



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 kwietnia 2025 r.

Poz. 2160

### UCHWAŁA NR XII/145/2025 RADY GMINY LISZKI

z dnia 26 marca 2025 roku

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piekary – obszar 2**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 oraz 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piekary – obszar 2 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała Rady Gminy Liszki Nr VI/36/2011 z dnia 23 marca 2011 r. z późn. zm. - uchwała Rady Gminy Liszki Nr XLI/366/2014 z dnia 27 lutego 2014 r., uchwała Rady Gminy Liszki Nr XXVIII/303/2016 z dnia 22 grudnia 2016 r., uchwała Rady Gminy Liszki Nr LIV/765/2023 z dnia 18 grudnia 2023 r.),

Rada Gminy Liszki uchwala co następuje:

**§ 1.1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piekary – obszar 2 zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piekary – obszar 2 przyjętego uchwałą Nr XX/271/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 28 czerwca 2020 r., zmienionego uchwałą Nr XXXIX/573/2022 Rady Gminy Liszki z dnia 28 czerwca 2022 r.

3. Zakres zmiany planu wynika z postanowień uchwały Nr LVII/798/2024 Rady Gminy Liszki z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piekary – obszar 2.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie konsultacji społecznych projektu planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – Dane przestrzenne.

**§ 2.** W uchwale Nr XX/271/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 20 sierpnia 2020 r., zmienionego uchwałą Nr XXXIX/573/2022 Rady Gminy Liszki z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piekary – obszar 2 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) **§ 21 ust. 9 pkt 1** otrzymuje brzmienie:

„1) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w ilości: minimum 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny; w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego, obowiązuje dodatkowo minimum 1 miejsce,”;

2) **§ 21 ust. 9 pkt 2** otrzymuje brzmienie:

„2) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (w rozumieniu zapisów zawartych w **§ 3 ust. 1 pkt 21**) – w ilości: minimum 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi,”;

3) **§ 31** otrzymuje brzmienie:

**„Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:**

1. Na obszarze całego planu obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię:

- 1) wiatru, przy czym w terenach **ZP, ZU, 1-16Z1, 1-4Z2, 1-12R1, R3, 1-3WS1, 1-2WS2, 1-3WS3, 1-4WS4, ZL**, zakaz obejmuje również mikroinstalacje,
- 2) pozyskiwanej z biogazu.

2. Inne niż zakazane w **ust. 1** urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii mogą być lokalizowane wyłącznie w terenach niewymienionych w **ust. 1 pkt 1**, z zastrzeżeniem **ust. 3, ust. 4** oraz **ust. 5**.

3. W terenach:

- 1) innych niż wymienione w **ust. 1 pkt 1** (z wyłączeniem terenów **UP1, UP2, UP4, UP5, U1, P/U1, K**) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 100 kW,
- 2) **UP1, UP2, UP4, UP5, U1, P/U1, K** – nie określa się mocy zainstalowanej urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

4. Na budynkach ujętych w gminnej ewidencji zabytków, obowiązuje zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych na elewacjach oraz połaciach dachowych widocznych z przestrzeni publicznych, a także zakaz lokalizacji mikroinstalacji, o których mowa w **ust. 1 pkt 1**.

5. Na budynkach/obszarach wpisanych do rejestru zabytków, obowiązuje zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych oraz mikroinstalacji, o których mowa w **ust. 1 pkt 1**.”.

2. Pozostałe ustalenia planu (w części tekstowej i graficznej) przyjętego uchwałą XX/271/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 28 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piekary – obszar 2, zmienionego uchwałą Nr XXXIX/573/2022 Rady Gminy Liszki z dnia 28 czerwca 2022 r. nie ulegają zmianie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liszki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

**mgr inż. Zbigniew Kaczor**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/145/2025  
Rady Gminy Liszki  
z dnia 26 marca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie konsultacji społecznych projektu planu zagospodarowania przestrzennego**

| Lp.  | Data wpływu uwagi | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uchwała Nr XII/145/2025 z dnia 26 marca 2025 r. |                       | Uwagi |
|------|-------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|
|      |                   |                                                     |                                           |                                                    | uwaga uwzględniona                                                         | uwaga nieuwzględniona |       |
| 1    | 2                 | 3                                                   | 4                                         | 5                                                  | 6                                                                          | 7                     | 8     |
| ---- | ----              | ----                                                | ----                                      | ----                                               | ----                                                                       | ----                  | ----  |

**W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie wskazanym w ogłoszeniu nie złożono uwag do niniejszego planu.**

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

**mgr inż. Zbigniew Kaczor**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/145/2025  
Rady Gminy Liszki  
z dnia 26 marca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą**  
**do zadań własnych gminy**  
**oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przedmiotowa zmiana planu nie pociąga za sobą realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

**mgr inż. Zbigniew Kaczor**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/145/2025

Rady Gminy Liszki

z dnia 26 marca 2025 roku

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**