



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 kwietnia 2025 r.

Poz. 2149

UCHWAŁA NR XI/149/2025 RADY GMINY TARNÓW

z dnia 27 marca 2025 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe – ETAP A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/607/2023 Rady Gminy Tarnów z dnia 10 sierpnia 2023 r., Rada Gminy Tarnów uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia wprowadzające planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe – ETAP A, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 16,83 ha, położony w miejscowości Koszyce Małe w gminie Tarnów, dla obszaru etapu A wskazanego na załączniku nr 1 do Uchwały Nr XLVI/617/2023 Rady Gminy Tarnów z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe zmienionej Uchwałą Nr VI/90/2024 z dnia 20 listopada 2024 r.

§ 2. Na plan składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik Nr 1 – Część graficzną, stanowiący integralną część planu, wykonaną na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2 000;
- 2) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na części graficznej liniami rozgraniczającymi, dla którego ustalono podstawowe przeznaczenie stosując symbol i nazwę klasy przeznaczenia terenu;

- 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem i klasą przeznaczenia terenu, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako przeznaczenie uzupełniające; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:
- a) teren zieleni urządzonej, niezbędny do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej lub pełniącej rolę izolacyjną oraz wody płynące, stawy i oczka wodne,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na części graficznej linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
- a) wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 1,5 m, takich części budynków, jak: balkony, loggie, werandy, wykusze, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszenia dachu, schody zewnętrzne,
 - b) parterowych portierni, kiosków, śmietników,
 - c) wiat do 30 m² z wyjątkiem linii zabudowy od drogi publicznej ul. Główna położonej wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego planem,
 - d) infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania;
- 5) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°;
- 6) **infrastrukturze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć dojazdy, dojścia, podjazdy dla niepełnosprawnych, parkingi realizowane na powierzchni terenu;
- 7) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na części graficznej istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych
- 8) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną od strony drogi, z której dany budynek jest obsługiwany;
- 9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi
- § 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na części graficznej są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) przeznaczenie terenów - określone za pomocą symboli liczbowych i literowych.
2. Oznaczenia graficzne występujące na części graficznej, niewymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.
- § 5. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:
- 1) **1MN, 3MN - 8MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) **1MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
 - 3) **1U, 3U, 4U** – tereny usług;
 - 4) **1UE** – teren usług edukacji;
 - 5) **1US** – teren usług sportu i rekreacji;
 - 6) **1KDD - 3KDD** - tereny drogi dojazdowej;
 - 7) **2KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 8) **1KR-KP, 2KR-KP** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej;

- 9) **1INS** – teren stacji paliw płynnych;
- 10) **1RNL** – teren łąk i pastwisk;
- 11) **1L** – teren lasu.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne planu

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych na okres 180 dni, lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego,
 - b) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych o powierzchni zabudowy pojedynczego obiektu nie przekraczającej 35 m² oraz wysokości do 5,0 m realizowanych w ramach terenów 1MN, 3MN÷8MN, 1MN-U, 1U, 3U, 4U, 1UE, 1US i 1INS z zastrzeżeniem § 10,
 - c) tymczasowych obiektów na okres budowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) dla istniejącej zabudowy, w przypadku przekroczenia ustalonych w niniejszym planie wskaźników dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy o 1,0 m, nadziemnej intensywności zabudowy o 5% oraz obniżenie udziału powierzchni biologicznie czynnej o 5% względem stanu istniejącego, a w przypadku zagospodarowanych działek o powierzchni mniejszej niż 1000 m² dopuszcza się zwiększenie nadziemnej intensywności zabudowy o 10% oraz obniżenie udziału powierzchni biologicznie czynnej o 10% względem stanu istniejącego;
- 4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się możliwość przebudowy i nadbudowy istniejących budynków położonych pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny dróg, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zachować udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów niniejszej uchwały;
- 2) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagana lub może być wymagana, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych (infrastruktura techniczna i komunikacyjna);
- 3) zakaz realizacji inwestycji, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicami własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane;
- 4) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów
- 5) nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności cieków i rowów.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wyznacza się układ przestrzeni publicznych, które tworzą drogi oznaczone na części graficznej symbolami 1KDD, 2KDD i 3KDD;
- 2) dla przestrzeni publicznych ustala się nakaz tworzenia miejsc skupiających użytkowników przestrzeni publicznej w taki sposób by nie kolidowały z infrastrukturą komunikacyjną.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

- 2) wysokość obiektów budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej do 25 m i dopuszcza się jej zwiększenie do 50 m wyłącznie w odniesieniu do wolnostojących masztów antenowych oraz słupów napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) sposób usytuowania budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na części graficznej oraz dla terenów 7MN i 1MN-U nie mniej niż 30 m od ściany lasu w terenie 1L.

