



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 kwietnia 2025 r.

Poz. 2158

### UCHWAŁA NR XII/143/2025 RADY GMINY LISZKI

z dnia 26 marca 2025 roku

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Morawica (obszar 2)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 oraz pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Morawica (obszar 2) nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała Rady Gminy Liszki Nr VI/36/2011 z dnia 23 marca 2011 r. z późn. zm. - uchwała Rady Gminy Liszki Nr XLI/366/2014 z dnia 27 lutego 2014 r., uchwała Rady Gminy Liszki Nr XXVIII/303/2016 z dnia 22 grudnia 2016 r., uchwała Rady Gminy Liszki Nr LIV/765/2023 z dnia 18 grudnia 2023 r.),

Rada Gminy Liszki uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Morawica (obszar 2) zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Morawica (obszar 2) przyjętego uchwałą Nr XXI/295/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 23 września 2020 r., zmienionego uchwałą Nr XL/601/2022 Rady Gminy Liszki z dnia 23 sierpnia 2022 r.

3. Zakres zmiany planu wynika z postanowień uchwały Nr LVII/796/2024 Rady Gminy Liszki z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Morawica (obszar 2).

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie konsultacji społecznych projektu planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – Dane przestrzenne.

**§ 2. 1.** W uchwale Nr XXI/295/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 23 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Morawica (obszar 2), zmienionego uchwałą Nr XL/601/2022 Rady Gminy Liszki z dnia 23 sierpnia 2022 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) **§ 21 ust. 10 pkt 1** otrzymuje brzmienie:

„1) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w ilości: minimum 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny; w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego, obowiązuje dodatkowo minimum 1 miejsce,”;

2) § 21 ust. 10 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (w rozumieniu zapisów zawartych w § 4 ust. 1 pkt 24) – w ilości: minimum 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi,”;

3) § 36 otrzymuje brzmienie:

**„Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:**

1. Na obszarze całego planu obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię:

- 1) wiatru, przy czym w terenach **UK, ZC, ZP, 1-18R, 1-41Z1, 1-20WS1, 1-3WS2, 1-6WS3, ZL**, zakaz obejmuje również mikroinstalacje,
- 2) z biogazu.

2. Inne niż zakazane w **ust. 1** urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii mogą być lokalizowane wyłącznie w terenach niewymienionych w **ust. 1 pkt 1**, z zastrzeżeniem **ust. 3, ust. 4** oraz **ust. 5**.

3. W terenach:

- 1) innych niż wymienione w **ust. 1 pkt 1** (z wyłączeniem terenów **1-4UP, 1-5U1, 1-6P/U1, P/U2, 1-5P/U3, 1-2KDA2**) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 100 kW,
- 2) **1-4UP, 1-5U1, 1-6P/U1, P/U2, 1-5P/U3, 1-2KDA2** – nie określa się mocy zainstalowanej urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

4. Na budynkach ujętych w gminnej ewidencji zabytków, obowiązuje zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych na elewacjach budynków oraz na połaciach dachowych widocznych z przestrzeni publicznych, a także zakaz lokalizacji mikroinstalacji, o których mowa w **ust. 1 pkt 1**.

5. Na budynkach/obszarach wpisanych do rejestru zabytków, obowiązuje zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych oraz mikroinstalacji, o których mowa w **ust. 1 pkt 1**.”.

2. Pozostałe ustalenia planu (w części tekstowej i graficznej) przyjętego uchwałą Nr XXI/295/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 23 września 2020 r., zmienionego uchwałą Nr XL/601/2022 Rady Gminy Liszki z dnia 23 sierpnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Morawica (obszar 2) nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liszki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

**mgr inż. Zbigniew Kaczor**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/143/2025  
Rady Gminy Liszki  
z dnia 26 marca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie konsultacji społecznych projektu planu zagospodarowania przestrzennego**

| Lp.  | Data wpływu uwagi | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uchwała Nr XII/143/2025 z dnia 26 marca 2025 r. |                       | Uwagi |
|------|-------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|
|      |                   |                                                     |                                           |                                                    | uwaga uwzględniona                                                         | uwaga nieuwzględniona |       |
| 1    | 2                 | 3                                                   | 4                                         | 5                                                  | 6                                                                          | 7                     | 8     |
| ---- | ----              | ----                                                | ----                                      | ----                                               | ----                                                                       | ----                  | ----  |

**W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie wskazanym w ogłoszeniu nie złożono uwag do niniejszego planu.**

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

**mgr inż. Zbigniew Kaczor**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/143/2025  
Rady Gminy Liszki  
z dnia 26 marca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą**  
**do zadań własnych gminy**  
**oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przedmiotowa zmiana planu nie pociąga za sobą realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

**mgr inż. Zbigniew Kaczor**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/143/2025

Rady Gminy Liszki

z dnia 26 marca 2025 roku

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**