



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 kwietnia 2025 r.

Poz. 2157

UCHWAŁA NR XII/142/2025 RADY GMINY LISZKI

z dnia 26 marca 2025 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mników i Baczyn – obszar 1

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 oraz pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mników i Baczyn – obszar 1 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała Rady Gminy Liszki Nr VI/36/2011 z dnia 23 marca 2011 r. z późn. zm. - uchwała Rady Gminy Liszki Nr XLI/366/2014 z dnia 27 lutego 2014 r., uchwała Rady Gminy Liszki Nr XXVIII/303/2016 z dnia 22 grudnia 2016 r., uchwała Rady Gminy Liszki Nr LIV/765/2023 z dnia 18 grudnia 2023 r.),

Rada Gminy Liszki uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mników i Baczyn – obszar 1 zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mników i Baczyn – obszar 1 przyjętego uchwałą Nr XXIV/329/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 21 grudnia 2020 r., zmienionego uchwałą Nr XL/602/2022 Rady Gminy Liszki z dnia 23 sierpnia 2022 r.

3. Zakres zmiany planu wynika z postanowień uchwały Nr LVII/795/2024 Rady Gminy Liszki z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mników i Baczyn – obszar 1, zmienionej uchwałą Nr IV/64/2024 Rady Gminy Liszki z dnia 17 lipca 2024 r.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie konsultacji społecznych projektu planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – Dane przestrzenne.

§ 2. 1. W uchwale Nr XXIV/329/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 21 grudnia 2020 r., zmienionej uchwałą Nr XL/602/2022 Rady Gminy Liszki z dnia 23 sierpnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mników i Baczyn – obszar 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) **§ 2 ust. 1 pkt 6 lit. b** otrzymuje brzmienie:

„1-17MNU1, 1-24MNU2, 27MNU2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,”;

2) § 8 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnym oraz ścieżek rowerowych w obrębie terenów 1-7MN1, 1-5MN2, 1-21MN3, 1-17MNU1, 1-24MNU2, 27MNU2, UP, 1-7U1, 1-4P/U1, 1-4P/U2, 1-4PG, 1-4US1, UT, UK, 1-5W,”;

3) § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Dla zabudowy istniejącej:

- 1) położonej w terenach 1-7MN1, 1-5MN2, 1-21MN3, 1-17MNU1, 1-24MNU2, 27MNU2, UP, 1-7U1, 1-4P/U1, 1-4P/U2, 1-4PG, 1-4US1, UT, UK, 1-5W – dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę budynków z zachowaniem ustaleń określonych dla poszczególnych kategorii terenów, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w pkt 2 – 8,
- 2) położonej w terenach 1-7MN1, 1-5MN2, 1-21MN3, 1-17MNU1, 1-24MNU2, 27MNU2, UP, 1-7U1, 1-4P/U1, 1-4P/U2, 1-4PG, 1-4US1, UT, UK, 1-5W o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczanej w danym terenie – dopuszcza się rozbudowę budynków bez możliwości ich podwyższania, z zastrzeżeniem pkt 3,
- 3) dla budynków mieszkalnych i gospodarczych położonych w terenach 1-7MN1, 1-5MN2, 1-21MN3, 1-17MNU1, 1-24MNU2, 27MNU2, UP, 1-7U1, 1-4P/U1, 1-4P/U2, 1-4PG, 1-4US1, UT, UK, 1-5W o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczanej w danym terenie, w przypadku przebudowy stropodachu lub dachów jednospadowych na dachy dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się podwyższenie budynku do 1,5 m, pod warunkiem, że jego wysokość nie przekroczy 11,0 m: dopuszcza się utrzymanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachu, położonej w terenach 1-7MN1, 1-5MN2, 1-21MN3, 1-17MNU1, 1-24MNU2, 27MNU2, UP, 1-7U1, 1-4P/U1, 1-4P/U2, 1-4PG, 1-4US1, UT, UK, 1-5W o wysokości nie przekraczającej dopuszczalnej w danym terenie, przy przebudowie stropodachu, dachów jednospadowych oraz dachów o innym kącie nachylenia połaci niż określono w planie, dopuszcza się jej rozbudowę nadbudowę pod warunkiem, że wysokość budynku nie przekroczy wysokości ustalonej dla poszczególnych kategorii terenów o 1,5 m, ale nie więcej niż do wysokości 11,0 m,
- 4) położonej w terenach 1-7MN1, 1-5MN2, 1-21MN3, 1-17MNU1, 1-24MNU2, 27MNU2, UP, 1-7U1, 1-4P/U1, 1-4P/U2, 1-4PG, 1-4US1, UT, UK, 1-5W o rzucie budynku przekraczającym wielkość dopuszczoną planem – dopuszcza się nadbudowę budynków bez zwiększania ich rzutu,
- 5) położonej w terenach 1-7MN1, 1-5MN2, 1-21MN3, 1-17MNU1, 1-24MNU2, 27MNU2, UP, 1-7U1, 1-4P/U1, 1-4P/U2, 1-4PG, 1-4US1, UT, UK, 1-5W, dla której parametry dotyczące wskaźnika intensywności zabudowy są równe lub większe niż ustalenia planu – dopuszcza się zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy maksymalnie o 5% i zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie o 5% (w stosunku do ustalonych dla terenu, w którym znajduje się dany budynek) wyłącznie w przypadku rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych, zewnętrznych klatek schodowych, pochylni lub ramp dla niepełnosprawnych,
- 6) położonej w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg KDZ1, KDZ2, 1-2KDL1, 1-10KDL2, 1-24KDD – dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków; obowiązuje zachowanie regulacji wynikających z przepisów odrębnych,
- 7) położonej w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg KDZ1, KDZ2, 1-2KDL1, 1-10KDL2, 1-24KDD, a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy – dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków. Obowiązuje zakaz rozbudowy ww. budynków w stronę osi tych dróg,
- 8) położonej w obszarze pomiędzy 50,0 m a 150,0 m od krawędzi jezdni autostrady - dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych.”;

4) § 24 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„w terenach oznaczonych symbolami 1-17MNU1, 1-24MNU2, 27MNU2, RM – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”,”;

5) § 28 **ust. 7** otrzymuje brzmienie:

„Dopuszcza wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdných w obrębie terenów **1-7MN1, 1-5MN2, 1-21MN3, 1-17MNU1, 1-24MNU2, 27MNU2, UP, 1-7U1, 1-4P/U1, 1-4P/U2, 1-4PG, 1-4US1, UT, UK, 1-5W.**”;

6) § 28 **ust. 10** otrzymuje brzmienie:

„Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w terenach **1-7MN1, 1-5MN2, 1-21MN3, 1-17MNU1, 1-24MNU2, 27MNU2, 1-2RP, RM:**

- 1) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w ilości: minimum 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny; w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego, obowiązuje dodatkowo 1 miejsce,
- 2) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – w ilości: minimum 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi,
- 3) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej – w ilości: minimum 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz minimum jedno dla maszyn rolniczych,
- 4) dla nowo realizowanych usług publicznych (w rozumieniu zapisów zawartych w § 4 **ust. 1 pkt 17**) – w ilości: minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych jednak nie mniej niż 1 miejsce,
- 5) dla nowo realizowanych moteli, obiektów świadczących usługi hotelarskie – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 jednostkę mieszkalną (tzn. pokój, apartament) oraz co najmniej 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
- 6) dla nowo realizowanych usług gastronomii – w ilości: minimum 1 miejsce na 5 miejsca konsumpcyjne oraz co najmniej 1 miejsce na 2 zatrudnionych,
- 7) dla baz, składów, magazynów – w ilości: minimum 1 miejsce na 200 m² powierzchni użytkowej jednak nie mniej niż 1 miejsce,
- 8) dla nowo realizowanych innych obiektów usługowych innych niż wymienione w **pkt 4-7** - w ilości: minimum 3 miejsca na 10 zatrudnionych jednak nie mniej niż 1 miejsce,
- 9) w przypadku zmiany funkcji obiektu obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania w ilości liczonej według wskaźników odpowiednio jak w **pkt 1-8.**”;

7) § 40 **pkt 3** otrzymuje brzmienie:

„W terenach **1-7MN1, 1-5MN2, 1-21MN3, 1-17MNU1, 1-24MNU2, 27MNU2**, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu.”;

8) § 42 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:

1. Na obszarze całego planu obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię:

- 1) wiatru, przy czym w terenach **UK, 1-45Z1, 1-5Z2, 1-25R, 1-9WS1, 1-9WS2, 1-14WS3, WS4, 1-5Z**, zakaz obejmuje również mikroinstalacje,
- 2) pozyskiwanej z biogazu.

2. Inne niż zakazane w **ust. 1** urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii mogą być lokalizowane wyłącznie w terenach niewymienionych w **ust. 1 pkt 1**, z zastrzeżeniem **ust. 3, ust. 4** oraz **ust. 5**.

3. W terenach:

- 1) innych niż wymienione w **ust. 1 pkt 1** (z wyłączeniem terenów **UP, 1-7U1, 1-4P/U1, 1-4P/U2**) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 100 kW,

2) **UP, 1-7U1, 1-4P/U1, 1-4P/U2** – nie określa się mocy zainstalowanej urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

4. Na budynkach ujętych w gminnej ewidencji zabytków, obowiązuje zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych na elewacjach budynków oraz na połaciach dachowych widocznych z przestrzeni publicznych, a także zakaz lokalizacji mikroinstalacji, o których mowa w **ust. 1 pkt 1**.

5. Na budynkach/obszarach wpisanych do rejestru zabytków, obowiązuje zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych oraz mikroinstalacji, o których mowa w **ust. 1 pkt 1**;

9) § 46 **ust. 1** otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-17MNU1, 1-24MNU2, 27MNU2**.”;

10) § 46 **ust. 4 pkt 3 lit b** otrzymuje brzmienie:

„w terenach **1-24MNU2, 27MNU2**– 0,50,”;

11) § 46 **ust. 5 pkt 2 lit c** otrzymuje brzmienie:

„dla pozostałych budynków w terenach **7MNU1, 11MNU1, 12MNU1, 14MNU1, 16MNU1, 11MNU2, 13-24MNU2, 27MNU2** – nie może przekraczać 9,0 m,”;

12) § 46 **ust. 5 pkt 3** otrzymuje brzmienie:

„w terenach **7MNU1, 11MNU1, 12MNU1, 14MNU1, 16MNU1, 11MNU2, 13-24MNU2, 27MNU2** – dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 37°-45° z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami oraz o jednakowej długości przeciwległych połaci; dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu na nie więcej niż 1/3 długości okapu (z zastrzeżeniem **ust. 5 pkt 2 lit. a)**,”.

2. Pozostałe ustalenia planu (w części tekstowej i graficznej) przyjętego uchwałą Nr XXIV/329/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 21 grudnia 2020 r., zmienionego uchwałą Nr XL/602/2022 Rady Gminy Liszki z dnia 23 sierpnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mników i Baczyn – obszar 1 nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liszki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/142/2025
Rady Gminy Liszki
z dnia 26 marca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie konsultacji społecznych projektu planu zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uchwała Nr XII/142/2025 z dnia 26 marca 2025 r.		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
----	----	----	----	----	----	----	----

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie wskazanym w ogłoszeniu nie złożono uwag do niniejszego planu.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/142/2025
Rady Gminy Liszki
z dnia 26 marca 2025 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przedmiotowa zmiana planu nie pociąga za sobą realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/142/2025

Rady Gminy Liszki

z dnia 26 marca 2025 roku

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę