



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 kwietnia 2025 r.

Poz. 2131

OGŁOSZENIE NR 1 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

z dnia 27 marca 2025 roku

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2024 r., położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na terenie gminy lub jej części (Dz.U. z 2007 r. Nr 250 poz. 1873) ogłaszam: Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2024 r., położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków.

Prezydent Miasta Krakowa
Aleksander Miszański

Załącznik do ogłoszenia Nr 1
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 marca 2025 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok
położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków**

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)19,48 2)60,12									
	B	1)15,78 2)23,85		1)17,19 2)31,36							
	C										
40m ² do 60 m ²	A	1)15,89 2)33,19									
	B	1)14,62 2)24,66		1)16,88 2)18,66		19,48					
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B	1)14,31 2)22,83									
	C										
powyżej 80 m ²	A	1)17,85 2)19,48									
	B	1)15,68 2)17,90		1)17,65 2)27,91							
	C										

a) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)19,48 2)66,97									
	B	1)16,90 2)27,98		1)18,04 2)34,94							
	C										
40m ² do 60 m ²	A	1)17,70 2)36,97									
	B	1)16,37 2)26,85		1)17,63 2)19,01		1)19,48 2)21,40					
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B	1)15,79 2)23,90		1)19,48 2)25,99							
	C										
powyżej 80 m ²	A	1)19,48 2)19,88									
	B	1)17,47 2)17,90		1)18,55 2)29,06							
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

*-budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek