



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 27 marca 2025 r.

Poz. 1889

UCHWAŁA NR X/100/2025 RADY MIEJSKIEJ W CHRZANOWIE

z dnia 18 marca 2025 roku

o ustaleniu zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych.

Na podstawie rt. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – na wniosek Burmistrza Miasta Chrzanowa

Rada Miejska w Chrzanowie

uchwała:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Chrzanów na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana budynkiem lub częścią budynku, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, bądź na nieruchomości gruntowej znajdują się urządzenia budowlane związane z budynkiem lub częścią budynku zlokalizowanym na odrębnej nieruchomości, zapewniające możliwość użytkowania tego budynku zgodnie z jego przeznaczeniem. Nieruchomość gruntowa, na której znajdują się urządzenia budowlane, jak i nieruchomość zabudowana budynkiem lub częścią budynku, z którymi urządzenia te są związane, stanowią własność, bądź pozostają w użytkowaniu wieczystym jednego podmiotu;
- 2) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów albo, w razie jego braku, w planie ogólnym Gminy Chrzanów na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;
- 3) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana na cel zgodny z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub decyzji lub innego dokumentu określonego przepisami prawa, a cel ten jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów albo, w razie jego braku, z planem ogólnym Gminy Chrzanów, z wyłączeniem nieruchomości wykorzystywanej na prowadzenie rodzinnych ogrodów działkowych w rozumieniu właściwej ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych;
- 4) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Chrzanów w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości;

5) cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej w dniu sprzedaży.

§ 3. Cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr LX/629/2023 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 28 listopada 2023 r. o ustaleniu zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chrzanowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Adam Potocki