§ 10. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązuje uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia części terenów obszaru objętego planem w granicach pasa izolującego teren cmentarny o szerokości 150 m, wskazanego na części graficznej, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych w zakresie cmentarzy.

§ 11. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej – 600 m², bliźniaczej – 400 m², szeregowej – 200 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkalno-usługowej – 700 m²,
 - c) dla zabudowy usługowej – 200 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej – 18,0 m, bliźniaczej – 13,0 m, szeregowej – 7,0 m,
 - b) dla zabudowy usługowej i dla zabudowy mieszkalno-usługowej – 15,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90° z tolerancją 30°;
- 4) parametry działek określone w niniejszej uchwale nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i infrastruktury komunikacyjnej.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się możliwość skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) zakaz lokalizowania budynków:
 - a) w terenach oznaczonych na części graficznej symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 2KR, 1KR-KP, 2KR-KP, 1RNL, 1L,
 - b) w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) zmniejszenie lub likwidacja pasów technologicznych lub stref kontrolowanych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę obszaru objętego planem z istniejącego układu drogowego obejmującego drogę publiczną położoną w granicach obszaru objętego planem ul. Oświatowa oraz drogi publiczne położone poza obszarem planu: ul. Główna oraz ul. Wolska i inne drogi publiczne, poprzez ciągi pieszo-jezdne oraz dojazdy niewydzielone;
- 2) dojazdy niewydzielone, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych, o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m,

z zapewnieniem tzw. „trójkątów widoczności” o wymiarach min. 3,0 m x 3,0 m, w miejscach włączeń i skrzyżowań oraz w przypadku dojazdów o długości większej niż 50 m z zastosowaniem zatoki do zawracania o minimalnych rozmiarach 12,5 m x 12,5 m;

- 3) dopuszcza się ścieżki rowerowe realizowane w pasach drogowych;
- 4) w terenach dróg w miejscu przepływu rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości;
- 5) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania zgodnie z Ustaleniami szczegółowymi planu.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i innych na zasadach obowiązujących w gminie Tarnów oraz w przepisach powszechnie obowiązujących;
- 2) zaopatrzenia w wodę poprzez budowę sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 90$;
- 3) dla obiektów położonych poza pasem izolującym teren cmentarny 150 m dopuszcza się zastosowanie indywidualnych ujęć wody do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociagową; ujęcia te muszą spełniać wymagania przepisów odrębnych z zakresu cmentarzy;
- 4) zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych;
- 5) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociagowych (w tym rozbiórce istniejącej i budowie nowej), na obszarze objętym planem, nakaz realizacji hydrantów przeciwpożarowych i innych źródeł zaopatrzenia wodnego;
- 6) odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 160$, do czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywozem na oczyszczalnię ścieków i przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej, w przypadku jej braku dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych za pomocą systemu rowów otwartych i osadników bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego do odbiorników, tj. rowów i cieków położonych poza obszarem planu – po ich podczyszczeniu;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz: z sieci gazowej poprzez jej rozbudowę, realizacja nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 40$;
- 9) w zakresie infrastruktury energetycznej: zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: w oparciu o indywidualne rozwiązania niskoemisyjne, dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 11) w zakresie infrastruktury teletechnicznej:
 - a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
 - b) w terenach MN i MN-U dopuszcza się wyłącznie realizację infrastruktury w zakresie łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu łączności publicznej, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności terenu;
- 12) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

§ 15. Ustala się granice terenu służącego organizacji imprez masowych tożsame z liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na części graficznej symbolem 1US.

§ 16. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25 % dla terenów U i MNU oraz 20 % dla pozostałych terenów.

§ 17. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe planu**

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na części graficznej symbolami **1MN** o powierzchni 2,91 ha, **3MN** o powierzchni 1,07 ha, **4MN** o powierzchni 0,86 ha, **5MN** o powierzchni 1,11 ha, **6MN** o powierzchni 0,69 ha, **7MN** o powierzchni 1,25 ha i **8MN** o powierzchni 1,31 ha.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się:

1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- b) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- c) teren infrastruktury technicznej;
- d) teren zieleni urządzonej;

2) klasę przeznaczenia wykluczanego:

- a) teren tłoczni gazu,
- b) teren stacji gazowej,
- c) teren magazynu gazu,
- d) teren obsługi produktów naftowych,
- e) teren oczyszczalni ścieków,
- f) teren gospodarowania odpadami.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

2) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 0,9,
- b) minimalna – 0,001;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30 %;

4) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku – 25,0 m;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, z zastrzeżeniem:

- a) wysokości budynków gospodarczych i garażowych – do 6,0 m,
- b) wysokości określonej w § 9 pkt 2;

6) geometria i pokrycie dachu:

- a) budynków mieszkalnych – dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22° - 45°, dopuszcza się stosowanie na fragmentach nie stanowiących głównej bryły budynku stropodachów oraz elementów dachów jako tarasy, dachy jednospadowe i łukowe,
- b) budynków gospodarczych i garażowych – dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- c) pokrycie dachu w formie dachówek, różnego rodzaju blach, szkło, gont,
- d) kolorystyka dachów dwu lub wielospadowych w odcieniach czerwieni, brązu, antracytu, czerni i grafitu;

7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) w terenie 1MN – 8,0 m od granicy obszaru objętego planem biegnącej wzdłuż drogi publicznej ul. Główna oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 1KDD, zgodnie z częścią graficzną,
- b) w terenach 3MN, 4MN i 5MN – 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 1KDD i 2KDD, zgodnie z częścią graficzną,
- c) w terenie 6MN – 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 2KDD, zgodnie z częścią graficzną,
- d) w terenie 7MN – 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 3KDD, zgodnie z częścią graficzną,
- e) w terenie 8MN – 8,0 m od granicy obszaru objętego planem oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 3KDD, zgodnie z częścią graficzną;

8) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania w ilości minimum:

- a) dla budynków mieszkalnych 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
- c) miejsca postojowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże,
- d) nakazuje się realizację miejsc postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie.

4. Przy realizacji inwestycji uwzględnić położenie części terenu 5MN w pasie izolującym teren cmentarny o szerokości 150 m.

5. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 19. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony na części graficznej symbolem 1MN-U o powierzchni ok. 1,16 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się:

1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- b) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- c) teren infrastruktury technicznej;
- d) teren zieleni urządzonej.

2) klasę przeznaczenia wykluczanego:

- a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- b) teren tłoczni gazu,
- c) teren stacji gazowej,
- d) teren magazynu gazu,
- e) teren obsługi produktów naftowych,
- f) teren oczyszczalni ścieków,
- g) teren gospodarowania odpadami.

3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 1,4,
 - b) minimalna – 0,001;
- 3) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 35 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25 %;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, z zastrzeżeniem:

- a) przypadku realizacji dachu płaskiego, o którym mowa w pkt 6, dla którego wysokość nie może przekroczyć 9,0 m,
- b) wysokości budynków o funkcji gospodarczej i garażowej – 6,0 m,
- c) wysokości określonej w § 9 pkt 2;

6) geometria i pokrycie dachu:

- a) budynków mieszkalnych – dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22° - 45°, dopuszcza się stosowanie na fragmentach nie stanowiących głównej bryły budynku stropodachów oraz elementów dachów jako tarasy, dachy jednospadowe i łukowe,
- b) budynków usługowych, gospodarczych i garażowych – dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- c) pokrycie dachu w formie dachówek, różnego rodzaju blach, szkło, gont,
- d) kolorystyka dachów dwu lub wielospadowych w odcieniach czerwieni, brązu, antracytu, czerni i grafitu;

7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy: 8,0 m od granicy obszaru objętego planem oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 3KDD, zgodnie z częścią graficzną;

8) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania w ilości minimum:

- a) dla budynków mieszkalnych 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
- b) dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i dodatkowo 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej usług,
- c) dla obiektów administracji i biur 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej podstawowego przeznaczenia,
- d) dla handlu i usług 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej podstawowego przeznaczenia,
- e) dla przychodni zdrowia 1 miejsce postojowe na 1 gabinet lekarski,
- f) dla obiektów oświaty 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
- g) dla obiektów sportu i rekreacji 5 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie,
- h) dla hoteli i pensjonatów 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
- i) w ramach ustalonej liczby miejsc do parkowania określonej lit. c, d, e, f, g, oraz h nakaz zapewnienia minimum 10% wszystkich miejsc do parkowania:
 - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i nie mniej niż 1 miejsce,
 - dla przechowywania (postoju) rowerów,
- j) miejsca postojowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże,
- k) nakazuje się realizację miejsc postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie.

4. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 20. 1. Wyznacza się **tereny usług**, oznaczone na części graficznej symbolami **1U** o powierzchni 0,52 ha, **3U** o powierzchni 0,21 ha i **4U** o powierzchni 0,37 ha.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się:

1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- a) teren parkingu;
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

- c) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
 - d) teren infrastruktury technicznej;
 - e) teren zieleni urządzonej.
- 2) klasę przeznaczenia wykluczanego:
- a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - b) teren tłoczni gazu,
 - c) teren stacji gazowej,
 - d) teren magazynu gazu,
 - e) teren obsługi produktów naftowych,
 - f) teren oczyszczalni ścieków,
 - g) teren gospodarowania odpadami.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy:
- a) maksymalna – 1,4,
 - b) minimalna – 0,01;
- 3) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku – 55,0 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15 %, w tym przynajmniej 30 % wymaganej powierzchni biologicznie czynnej realizować w formie zieleni wysokiej, krzewów i żywopłotów;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, z zastrzeżeniem:
- a) przypadku realizacji dachu płaskiego, o którym mowa w pkt 6, dla którego wysokość nie może przekroczyć 9,0 m,
 - b) wysokości budynków o funkcji gospodarczej i garażowej – 6,0 m,
 - c) wysokości określonej w § 9 pkt 2;
- 6) geometria i pokrycie dachu budynków:
- a) dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°,
 - b) pokrycie dachów spadowych w formie dachówek, różnego rodzaju blach, szkło;
- 7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
- a) w terenie 1U – 8,0 m od granicy obszaru objętego planem i 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 1KDD, zgodnie z częścią graficzną,
 - b) w terenie 3U – 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 2KDD, zgodnie z częścią graficzną,
 - c) w terenie 4U – 8,0 m od granicy obszaru objętego planem i 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 2KDD, zgodnie z częścią graficzną;
- 8) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania w ilości minimum:
- a) dla obiektów administracji i biur 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej podstawowego przeznaczenia,
 - b) dla handlu i usług 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej podstawowego przeznaczenia,
 - c) dla przychodni zdrowia 1 miejsce postojowe na 1 gabinet lekarski,
 - d) dla obiektów oświaty 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,

- e) dla obiektów sportu i rekreacji 5 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie,
- f) dla hoteli i pensjonatów 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
- g) miejsca postojowe realizować jako naziemne, z dopuszczeniem realizacji części miejsc jako garaże,
- h) w ramach ustalonej liczby miejsc do parkowania określonej lit. a-f nakaz zapewnienia:
 - minimum 2% wszystkich miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i nie mniej niż 1 miejsce,
 - minimum 10% wszystkich miejsc do parkowania dla przechowywania (postoju) rowerów,
- i) realizacja miejsc postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie.

9) powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych do 2000 m².

4. Przy realizacji inwestycji uwzględnić położenie części terenów 3U i 4U w pasie izolującym teren cmentarny o szerokości 150 m.

5. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 21. 1. Wyznacza się **teren usług edukacji**, oznaczony na części graficznej symbolem **1UE** o powierzchni 0,47 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się:

1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- a) teren usług sportu i rekreacji;
- b) teren parkingu;
- c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- d) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- e) teren infrastruktury technicznej;
- f) teren zieleni urządzonej.

2) klasę przeznaczenia wykluczanego:

- a) teren tłoczni gazu,
- b) teren stacji gazowej,
- c) teren magazynu gazu,
- d) teren obsługi produktów naftowych,
- e) teren oczyszczalni ścieków,
- f) teren gospodarowania odpadami.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %;

2) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 1,4,
- b) minimalna – 0,01;

3) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku – 50,0 m;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15 %;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, z zastrzeżeniem:

- a) przypadku realizacji dachu płaskiego, o którym mowa w pkt 6, dla którego wysokość nie może przekroczyć 9,0 m,

- b) wysokości budynków o funkcji gospodarczej i garażowej – 6,0 m,
- c) wysokości określonej w § 9 pkt 2;
- 6) geometria i pokrycie dachu budynków:
 - a) dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°,
 - b) pokrycie dachów spadowych w formie dachówek, różnego rodzaju blach, szkło, gont;
- 7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy: 8,0 m od granicy obszaru objętego planem i 6,0 m od linii rozgraniczającej teren IKDD, zgodnie z częścią graficzną;
- 8) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania w ilości minimum:
 - a) dla obiektów oświaty minimum 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
 - b) dla obiektów sportu i rekreacji 5 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie,
 - c) miejsca postojowe realizować jako naziemne, z dopuszczeniem realizacji części miejsc jako garaże,
 - d) w ramach ustalonej liczby miejsc do parkowania określonej w lit. a i b nakaz zapewnienia minimum 10% wszystkich miejsc do parkowania:
 - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i nie mniej niż 1 miejsce,
 - dla przechowywania (postoju) rowerów,
 - e) realizacja miejsc postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych realizowanych w terenie 1US.
- 4. Przy realizacji inwestycji uwzględnić położenie części terenu w pasie izolującym teren cmentarny o szerokości 150 m.

5. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 22. 1. Wyznacza się **teren usług sportu i rekreacji**, oznaczony na części graficznej symbolem **1US** o powierzchni ok. 0,69 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się:

- 1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) teren infrastruktury technicznej;
- 2) klasę przeznaczenia wykluczanego:
 - a) teren tłoczni gazu,
 - b) teren stacji gazowej,
 - c) teren magazynu gazu,
 - d) teren obsługi produktów naftowych,
 - e) teren oczyszczalni ścieków,
 - f) teren gospodarowania odpadami.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) teren należy zagospodarować urządzeniami terenowymi, obiektami budowlanymi, w tym budynkami związanymi bezpośrednio ze sportem i rekreacją wraz z niezbędną infrastrukturą (typu trybuny, piłkochwyty, bariery, boxy/ławki, stojaki na rowery, siłownie plenerowe, place zabaw, wiaty i grille zadaszone itp.) oraz budynkami służącymi obsłudze tych funkcji np. szatni, toalet publicznych, budynków gospodarczych pełniących funkcję magazynową i garaży dla sprzętu obsługującego tereny sportowe,

budynków związanych z edukacją i działalnością szkoleniową, wypożyczalni sprzętu, budynków związanych z medycyną sportu, rehabilitacją i odnową biologiczną;

- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20 %;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,4,
 - b) minimalna – 0,0001;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m, z zastrzeżeniem wysokości określonej w § 9 pkt 2;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 25,0 m;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25 %;
- 7) geometria i pokrycie dachu budynków:
 - a) dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - b) pokrycie dachów spadowych w formie dachówek, różnego rodzaju blach, szkło, gont;
- 8) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy: 8,0 m od granicy obszaru objętego planem, zgodnie z częścią graficzną;
- 9) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania w ilości minimum:
 - a) dla obiektów sportu i rekreacji 5 miejsc postojowych / 100 użytkowników jednocześnie,
 - b) miejsca postojowe realizować jako naziemne, z dopuszczeniem realizacji części miejsc jako garaże,
 - c) w ramach ustalonej liczby miejsc do parkowania określonej lit. a nakaz zapewnienia minimum 10% wszystkich miejsc do parkowania:
 - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i nie mniej niż 1 miejsce,
 - dla przechowywania (postoju) rowerów,
 - d) realizacja miejsc postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych realizowanych w terenie IUE.

4. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny drogi dojazdowej**, oznaczone na części graficznej symbolami **1KDD** o powierzchni ok. 0,23 ha, **2KDD** o powierzchni ok. 0,22 ha i **3KDD** o powierzchni ok. 0,24 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - 2) teren parkingu.
3. Ustala się szerokość terenów wyznaczonych w ust. 1:
- 1) 1KDD i 2KDD – 10 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z częścią graficzną;
 - 2) 3KDD – od 8,0 m do 10,0 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania oraz w miejscu zmiany kierunku ruchu, zgodnie z częścią graficzną.

4. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 24. 1. Wyznacza się **teren komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczony na części graficznej symbolem **2KR** o powierzchni ok. 0,13 ha.

2. Ustala się szerokość terenu w liniach rozgraniczających 6,0 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z częścią graficzną.

3. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 25. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej**, oznaczone na części graficznej symbolami **1KR-KP** o powierzchni ok. 0,14 ha i **2KR-KP** o powierzchni ok. 0,14 ha.

2. Ustala się szerokość terenów wyznaczonych w ust. 1:

- 1) 1KR-KP – od 8,0 m do 10 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z częścią graficzną;
- 2) 2KR-KP – od 6,0 m do 7,0 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z częścią graficzną.

3. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 26. 1. Wyznacza się **teren stacji paliw płynnych**, oznaczony na części graficznej symbolem **1INS** o powierzchni ok. 0,37 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się:

- 1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:
 - a) teren usług handlu detalicznego,
 - b) teren usług gastronomii,
 - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - d) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - e) teren infrastruktury technicznej;
- 2) klasę przeznaczenia wykluczanego:
 - a) teren elektrowni wiatrowej,
 - b) teren tłoczní gazu,
 - c) teren stacji gazowej,
 - d) teren magazynu gazu,
 - e) teren bazy paliw płynnych,
 - f) teren oczyszczalni ścieków,
 - g) teren gospodarowania odpadami.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) teren należy zagospodarować obiektami budowlanymi, w tym budynkami związanymi bezpośrednio ze stacją paliw płynnych oraz funkcjom jej towarzyszącymi związanymi z obsługą komunikacji, w tym myjnia samochodowa;
- 2) zagospodarowanie wskazane w ust. 2 lit. a i b jako uzupełniające, realizować w formie funkcji w budynku stacji paliw płynnych lub jako osobne budynki;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50 %;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,8,
 - b) minimalna – 0,1;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m, z zastrzeżeniem § 9 pkt 2;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 50,0 m;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15 %;
- 8) geometria i pokrycie dachu budynków:
 - a) dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°,
 - b) pokrycie dachów spadowych w formie dachówek, różnego rodzaju blach, szkło, gont;

- 9) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy: 8,0 m od granicy obszaru objętego planem i 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 2KDD, zgodnie z częścią graficzną;
- 10) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania w ilości minimum:
- a) dla handlu i usług minimum 25 miejsc postojowych / 1000 m² powierzchni użytkowej podstawowego przeznaczenia,
 - b) miejsca postojowe realizować jako naziemne, z dopuszczeniem realizacji części miejsc jako garaże,
 - c) w ramach ustalonej liczby miejsc do parkowania określonej lit. a nakaz zapewnienia minimum 10% wszystkich miejsc do parkowania:
 - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i nie mniej niż 1 miejsce,
 - dla przechowywania (postoju) rowerów,
 - d) realizacja miejsc postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie.
4. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 27. 1. Wyznacza się **teren łąk i pastwisk**, oznaczony na części graficznej symbolem **1RNL** o powierzchni ok. 2,10 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego: teren infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) teren zagospodarować jako zielone użytki rolne: pastwiska, łąki;
 - 2) zagospodarowanie wskazane w ust. 2 jako uzupełniające, realizować w formie sieci i urządzeń przy uwzględnieniu przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.
4. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 28. 1. Wyznacza się **teren lasu**, oznaczony na części graficznej symbolem **1L** o powierzchni ok. 0,64 ha.

2. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

Rozdział 4. **Ustalenia końcowe planu**

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Tarnów

Wiesława Mitera

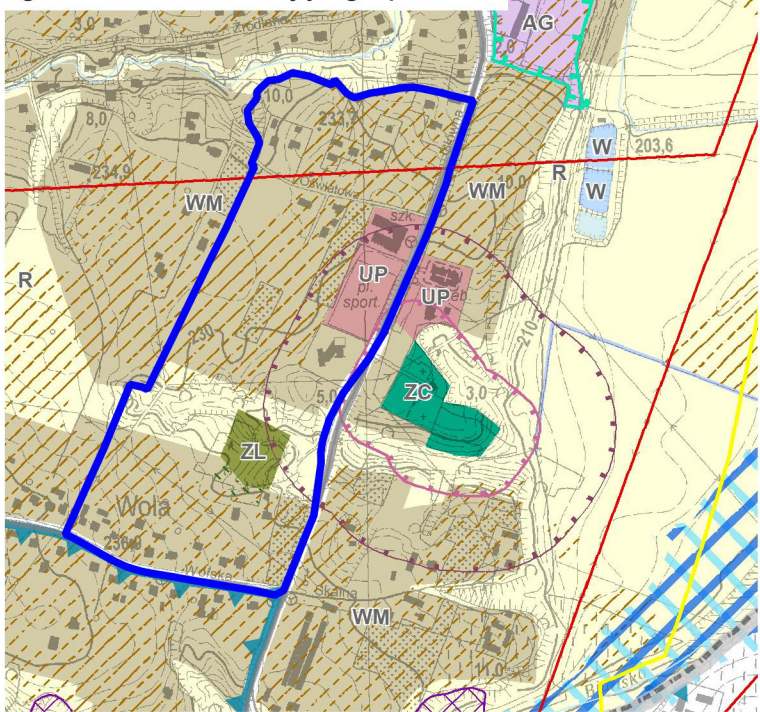
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/149/2025

Rady Gminy Tarnów

z dnia 27 marca 2025 r.

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego gminy Tarnów w skali 1:10000

granica obszaru objętego planem



STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Strefa zainwestowania

- Tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej (WM)
- Tereny aktywności gospodarczej (AG)
- Tereny usług publicznych (UP)
- Tereny cmentarzy (ZC)

Strefa otwarta

- Tereny lasów (ZL)
- Tereny rolne (R)
- Tereny wód (W)

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- drogi powiatowe
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN - 110 kV
- Gazociąg istniejący

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Obszary chronionego krajobrazu
- Pogórze Ciężkowickiego

Tereny zagrożone powodzią

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią ($q=1\%$)
- Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie ($q=0,2\%$)

Pozostałe ograniczenia

- Strefa ochronna 50 m od cmentarza
- Strefa ochronna 150 m od cmentarza

POZOSTAŁE ZAGADNIENIA PLANISTYCZNE

- Obszar rozmieszczenia urządzeń wywarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykorzystaniem promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną

Elementy hydrografii

- Zbiorniki wodne
- Rzeki i potoki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA OBSZARZE GMINY TARNÓW W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KOSZYCE MAŁE - ETAP A

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Skala 1:2000

0 50 100 150 200 250 m

CZĘŚĆ GRAFICZNA

LEGENDA

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1MN, 3MN - 8MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- 1U, 3U, 4U - tereny usług
- 1UE - teren usług edukacji
- 1US - teren usług sportu i rekreacji
- 1KDD - 1KDD - 3KDD - tereny drogi dojazdowej
- 1KR - 2KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 1KR-KP, 2KR-KP - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej
- 1INS - teren stacji paliw płynnych
- 1RNL - teren łąk i pastwisk
- 1L - teren lasu

Oznaczenia informacyjne, w tym ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

- pas izolujący teren cmentarny (150 m)
- napowietrzne linie elektroenergetyczna WN oraz SN wraz z pasem technologicznym

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został
przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy
zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnowie
Licencja nr: GGK-II.6642.1623.2024_1216_P

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/149/2025
Rady Gminy Tarnów
z dnia 27 marca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe – ETAP A

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe – ETAP A wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu:

- w dniach od 29.01.2025 r. do 18.02.2025 r., uwagi można było wносить do dnia 04.03.2025 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), do Wójta Gminy wpłynęło 5 uwag, z których wszystkie nie zostały uwzględnione przez Wójta. Rada Gminy Tarnów rozstrzyga uwagi podtrzymując sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta, zgodnie z poniższą tabelą:

Lp	Data wpływu uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi
1	2	3	4	5
1	11.02.2025	dz. nr 663/3, 661, 662 Koszyce Małe	Wnosi o zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu, aby na przedmiotowych działkach nr 663/3, 661, 662 umożliwić lokalizację farmy elektrowni fotowoltaicznych o mocy powyżej 1000 KW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz lokalizację modułowych magazynów energii składających się z połączonych ze sobą jednostek magazynujących energię elektryczną wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym stacją elektroenergetyczną „GPO”.	Wskazane działki znajdują się poza zakresem planu. Uwaga jest bezzasadna i jej uwzględnienie nie było możliwe.
2	03.03.2025	dz. nr 479/2, 480/6 Koszyce Małe	Prośba o wykreślenie fragmentu drogi oznaczonej symbolem 2KR na obszarze działek nr 479/2 i 480/6	Z uwagi na fakt iż droga o symbolu 2KR została już wydzielona na długości ok. 80 m zasadnym jest jej kontynuacja do planowanej drogi 2KDD ze względu na konieczność obsługi wyznaczonych terenów budowlanych 3MN i 4MN. Brak propozycji lokalizacji zatoki nawrotowej na końcu drogi przez składającego uwagę uniemożliwiłoby prawidłową obsługę w zakresie gospodarki odpadami czy też możliwość zawrócenia przez służby specjalistyczne tj. karetkę pogotowia czy też straż pożarną narażając tym samym zdrowie lub życie mieszkańców.
3	03.03.2025	dz. nr 480/6 Koszyce Małe	Prośba o wykreślenie fragmentu drogi oznaczonej symbolem 2KR na obszarze działki nr 480/6	Z uwagi na fakt iż droga o symbolu 2KR została już wydzielona na długości ok. 80 m zasadnym jest jej kontynuacja do planowanej drogi 2KDD ze względu na konieczność obsługi wyznaczonych terenów budowlanych 3MN i 4MN. Brak propozycji lokalizacji zatoki nawrotowej na końcu drogi przez składającego uwagę uniemożliwiłoby prawidłową obsługę w zakresie gospodarki

				odpadami czy też możliwość zawrócenia przez służby specjalistyczne tj. karetkę pogotowia czy też straż pożarną narażając tym samym zdrowie lub życie mieszkańców.
4	03.03.2025	dz. nr 480/6 Koszyce Małe	Prośba o wykreślenie fragmentu drogi oznaczonej symbolem 2KR na obszarze działki nr 480/6	Z uwagi na fakt iż droga o symbolu 2KR została już wydzielona na długości ok. 80 m zasadnym jest jej kontynuacja do planowanej drogi 2KDD ze względu na konieczność obsługi wyznaczonych terenów budowlanych 3MN i 4MN. Brak propozycji lokalizacji zatoki nawrotowej na końcu drogi przez składającego uwagę uniemożliwiłoby prawidłową obsługę w zakresie gospodarki odpadami czy też możliwość zawrócenia przez służby specjalistyczne tj. karetkę pogotowia czy też straż pożarną narażając tym samym zdrowie lub życie mieszkańców.
5	03.03.2025	dz. nr 480/6 Koszyce Małe	Prośba o wykreślenie fragmentu drogi oznaczonej symbolem 2KR na obszarze działki nr 480/6	Z uwagi na fakt iż droga o symbolu 2KR została już wydzielona na długości ok. 80 m zasadnym jest jej kontynuacja do planowanej drogi 2KDD ze względu na konieczność obsługi wyznaczonych terenów budowlanych 3MN i 4MN. Brak propozycji lokalizacji zatoki nawrotowej na końcu drogi przez składającego uwagę uniemożliwiłoby prawidłową obsługę w zakresie gospodarki odpadami czy też możliwość zawrócenia przez służby specjalistyczne tj. karetkę pogotowia czy też straż pożarną narażając tym samym zdrowie lub życie mieszkańców.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/149/2025
Rady Gminy Tarnów
z dnia 27 marca 2025 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe – ETAP A, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu Gminy,
- Unii Europejskiej,
- partnerstwa prywatno – publicznego,
- Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/149/2025

Rady Gminy Tarnów

z dnia 27 marca 2025 roku

Zalacznik4.gml

DANE PRZESTRZENNE

Rada Gminy Tarnów na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.