



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 kwietnia 2025 r.

Poz. 2214

UCHWAŁA NR VIII/47/25 RADY GMINY SŁOPNICE

z dnia 28 marca 2025 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art.3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwały Rady Gminy Słopnice Nr XXXIX/320/24 z dnia 22 marca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice - **Rada Gminy Słopnice** po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, **uchwala co następuje:**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice przyjętego uchwałą Nr XVII/103/04 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 sierpnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004r. Nr 308, poz. 3281 z późn. zm.) obejmującą tereny położone w Słopnicach Królewskich i w Słopnicach Szlacheckich – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w załączniku Nr 7.

§ 2.1. Plan składa się:

- 1) z części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) z części graficznej – obejmującej rysunki planu, sporządzone na mapach w skali 1:2000, stanowiące załączniki Nr 1 do 6 do uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są również:

- 1) rozstrzygnięcia Rady Gminy Słopnice o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 7,
- 2) dane przestrzenne tworzone dla planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy jako załącznik Nr 8.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnej linii zabudowy.

4. Jako zgodne z planem uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słupnice z dnia 29 grudnia 1999r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupnice;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słupnice, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 6 do tej uchwały;
- 3) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć załączniki graficzne nr 1 do 6 do niniejszej uchwały zawierające graficzny zapis planu;
- 3) **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu, oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej, przy czym:
 - a) symbole literowe MN, RN i ZN oznaczają przeznaczenie terenów,
 - b) cyfry 1., 2., .. itd., przed symbolem literowym oznaczają numerację terenów w ramach danego przeznaczenia,
 - c) obowiązują oznaczenia graficzne na rysunkach planu objaśnione w legendzie;
- 5) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą ustaloną na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu w życie planu; w świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 9) **przeznaczeniu wykluczającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które jest wykluczone ustaleniami planu na danym terenie;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi (z zastrzeżeniem § 10 ust. 3); zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 11) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - f) zaopatrzeniem w ciepło,

g) oświetleniem dojazdów, dojść;

12) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni;

13) **POChK** - należy przez to rozumieć Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu,

14) **SOPO** – należy przez to rozumieć System Osłony Przeciwosuwiskowej.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5. 1. W obszarach objętych planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w odpowiednich przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

4. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w ust. 5 dot. POChK.

5. Tereny oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 6MN, 2RN położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Dla tych terenów obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, ograniczeń oraz dopuszczeń określonych w uchwale w sprawie POChK w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych i przydrożnych.

6. Teren objęte planem położone są obecnie poza złożem gazu ziemnego „Słopnice-1”.

7. Część terenu oznaczonego symbolem 2RN znajduje się w obrębie osuwiska aktywnego okresowo. Natomiast pozostała część terenu 2RN i teren oznaczony symbolem 6MN położone są w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. W przypadku realizacji inwestycji na terenie osuwiskowym i zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych - przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz wykonanie niezbędnych opracowań - zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenach objętych planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, rozpoznane lub zewidencjonowane zabytki archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. Z uwagi na zakres zmiany planu nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie:
 - 1) wolnostojącej - 800 m²,
 - 2) bliźniaczej - 400 m² na pojedynczy budynek.
3. Dopuszcza się podziały działek wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielenia dojazdów.
4. Przy podziałach działek należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
5. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dostępu do drogi publicznej i uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych z zastrzeżeniem ust. 4) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Ustala się zaopatrzenie w wodę terenów objętych planem z istniejącego, gminnego systemu wodociągowego lub z indywidualnych systemów po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.
3. Odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację do tej kanalizacji. Dla terenów nie objętych systemem kanalizacyjnym ustala się docelowo odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do tego systemu dopuszcza się wykonanie bezodpływowych, szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię; dla tych terenów dopuszcza się realizację indywidualnych wysokosprawnych oczyszczalni ścieków.
4. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustala się możliwość stosowania systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniania odpływu.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Słupnice. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Słupnice.
6. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Doprowadzenie energii elektrycznej na bazie linii elektroenergetycznych w oparciu o przepisy odrębne.
8. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych. W strefach kontrolowanych istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. Zagospodarowanie terenów w strefach kontrolowanych gazociągów musi spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych.
9. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.
10. Na terenach objętych planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
11. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy odrębne.
12. Dopuszcza się lokalizację niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.
13. Obowiązuje zachowanie stref technicznych od linii elektroenergetycznych oraz od stacji transformatorowych jak również stref kontrolowanych od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Powiązanie komunikacyjne terenów z układem zewnętrznym (dostęp do dróg publicznych):

- 1) terenu oznaczonego symbolem 2MN zjazdami z drogi publicznej klasy Z po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych;
- 2) terenów 1MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN poprzez istniejące drogi wewnętrzne, wydzielone dojazdy lub ustanowienie służebności drogowe.

2. Dopuszcza się realizację dojazdów, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych.

3. Wyznacza się na terenie oznaczonym symbolem 2MN nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi publicznej klasy Z - z dopuszczeniem przybliżenia obiektów budowlanych do krawędzi jezdni (poza wyznaczoną na rysunku planu linię zabudowy) w oparciu o przepisy odrębne.

4. W granicach terenów objętych planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc do parkowania pojazdów (na działce budowlanej, w garażach w tym w garażach podziemnych) w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny.

5. Z uwagi na funkcję terenów nie ustala się miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 11. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy, architektury oraz ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

2. Ustala się formę dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 25 do 45 stopni. Obowiązuje:

- 1) zakaz realizacji dachów płaskich za wyjątkiem: dachów służących jako tarasy (w tym realizowane nad pierwszą kondygnacją nadziemną liczoną od poziomu parteru – poziom $\pm 0,00$) oraz dachów płaskich z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin;
- 2) zakaz otwierania połaci dachowych na odcinku większym niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu.

3. W wykończeniu elewacji budynków obowiązuje zakaz stosowania okładzin panelami z tworzyw sztucznych (siding) oraz okładzinami z blachy - należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła itp.) lub ich imitacje.

4. Kolorystyka elewacji budynków w kolorach bieli, pastelowych, drewna, kamienia oraz w odcieniach szarości; zakazuje się stosowania na elewacjach kolorów jaskrawych: pomarańczowego, niebieskiego, czerwonego.

5. Ustala się stosowanie w pokryciu połaci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, zadaszenia nad tarasami oraz wejściami i podjazdami.

6. Obowiązuje zakaz realizacji tarasów na nasypach ziemnych o wysokości nasypu (liczonej od najniższego punktu dolnej krawędzi nasypu do poziomu parteru budynku) większej niż 1,20 m.

7. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia określonego w planie. W przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się:

- 1) stosowanie innych niż ustalone w punkcie 2 rozwiązań połaci dachowych i kątów ich nachylenia, stanowiących kontynuację rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach,
- 2) możliwość lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m. od granic działki lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

8. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży w odległości określonej w ust. 7 pkt 2 oraz dobudowanych do budynków mieszkalnych.

9. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

- 1) budynków mieszkalnych – 11 m.,
- 3) pozostałych budynków – 8 m.,
- 4) budowli – 6 m. (z zastrzeżeniem punktu 5),
- 5) budowli infrastruktury technicznej - 15 m.

10. Poddasza mogą być doświetlone przy życiu okien w szczytach, otwarć dachowych (w tym pulpitowych) bądź okien połaciowych.

11. Dopuszcza się realizację budowli inżynierskich stabilizujących grunt.

12. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów określone są w Rozdziale 3 „Ustaień szczegółowych”.

13. Parametry kształtowania zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury, dla których mają zastosowanie przepisy odrębne.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12. Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami - 1MN do 6MN.

1. Przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące:

1) w *Słopicach Królewskich*:

- a) działkę nr 2704 (1MN),
- b) działki nr 3118, 3119/1, 3120/1 (2MN);

2) w *Słopicach Szlacheckich*:

- a) działki nr 143, 142/2 i część działki nr 150 (3MN),
- b) część działki nr 308/6 (4MN),
- c) działki nr 505/1, 506, 509, 510, 511, 494/4, 512, 513 i 508/2 (5MN),
- d) część działki nr 3404 (6MN).

2. Przeznaczenie uzupełniające – tereny zieleni urządzonej.

3. Przeznaczenie wykluczające – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

4. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację:

- 1) budynków gospodarczych, garaży,
- 2) wiat, altan,
- 3) obiektów małej architektury,
- 4) infrastruktury technicznej.

5. Ustala się następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

- a) maksymalny - 0,6,
- b) minimalny – 0,01;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %,

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %.

§ 13. Wyznacza się w planie tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone symbolami 1RN i 2RN.

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, obejmujące:

- 1) część działki nr 308/6 położonej w Słopnicach Szlacheckich (1RN),
- 2) część działki nr 3404 położonej w Słopnicach Szlacheckich (2RN).

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) uprawy polowe, ogrodnicze, sady,
- 2) rolnicze użytki zielone.
- 3) dojeżdża, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 80 %.

§ 14. Wyznacza się w planie teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem 1ZN.

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zieleni naturalnej, obejmujący część działki nr 308/6 położonej w Słopnicach Szlacheckich.

2. Przeznaczenie uzupełniające – teren zieleni urządzonej.

3. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) ścieżki dla pieszych,
- 2) sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 90 %.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy”: dla terenów oznaczonych symbolem MN w wysokości 10 %; dla pozostałych terenów 5 %.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słopnice.

§ 17. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

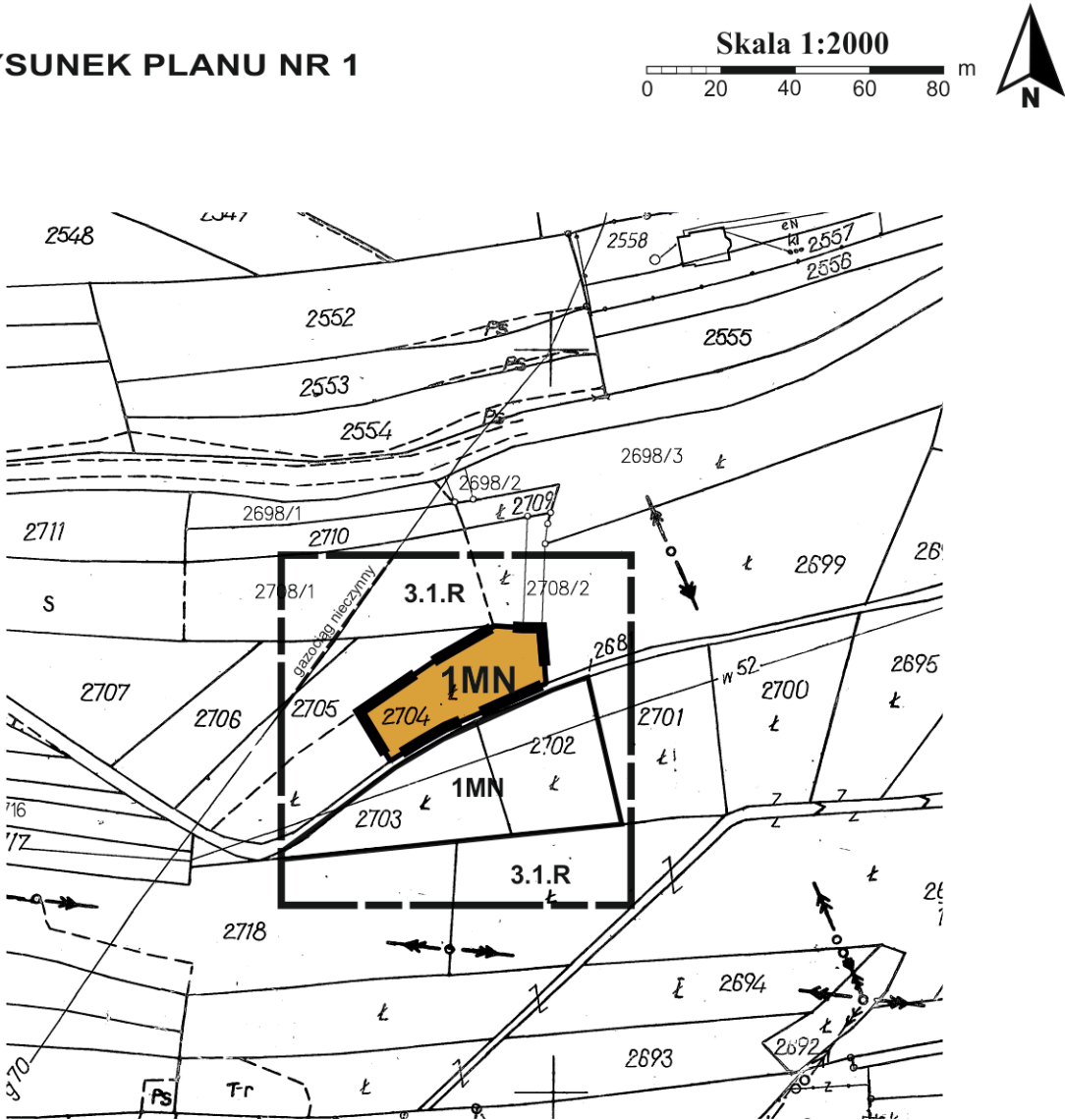
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

Józef Bednarczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE
wieś Słopnice Królewskie, działka nr 2704

RYSUNEK PLANU NR 1



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Limanowskiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

- Granice analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1MN

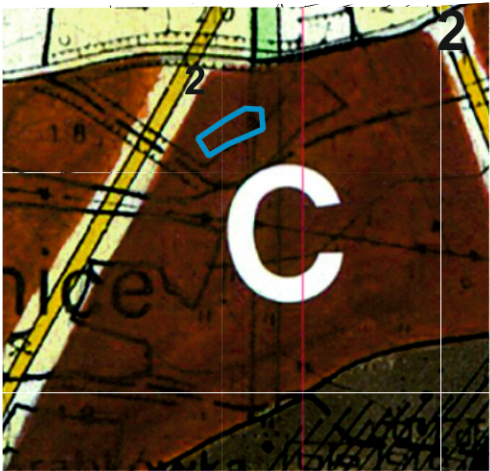
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Elementy informacyjne
- cały obszar

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania zmiany planu)
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 1MN

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.1.R

Tereny rolne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



- Legenda
- 2

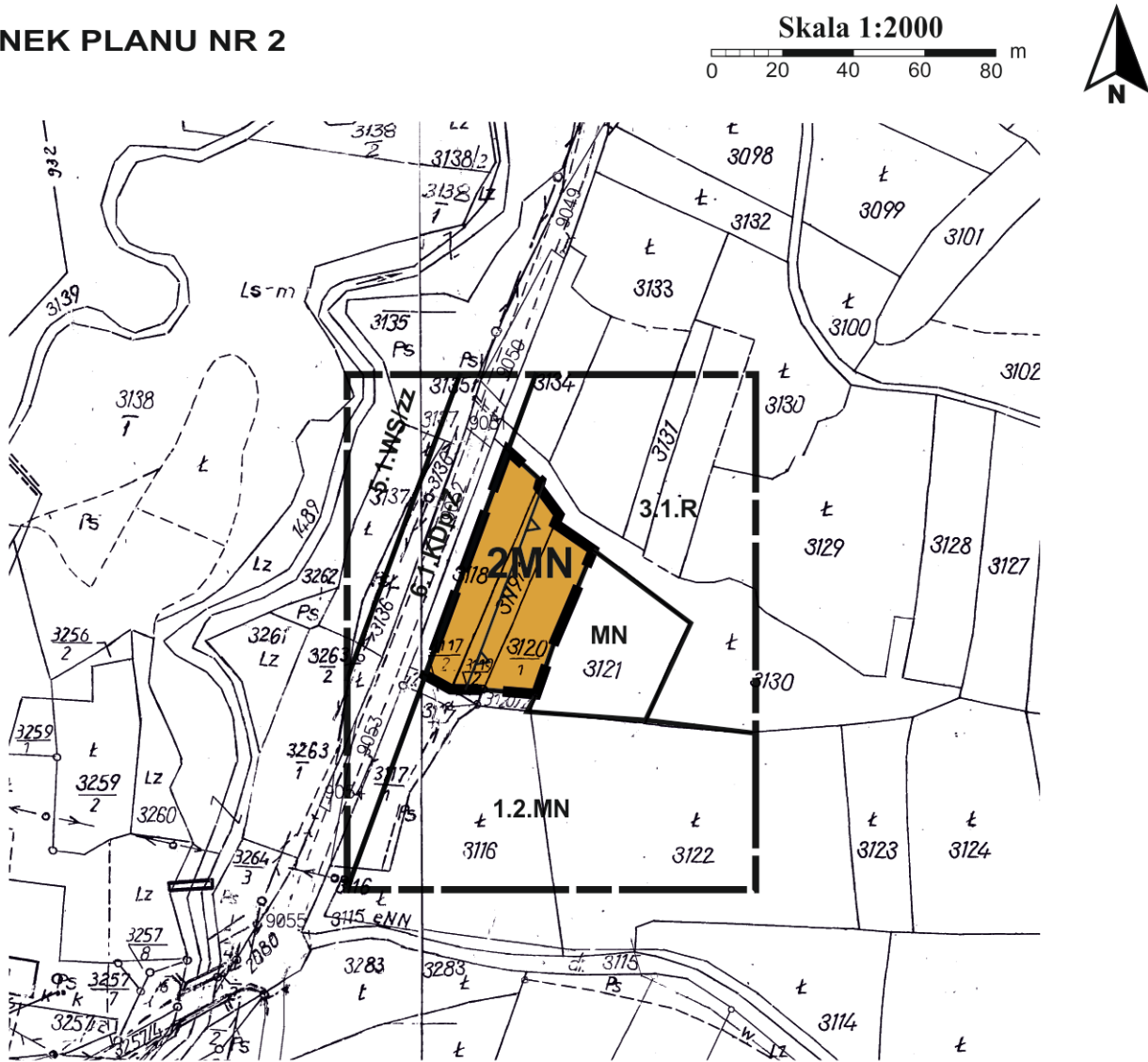
Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórza Beskidu Wyspowego
Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwojuosadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
Zwiększenie zalesień i zadrzewień
- C

Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego
Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje,modernizacje
Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne -
Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną
- Nieczynna linia gazociągu wysokoprężnego
- Granica obszaru objętego planem

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SŁOPNICE
wieś Słopnice Królewskie, działki nr: 3118, 3119/1, 3120/1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/47/25
Rady Gminy Słopnice
z dnia 28 marca 2025 r.

RYSUNEK PLANU NR 2



LEGENDA

- Granice analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

2MN

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne

cały obszar

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia
(poza granicami opracowania zmiany planu)
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MN
1.2.MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

5.1.WS/zz

Tereny wód płynących okresowo zalewane wodami powodziowymi

3.1.R

Tereny rolne

6.1.KDp-Z

Tereny drogi publicznej klasy Z
- Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

Legenda

2

Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórze Beskidu Wyspowego
Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
Zwiększenie zalesień i zadrzewień

E

Strefy zainwestowania preferowane dla funkcji rekreacyjnych
Rozwój poprzez adaptacje, zmiany funkcji ,modernizacje istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania ,oraz wprowadzanie nowej zabudowy o wysokim standardzie przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego. Konieczność kompleksowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną

Tereny leśne

Wody płynące wraz z obudową biologiczną

Droga publiczna

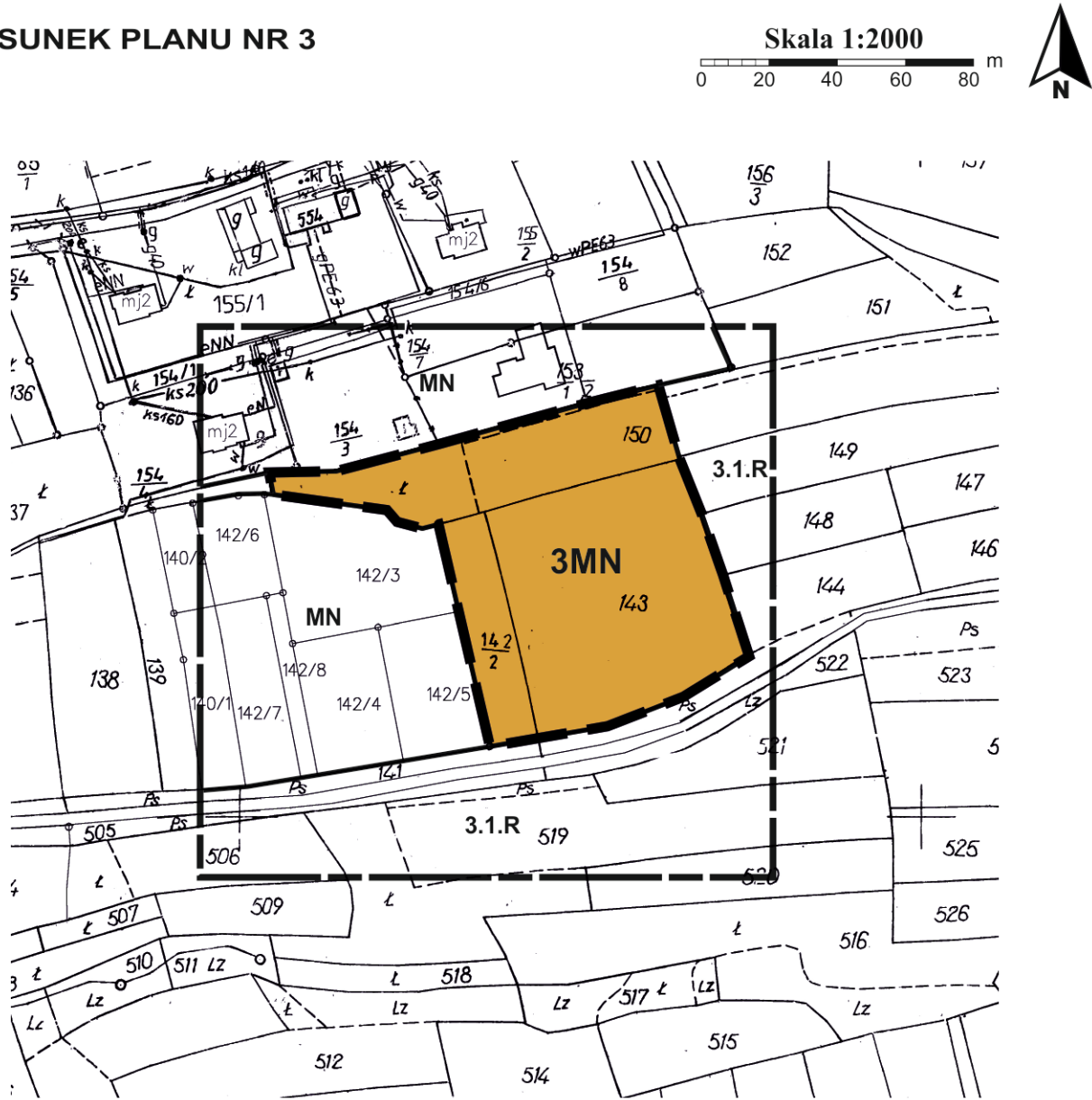
Granica obszaru objętego planem

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Limanowskiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SŁOPNICE

Wieś Słopnice Szlacheckie, działki nr 143, 142/2 i część działki nr 150

RYSUNEK PLANU NR 3



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Limanowskiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/47/25
Rady Gminy Słopnice
z dnia 28 marca 2025 r.

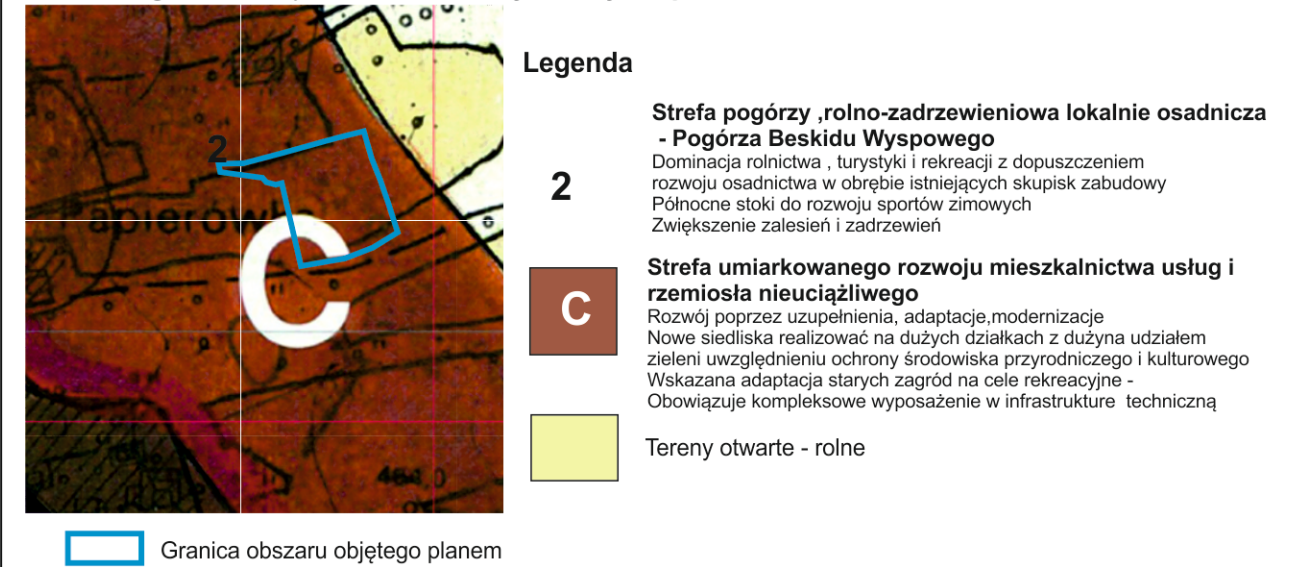
LEGENDA

- Granicie analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania zmiany planu)

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.1.R Tereny rolne

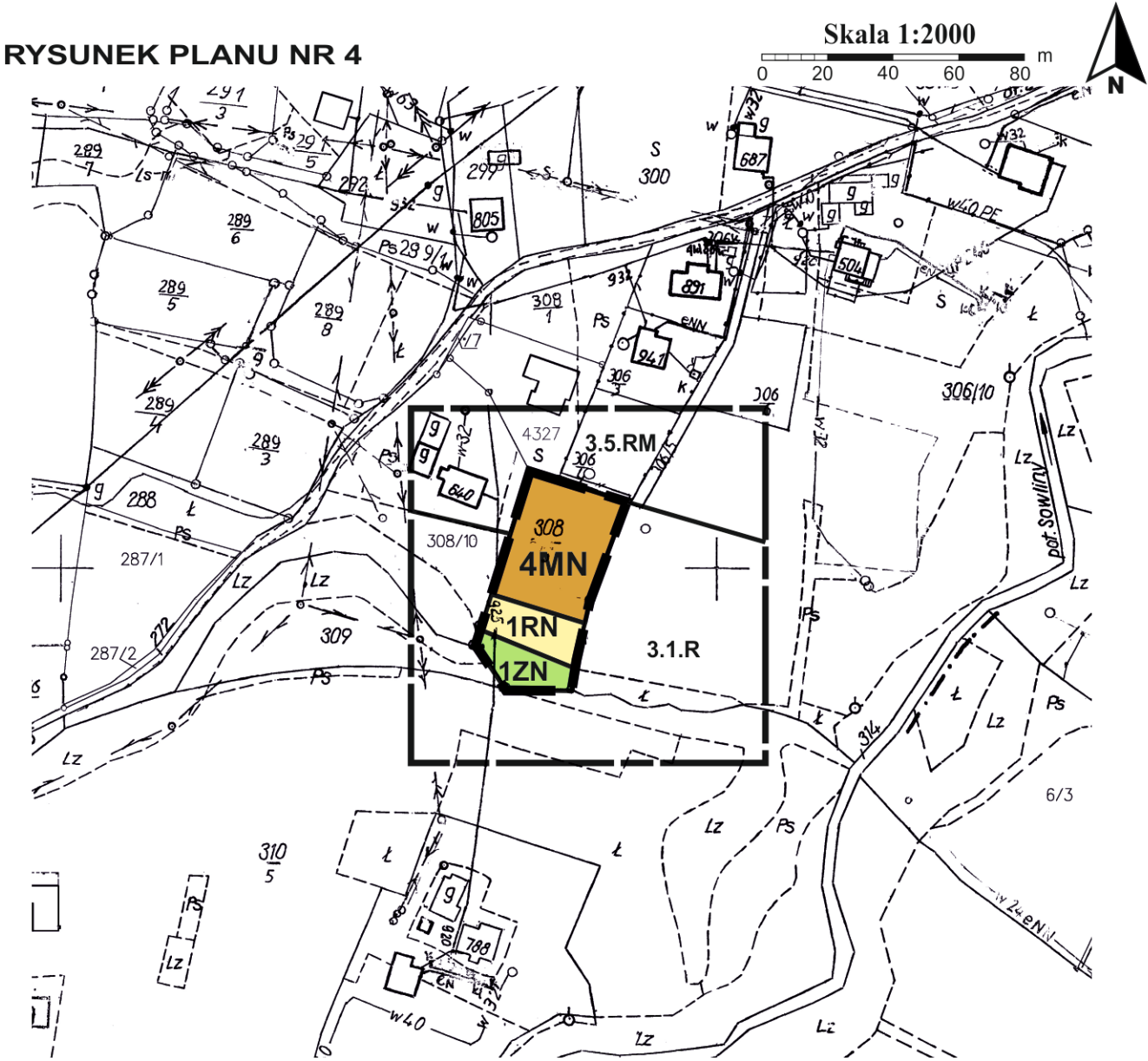
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII/47/25
Rady Gminy Słupnice
z dnia 28 marca 2025 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SŁOPNICE

Wieś Słupnice Szlacheckie, działka nr 308/6

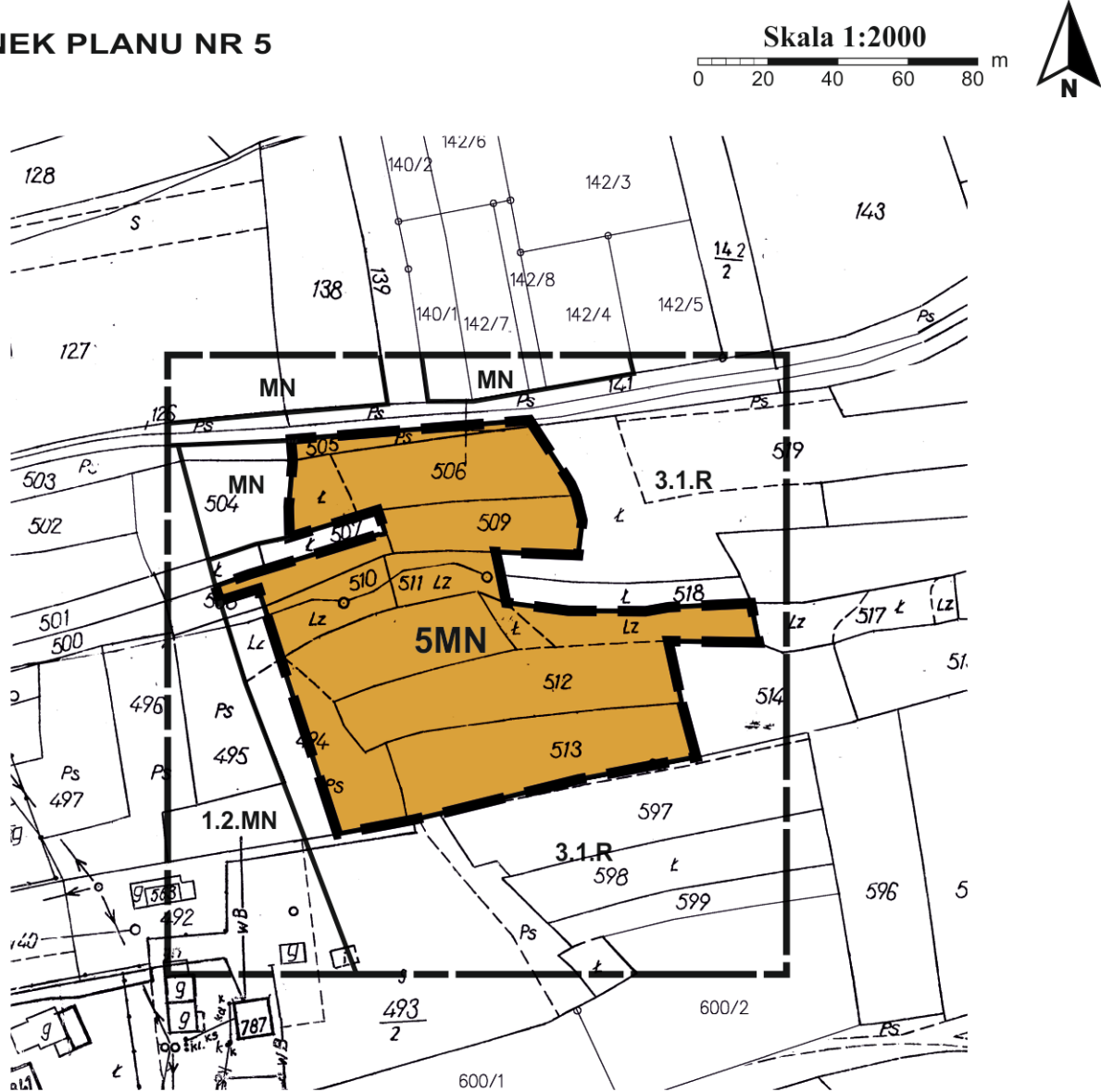


Załącznik Nr 5 do uchwały Nr VIII/47/25
Rady Gminy Słupnice
z dnia 28 marca 2025 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SŁOPNICE

Wieś Słupnice Szlacheckie, działki nr 505/1, 506, 509, 510, 511, 494/4, 512, 513, 508/2

RYSUNEK PLANU NR 5



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Limanowskiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

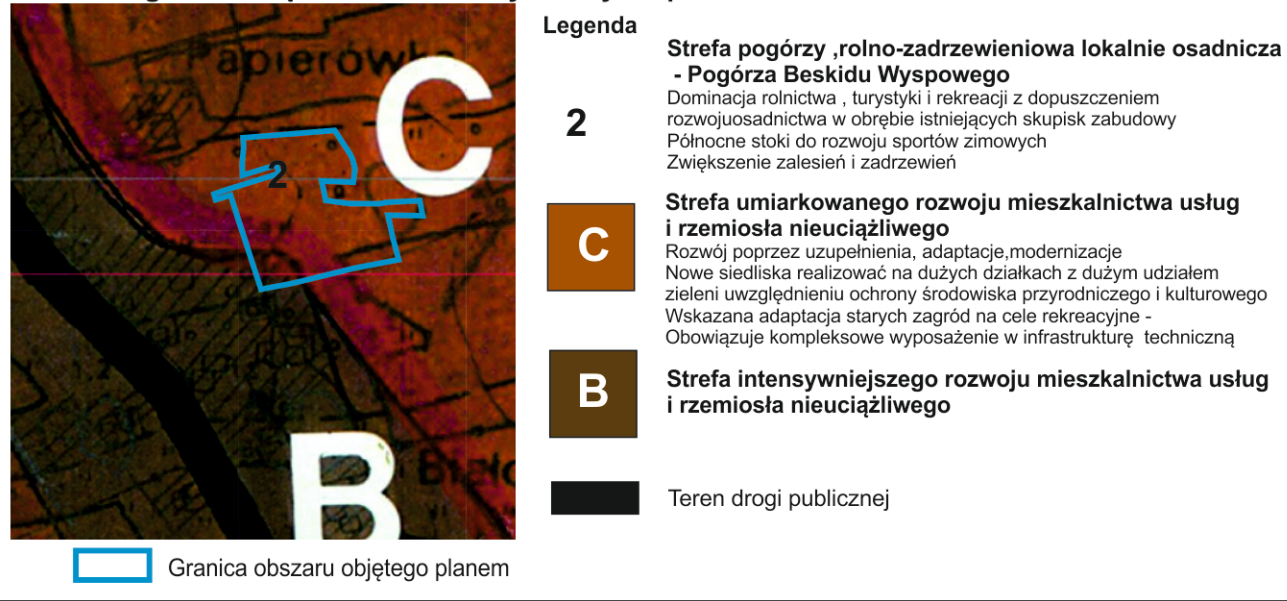
LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 5MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania zmiany planu)

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 1.2.MN MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.1.R Tereny rolne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupnice, uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słupnice z dnia 29.12.1999r

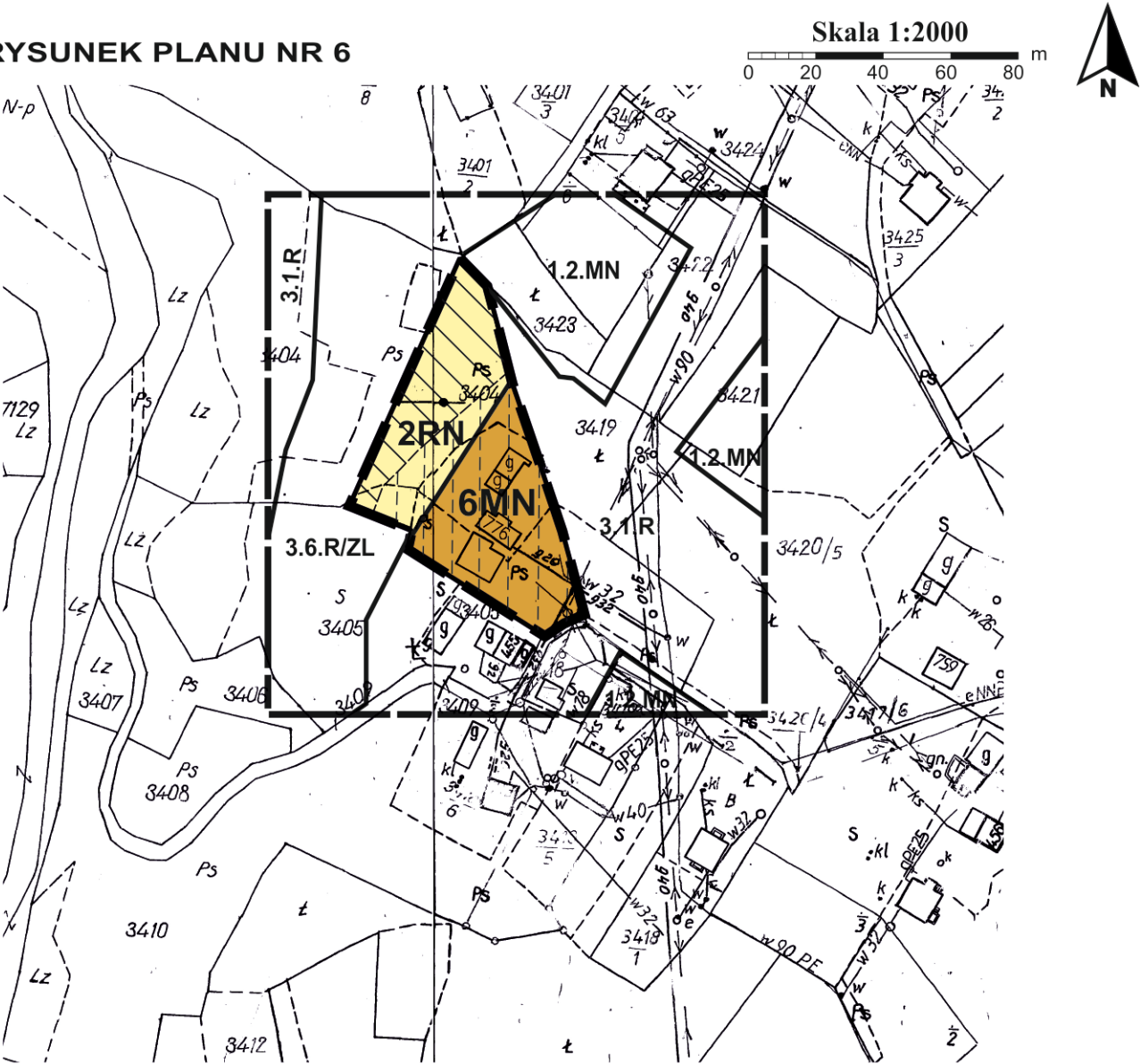


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SŁOPNICE

Wieś Słopnice Szlacheckie, część działki nr 3404

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr VIII/47/25
Rady Gminy Słopnice
z dnia 28 marca 2025 r.

RYSUNEK PLANU NR 6



Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia
(poza granicami opracowania zmiany planu)

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny rolne
	Tereny rolne do zalesień

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
	Teren osuwiska aktywnego okresowo
	Teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych
	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref przyrodniczych, kulturowych i osadniczych wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia winny znaleźć się w planach miejscowych

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Limanowskiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr VIII/47/25
Rady Gminy Słupnice
z dnia 28 marca 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Słupnice w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Słupnice zapoznała się z raportem z konsultacji społecznych dot. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupnice, z którego wynika, że w okresie prowadzonych konsultacji społecznych do ww. dokumentu nie zostały wniesione żadne uwagi. W związku z tym Rada Gminy Słupnice stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.).

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupnice nie wprowadza ustaleń dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy. W związku z tym Rada Gminy Słupnice stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Słupnice

Józef Bednarczyk

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr VIII/47/25

Rady Gminy Słopnice

z dnia 28 marca 2025 roku

Zalacznik8.gml

Dane przestrzenne tworzone dla planu. Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.),

Rada Gminy Słopnice przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Słopnice dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały. Dane przestrzenne zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę.