańska i Sidzina

Załącznik Nr 1 ark.2 do uchwały Nr VIII/62/25
Rady Gminy Bystra-Sidzina
z dnia 20 marca 2025 r.





Załącznik Nr 1 ark. 4 do uchwały Nr VIII/62/25
Rady Gminy Bystra-Sidzina
z dnia 20 marca 2025 r.

Legenda



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

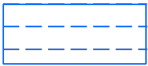


NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



STREFA TECHNICZNA OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

OZNACZENIA WYNIKAJCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH



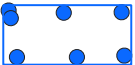
OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTAPENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%



GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA 50m



ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



ZASIĘG LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 445 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (BABIA GÓRA)

PRZEZNACZENIE TERENÓW



TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG



TEREN USŁUG



TEREN USŁUG EDUKACJI



TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB PRODUKCJI ENERGII LUB OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW



TEREN DROGI DOJAZDOWEJ



TEREN LASU



TEREN ZIELENI NATURALNEJ

OZNACZENIA MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY



OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTAPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%



NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
15KV

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/62/25
Rady Gminy Bystra-Sidzina
z dnia 20 marca 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bystra-Sidzina dla wybranych fragmentów miejscowości Bystra Podhalańska i Sidzina

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) w związku z brakiem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bystra-Sidzina dla wybranych fragmentów miejscowości Bystra Podhalańska i Sidzina, Rada Gminy Bystra-Sidzina nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady

Bogusław Mazur

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/62/25
Rady Gminy Bystra-Sidzina
z dnia 20 marca 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczących zmiany miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bystra-Sidzina dla wybranych fragmentów miejscowości Bystra Podhalańska i Sidzina

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), rozstrzyga się co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bystra-Sidzina, dla działek w obrębie Bystra Podhalańska przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady

Bogusław Mazur

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII/62/25

Rady Gminy Bystra-Sidzina

z dnia 20 marca 2025 roku

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę