



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 kwietnia 2025 r.

Poz. 2150

UCHWAŁA NR XI/150/2025 RADY GMINY TARNÓW

z dnia 27 marca 2025 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Nowodworze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów uchwalonego uchwałą Nr XLIV/607/2023 Rady Gminy Tarnów z dnia 10 sierpnia 2023 r., Rada Gminy Tarnów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Nowodworze, uchwalonego uchwałą Nr L/697/2024 Rady Gminy Tarnów z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Nowodworze, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 2907 z dnia 12 kwietnia 2024 r., zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje zmiany określone w uchwale Nr IV/55/2024 Rady Gminy Tarnów z dnia 23 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Nowodworze:

- 1) korekta nazwy terenu o symbolu 1KR-KP w §3 ust. 1 pkt 6;
- 2) zmiana maksymalnej wysokości zabudowy w terenach MN w §7 ust. 3 pkt 4 lit. a;
- 3) wykluczenie terenu usług handlu wielkopowierzchniowego w terenie 1MN-U w ramach §8;
- 4) zmiana linii rozgraniczającej drogi 1KDD i przylegających terenów MN pomiędzy dz. nr 169/17 a dz. nr 169/18 i dz. nr 170/1 oraz związane z nimi nieprzekraczalne linii zabudowy i zasady zagospodarowania w granicy oznaczonej na załączniku nr 2 uchwały Nr IV/55/2024 Rady Gminy Tarnów z dnia 23 sierpnia 2024 r.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - Część graficzna, stanowiąca integralną część niniejszej uchwały, wykonana na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1 000;
- 2) Załącznik Nr 2 - dane przestrzenne.

§ 2. W uchwale wymienionej w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §3 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) 1KR-KP – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej;”;

- 2) §7 ust. 3 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„budynki mieszkalne – 12,0 m; ”;

3) w §8 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. W terenie wyznaczonym w ust. 1 wyklucza się teren usług handlu wielkopowierzchniowego.”;

4) po §5 dodaje się §5a w brzmieniu:

„§ 5a. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25 % dla terenu IMN-U oraz 20 % dla pozostałych terenów objętych zmianą planu”..

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

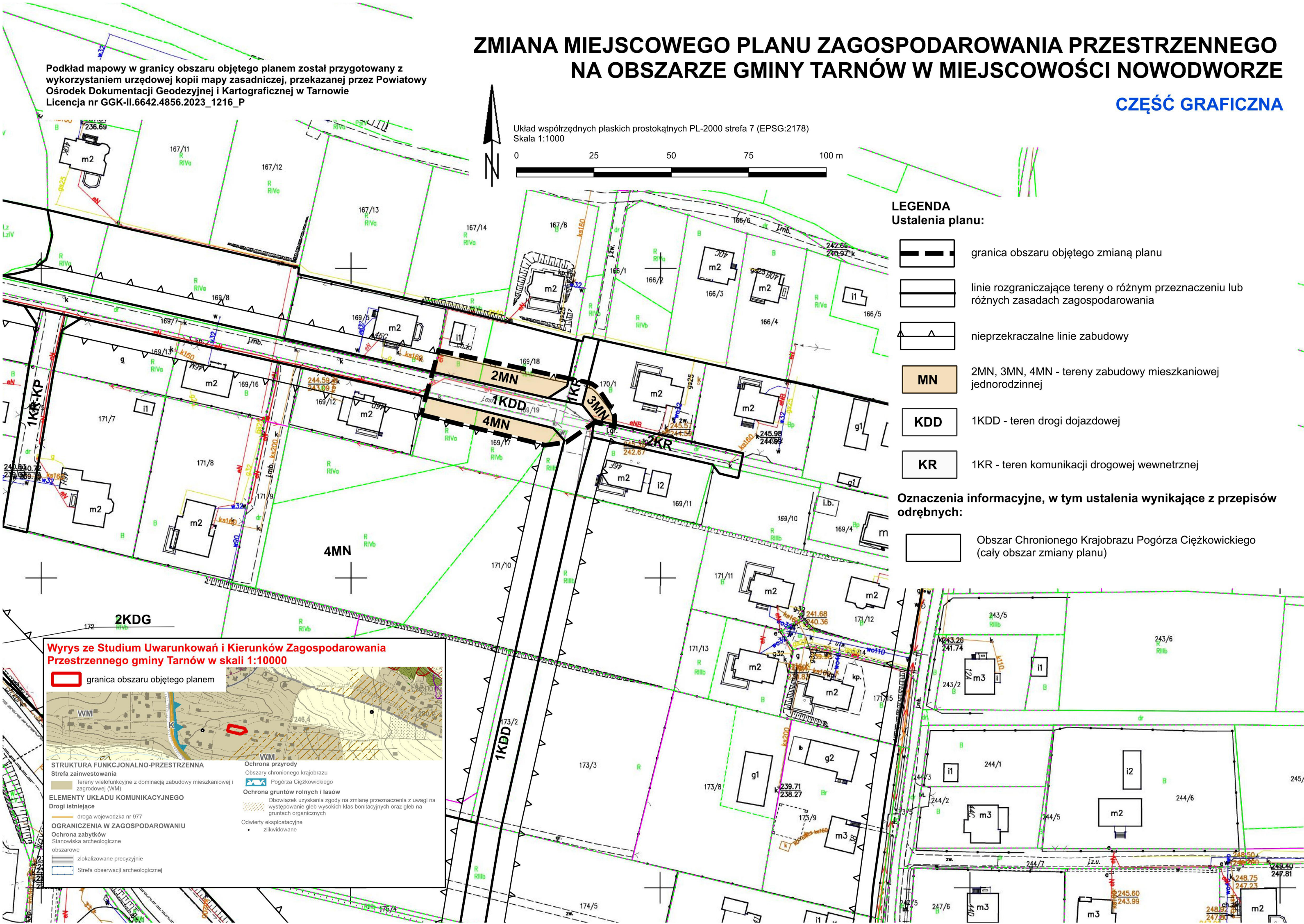
Przewodnicząca Rady Gminy Tarnów

Wiesława Mitera

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/150/2025
Rady Gminy Tarnów
z dnia 27 marca 2025 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA OBSZARZE GMINY TARNÓW W MIEJSCOWOŚCI NOWODWORZE

CZĘŚĆ GRAFICZNA



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/150/2025

Rady Gminy Tarnów

z dnia 27 marca 2025 roku

Zalacznik2.gml

DANE PRZESTRZENNE

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) dane przestrzenne dla zmiany planu, stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.