



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 26 marca 2025 r.

Poz. 1874

### UCHWAŁA NR XIII/89/2025 RADY MIEJSKIEJ W PROSZOWICACH

z dnia 20 marca 2025 roku

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Proszowice z wyłączeniem obszaru miasta Proszowice i działek nr ewid. 544/39, 544/40, 544/41, 544/12, 544/42 w miejscowości Klimontów – obszar B**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr LXVII/509/2023 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 14 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Proszowice z wyłączeniem obszaru miasta Proszowice i działek nr ewid. 544/39, 544/40, 544/41, 544/12, 544/42 w miejscowości Klimontów, Uchwałą Nr LXIX/528/2023 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVII/509/2023 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 14 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Proszowice z wyłączeniem obszaru miasta Proszowice i działek nr ewid. 544/39, 544/40, 544/41, 544/42, 544/12 w miejscowości Klimontów oraz Uchwałą Nr III/25/2024 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVII/509/2023 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 14 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Proszowice z wyłączeniem obszaru miasta Proszowice i działek nr ewid. 544/39, 544/40, 544/41, 544/42, 544/12 w miejscowości Klimontów, po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Proszowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/286/2021 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Proszowice, uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przedmiot uchwały.**

**§ 1.1.** Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Proszowice z wyłączeniem obszaru miasta Proszowice i działek nr ewid. 544/39, 544/40, 544/41, 544/12, 544/42 w miejscowości Klimontów – obszar B.

2. Granice obszaru objętego planem określone są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) część graficzna projektu planu miejscowego w skali 1: 2 000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – załącznik nr 2;

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne – załącznik nr 4.

**§ 3.** Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

- 1) Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów;
- 2) Ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

**§ 4.** Ilekcioć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Proszowicach wraz z częścią graficzną projektu planu miejscowego stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej projektu planu miejscowego – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zawierający graficzny zapis planu;
- 3) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w części graficznej projektu planu miejscowego i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) linii brzegu cieków wodnych – należy przez to rozumieć krawędź brzegu lub linię stałego porostu traw albo linię, którą ustala się według średniego stanu wody ustalanego przez państwową służbę hydrologiczno-meteorologiczną z okresu co najmniej ostatnich 10 lat; linię brzegu ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy określone w ustawach i aktach wykonawczych do tych ustaw oraz pozostałe powszechnie obowiązujące przepisy według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu;
- 6) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne i środowiskowe, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, które może być realizowane również samodzielnie na terenie działki budowlanej, przy spełnieniu standardów środowiskowych ustalonych dla przeznaczenia podstawowego;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne.**

**§ 5. 1.** Następujące elementy występujące w części graficznej projektu planu miejscowego są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach i warunkach ich zagospodarowania:
  - a) 1KDG - teren drogi głównej,
  - b) 1RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
  - c) 1WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych,
  - d) 1ZN - teren zieleni naturalnej;
- 4) planowana inwestycja celu publicznego przewidziana do realizacji na podstawie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;

- 5) napowietrzna linia elektroenergetyczna SN wraz z pasem technologicznym;
- 6) strefa ochrony wartości przyrodniczych dolin Szreniawy i Ścieklca;
- 7) granica strefy ochrony krajobrazu;
- 8) orientacyjny zasięg oddziaływania akustycznego od dróg wojewódzkich DW 775 i 776;
- 9) strefy uciążliwości hałasu drogowego.

2. Następujące elementy występujące w części graficznej projektu planu miejscowego wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:

- 1) stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;
- 2) stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków;
- 3) strefa 50 metrów od stopy wału;
- 4) obszar aglomeracji.

3. Następujące elementy występujące w części graficznej projektu planu miejscowego są informacjami dodatkowymi nie stanowiącymi ustaleń planu:

- 1) strefa terenów potencjalnie narażonych na zalania i okresowe podtopienia;
- 2) orientacyjny przebieg odcinka trasy rowerowej EuroVelo11.

#### § 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) realizacja nowych lub przebudowa istniejących obiektów, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:
  - a) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiadujących,
  - b) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
  - c) wymagań określonych w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków, gospodarki wodnej i geologii,
  - d) ograniczeń w dysponowaniu terenem wynikających z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych w części graficznej projektu planu miejscowego urządzeń i sieci infrastruktury technicznej przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi oraz braku sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.

#### § 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) wskazuje się w części graficznej projektu planu miejscowego strefę ochrony wartości przyrodniczych dolin Szreniawy i Ścieklca, w granicach której obowiązuje:
  - a) ochrona walorów przyrodniczych poprzez zachowanie, pielęgnację i uzupełnienia zieleni,
  - b) przy zagospodarowaniu terenu należy zapewnić możliwość migracji zwierząt;
- 2) wskazuje się w części graficznej projektu planu miejscowego strefę ochrony krajobrazu, w granicach której obowiązują następujące ustalenia:
  - a) nakaz zachowania zadrzewień śródpolnych,
  - b) obowiązuje wkomponowanie obiektów budowlanych w naturalne ukształtowanie terenu;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; zakaz ten nie dotyczy inwestycji takich jak:
  - a) drogi publiczne,
  - b) sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę,
  - c) urządzenia umożliwiające pobór wód podziemnych,
  - d) sieci i urządzenia kanalizacji,

- e) sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz,
  - f) sieci elektroenergetyczne,
  - g) obiekty i budowle przeciwpowodziowe,
  - h) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 4) na terenach przyległych do cieków obowiązuje:
- a) zakaz nasadzania drzew w odległości mniejszej niż 3 m od linii brzegu cieku wodnego,
  - b) zachowanie dostępu wód w obszarze odległości 1,5 m od linii brzegu cieku wodnego;
- 5) dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz prowadzenie prac remontowych i konserwacyjnych, a także wszelkich działań prowadzących do zabezpieczeń przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu: na obszarze objętym planem ustala się zasady zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 4.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wskazuje się w części graficznej projektu planu miejscowego stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, dla którego wydano decyzję o wpisie do rejestru nr A-1216 z 11.12.1969 r., w obrębie którego obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wskazuje się w części graficznej projektu planu miejscowego stanowisko archeologiczne AZP 99-60/46 ujęte w ewidencji dla którego obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) nie formułuje się ustaleń w zakresie terenów górniczych, a także ochrony przeciwpowodziowej, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa – na obszarze objętym planem nie znajdują się takie tereny podlegające ochronie;
- 2) wskazuje się w części graficznej projektu planu miejscowego strefę 50 m od stopy wału, w zasięgu której obowiązują ograniczenia zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 11.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości: na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

### **Rozdział 3.**

#### **Komunikacja i infrastruktura techniczna.**

**§ 12.** Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) podstawowy układ komunikacyjny stanowi wskazana w części graficznej projektu planu miejscowego droga publiczna KDG;
- 2) dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez realizację dodatkowych dróg wewnętrznych i dojazdów;
- 3) dopuszcza się realizację tras i ścieżek rowerowych w zgodzie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się zasady obsługi terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wojewódzkich klasy głównej, oznaczonych w planie symbolem KDG: utrzymuje się istniejące połączenia drogowe terenów zabudowanych sąsiadujących z drogami wojewódzkimi, plan nie ustala nowych włączeń do dróg wojewódzkich; ewentualną zmianę obsługi komunikacyjnej tych terenów dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) należy uwzględnić potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami w ramach realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 13.** Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:

- 1) dopuszcza się budowę, utrzymanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej, w tym umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu;
- 2) nowe przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych.

**§ 14.** Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- 1) dopuszcza się budowę, utrzymanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 2) obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
- 3) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wody opadowe odprowadzane z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni wymagają podczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

**§ 15.** Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz oraz ich modernizację, remonty, przebudowę i rozbudowę;
- 2) wzdłuż nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w strefach kontrolowanych gazociągów obowiązuje:
  - a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
  - b) zakaz sadzenia drzew w odległości mniejszej niż 3 m od osi gazociągu,
  - c) dopuszczenie budowy nowych sieci gazowych wraz z urządzeniami technicznymi związanymi z ich obsługą.

**§ 16.** Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki:

- 1) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń elektroenergetyki oraz ich modernizację, remonty, wymianę, odbudowę, rozbudowę i przebudowę;
- 2) dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia;
- 3) dopuszcza się budowę słupowych stacji transformatorowych w liniach napowietrznych SN;
- 4) dopuszcza się budowę wewnątrzowych stacji transformatorowych w liniach podziemnych SN;
- 5) wskazuje się w części graficznej projektu planu miejscowego pas techniczny od napowietrznych linii SN (średniego napięcia);
- 6) w zasięgu pasa technologicznego wskazanego w pkt 5 obowiązują następujące ustalenia:
  - a) zakaz użytkowania terenów w sposób, który mógłby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz bezpieczeństwu przebywających w ich sąsiedztwie ludzi,
  - b) zakaz sadzenia drzew, które podczas wzrostu mogą zbliżyć się do przewodów linii na odległość mniejszą niż 5 m, lub w przypadku upadku w kierunku linii mogą zbliżyć się na odległość mniejszą niż 1 m,
  - c) należy zapewnić możliwość swobodnego dostępu do linii elektroenergetycznych oraz swobodnego przemieszczania się w ich obrębie, w tym należy zapewnić zarządcy sieci elektroenergetycznej dostęp do sieci w celu niezwłocznego usunięcia zagrożeń, w szczególności takich jak: zagrożenia trwałości lub bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych, zagrożenia porażeniowe lub inne bezpośrednio zagrażające życiu lub zdrowiu osób postronnych.

**§ 17.** Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne:

- 1) utrzymuje się system sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń łączności bezprzewodowej;

- 2) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej i urządzeń łączności bezprzewodowej oraz ich modernizację, remonty, przebudowę przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

**§ 18.** Ustalenia dotyczące gospodarowania odpadami:

- 1) nie dopuszcza się składowania odpadów;
- 2) odbiór i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

**Rozdział 4.**  
**Ustalenia szczegółowe.**

**§ 19.** 1. Wyznacza się **teren drogi głównej**, oznaczony symbolem **1KDG**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi głównej,
- 2) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 mieści się możliwość realizacji:
  - a) chodników,
  - b) ścieżek rowerowych,
  - c) przystanków komunikacji zbiorowej,
  - d) miejsc postojowych,
  - e) obiektów małej architektury,
  - f) zieleni,
  - g) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - h) mostów, przepustów;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z częścią graficzną projektu planu miejscowego,
  - b) droga jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu,
  - c) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- 4) zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących budynków.

**§ 20.** 1. Wyznacza się **teren rolnictwa z zakazem zabudowy**, oznaczony symbolem **1RN**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 mieści się możliwość realizacji:
  - a) stawów hodowlanych,
  - b) urządzeń służących gospodarce rolnej,
  - c) dróg dojazdowych do pól,
  - d) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
  - e) rowów i urządzeń melioracyjnych,
  - f) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych,
  - g) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej;

- 3) dopuszcza się realizację inwestycji z zakresu ochrony przeciwpowodziowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
  - b) obowiązuje zachowanie funkcjonowania układu melioracyjnego z dopuszczeniem przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 21. 1. Wyznacza się teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem 1WS.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni naturalnej;
- 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 mieści się realizacja:
  - a) niebędących budynkami obiektów i urządzeń związanych z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową;
  - b) mostów, pomostów, przepustów,
  - c) zieleni nieurządzonej;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) utrzymanie obudowy biologicznej cieków,
  - b) zapewnienie dostępności do wód powierzchniowych,
  - c) zachowanie ciągłości cieków,
  - d) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

**§ 22. 1. Wyznacza się teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem 1ZN.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni naturalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
  - b) teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 mieści się realizacja i utrzymanie:
  - a) rowów i urządzeń melioracyjnych,
  - b) obudowy biologicznej cieków,
  - c) dróg dojazdowych do pól,
  - d) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych,
  - e) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej,
  - f) niebędących budynkami obiektów i urządzeń związanych z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową;
- 4) dopuszcza się realizację inwestycji z zakresu ochrony przeciwpowodziowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie naturalnej obudowy biologicznej cieków,
- b) zapewnienie dostępności do wód powierzchniowych,
- c) zapewnienie możliwości migracji zwierząt,
- d) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
- e) obowiązuje zachowanie funkcjonowania układu melioracyjnego z dopuszczeniem przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 5.**

#### **Przepisy końcowe.**

**§ 23.** Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 1% wzrostu wartości.

**§ 24.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Proszowice.

**§ 25.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Gminy i Miasta Proszowice.

**§ 26.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Proszowicach

**Agnieszka Artymiak**

**Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji**

- 
- obszar aglomeracji

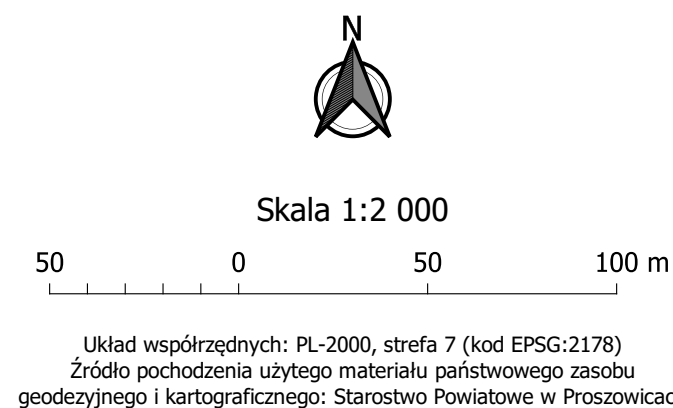
### Oznaczenia informacyjne

- strefa terenów potencjalnie narażonych na zalania i okresowe podtopienia
- orientacyjny przebieg odcinka trasy rowerowej EuroVelo11



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIII/89/2025  
Rady Miejskiej w Proszowicach  
z dnia 20 marca 2025 roku

## Część graficzna projektu planu miejscowego



|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                     | <p><b>MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA GMINY PROSZOWICE</b><br/>z wyłączeniem obszaru miasta Proszowice i działek nr ewid. 544/09, 544/40, 544/41, 544/42, 544/12 w miejscowości Klimontów - obszar B</p> |
| <p>skala<br/>1 : 2000</p>                                                                                                                                                                | <p>Część graficzna projektu planu miejscowego</p>                                                                                                                                                                          |
| <p>data<br/>luty 2025</p>                                                                                                                                                                | <p>Projekt do uchwalenia</p>                                                                                                                                                                                               |
| <p>Zespół autorski</p>                                                                                                                                                                   | <p>mgr arch. Agnieszka Rozenau - Rybowicz<br/>mgr inż. Danuta Ciepły</p>                                                                                                                                                   |
| <p><b>TERRA</b><br/>BUREAU D'AMENAGEMENT TERRITORIAL</p>                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>tel. +48 508 292 446 <a href="mailto:biuro@terra-arch.pl">biuro@terra-arch.pl</a><br/>30-360 Wrocław ul. Rembertowska 100<br/>REGON: 140861<br/>KRS: 130001940 NIP: 695 122 30 66</p> |                                                                                                                                                                                                                            |

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XIII/89/2025

Rady Miejskiej w Proszowicach

z dnia 20 marca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), Rada Miejska w Proszowicach postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych w czasie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Proszowice z wyłączeniem obszaru miasta Proszowice i działek nr ewid. 544/39, 544/40, 544/41, 544/12, 544/42 w miejscowości Klimontów – obszar B, które zostały nieuwzględnione w wyniku rozstrzygnięcia Burmistrza Gminy i Miasta Proszowice.

| Lp. | Data wpływu uwagi | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza |                       | Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską |                       | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   |                                                     |                                           | uwaga uwzględniona                         | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona                           | uwaga nieuwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1   | 2                 | 3                                                   | 4                                         | 5                                          | 6                     | 7                                            | 8                     | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1   | 30.01.2025        | [...]*                                              | 487/2<br>488/4<br>Opatkowice              | -                                          | Nieuwzględniona       |                                              |                       | <p>Zmiana przeznaczenia działek nr 487/2 i nr 488/4 obie w obr. Opatkowice poprzez objęcie w/w działek w całości przeznaczeniem na usługi „U” (tereny usług) naruszałaby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Proszowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/286/2021 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Proszowice.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami Studium, działki znajdują się z zasięgu obszarów R2 (obszary rolne bez prawa do zabudowy). W obszarach R2 zakłada się wykluczenie zabudowy z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> <p>Na etapie planowania miejscowego dopuszcza się wyjątkowo – w wyniku przeprowadzonych szczegółowych rozpoznań potrzeb i podania odpowiedniego uzasadnienia - wydzielenie z terenów R2 terenów R1, w których dopuszcza się realizację obiektów związanych z produkcją rolną.</p> <p>Działki położone w zasięgu wyznaczonych w Studium terenów R2 nie mogą zatem być przeznaczone dla zabudowy usługowej.</p> <p>Należy jednocześnie zauważyć, że działki ujęte w uwadze znajdują się w zasięgu strefy ochrony krajobrazu. Zgodnie z ustaleniami z rozdz. 4.2, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego winny zawierać regulacje w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, przyjęte zgodnie z ustaleniami niniejszego Studium, <u>w tym utrzymać w planach wyznaczoną w studium strefę ochrony krajobrazu obejmującą korytarze rzek Szreniawy i Ścieklca wraz z otoczeniem wartościowym przyrodniczo i krajobrazowo.</u></p> |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza |                       | Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską |                       | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   |                                                     |                                           | uwaga uwzględniona                         | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona                           | uwaga nieuwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1   | 2                 | 3                                                   | 4                                         | 5                                          | 6                     | 7                                            | 8                     | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |                   |                                                     |                                           |                                            |                       |                                              |                       | <p>Zgodnie z ustaleniami Studium, działki znajdują się z zasięgu korytarzy ekologicznych. Zgodnie z ustaleniami rozdz. 2.3, na rysunku studium wyznacza się wyznaczone w oprac. ekofizjograficznym i prognozie oddziaływania na środowisko <u>korytarze ekologiczne oraz lokalne powiązania przyrodnicze – pozostawiając tereny wolne od zabudowy, tak na styku z sąsiednimi gminami jak i wewnątrz obszaru Gminy</u>. Działki położone w zasięgu wyznaczonych w Studium korytarzy ekologicznych nie mogą zatem być przeznaczone do zabudowy.</p> <p>Działki znajdują się również w zasięgu wskazanych na rysunku Studium obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oraz obszarów okresowo podmakających, zagrożonych podtopieniami. <u>Studium ogranicza wprowadzanie nowej zabudowy na terenach zagrożonych zalaniem i podtopieniami.</u></p> <p>Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), nie mogą naruszać ustaleń studium.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     |                   |                                                     |                                           | -                                          | Nieuwzględniona       |                                              |                       | <p>Zmiana przeznaczenia działek nr 487/2 i nr 488/4 obie w obr. Opatkowice poprzez dopuszczenie zabudowy działek i zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy związanej z rolnictwem („RZ”) lub tereny zabudowy zagrodowej („RZM”) naruszałaby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Proszowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/286/2021 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Proszowice.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami Studium, działki znajdują się z zasięgu obszarów R2 (obszary rolne bez prawa do zabudowy). W obszarach R2 zakłada się wykluczenie zabudowy z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> <p>Na etapie planowania miejscowego dopuszcza się wyjątkowo – w wyniku przeprowadzonych szczegółowych rozpoznań potrzeb i podania odpowiedniego uzasadnienia - wydzielenie z terenów R2 terenów R1, w których dopuszcza się realizację obiektów związanych z produkcją rolną.</p> <p>Należy jednocześnie zauważyć, że działki ujęte w uwadze znajdują się w zasięgu strefy ochrony krajobrazu. Zgodnie z ustaleniami z rozdz. 4.2, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego winny zawierać regulacje w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, przyjęte zgodnie z ustaleniami niniejszego Studium, <u>w tym utrzymać w planach wyznaczoną w studium strefę ochrony krajobrazu ujmującą korytarze rzek Szreniawy i Ściekła wraz z otoczeniem wartościowym przyrodniczo i krajobrazowo.</u></p> <p>Zgodnie z ustaleniami Studium, działki znajdują się z zasięgu korytarzy ekologicznych. Zgodnie z ustaleniami rozdz. 2.3, na rysunku studium wyznacza się wyznaczone w oprac. ekofizjograficznym i prognozie oddziaływania na środowisko <u>korytarze ekologiczne oraz</u></p> |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza |                       | Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską |                       | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   |                                                     |                                           | uwaga uwzględniona                         | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona                           | uwaga nieuwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1   | 2                 | 3                                                   | 4                                         | 5                                          | 6                     | 7                                            | 8                     | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     |                   |                                                     |                                           |                                            |                       |                                              |                       | <p><u>lokalne powiązania przyrodnicze – pozostawiając tereny wolne od zabudowy, tak na styku z sąsiednimi gminami jak i wewnątrz obszaru Gminy. Działki położone w zasięgu wyznaczonych w Studium korytarzy ekologicznych nie mogą zatem być przeznaczone do zabudowy.</u></p> <p>Działki znajdują się również w zasięgu wskazanych na rysunku Studium obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oraz obszarów okresowo podmakających, zagrożonych podtopieniami. <u>Studium ogranicza wprowadzanie nowej zabudowy na terenach zagrożonych zalaniem i podtopieniami.</u></p> <p>Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), nie mogą naruszać ustaleń studium.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     |                   |                                                     |                                           | -                                          | Nieuwzględniona       |                                              |                       | <p>Wyłączenie działek ujętych w uwadze ze strefy terenów potencjalnie narażonych na zalania i okresowe podtopienia naruszałaby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Proszowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/286/2021 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Proszowice.</p> <p>Na rysunku Studium oznaczono obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi oraz obszary okresowo podmakające, zagrożone podtopieniami. Zgodnie z ustaleniami rozdz. 12.1, w trakcie opracowania planów miejscowych należy zwrócić szczególną uwagę m.in. na występowanie terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oraz obszarów podmokłych okresowo – zagrożonych podtopieniami.</p> <p>Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), nie mogą naruszać ustaleń studium.</p> |

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Proszowicach

**Agnieszka Artymiak**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/89/2025

Rady Miejskiej w Proszowicach

z dnia 20 marca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Proszowice z wyłączeniem obszaru miasta Proszowice i działek nr ewid. 544/39, 544/40, 544/41, 544/12, 544/42 w miejscowości Klimontów – obszar B nie wprowadza zapisów dotyczących realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy. Wskazana w części graficznej planu inwestycja celu publicznego obejmująca budowę kolejnego odcinka obwodnicy Proszowic dotyczy drogi wojewódzkiej, jest i realizowana na podstawie ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* ( t.j. Dz.U. z 2024 poz. 311) niezależnie od ustaleń planu .

W związku z powyższym Rada Miejska w Proszowicach stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Proszowicach

**Agnieszka Artymiak**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIII/89/2025  
Rady Miejskiej w Proszowicach  
z dnia 20 marca 2025 roku  
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 503 z późn. zm.)**