



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 kwietnia 2025 r.

Poz. 2156

UCHWAŁA NR XII/141/2025 RADY GMINY LISZKI

z dnia 26 marca 2025 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryspinów – obszar 1

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 oraz pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryspinów – obszar 1 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała Rady Gminy Liszki Nr VI/36/2011 z dnia 23 marca 2011 r. z późn. zm. - uchwała Rady Gminy Liszki Nr XLI/366/2014 z dnia 27 lutego 2014 r., uchwała Rady Gminy Liszki Nr XXVIII/303/2016 z dnia 22 grudnia 2016 r., uchwała Rady Gminy Liszki Nr LIV/765/2023 z dnia 18 grudnia 2023 r.),

Rada Gminy Liszki uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryspinów – obszar 1 zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryspinów – obszar 1 przyjętego uchwałą Nr XX/270/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 20 sierpnia 2020 r., zmienionego uchwałą Nr XL/600/2022 Rady Gminy Liszki z dnia 23 sierpnia 2022 r.

3. Zakres zmiany planu wynika z postanowień uchwały Nr LVII/794/2024 Rady Gminy Liszki z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryspinów – obszar 1.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie konsultacji społecznych projektu planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – Dane przestrzenne.

§ 2. 1. W uchwale Nr XX/270/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 20 sierpnia 2020 r., zmienionej uchwałą Nr XL/600/2022 Rady Gminy Liszki z dnia 23 sierpnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryspinów – obszar 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) **§ 9 ust. 2 pkt 7** otrzymuje brzmienie:

„położonej w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg **1-4KDG, 1-2KDZ1, 1-4KDL2, 1-10KDD1, 1-2KDD2** – dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków; obowiązuje zachowanie regulacji wynikających z przepisów odrębnych,”;

2) § 9 ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„położonej w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg **1-4KDG, 1-2KDZ1, 1-4KDL2, 1-10KDD1, 1-2KDD2**, a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy – dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków; obowiązuje zakaz rozbudowy ww. budynków w stronę osi tych dróg,”;

3) § 23 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

1. Podstawowy układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem stanowią istniejące drogi publiczne oznaczone na Rysunku planu **1-2KDA1, 1-4KDG, 1-2KDZ1, 1-4KDL2**. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią drogi publiczne oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-10KDD1 i 1-2KDD2** oraz drogi wewnętrzne **1-17KDW**. Powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym realizowane jest poprzez drogi **1-2KDA1, 1-4KDG, 1-2KDZ1, 1-4KDL2**.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg (z zastrzeżeniem **ust. 8**) w odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg, oznaczonych na Rysunku planu symbolami **1-2KDA1, 1-4KDG, 1-2KDZ1, 1-4KDL2, 1-10KDD1 i 1-2KDD2** - zgodnie z Rysunkiem planu.

3. W przypadku braku oznaczenia na Rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, obowiązują przepisy odrębne.

4. W odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg oznaczonych na Rysunku planu symbolami **1-17KDW**, dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od linii rozgraniczającej danej drogi.

5. W odniesieniu do nieoznaczonych na Rysunku planu istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych, nie stanowiących własności osób prywatnych, dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m od osi drogi,
- 2) lokalizowanie ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 4 m od osi drogi.

6. Utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną. Utrzymuje się istniejący układ drogowy w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z możliwością modernizacji i przebudowy systemu dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególnie uzasadnionych przypadkach – zwłaszcza, gdy lokalizacja budynków byłaby niemożliwa ze względu na ukształtowanie terenu lub zachowanie wymaganych przepisami odrębnymi odległości od obiektów istniejących, dopuszcza się lokalizację usytuowania budynków w odległości mniejszej niż określone na Rysunku planu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

8. Dla nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nieoznaczonych na Rysunku planu, obowiązuje zapewnienie następujących szerokości tych dróg:

- 1) minimum 6 m dla dróg zapewniających dojazd do 6-9 działek,
- 2) minimum 8 m dla dróg zapewniających dojazd do 10 i więcej działek,
- 3) dopuszcza się zapewnienie dojścia i dojazdu do działek o szerokości co najmniej 5 m dla mniej niż 6 działek.

9. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w terenach **1-16MN1, 1-2MN2, 1-5MNU1, 1-12MNU2, 1-4RM**:

- 1) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w ilości: minimum 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny; w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego, obowiązuje dodatkowo minimum 1 miejsce,

- 2) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – w ilości: minimum 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi,
- 3) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej – w ilości: minimum 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz minimum jedno dla maszyn rolniczych,
- 4) dla nowo realizowanych usług publicznych (w rozumieniu zapisów zawartych w § 3 ust. 1) – w ilości: minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych jednak nie mniej niż 1 miejsce,
- 5) dla nowo realizowanych moteli, obiektów świadczących usługi hotelarskie – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 jednostkę mieszkalną (tzn. pokój, apartament) oraz co najmniej 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
- 6) dla nowo realizowanych usług gastronomii – w ilości: minimum 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne oraz co najmniej 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
- 7) dla nowo realizowanych obiektów usługowych innych niż wymienione w pkt 5-7 – w ilości: minimum 3 miejsca na 10 zatrudnionych jednak nie mniej niż 1 miejsce,
- 8) dla baz, składów, magazynów – w ilości: minimum 1 miejsce na 200 m² powierzchni użytkowej jednak nie mniej niż 1 miejsce,
- 9) w przypadku zmiany funkcji obiektu obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania w ilości liczonej według wskaźników odpowiednio jak w pkt 1-9.

10. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla nowo realizowanej zabudowy (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości:

1) w terenach **UP1, UP2**:

- a) dla obiektów sportowych - minimum 1 na 10 użytkowników (jednocześnie) oraz dodatkowo minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
- b) dla pozostałych obiektów - minimum 2 miejsca na 6 zatrudnionych,

2) w terenach **1-3U1** oraz **U2**:

- a) dla baz, składów - w ilości minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
- b) dla pozostałej zabudowy usługowej - w ilości minimum 3 miejsca na 10 zatrudnionych,

3) w terenach **1-7P/U1**:

- a) dla baz, składów - w ilości minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
- b) dla pozostałej zabudowy usługowej - w ilości minimum 3 miejsca na 10 zatrudnionych,

4) w terenach **US1, US2** - minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych,

5) w terenie **ZP** - w przypadku zmiany funkcji na usługową, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w ilości minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych oraz minimum 1 miejsce na 10 użytkowników (jednocześnie),

6) w terenach **G, T** – 1 miejsce na 3 zatrudnionych.

11. Miejsca do parkowania, o których mowa w ust. 9 i ust. 10, realizowane mają być na działce lub działkach objętych projektem zagospodarowania, o ile w ustaleniach dla poszczególnych terenów nie określono inaczej.

12. Obowiązuje zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc do parkowania (z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej): min. 4% liczby miejsc do parkowania przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 miejsce.”;

4) § 34 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:

1. Na obszarze całego planu obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię:

- 1) wiatru, przy czym w terenach **ZP, 1-25Z1, 1-9Z2, 1-17R1, 1-4WS1, 1-10WS2, 1-9WS3, 1-6WS4, 1-11ZL**, zakaz obejmuje również mikroinstalacje,
- 2) pozyskiwanej z biogazu.

2. Inne niż zakazane w **ust. 1** urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii mogą być lokalizowane wyłącznie w terenach niewymienionych w **ust. 1 pkt 1**, z zastrzeżeniem **ust. 3, ust. 4** oraz **ust. 5**.

3. W terenach:

- 1) innych niż wymienione w **ust. 1 pkt 1** (z wyłączeniem terenów **UP1, UP2, 1-3U1, U2, 1-7P/U1, G, T**) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 100 kW,
- 2) **UP1, UP2, 1-3U1, U2, 1-7P/U1, G, T** – nie określa się mocy zainstalowanej urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

4. Na budynkach ujętych w gminnej ewidencji zabytków, obowiązuje zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych na elewacjach budynków oraz na połaciach dachowych widocznych z przestrzeni publicznych, a także zakaz lokalizacji mikroinstalacji, o których mowa w **ust. 1 pkt 1**.

5. Na budynkach/obszarach wpisanych do rejestru zabytków, obowiązuje zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych oraz mikroinstalacji, o których mowa w **ust. 1 pkt 1**.”.

2. Pozostałe ustalenia planu (w części tekstowej i graficznej) przyjętego uchwałą Nr XX/270/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 20 sierpnia 2020 r., zmienionego uchwałą Nr XL/600/2022 Rady Gminy Liszki z dnia 23 sierpnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kryspinów – obszar 1 nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liszki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/141/2025
Rady Gminy Liszki
z dnia 26 marca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie konsultacji społecznych projektu planu zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uchwała Nr XII/141/2025 z dnia 26 marca 2025 r.		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
--	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie wskazanym w ogłoszeniu nie złożono uwag do niniejszego planu.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/141/2025
Rady Gminy Liszki
z dnia 26 marca 2025 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przedmiotowa zmiana planu nie pociąga za sobą realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/141/2025

Rady Gminy Liszki

z dnia 26 marca 2025 roku

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę