



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 kwietnia 2025 r.

Poz. 2127

UCHWAŁA NR XV/121/2025 RADY MIEJSKIEJ W DOBCZYCACH

z dnia 24 marca 2025 roku

w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych Gminy Dobczyce oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 32 ust.1b i art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) - **Rada Miejska w Dobczycach uchwala, co następuje:**

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dobczyce na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Sprzedaż, o której mowa w § 1, może nastąpić na pisemny wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest niezbędna do realizacji celów publicznych wynikających z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 2) nieruchomość gruntowa ma ustaloną obowiązującą opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego, a obowiązująca stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego jest aktualna,
- 3) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z celem wynikającym z umowy, decyzji, przepisu prawa lub innego dokumentu, na podstawie którego została oddana w użytkowanie wieczyste,
- 4) pozostały okres do wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste wynosi 25 lat dla umów zawartych na okres 40 lat i 75 lat dla umów zawartych na okres 99 lat, lub mniej na dzień złożenia wniosku o sprzedaż.

§ 3. Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dobczyce na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) zapłata ceny dokonana jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,
- 3) nabywcy ponoszą koszty wyceny nieruchomości gruntowych zleczanych przez Gminę Dobczyce w toku postępowania, wszelkie koszty notarialne związane z umową sprzedaży prawa własności nieruchomości oraz związane z tym koszty wpisów w księgach wieczystych,
- 4) użytkownicy wieczysti nie posiadają zaległości wobec Gminy Dobczyce w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Dobczyce.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Dobczycach

Małgorzata Jakubowska