



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 31 marca 2025 r.

Poz. 2008

Podpisany przez:

Artur Słowik

Data: 31.03.2025 16:24:22



UCHWAŁA NR XI/89/2025 RADY GMINY WIEPRZ

z dnia 13 marca 2025 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz

Na podstawie art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), Rada Gminy Wieprz po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieprz uchwalonego uchwałą Nr XXXV/327/2014 Rady Gminy Wieprz z dnia 30 czerwca 2014 roku, zmienionego uchwałą Nr IX/86/2015 Rady Gminy Wieprz z dnia 27 października 2015 roku, zmienionego uchwałą Nr IX/72/2019 Rady Gminy Wieprz z dnia 27 września 2019 roku, zmienionego uchwałą Nr XI/93/2019 Rady Gminy Wieprz z dnia 27 listopada 2019 roku uchwałą, zmienionego uchwałą Nr XXX/247/2022 Rady Gminy Wieprz z dnia 14 stycznia 2022 roku uchwałą, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz – etap II w zakresie objętym uchwałą Nr XLIV/364/2023 Rady Gminy Wieprz z dnia 28 kwietnia 2023 roku, zmienioną uchwałą Nr IV/24/2024 Rady Gminy Wieprz dnia 29 lipca 2024 roku.

§ 2. W uchwale nr XXXVII/313/18 Rady Gminy Wieprz z dnia 30 maja 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 4014 z 5 czerwca 2018 roku), zmienionej uchwałą nr XIX/159/2020 Rady Gminy Wieprz z dnia 28 października 2020 roku zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 6845 z 6 listopada 2020 roku), zmienionej uchwałą nr XXVII/219/2021 Rady Gminy Wieprz z dnia 11 października 2021 roku zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 5840 z 22 października 2021 roku), zmienionej uchwałą nr XXXI/286/2022 Rady Gminy Wieprz z dnia 13 lipca 2022 roku zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 5135 z 25 lipca 2022 roku), zmienionej uchwałą nr XLIX/397/2023 Rady Gminy Wieprz z dnia 31 sierpnia 2023 roku zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 6108 z 14 września 2023 roku), zmienionej uchwałą nr IV/25/2024 Rady Gminy Wieprz z dnia 29 lipca 2024 roku zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 5110 z 5 sierpnia 2024 roku), wprowadza się następującą zmianę: w § 27a, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej KR** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1KR – 1.7KR, 2.1KR – 2.2KR, 3.1KR – 3.2KR, 4.1KR – 4.6KR, 5.1 KR – 5.7KR, 6.1KR – 6.22KR** z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.”.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

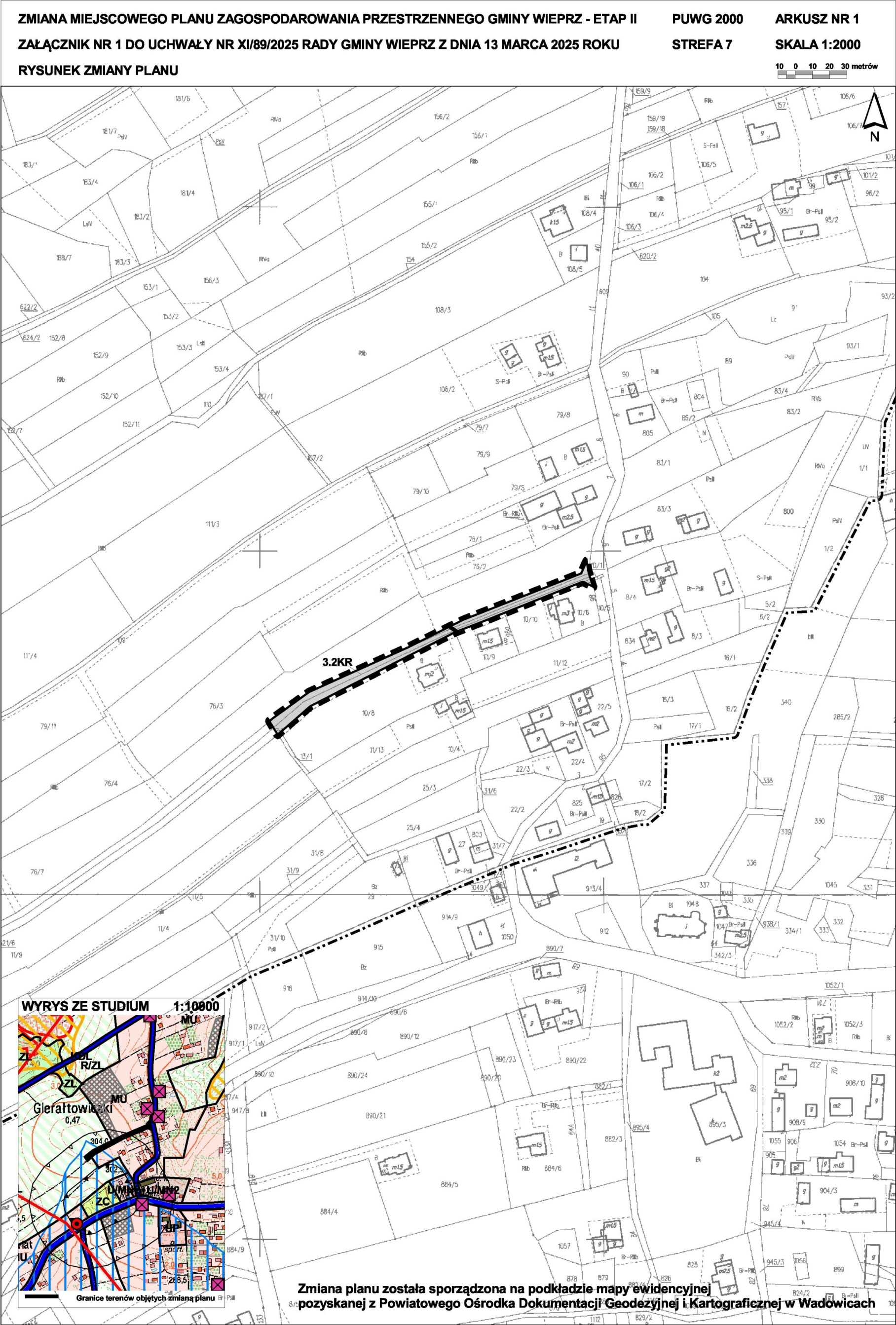
- 1) załącznik graficzny, rysunek zmiany planu „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dziewięciu arkuszy;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

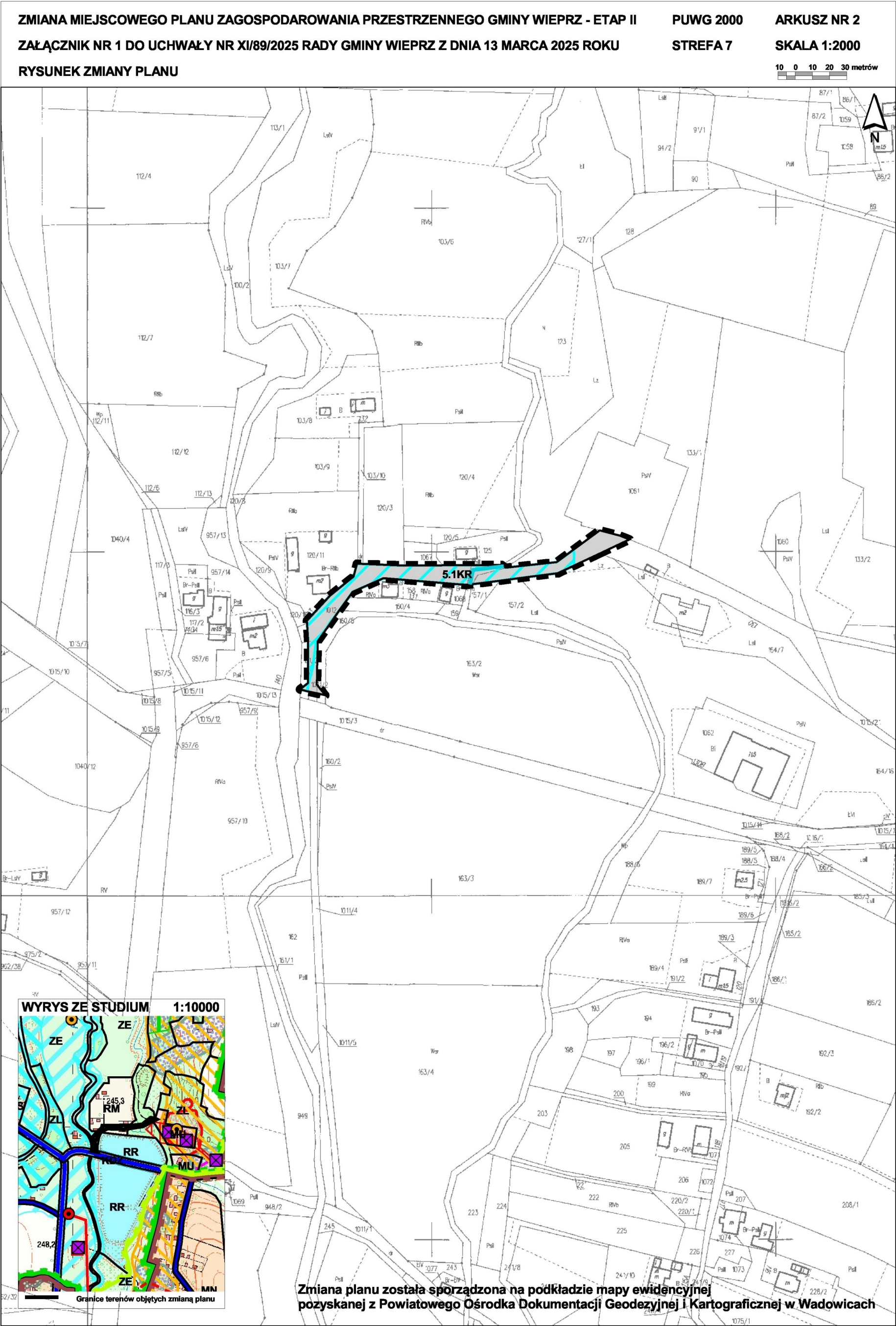
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieprz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

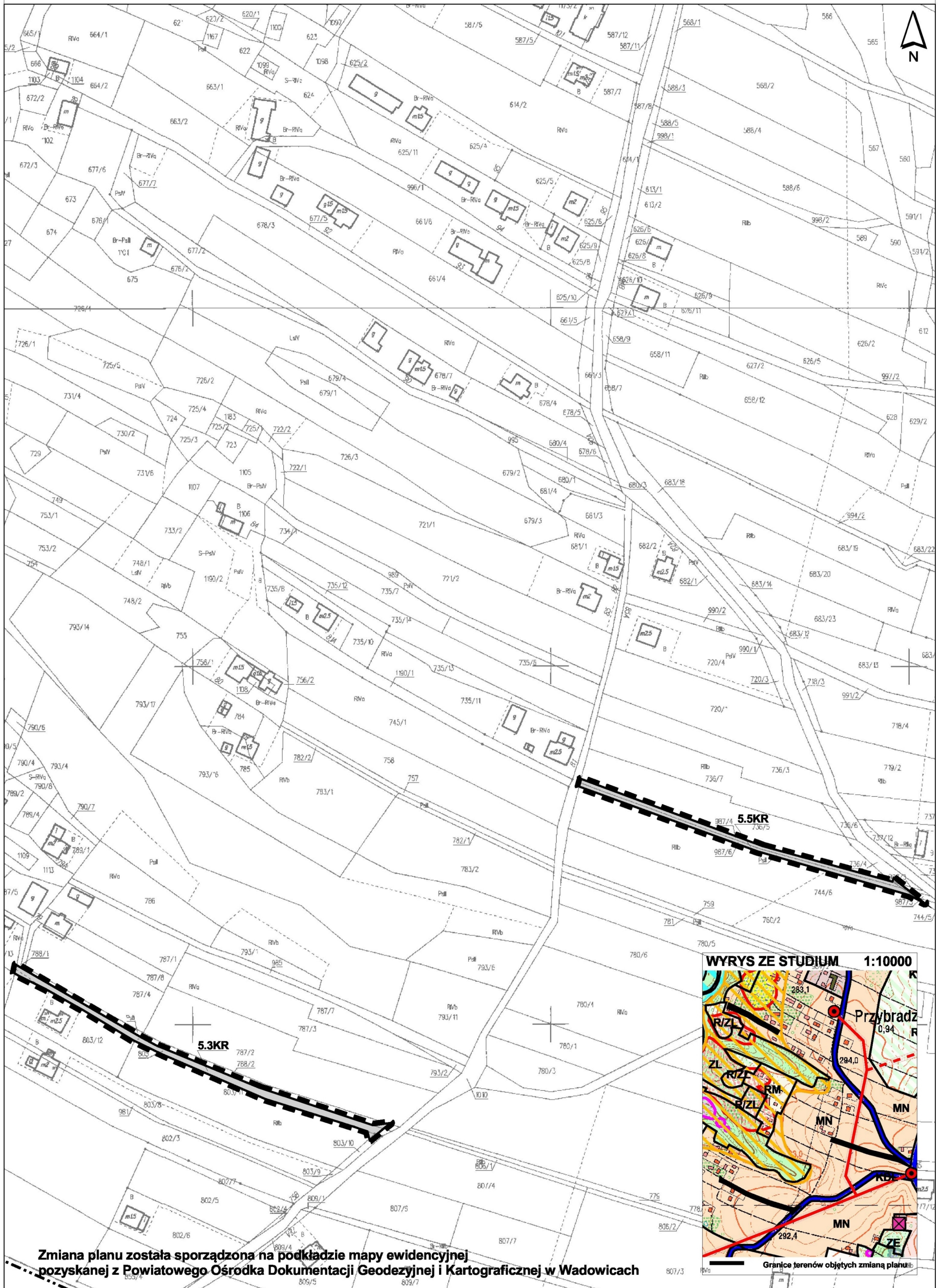
Przewodniczący Rady Gminy Wieprz

Mieczysław Żyła

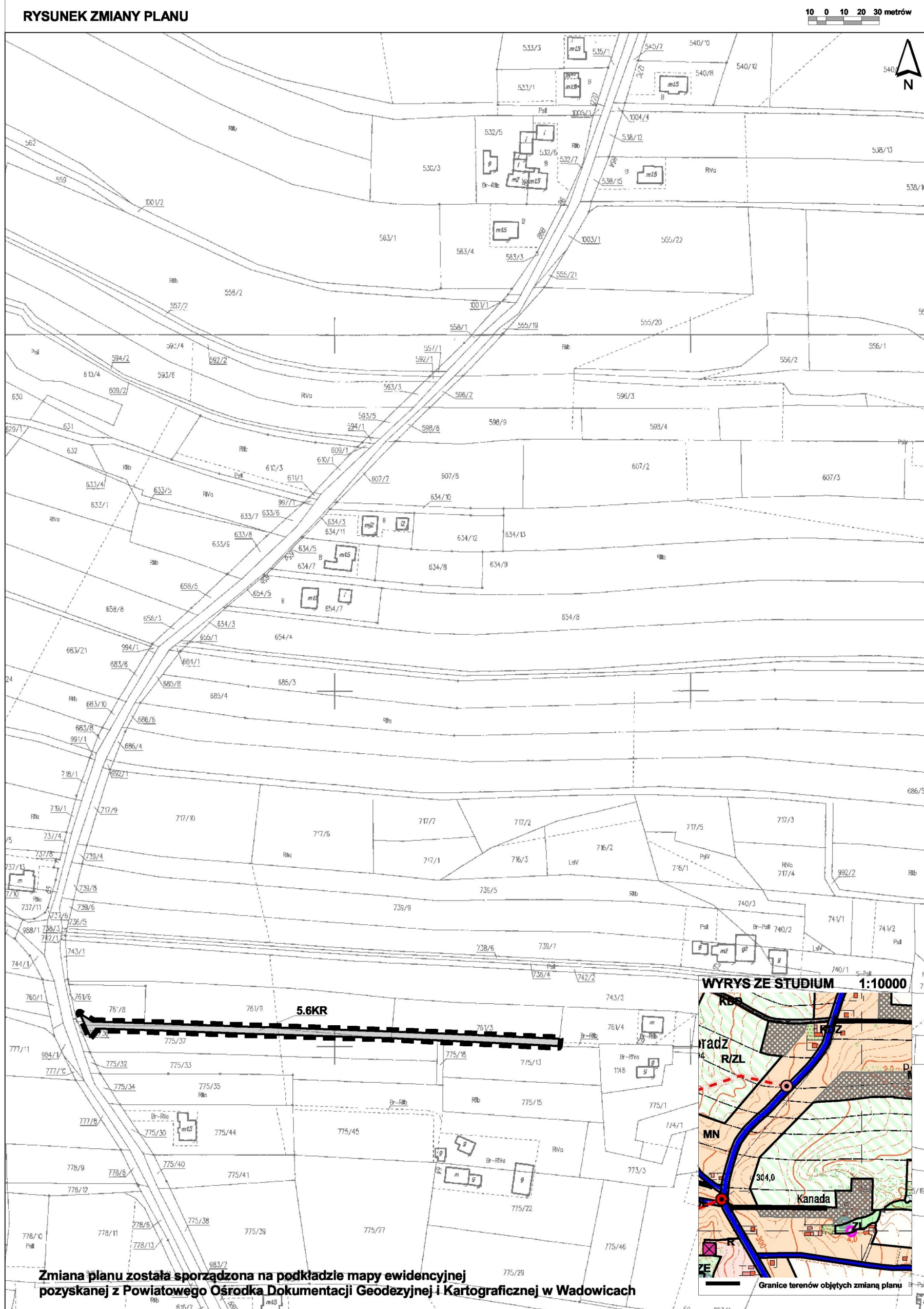


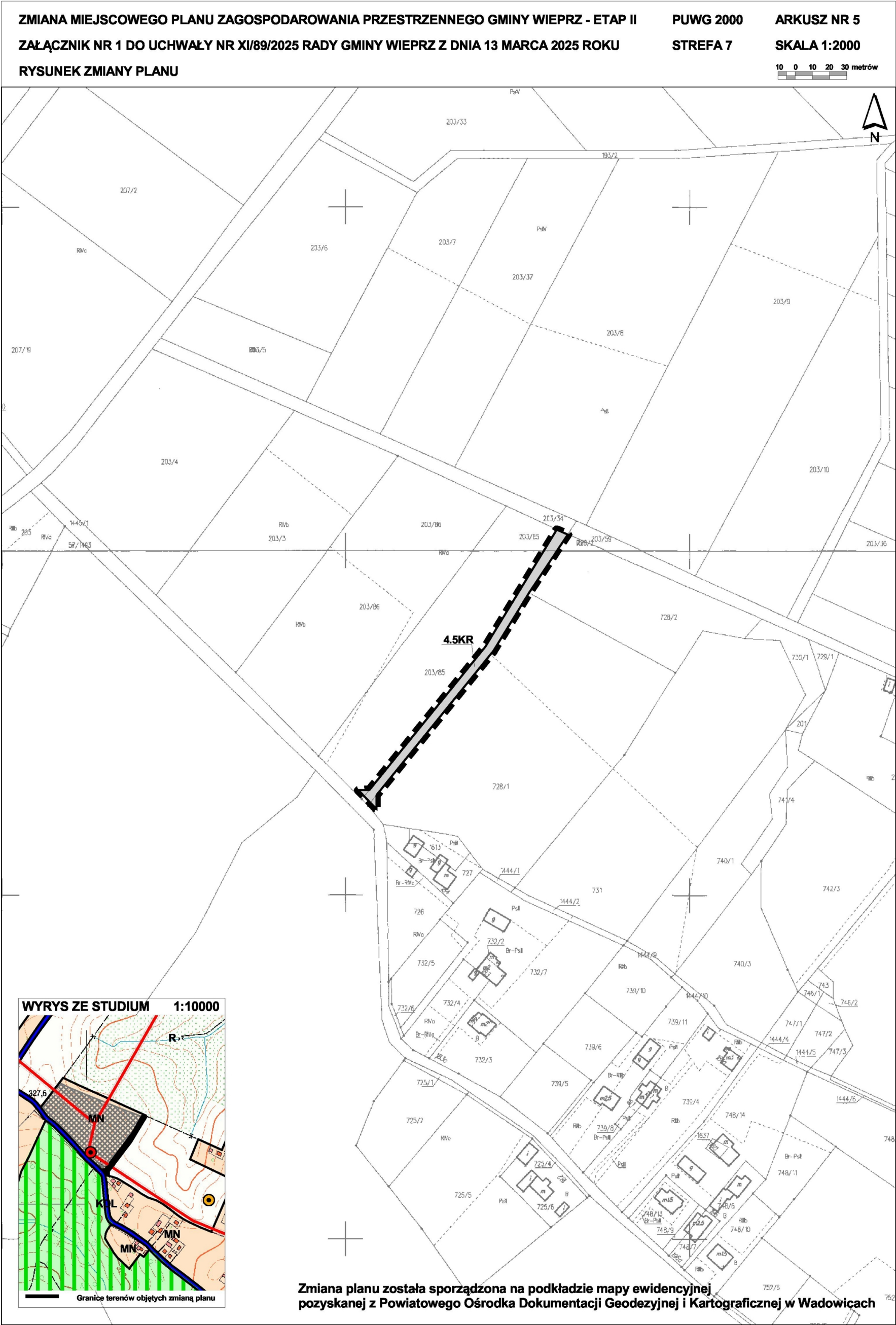


10 0 10 20 30 metrów



ARKUSZ NR 4
SKALA 1:2000





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIEPRZ - ETAP II
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XI/89/2025 RADY GMINY WIEPRZ Z DNIA 13 MARCA 2025 ROKU
RYSunEK ZMIANY PLANU

PUWG 2000
STREFA 7

ARKUSZ NR 6
SKALA 1:2000

10 0 10 20 30 metrów

Zmiana planu została sporządzona na podkładzie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIEPRZ - ETAP II

PUWG 2000**ARKUSZ NR 7**

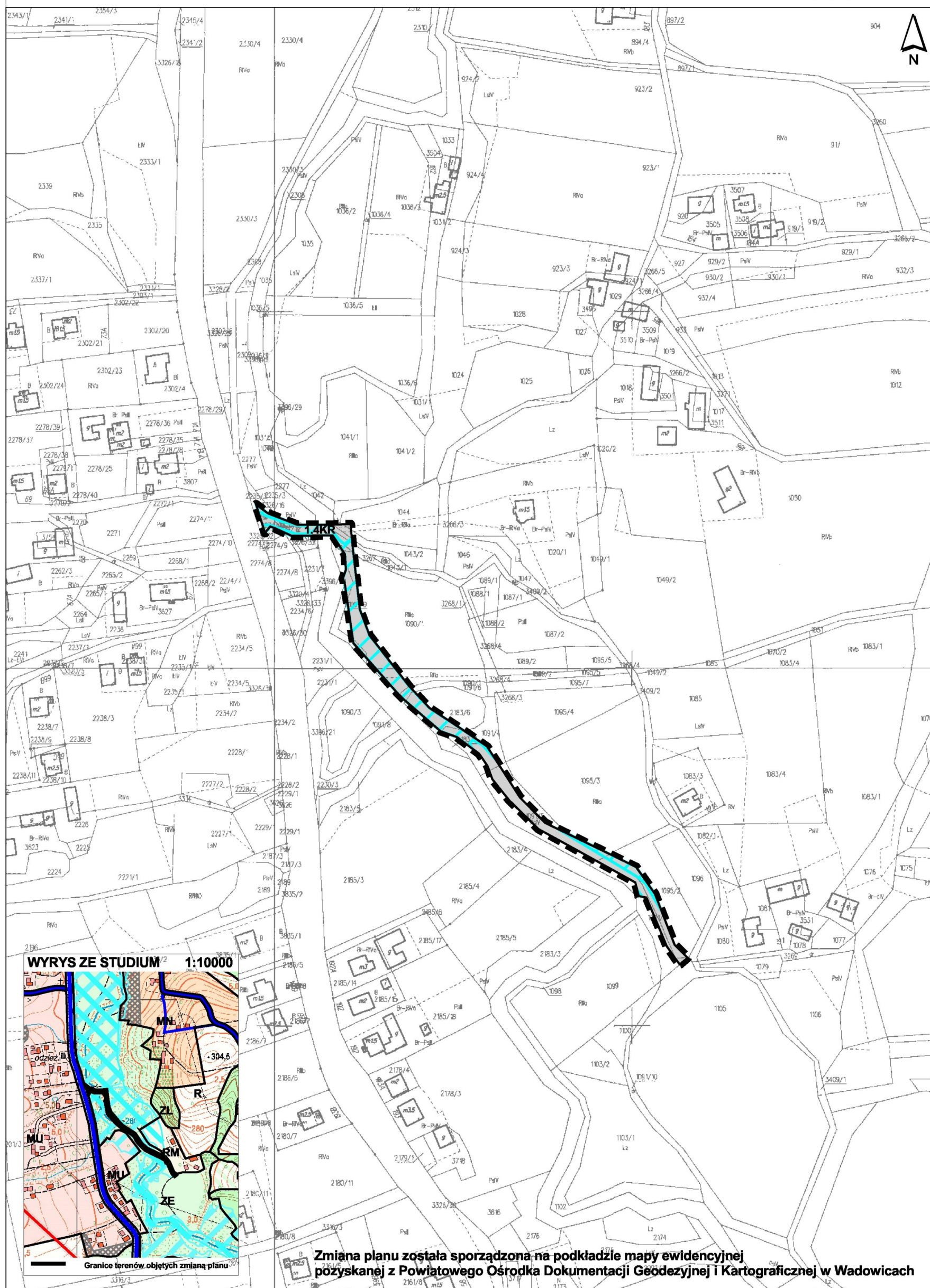
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XI/89/2025 RADY GMINY WIEPRZ Z DNIA 13 MARCA 2025 ROKU

STREFA 7

SKALA 1:2000

RYSUNEK ZMIANY PLANU

10 0 10 20 30 metrów



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIEPRZ - ETAP II
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XI/89/2025 RADY GMINY WIEPRZ Z DNIA 13 MARCA 2025 ROKU
RYSUNEK ZMIANY PLANU

ARKUSZ NR 8
LEGENDA
ZMIANA PLANU

USTALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ustalenia ogólne

- 

Granice obszarów objętych zmianą planu
- 

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania

Oznaczenia i symbole identyfikacyjne terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

- 

Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA INNE

- 

Granice miejscowości
- 

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- 

Obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi
- 

Granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy czynnych (150 m)
- 

Cieki wodne potoki, rowy melioracyjne, doprowadzalniki/odprowadzalniki do stawów rybnych

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIEPRZ - ETAP II

ARKUSZ NR 9

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XI/89/2025 RADY GMINY WIEPRZ Z DNIA 13 MARCA 2025 ROKU

LEGENDA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

WYRYS - STUDIUM

- Strefy rozwoju przestrzennego gminy

Strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej i usługowej

Strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz ochrony terenów rolnych

Strefa ochrony wysokich wartości przyrodniczych

Kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów

U/MN1Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej w centrum Wieprza

U/MN2Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej w centrach wybranych miejscowości

MMTereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze i standardzie podmiejskim

MUTereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej

MNTereny zabudowy mieszkaniowej

MRTereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej

RMTereny zabudowy zagrodowej

UPTereny usług i inwestycji publicznych

UCTereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej

PTereny zabudowy produkcyjnej

USTereny usług sportu i rekreacji

US/LTereny usług sportu związanego z lotnictwem

ZPTereny zieleni urządzonej

ZCTereny cmentarzy

ZLTereny leśne

ZETereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych

RTereny rolne

R/ZLTereny rolne z możliwością zalesień

RRTereny gospodarki rybackiej

WSTereny wód powierzchniowych śródlądowych

Tereny tras komunikacyjnych (drog publicznych KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD)

Tereny infrastruktury technicznej (W - wodociąg, K - kanalizacja)

Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji

Obszar przygotowania terenów pod inwestycje strategiczne generujące nowe miejsca pracy

Obszar kształtowania centrum administracyjno-usługowego gminy

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

Granica Obszaru Natura 2000 - "Dolina Dolnej Skawy"

Pomniki przyrody

Lasy ochronne

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Studium ... 2005)

Obszar objęty zasięgiem zalewu wodą o prawdopodobieństwie Q 1% (Analiza ... 2013)

Osuwiska aktywne

Osuwiska okresowo aktywne

Osuwiska nieaktywne

Strefa zagrożenia ruchami masowymi ziemi

Granica obszaru wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 444

Granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków

Strefa ochrony konserwatorskiej

Obiekty zabytkowe według ewidencji zabytków

Stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych

Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV

Projektowana linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV

Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV

Projektowane linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV

Istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV

Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 CN 2,5 MPa

Istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej

Istniejąca stacja ochrony katodowej

Ujęcia wód podziemnych

Stacja uzdatniania wody

Zbiorniki wodne

Przepompownie wody

Istniejąca oczyszczalnia ścieków

Projektowana oczyszczalnia ścieków

Kierunki rozwoju i klasyfikacja funkcjonalna systemu transportowego

Projektowana droga krajowa - klasa funkcjonalna KDGP

Istniejąca droga wojewódzka - klasa funkcjonalna KDG

Istniejące drogi powiatowe - klasa funkcjonalna KDZ

Istniejące drogi gminne - klasa funkcjonalna KDL i KDD

Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych

Strefa techniczna istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV

Strefa techniczna projektowanej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV

Strefa techniczna istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV

Strefa techniczna projektowanych linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV

Strefa techniczna istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV

Strefa techniczna istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 CN 2,5 MPa

Granice strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50m i 150m)

Strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody

Strefy ochrony pośredniej ujęć wody

Tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

Oznaczenia Inne

Granice gminy

Granice jednostek administracyjnych (miejscowości)

Cieki wodne

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/89/2025
Rady Gminy Wieprz
z dnia 13 marca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Wieprz**

Na podstawie art. 20, ust. 1, w związku z art. 17, pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506 i 1597) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Wieprz stwierdza, co następuje:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz – był wyłożony do wglądu publicznego w okresie od 13 czerwca 2024 roku do 11 lipca 2024 roku.
2. W dniu 5 lipca 2024 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz rozwiązaniami.
3. W terminie wyznaczonym na składanie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz, to jest do dnia 25 lipca 2024 roku, nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/89/2025
Rady Gminy Wieprz
z dnia 13 marca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, przyjmując zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych i funduszu spójności. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych, z funduszu spójności oraz w miarę możliwości z innych źródeł będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na obszarze gminy.

Jako główne zasady kolejności realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, który będzie korzystał z realizowanej infrastruktury.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/89/2025

Rady Gminy Wieprz

z dnia 13 marca 2025 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę