



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 kwietnia 2025 r.

Poz. 2441

Podpisany przez:

Artur Słowik

Data: 09.04.2025 15:36:13



UCHWAŁA NR XVIII/136/2025 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU

z dnia 26 marca 2025 roku

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz Uchwały Nr XC/634/2024 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 5 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz zmienionej Uchwałą Nr XCI/638/2024 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 26 kwietnia 2024 r. oraz Uchwałą Nr VIII/56/2024 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 7 października 2024 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/410/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 4 sierpnia 2017 r., Rada Miejska w Bieczu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz, zwaną dalej „planem”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załączniki od nr 1 do nr 39 – część graficzna planu wykonana na mapie w skali 1:1000 pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach, stanowiąca integralną część niniejszej uchwały, obowiązująca w zakresie:
 - a) granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) przeznaczenia terenu wg symboli klasy ustalonych w §3,
 - e) strefy bezpośredniej ochrony konserwatorskiej „A”,
 - f) granicy strefy ochrony tradycji.
- 2) Załącznik nr 40 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) Załącznik nr 41 – Zbiór danych przestrzennych.

§ 2. 1. Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;

- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej planu, poza którą brak jest możliwości sytuowania nowych lub rozbudowywanych budynków (części nadziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych ściany), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię, z zachowaniem przepisów odrębnych: okapu, daszków, schodów, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m;
- 5) **terenowych obiektach i urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku (grille, paleniska) oraz podobne;
- 6) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) **1MN do 22MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **1MN-U do 42MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 3) **1U** – teren usług,
- 4) **1U-PP-PS** – teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów,
- 5) **1PP-PS** – teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów,
- 6) **1KDG do 2KDG** – tereny dróg głównych;
- 7) **1KDZ do 5KDZ** – tereny dróg zbiorczych;
- 8) **1KDL do 2KDL** – tereny dróg lokalnych;
- 9) **1KDD do 25KDD** – tereny dróg dojazdowych;
- 10) **1KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 11) **1L** – teren lasu;
- 12) **1ZN do 4ZN** – tereny zieleni naturalnej.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

- 1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w części graficznej planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym np. 1MN, gdzie:
 - a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,
 - b) symbol literowy – oznacza klasę przeznaczenia terenu;
- 2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w części graficznej planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz realizacji zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;

- 2) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;
- 3) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się:
 - a) możliwość modernizacji, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi, przy czym dla obiektów o gabarytach przekraczających ustalone wskaźniki i parametry zabudowy dopuszcza się realizację ww. działań w zakresie nie powiększającym istniejących przekroczeń;
 - b) prowadzenie prac remontowych związanych z dostosowaniem istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, oraz związanych z wprowadzeniem urządzeń technicznych i infrastrukturalnych polepszających warunki użytkowania budynków;
 - c) zmianę sposobu użytkowania zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi;
 - d) zmianę konstrukcji i poszycia dachów zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zachować udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach niniejszej uchwały,
- 2) zakaz realizacji inwestycji, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym inwestycja będzie realizowana,
- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej oraz telekomunikacji,
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U) obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 6) zachować warunki wynikające z położenia części obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 „Dolina Rzeki Wisłoki” poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów oraz warunkami określonymi w ust. 8 pkt 10;

3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się strefę bezpośredniej ochrony konserwatorskiej „A”, oznaczonej w części graficznej planu, w obrębie której zlokalizowany jest cały teren oznaczony symbolem 1PP-PS poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami w pkt. 3;
- 2) ustala się strefę ochrony tradycji, której granicę oznaczono w części graficznej planu, w obrębie której zlokalizowana jest część terenu oznaczonego symbolem 24MN-U, 25MN-U, 37MN-U oraz 14KDD poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami w pkt. 3;
- 3) w obrębie stref wyznaczonych w pkt. 1 oraz 2 przy lokalizacji nowych obiektów bądź przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejącej zabudowy obowiązuje:
 - a) wkomponowanie w krajobraz kulturowy, zachowanie i kontynuacja wartościowych cech krajobrazu osadniczego, w tym wartościowych struktur i cech zabudowy,
 - b) zharmonizowanie skali zabudowy współczesnej z zabudową tradycyjną oraz nawiązanie cechami bryły i detalu architektonicznego do tradycyjnej zabudowy,
 - c) nakaz prowadzenia działań inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;

- 4) w obrębie stanowisk archeologicznych nr AZP 110-69/75, AZP 109-69/135, AZP 110-69/62 oraz AZP 111-69/46 oznaczonych w części graficznej planu, nakazuje się prowadzenie działań inwestycyjnych, w tym prac ziemnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

4. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

- 1) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem **MN**:
 - a) minimalną wielkość działek – 600 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,
 - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 50°- 90°;
- 2) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem **MN-U**:
 - a) minimalną wielkość działek – 800 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,
 - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 50°- 90°;
- 3) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem **U**:
 - a) minimalną wielkość działek – 800 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,
 - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 50°- 90°;
- 4) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem **U-PP-PS**:
 - a) minimalną wielkość działek – 1000 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,
 - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 50°- 90°;
- 5) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem **PP-PS**:
 - a) minimalną wielkość działek – 1200 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,
 - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 50°- 90°;
- 6) zasady scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

5. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) **maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 2) **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 3) **maksymalny udział powierzchni zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

- 4) **maksymalną wysokość zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 5) zachować **nieprzekraczalne linie zabudowy** – według części graficznej planu. Utrzymuje się istniejące budynki zlokalizowane pomiędzy wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren drogi z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi;
- 6) nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą;
- 7) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę **miejsc parkingowych**:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimum 2 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej - minimum 2 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny oraz minimum 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej - minimum 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - d) dla usług, składów i magazynów - minimum 10 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej budynku z zastrzeżeniem lit. e, f, g oraz h,
 - e) dla przemysłu, produkcji i rzemiosła - minimum 1 miejsce do parkowania na 4 zatrudnionych
 - f) dla usług gastronomii - minimum 3 miejsca do parkowania na każde 10 osób jednocześnie przebywających z budynku,
 - g) dla usług handlu, usług zdrowia i pomocy społecznej minimum 5 miejsc do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej budynku,
 - h) dla usług nauki - minimum 10 miejsc do parkowania na 20 zatrudnionych,
 - i) miejsca parkingowe realizować jako naziemne lub jako garaże;
 - j) przy realizacji miejsc postojowych powyżej 5 stanowisk należy zabezpieczyć minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową a przy realizacji miejsc postojowych powyżej 15 stanowisk należy zapewnić minimum 2 takie miejsca. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy specjalnie oznakować i lokalizować blisko wejść do budynków;
- 8) w zakresie architektury:
- a) **geometria dachu**:
 - w terenach oznaczonych symbolem MN oraz MN-U: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usług, zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej: dachy dwu- i wielospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 28° do 45°. Dla budynków gospodarczych oraz garaży: dachy jednospadowe, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 10°.
 - w terenach oznaczonych symbolem U, U-PP-PS oraz PP-PS: dla obiektów usługowych, przemysłowych, produkcyjnych dachy dwu- i wielospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 35°. Dopuszcza się dachy płaskie. Dla budynków gospodarczych, garaży, magazynów oraz składów dachy jednospadowe, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 10°. Dopuszcza się dachy płaskie.
 - b) **kolorystyka** - stosować następujące barwy dachu: odcienie czerwieni, brązu, antracyt i grafit. W elewacji jasne barwy zharmonizowane z dachem.
6. **Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**
- 1) dojazd do działek budowlanych z dróg publicznych w tym znajdujących się poza obszarem planu, poprzez istniejące zjazdy bezpośrednie do działek zlokalizowanych bezpośrednio przy nich, dojazdy niewydzielone i ciągi pieszo-jezdne;

- 2) dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych.

7. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

1) w zakresie składowania i magazynowania odpadów:

- a) ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Biecz z segregacją odpadów u źródeł ich powstawania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- b) obowiązuje zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza,
- c) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji z zakresu gospodarowania odpadami na obszarze planu;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
- c) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez magistralę wodociągową o przekroju nie mniejszym niż dn100 oraz wodociągi rozdzielcze i przyłącza,
- d) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych realizacja hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- e) ustala się utrzymanie istniejącej sieci wodociągowej a także możliwości rozbudowy i przebudowy istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę stosownie do potrzeb socjalno - bytowych, produkcji, usług oraz celów gaśniczych zgodnie ze szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

3) w zakresie gospodarki ściekowej:

- a) odprowadzenie ścieków komunalnych do lokalnej oczyszczalni ścieków poprzez podłączenie do kolektora kanalizacji przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn100, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż dn160,
- b) ustala się obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych z terenu produkcyjno-usługowego przed wprowadzeniem do kanalizacji zbiorczej,
- c) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i bezpośrednio do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby, a także zakaz lokalizacji wylewisk, zbiorników z substancjami toksycznymi;
- d) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

4) w zakresie gospodarki wodami opadowymi:

- a) odprowadzenie wód opadowych poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż dn300 mm,
- b) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowo-roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów, zbiorników retencyjnych lub do kanalizacji deszczowej,
- c) do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej,
- b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania,
- c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

6) w zakresie infrastruktury energetycznej:

- a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
- b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą lub w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- c) dopuszcza się wykorzystywanie urządzeń produkujących energię z odnawialnych źródeł energii w formie solarów, pomp ciepła itp., o mocy poniżej 500 kW;

8) w zakresie infrastruktury teletechnicznej:

- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
 - b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
 - c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna;
- 9) zmniejszenie lub likwidacja pasów technicznych lub stref kontrolowanych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:

- 1) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych;
- 2) w pasach technologicznych linii średniego napięcia SN 15kV oraz 30kV, oznaczonych w części graficznej planu, zakazuje się wprowadzania zadrzewień;
- 3) w strefie kontrolowanej gazociągu wysokoprężnego DN300, oznaczonego w części graficznej planu, zakazuje się wprowadzania zadrzewień i zakrzewień;
- 4) uwzględnić położenie obszaru oznaczonego symbolem 1ZN w obrębie osuwiska aktywnego okresowo, oznaczonego w części graficznej planu, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) uwzględnić położenie obszaru oznaczonego symbolem 4ZN w obrębie osuwiska aktywnego ciągle, oznaczonego w części graficznej planu, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

- 6) zachować warunki wynikające z położenia części terenu oznaczonego symbolem 1U-PP-PS na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz średnie i wynosi 1% poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami pkt 7 oraz zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu;
- 7) na terenie oznaczonym symbolem 1U-PP-PS zlokalizowanym na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% należy:
 - a) w nowoprojektowanych obiektach budowlanych (budynkach) wynieść poziom posadowienia parteru/posadzki o 0,30 m powyżej rzędnej zwierciadła wody Q1 od rzeki Ropa,
 - b) wykonać nowoprojektowane obiekty budowlane (budynki) bez podpiwniczenia/kondygnacji podziemnych,
 - c) wykonać hydroizolację przeciwwodną fundamentu budynków do 0,30 m powyżej rzędnej zwierciadła wody Q1 od rzeki Ropa;
- 8) zachować warunki wynikające z położenia całości terenu oznaczonego symbolem 1U-PP-PS na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami pkt 9 i ustaleniami szczegółowymi dla terenu;
- 9) na terenie, o którym mowa w pkt 8, obowiązuje nakaz wykonania nowoprojektowanych obiektów budowlanych bez podpiwniczenia;
- 10) ze względu na położenie części obszaru planu w granicach w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 „Dolina Rzeki Wisłoki” obowiązuje:
 - a) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych substancji do wód powierzchniowych i ziemi,
 - b) nakaz ograniczenia wszelkiej działalności inwestycyjnej mogącej negatywnie wpłynąć na stan warstwy wodonośnej poprzez wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady.

§ 5. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie, których wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów o symbolu MN, MN-U, U, U-PP-PS, PP-PS – 15%;
- 2) dla pozostałych terenów – 5%.

§ 6. Teren, dla którego plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone w części graficznej planu symbolami **1MN, 5MN, 9MN, 10MN, 11MN, 18MN, 20MN, 21MN** oraz **22MN**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 2) teren usług handlu detalicznego;
- 3) teren usług rzemieślniczych;
- 4) teren usług gastronomii;
- 5) teren usług zdrowia i pomocy społecznej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - b) miejsc parkingowych,
 - c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%;
 - 3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,2,
 - b) minimalny – 0,01;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,
 - c) dla zabudowy usługowej – do 9,0 m,
 - d) dla budynków gospodarczych oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8,0 m,
 - e) dla garaży – do 6,0 m,
 - f) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,
 - g) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.
 - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50 %;
 - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – do 25 m;
 - b) dla zabudowy usługowej – do 30 m;
 - c) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 10 m;
 - 7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – min. 1000 m²,
 - b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – min. 800 m²,
 - c) zabudowa mieszkaniowa z usługami – min. 1200 m²,
 - d) zasady wymienione w pkt a, b i c nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdu oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone w części graficznej planu symbolami **2MN, 3MN, 4MN, 6MN, 7MN, 8MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN** oraz **19MN**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 2) teren usług handlu detalicznego;
- 3) teren usług rzemieślniczych;
- 4) teren usług gastronomii;
- 5) teren usług zdrowia i pomocy społecznej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - b) miejsc parkingowych,

- c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;
- 3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,5,
 - b) minimalny – 0,01;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,
 - c) dla zabudowy usługowej – do 9,0 m,
 - d) dla budynków gospodarczych oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8,0 m,
 - e) dla garaży – do 6,0 m,
 - f) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,
 - g) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – do 25 m;
 - b) dla zabudowy usługowej – do 30 m;
 - c) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 10 m;
- 7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – min. 800 m²,
 - b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – min. 600 m²,
 - c) zabudowa mieszkaniowa z usługami – min. 1000 m²,
 - d) zasady wymienione w pkt a, b i c nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdu oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 9.1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług** oznaczone w części graficznej planu symbolami **1MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 16MN-U, 17MN-U, 18MN-U, 20MN-U, 21MN-U, 22MN-U, 23MN-U, 24MN-U, 28MN-U, 29MN-U, 30MN-U, 31MN-U, 38MN-U, 40MN-U** oraz **41MN-U**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 i 2 wyklucza się:

- 1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) teren usług edukacji;
- 3) teren usług kultury i rozrywki;
- 4) teren usług kultu religijnego;

5) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

- a) budynków gospodarczych oraz garaży,
- b) miejsc parkingowych,
- c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

- a) maksymalny – 0,5,
- b) minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,
- c) dla zabudowy usługowej – do 10,0 m,
- d) dla budynków gospodarczych oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8,0 m,
- e) dla garaży – do 6,0 m,
- f) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,
- g) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.

5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – do 25 m;
- b) dla zabudowy usługowej: w terenie oznaczonym symbolem **3MN-U** – do 45 m, w pozostałych terenach – do 30 m;
- c) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 10 m;

7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:

- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – min. 800 m²,
- b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – min. 600 m²,
- c) zabudowa mieszkaniowa z usługami – min. 1000 m²,
- d) zasady wymienione w pkt a, b i c nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdu oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług** oznaczone w części graficznej planu symbolami **2MN-U, 10MN-U, 15MN-U, 19MN-U, 26MN-U, 27MN-U, 34MN-U, 35MN-U** oraz **36MN-U**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 i 2 wyklucza się:

- 1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) teren usług edukacji;
- 3) teren usług kultury i rozrywki;
- 4) teren usług kultu religijnego;
- 5) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - b) miejsc parkingowych,
 - c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%;
 - 3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,2,
 - b) minimalny – 0,01;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,
 - c) dla zabudowy usługowej – do 10,0 m,
 - d) dla budynków gospodarczych oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8,0 m,
 - e) dla garaży – do 6,0 m,
 - f) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,
 - g) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.
 - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50%;
 - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – do 25 m;
 - b) dla zabudowy usługowej – do 30 m;
 - c) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 10 m;
 - 7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – min. 1000 m²,
 - b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – min. 800 m²,
 - c) zabudowa mieszkaniowa z usługami – min. 1200 m²,
 - d) zasady wymienione w pkt a, b i c nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdy oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług** oznaczone w części graficznej planu symbolami **11MN-U, 12MN-U, 13MN-U, 14MN-U, 25MN-U, 32MN-U, 33MN-U, 37MN-U, 39MN-U oraz 42MN-U.**

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 i 2 wyklucza się:

1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) teren usług edukacji;

3) teren usług kultury i rozrywki;

4) teren usług kultu religijnego;

5) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych oraz garaży,

b) miejsc parkingowych,

c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,2,

b) minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,

c) dla zabudowy usługowej – do 10,0 m,

d) dla budynków gospodarczych oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8,0 m,

e) dla garaży – do 6,0 m,

f) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,

g) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.

5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – do 25 m;

b) dla zabudowy usługowej – do 30 m;

c) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 10 m;

7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:

a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – min. 600 m²,

b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – min. 400 m²,

c) zabudowa mieszkaniowa szeregowa – min. 280 m²,

d) zabudowa mieszkaniowo-usługowa – min. 1000 m²,

e) zasady wymienione w pkt a, b, c i d nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzielaniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdu oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 12. 1. Wyznacza się **teren usług** oznaczony w części graficznej planu symbolem **1U**.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 wyklucza się:

- 1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) teren usług handlu hurtowego;
- 3) teren usług turystyki;
- 4) teren usług kultu religijnego;

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budynków zamieszkania zbiorowego np. burs, internatów, schronisk młodzieżowych,
 - b) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - c) miejsc parkingowych,
 - d) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%;
- 3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 2,0,
 - b) minimalny – 0,01;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy usługowej oraz budynków zamieszkania zbiorowego – do 14,0 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – do 6,0 m,
 - c) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,
 - d) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20%;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków: do 50 m;
- 7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:
 - a) zabudowa usługowa – min. 800 m². Minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej nie dotyczy podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzielaniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdu oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 13. 1. Wyznacza się **teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów** oznaczony w części graficznej planu symbolem **1U-PP-PS**

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 wyklucza się:

- 1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- 2) teren usług edukacji,
- 3) teren usług nauki,
- 4) teren usług kultu religijnego,
- 5) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych,
 - b) garaży i parkingów,
 - c) wiat i zadaszeń,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dojazdów niewydzielonych i dojeść;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 95%;
- 3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 2,5,
 - b) minimalny – 0,01;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynowej oraz składów – do 16,0 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – do 9,0 m,
 - c) dla wiat i zadaszeń – do 8,0 m,
 - d) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,
 - e) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 4%;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków: do 80 m;
- 7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej: 1000 m². Minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej nie dotyczy podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojeźdza i dojazdy oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 14. 1. Wyznacza się **teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów** oznaczony w części graficznej planu symbolem **1PP-PS**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren usług handlu,
- 2) teren usług rzemieślniczych,
- 3) teren usług gastronomii,
- 4) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
- 5) teren usług biurowych i administracji.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

- a) budynków gospodarczych,
 - b) garaży i parkingów,
 - c) wiat i zadaszeń,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dojazdów niewydzielonych i dojeżdż;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%;
- 3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
- a) maksymalny – 2,0,
 - b) minimalny – 0,01;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) dla zabudowy produkcyjnej, usługowej, magazynowej oraz składów – do 12,0 m,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży, wiat i zadaszeń – do 8,0 m,
 - c) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,
 - d) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15%;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków: do 60 m;
- 7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej: 1200 m². Minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej nie dotyczy podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojeżdża i dojazdu oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny dróg głównych oznaczonych w części graficznej planu symbolami **1KDG** do **2KDG**.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:
- a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,
 - b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - e) słupowych stacji transformatorowych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.
2. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny dróg zbiorczych oznaczonych w części graficznej planu symbolami **1KDZ** do **5KDZ**.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 3) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:
- a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,
 - b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - e) słupowych stacji transformatorowych;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny dróg lokalnych** oznaczonych w części graficznej planu symbolami **1KDL** do **2KDL**.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:
 - a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,
 - b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - e) słupowych stacji transformatorowych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny dróg dojazdowych** oznaczonych w części graficznej planu symbolami **1KDD** do **25KDD**.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:
 - a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,
 - b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - e) słupowych stacji transformatorowych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 19. 1. Wyznacza się **teren komunikacji drogowej wewnętrznej** oznaczony w części graficznej planu symbolem **1KR**.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:
 - a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,
 - b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - e) słupowych stacji transformatorowych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 20. 1. Wyznacza się **teren lasu** oznaczony w części graficznej planu symbolem **1L**.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej** oznaczone w części graficznej planu symbolem **1ZN do 4ZN**.

2. Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 22. Traci moc obowiązująca Uchwała Nr XVI/156/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2005 r., Nr 149, poz. 943 z późn. zm., w części odnoszącej się do terenów objętych niniejszą uchwałą.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biecza.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

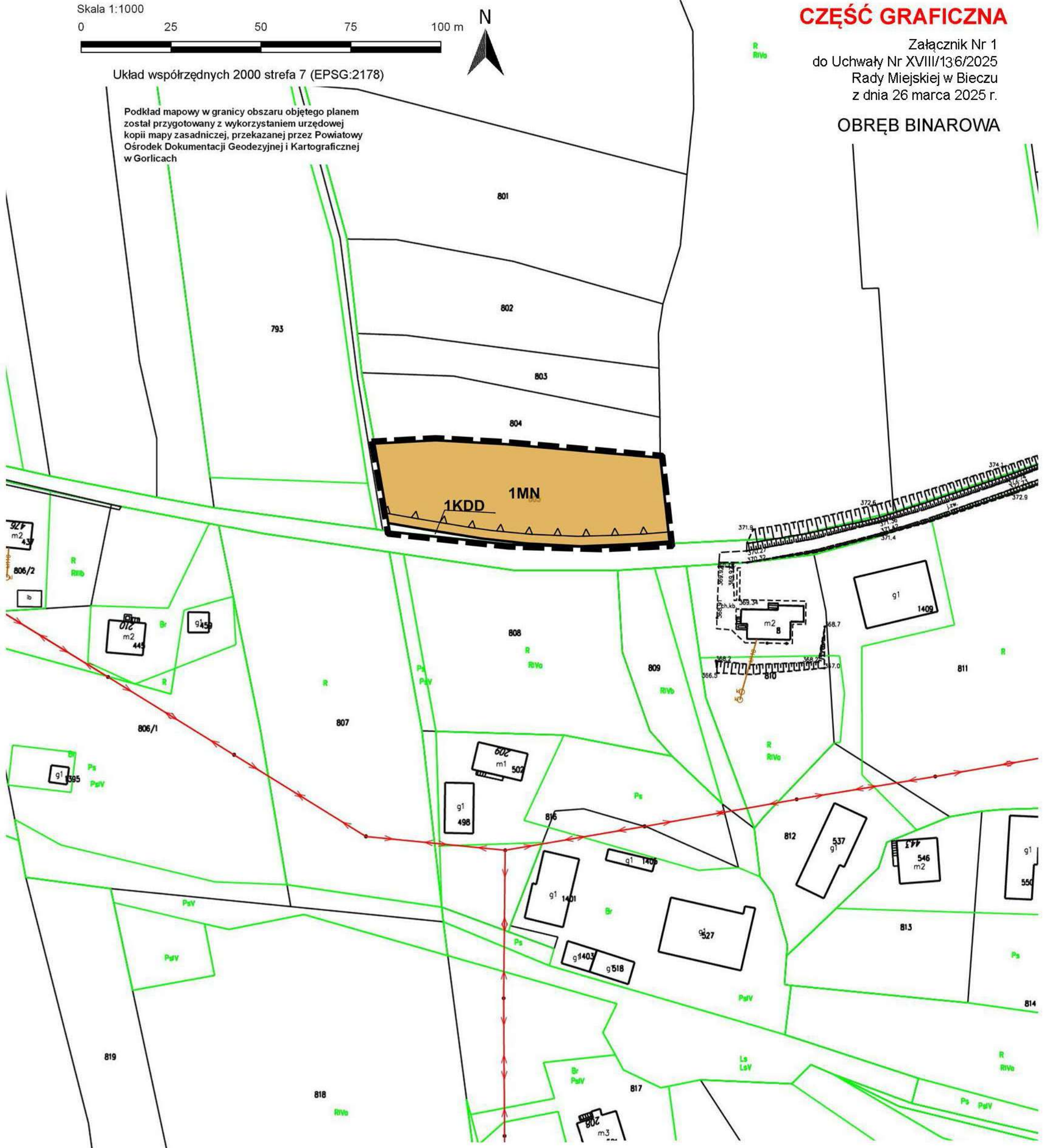
Grzegorz Nosal

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVIII/136/2025
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 marca 2025 r.

OBRĘB BINAROWA



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD teren drogi dojazdowej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji

Skala 1:1000
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVIII/136/2025
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 marca 2025 r.

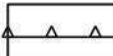
Skala 1:1000

0 25 50 75 100

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem
został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej
kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gorlicach



- | | |
|---|---|
|  | granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego |
|  | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | nieprzekraczalne linie zabudowy |
|  | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
|  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług |
|  | tereny dróg zbiorczych |
|  | teren drogi dojazdowej |

**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz
w skali 1:10 000**



- | | |
|---|---|
|  | Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy |
|  | M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowej |
|  | MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowej |
|  | MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
|  | M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej |
|  | R - Obszary rolnicze |
|  | KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji |

Skala 1:1000

0 25 50

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

– 21 –

Pol. 2441

OBREĘB BINAROWA

27: Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



- | | |
|---|---|
|  | Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu |
|  | M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane |
|  | M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej |
|  | R - Obszary rolnicze |
|  | KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji |

	granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
	teren drogi dojazdowej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

Skala 1:1000

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

0 25 50 75 100 m

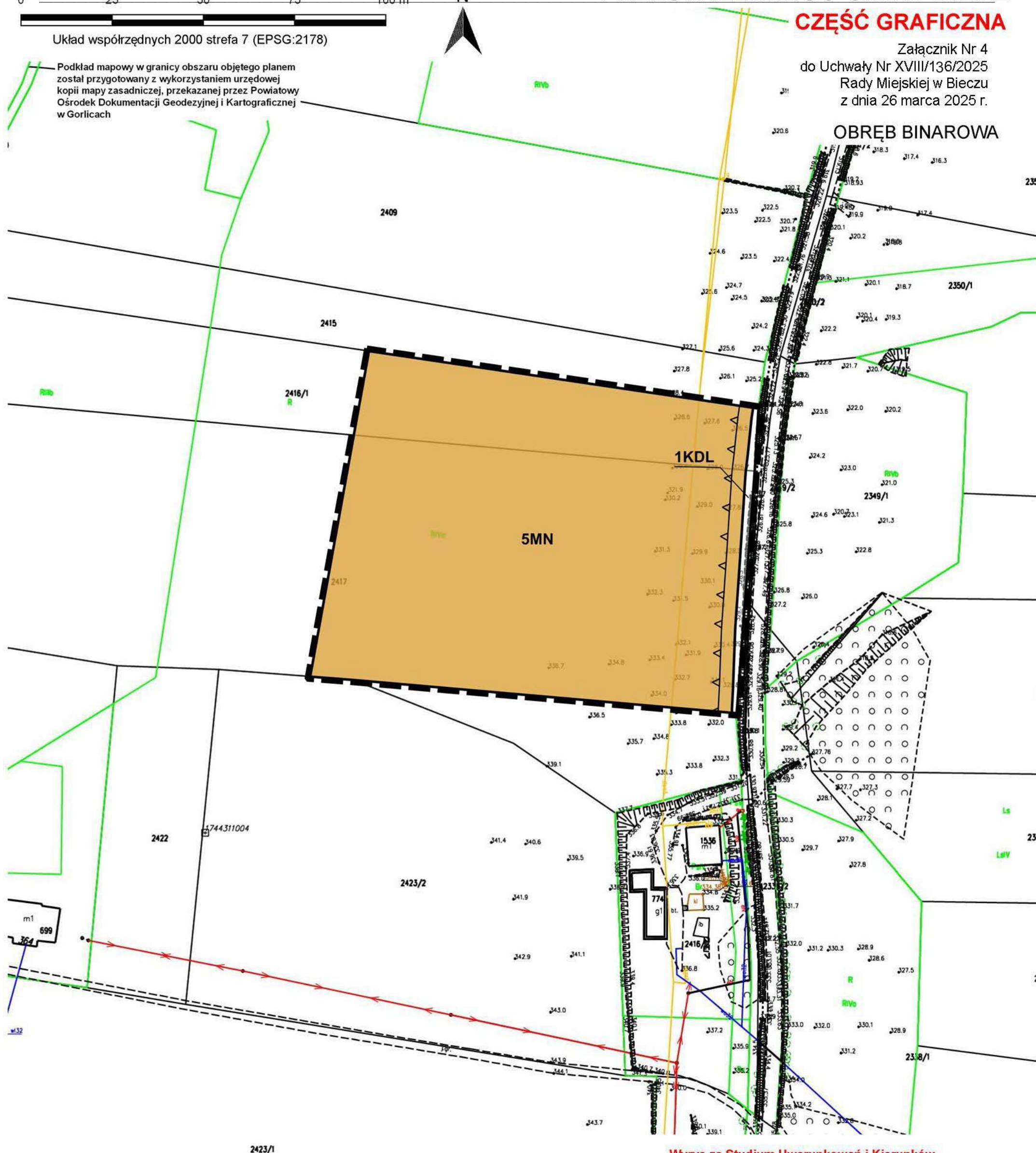
N

- 22 -

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XVIII/136/2025
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 marca 2025 r.

OBRĘB BINAROWA



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDL teren drogi lokalnej

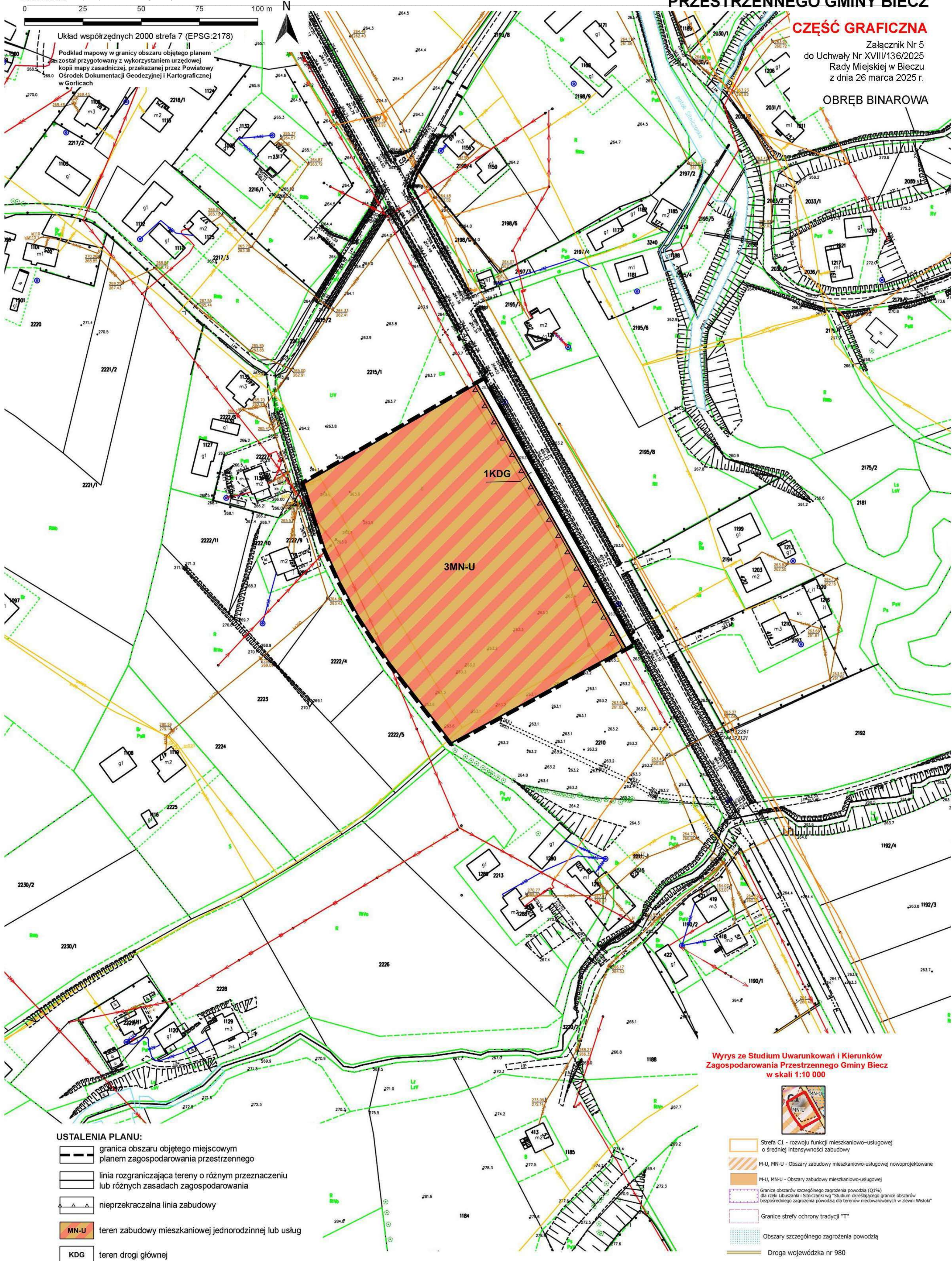
- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- ZL - Obszary lasów
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XVIII/136/2025
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 marca 2025 r.

OBRĘB BINAROWA



USTALENIA PLANU:

- granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalną linią zabudowy
- MN-U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDG** teren drogi głównej

Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



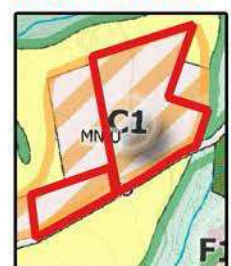
- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%) dla rzeki Lubuszanek i Stipiczanki wg "Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wsioły"
- Granice strefy ochrony tradycji "T"
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Droga wojewódzka nr 980
- Obszary o przekroczonych standardach akustycznych lub zagrożone hałasem komunikacyjnym
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Skala 1-1000

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XVIII/136/2025
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 marca 2025 r.

סוף

M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane

Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2

R - Obszary rolnicze

KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych

ZE - Obszary zieleni chronionej

ZL - Obszary lasów

 granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

☐ linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

 nieprzekraczalne linie zabudowy

MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

KDD tereny dróg dojazdowych

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

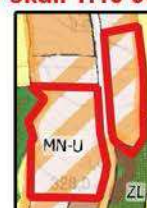
Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XVIII/136/2025
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 marca 2025 r.

OBRĘB BUGAJ

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem
został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej
kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gorlicach

Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz
w skali 1:10 000



- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- ZL - Obszary lasów

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- L teren lasu
- ZN teren zieleni naturalnej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- osuwisko aktywne okresowo

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XVIII/136/2025
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 marca 2025 r.

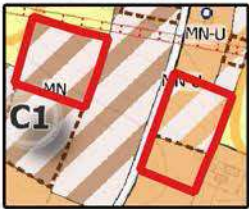
OBRĘB BUGAJ

Skala 1:10 000

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem
został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej
kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gorlicach

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz
w skali 1:10 000



USTALENIENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

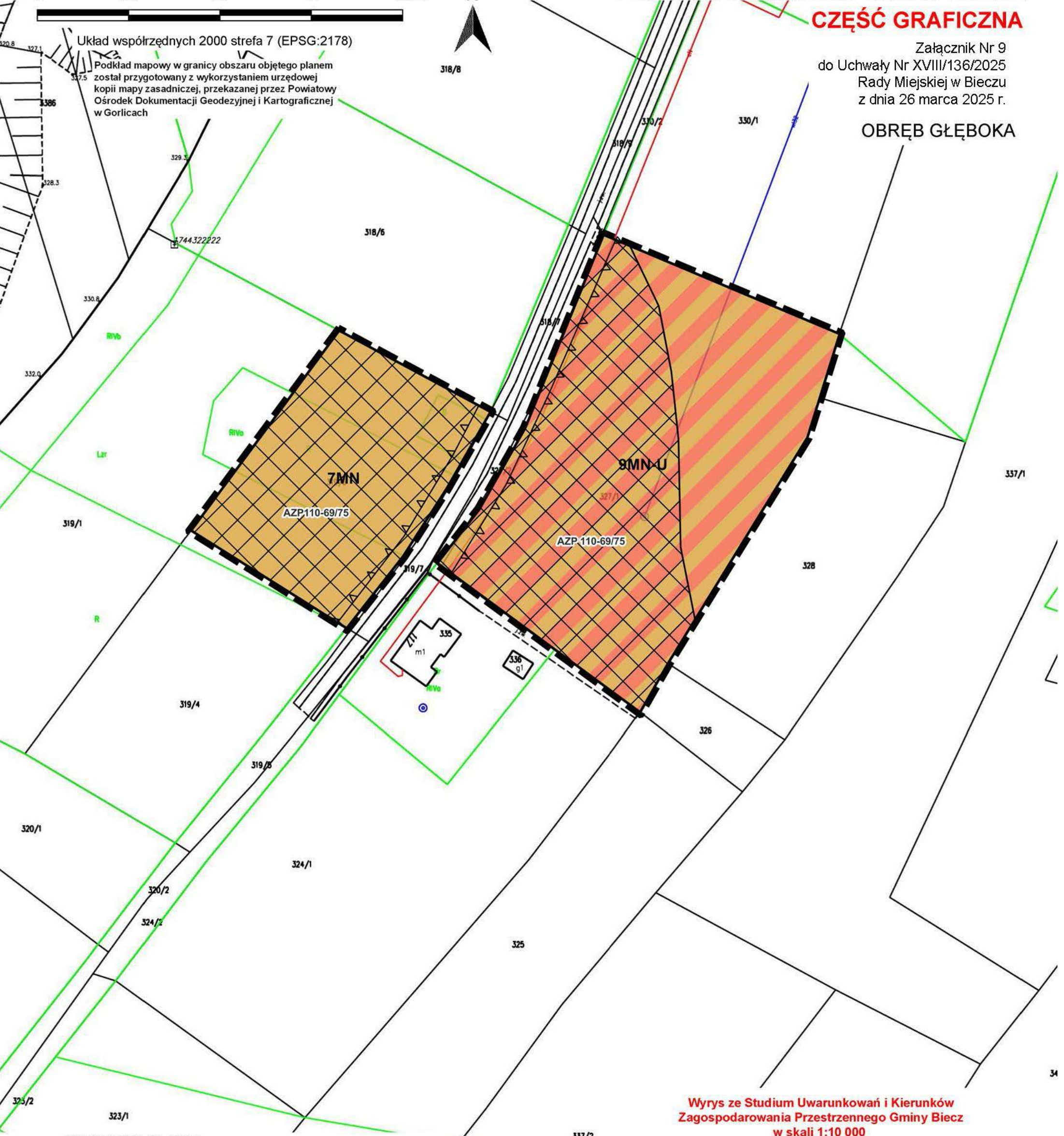
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

Skala 1:1000
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego
0 25 50 75 100 m
N
- 27 -

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XVIII/136/2025
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 marca 2025 r.

OBRĘB GŁĘBOKA



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- AZP 110-69/75 stanowisko archeologiczne

- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Granice strefy ochrony archeologicznej "W"
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

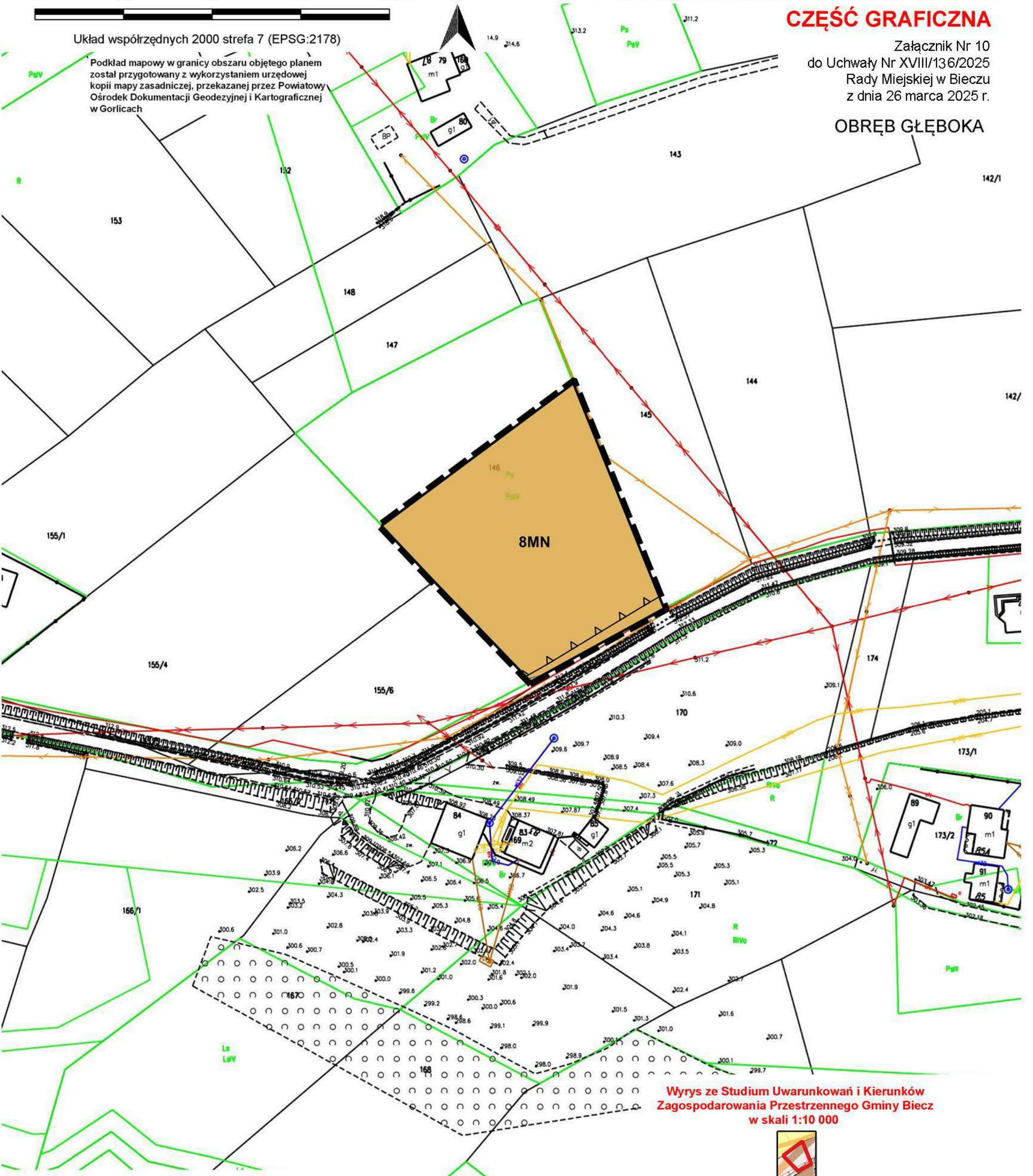
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

Skala 1:1000
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego
0 25 50 75 100 m N - 28 -

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XVIII/136/2025
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 marca 2025 r.

OBRĘB GŁĘBOKA



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

Skala 1:1000

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

0 25 50 75 100 m

- 29 -

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XVIII/136/2025
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 marca 2025 r.

OBRĘB GŁĘBOKA

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem
został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej
kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gorlicach



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz
w skali 1:10 000



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ ▲ ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD** teren drogi dojazdowej

49.

- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

Skala 1:1000

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

0 25 50 75 100 m

N

- 30 -

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XVIII/136/2025
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 marca 2025 r.

OBRĘB GRUDNA KĘPSKA

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem
został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej
kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gorlicach

444 R

445/2

450

452/2

452/1

451

454

455/2

455/1

456

457

1PP-PS

290

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

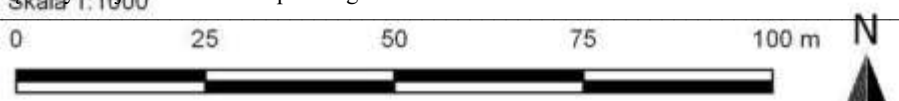
595

596

597

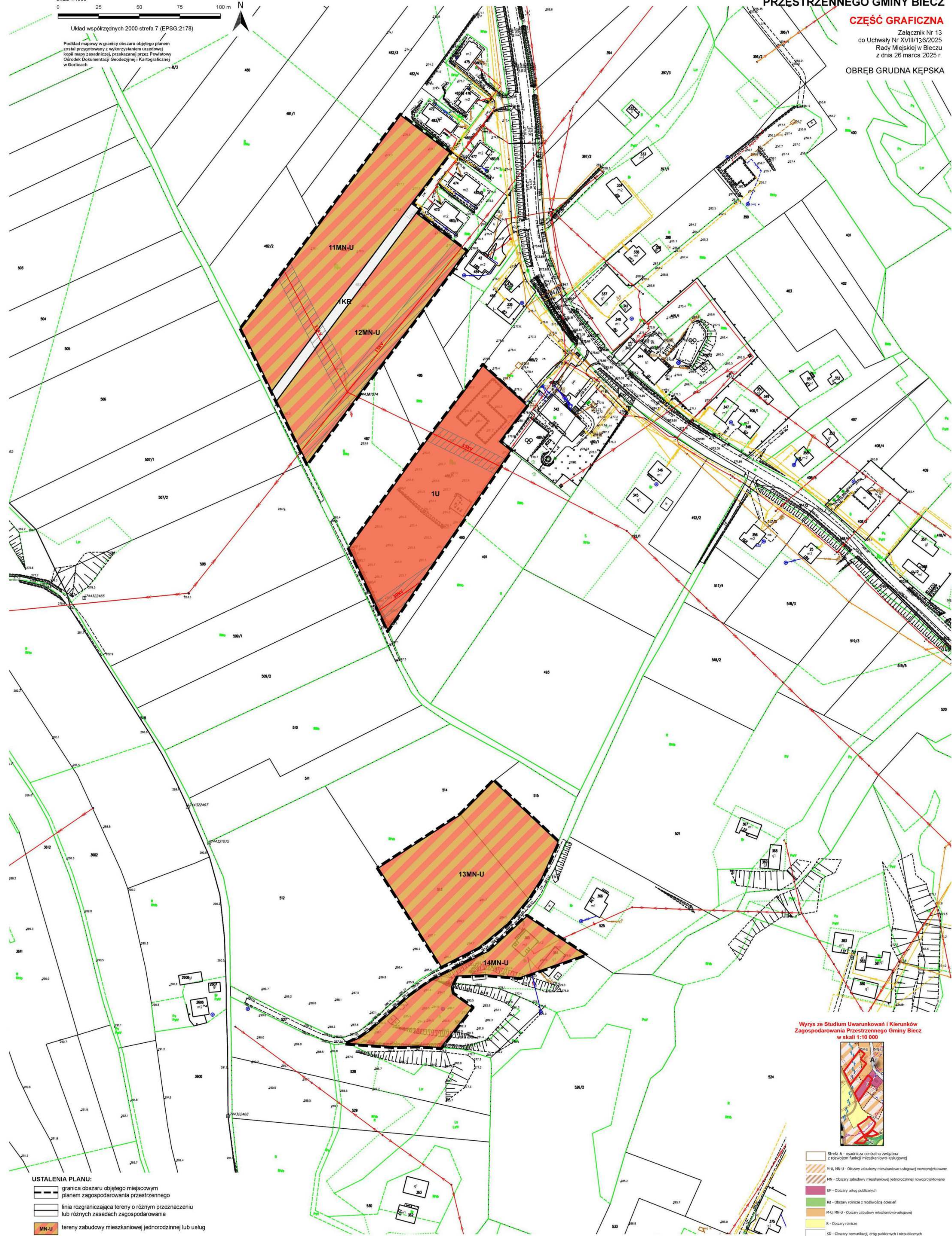
598

</



Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem
został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej
kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gorlicach



Wynys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Biecz
w skali 1:10 000



- USTALENIA PLANU:**
- granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - MN-U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
 - U** - teren usług
 - KR** - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- linia elektroenergetyczna SN 15kV wraz z pasem technologicznym
- linia elektroenergetyczna SN 30kV wraz z pasem technologicznym

- Strefa A - osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo-usługowej
- MN-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- UP - Obszary usług publicznych
- Rd - Obszary rolnicze z możliwością doleceń
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Jednostki części wód powierzchniowych
- Granica proponowanego obszaru ochronnego GZWP 433
- Obszary rewitalizacji w Gminie Biecz
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 30 kV
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Granice sołectw

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

Skala 1:1000
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego
0 25 50 75 100 m N - 32 -

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr XVIII/136/2025
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 marca 2025 r.

OBRĘB GRUDNA KĘPSKA



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- R - Obszary rolnicze
- Granice sołectw

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

Skala 1:1000

0 Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego 75

100 m

N

- 33 -

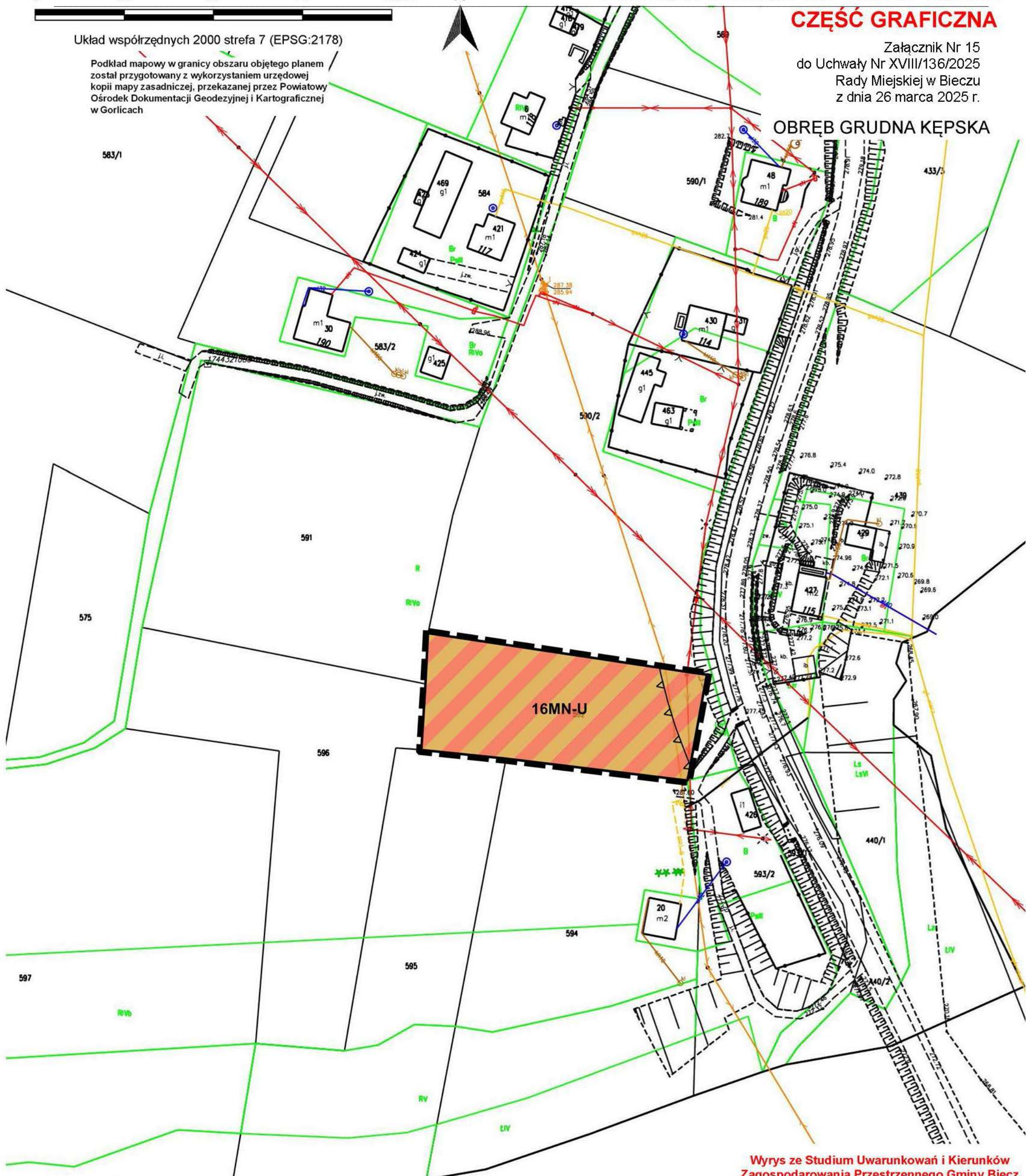
CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr XVIII/136/2025
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 marca 2025 r.

OBRĘB GRUDNA KĘPSKA

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem
został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej
kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gorlicach



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

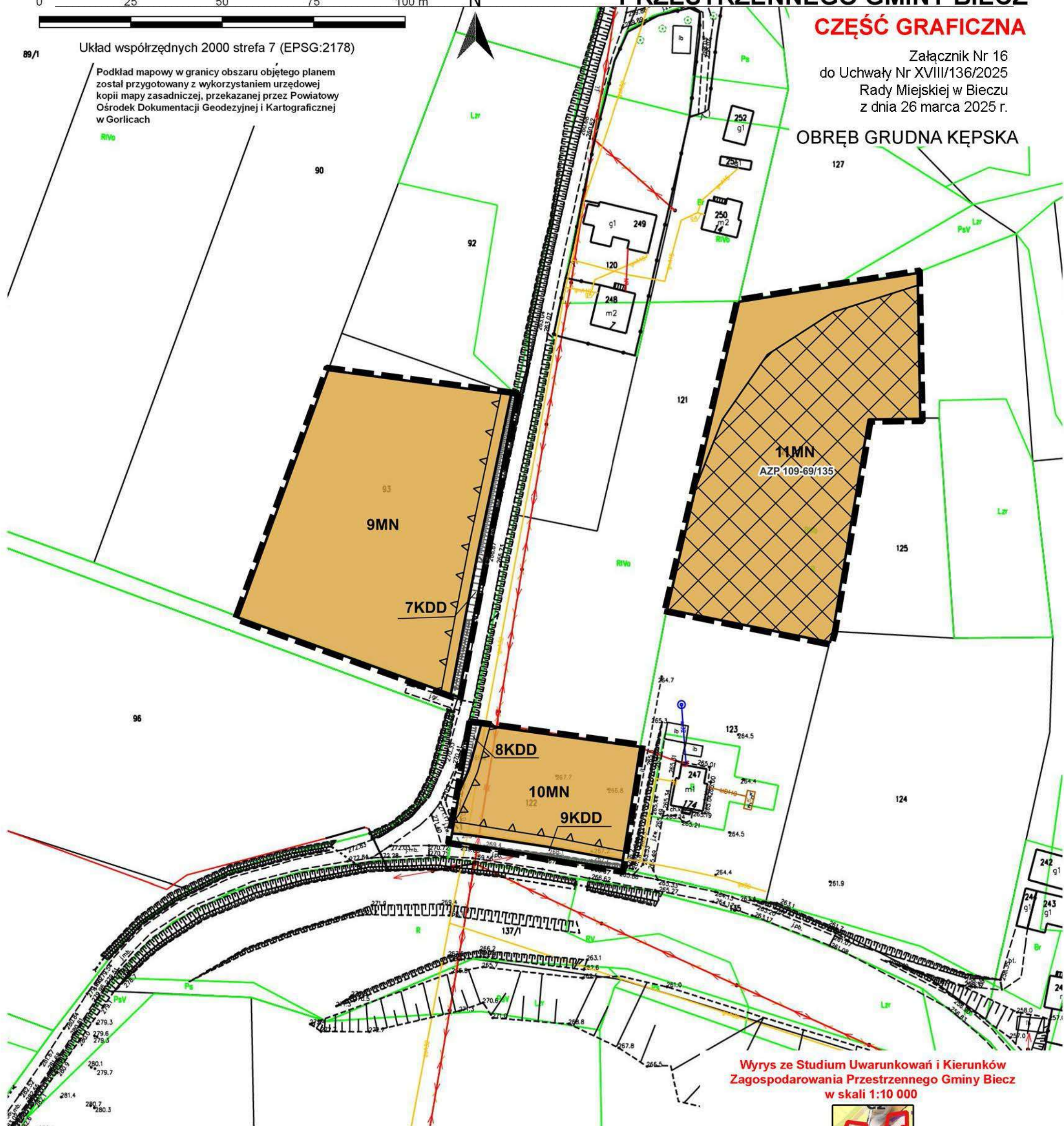
Skala 1:1000
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

- 34 -

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 16
do Uchwały Nr XVIII/136/2025
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 marca 2025 r.

OBRĘB GRUDNA KĘPSKA

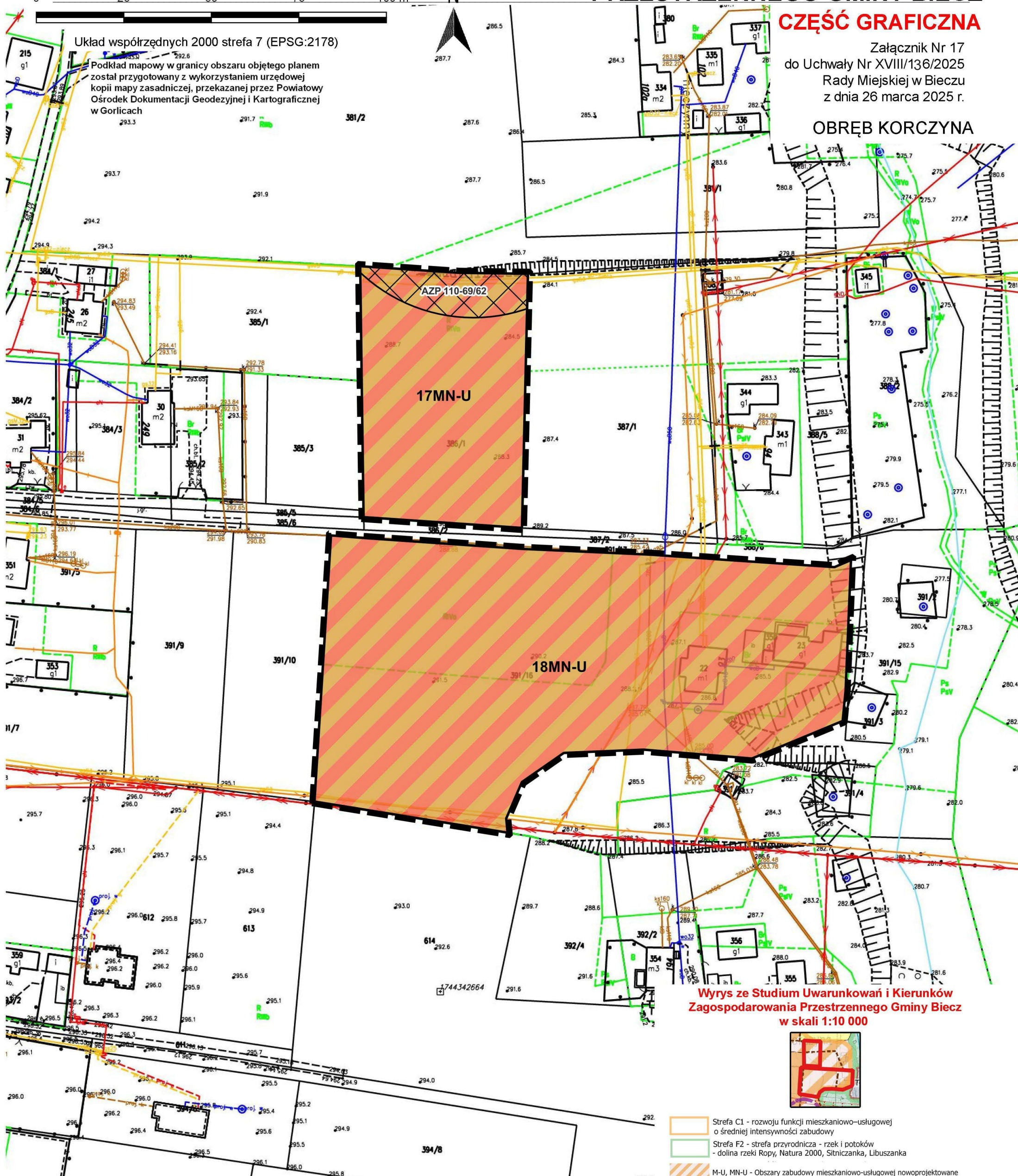


Skala 1:1000
0 25 50 75 100 m N - 35 -

Załącznik Nr 17
do Uchwały Nr XVIII/136/2025
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 marca 2025 r.

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



 granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

☐ linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

AZP 110-69/62 stanowisko archeologiczne

**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz
w skali 1:10 000**



-  Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
 -  Strefa F2 - strefa przyrodnicza - rzek i potoków - dolina rzeki Ropy, Natura 2000, Sitniczanka, Libuszanka
 -  M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
 -  MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
 -  M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 -  R - Obszary rolnicze
 -  ZE - Obszary zieleni chronionej
 -  Granice strefy ochrony archeologicznej "W"
 -  Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
 -  IT-W - Tereny urządzeń wodociągowych

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

Skala 1:1000

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

0 25 50 75 100 m

- 36 -



Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 18
do Uchwały Nr XVIII/136/2025
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 marca 2025 r.

OBRĘB KORCZYNA



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

ELEMENTY INFORMACYJNE:

- granica administracyjna Gminy Biecz

- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- R - Obszary rolnicze
- Granice gmin
- Jednolite części wód powierzchniowych

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

Skala 1:1000

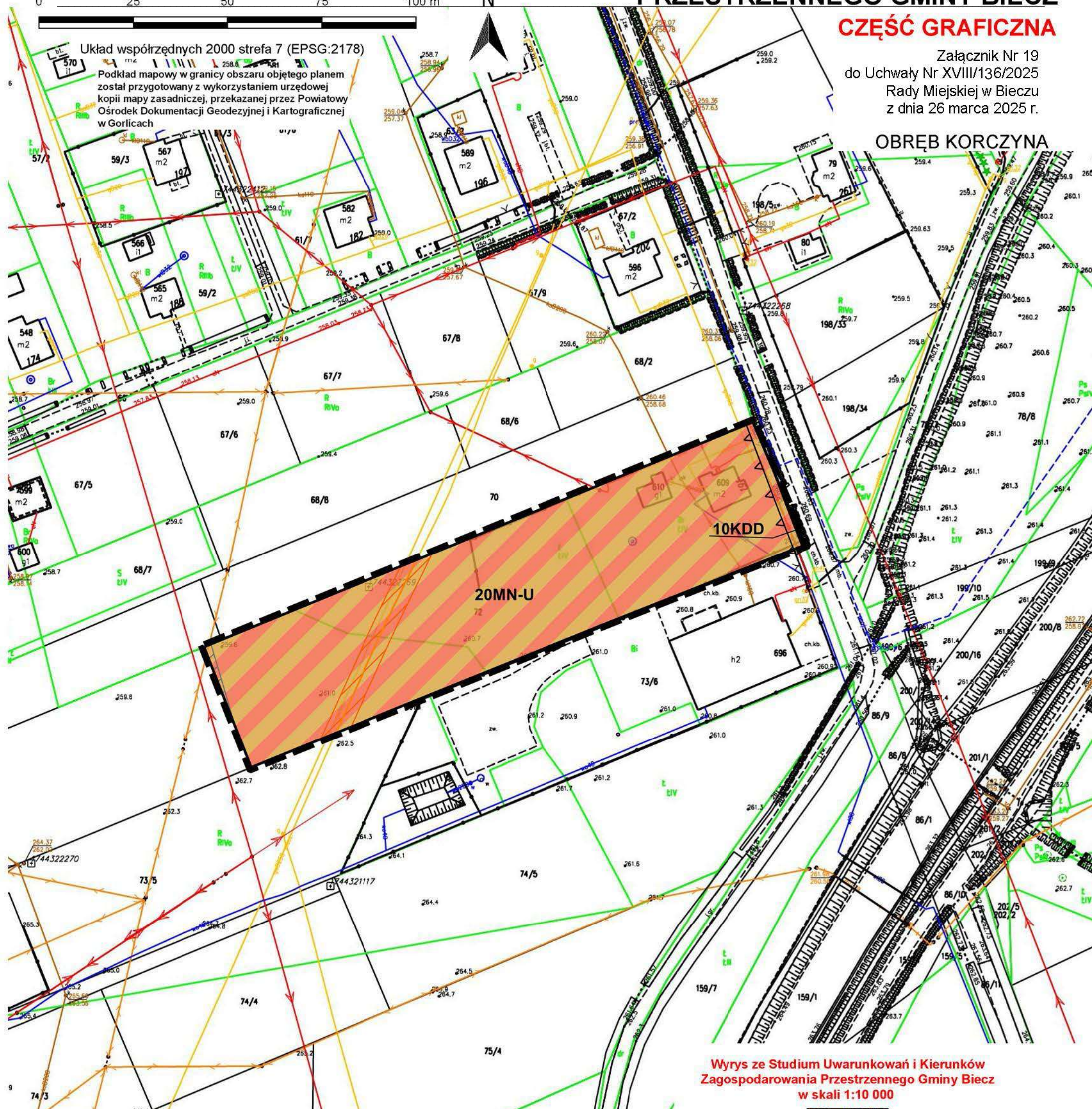
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

0 25 50 75 100 m N - 37 -

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 19
do Uchwały Nr XVIII/136/2025
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 marca 2025 r.

OBRĘB KORCZYNA



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz
w skali 1:10 000

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDD** teren drogi dojazdowej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 wraz ze strefą kontrolowaną
- pas technologiczny linii elektroenergetycznej SN 15kV

- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa B - związana z rozwojem funkcji przemysłowo-produkcyjno-usługowej
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- P - Obszary przemysłowo-gospodarcze
- ZP - Obszary zieleni urządzonej
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Droga krajowa nr 28
- Granica GZWP nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka"
- Strefa ochronna od linii gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5 MPa
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
- Obszary o przekroczonych standardach akustycznych lub zagrożone hałasem komunikacyjnym

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

Skala 1:1000

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

0 25 50 75 100 m N - 38 -

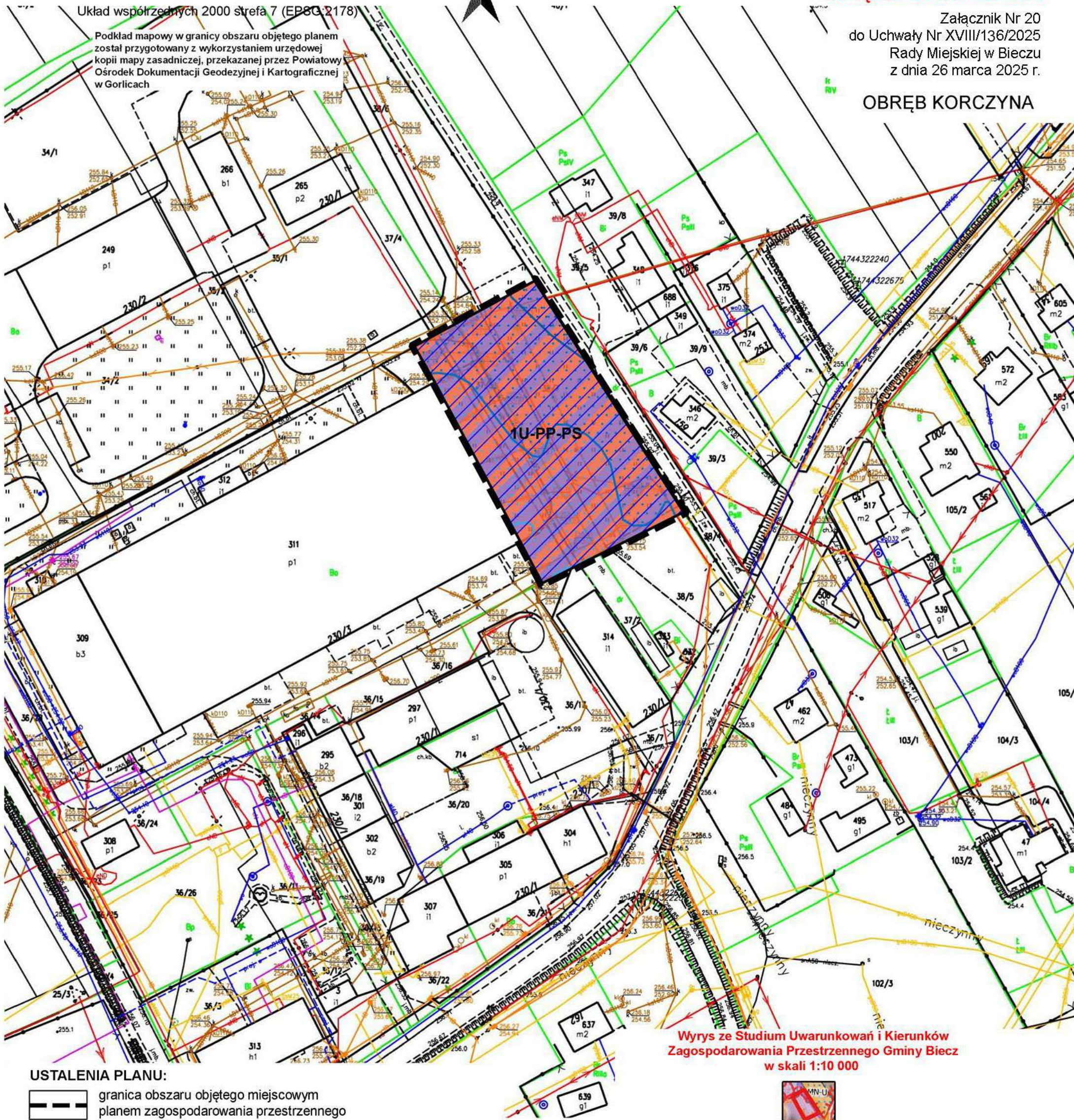
CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 20
do Uchwały Nr XVIII/136/2025
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 marca 2025 r.

OBRĘB KORCZYNA

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem
został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej
kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gorlicach



USTALENIA PLANU:

--- granica obszaru objętego miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego

--- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

U-PP-PS teren usług lub produkcji przemysłowej lub
składów i magazynów

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

--- obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo
wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%

--- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których
prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%

--- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których
prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%

--- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka"

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz
w skali 1:10 000



--- Strefa B - związana z rozwojem funkcji przemysłowo-produkcyjno-usługowej

--- P-U - Obszary produkcyjno-usługowe

--- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

--- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej

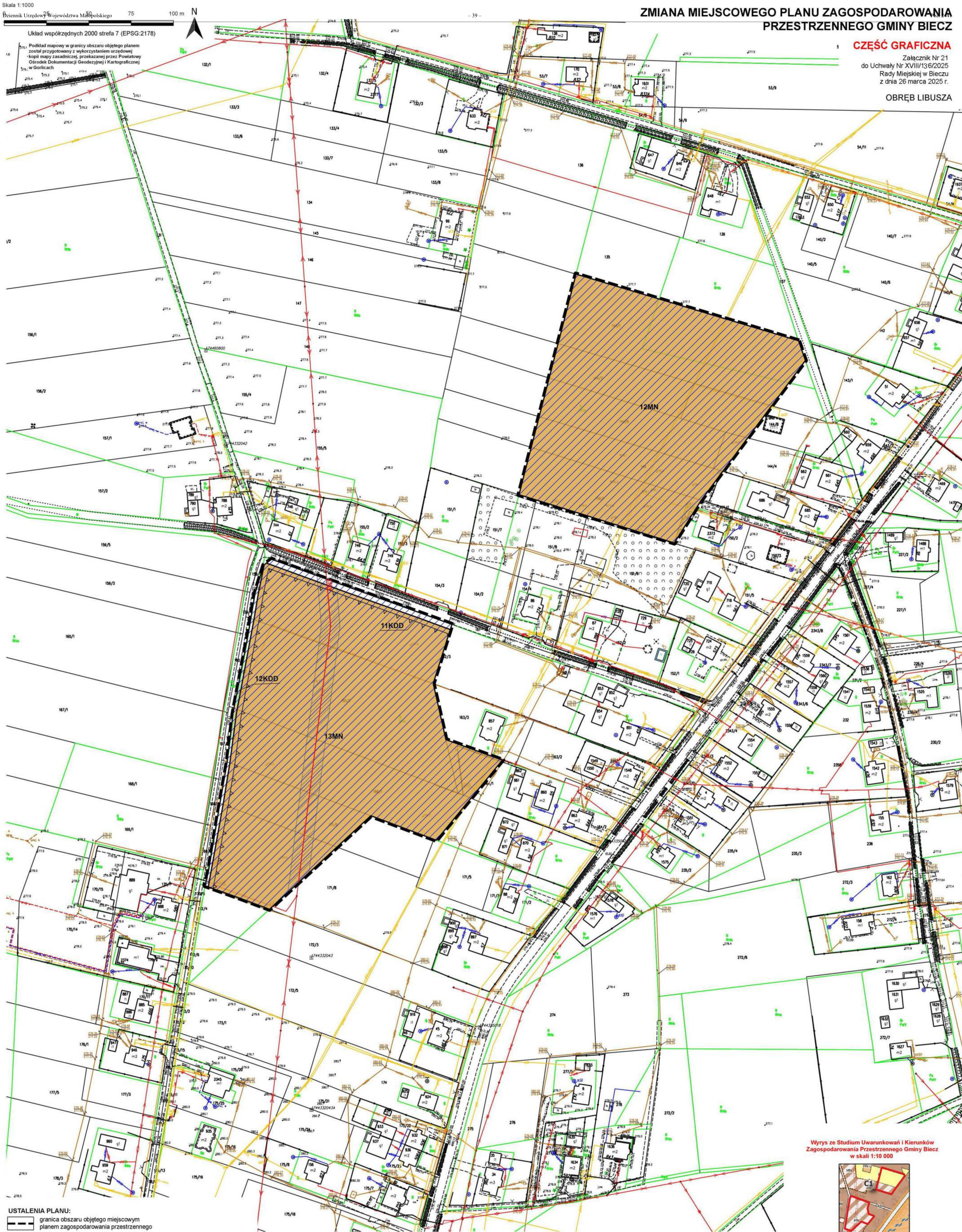
--- Granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi
jest niskie i wynosi raz na 500 lat (wg map zagrożenia powodziowego)

--- Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo
wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
(wg map zagrożenia powodziowego)

--- Granica GZWP nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka"

--- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

--- PG Granice obszaru górniczego

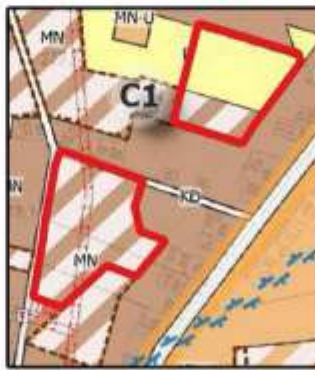


- USTALENIA PLANU:
- graniczna obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - KDD tereny dróg dojazdowych

ELEMENTY INFORMACYJEN ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- linia elektroenergetyczna SN 15kV wraz z pasem technologicznym
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka"

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- H-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Jednostki części wód powierzchniowych
- Stacje transformatorowe

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

Skala 1:1000

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

0 25 50 75 100 m N - 40 -

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 22
do Uchwały Nr XVIII/136/2025
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 marca 2025 r.

OBRĘB LIBUSZA

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem
został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej
kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDD** teren drogi dojazdowej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka"

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

Skala 1:1000

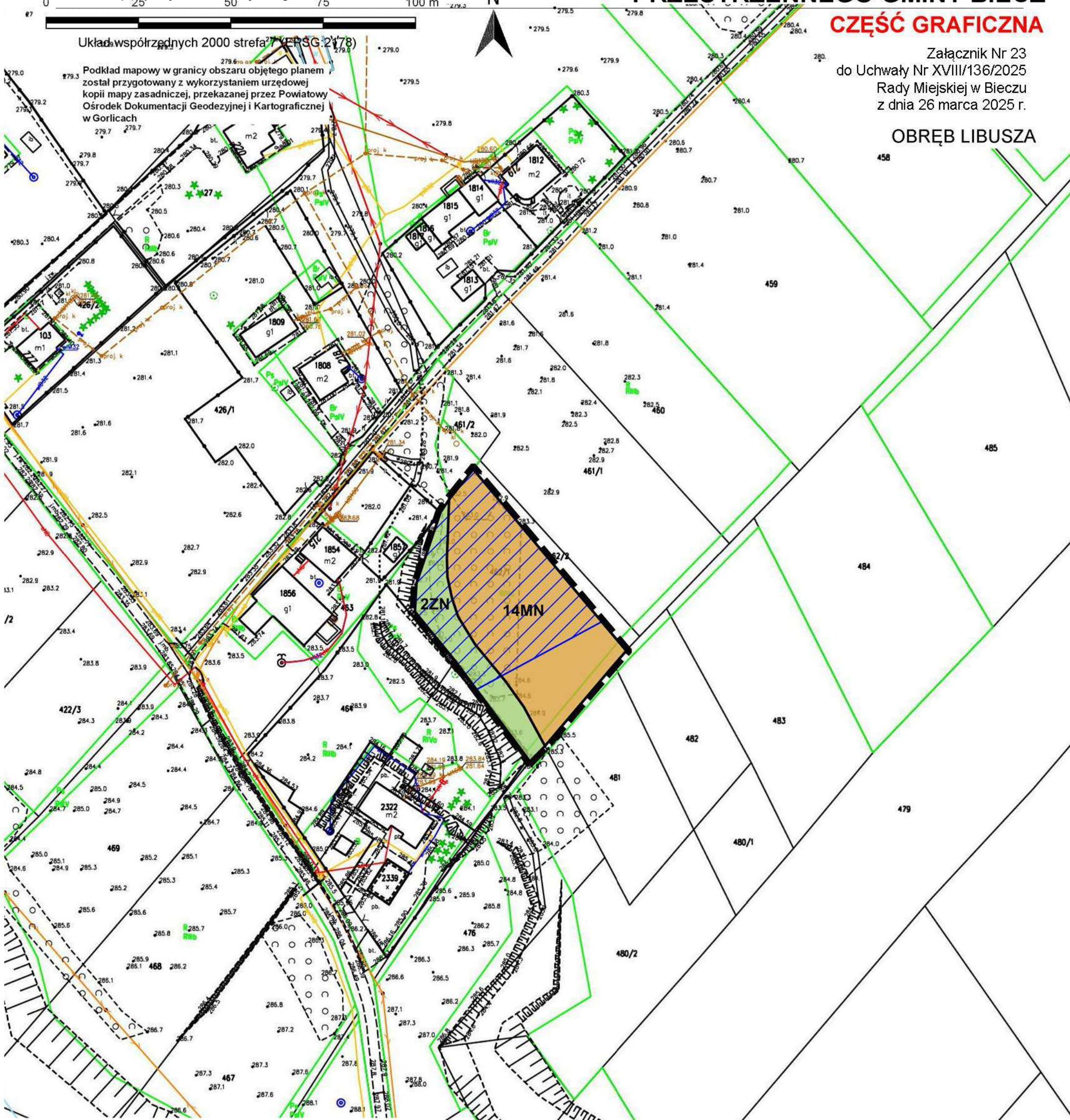
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

- 41 -

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 23
do Uchwały Nr XVIII/136/2025
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 marca 2025 r.

OBRĘB LIBUSZA



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZN teren zieleni naturalnej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBYCH: STALENIA PLANU:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka" (cały obszar zmiany planu)

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- Granica GZWP nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka"
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

Skala 1:1000

0 Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

75

100 m

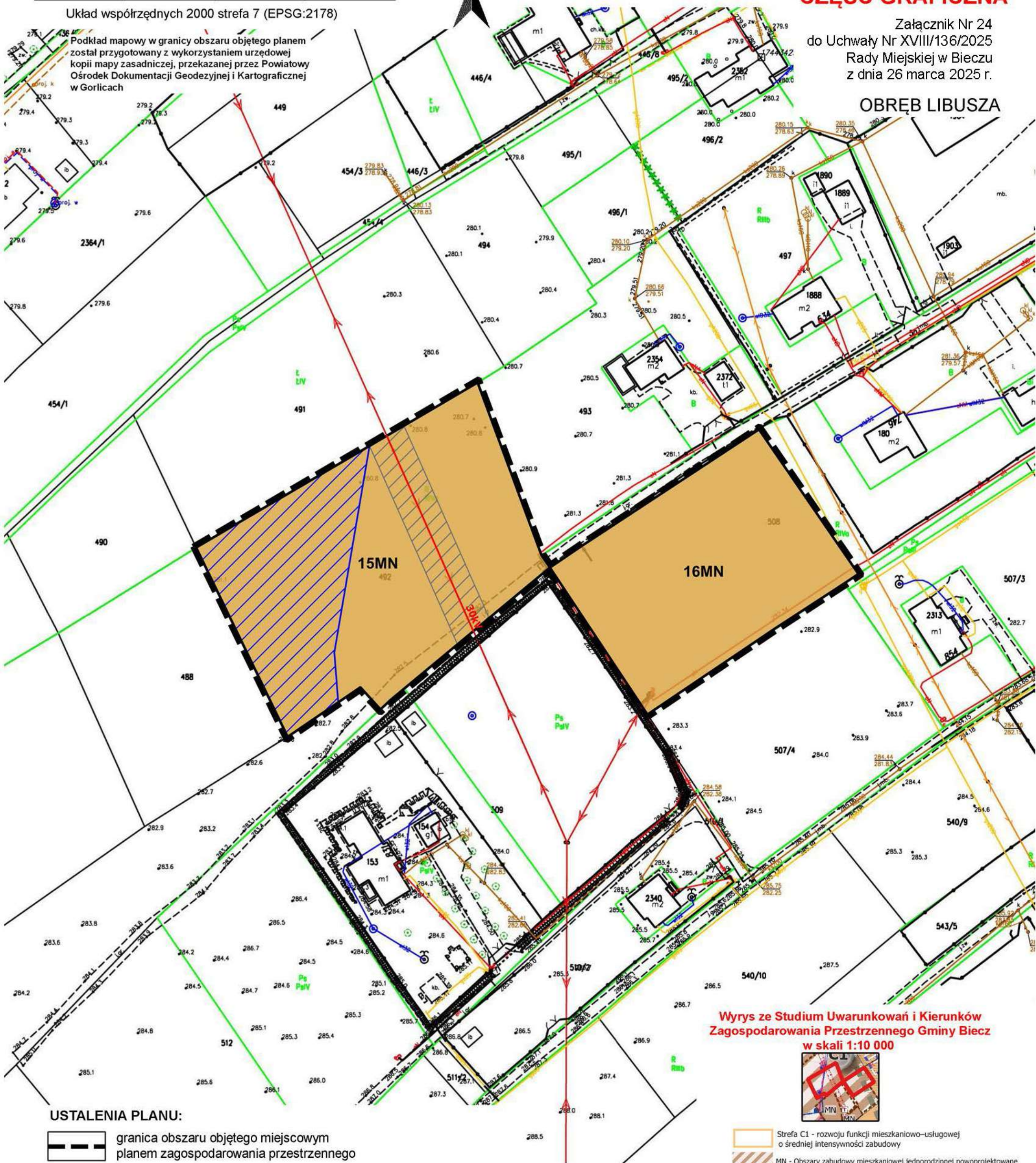
N

- 42 -

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 24
do Uchwały Nr XVIII/136/2025
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 marca 2025 r.

OBRĘB LIBUSZA



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz
w skali 1:10 000



USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBYCH:

linia elektroenergetyczna SN 30kV wraz z pasem technologicznym

Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka" (cały obszar zmiany planu)

Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy

MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Strefa ochronna od linii średniego napięcia 30 kV

Granica proponowanego obszaru ochronnego GZWP 433

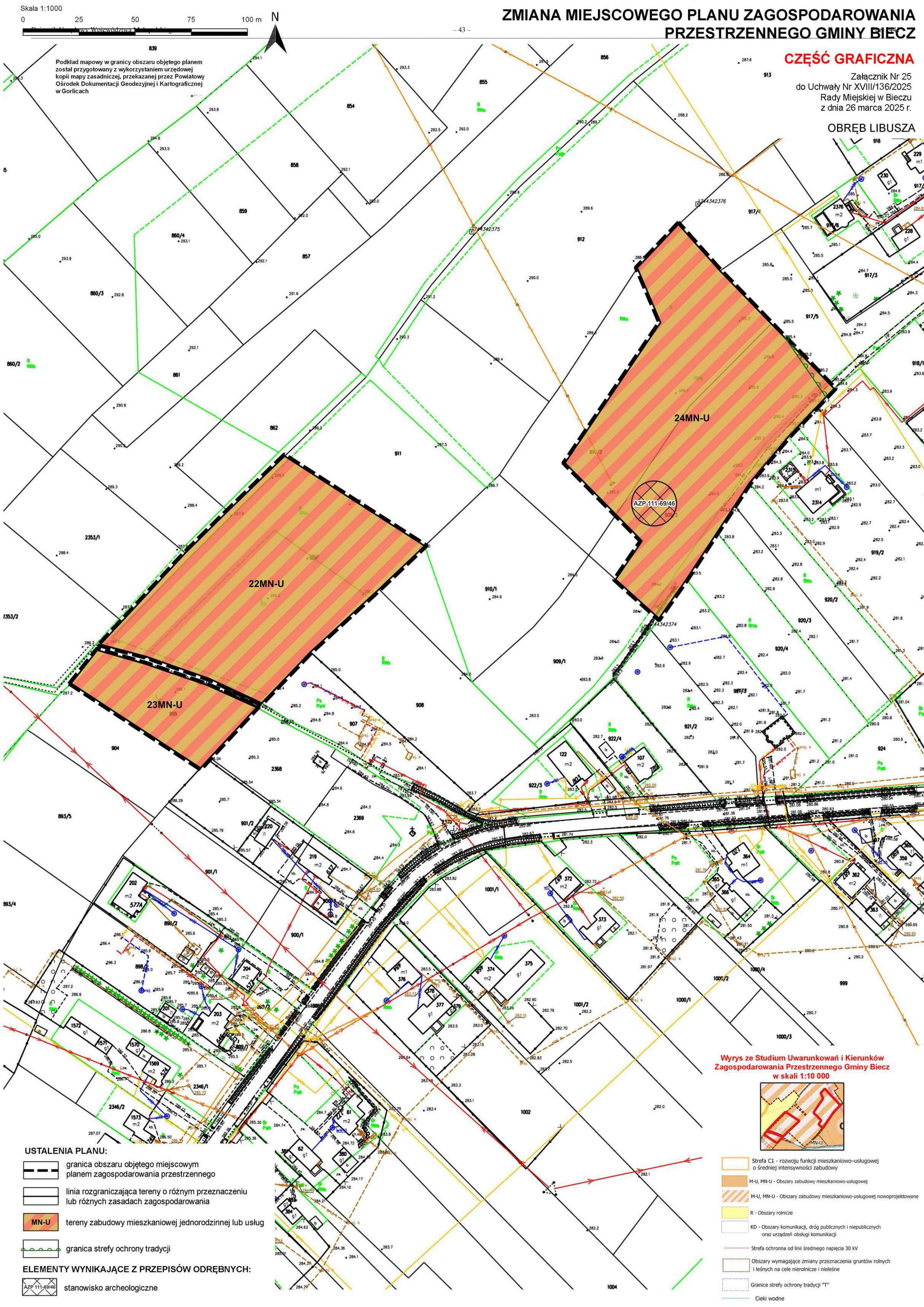
Granica GZWP nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka"

Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Zespoły historycznej zabudowy

Obszary rewitalizacji w Gminie Biecz

Stacje transformatorowe



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 25 do Uchwały Nr XVIII/136/2025 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 26 marca 2025 r.

OBRĘB LIBUSZA

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- granica strefy ochrony tradycji

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- AZP 111-69/46 stanowisko archeologiczne

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 30 kV
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Granice strefy ochrony tradycji "T"
- Cieki wodne

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

Skala 1:1000

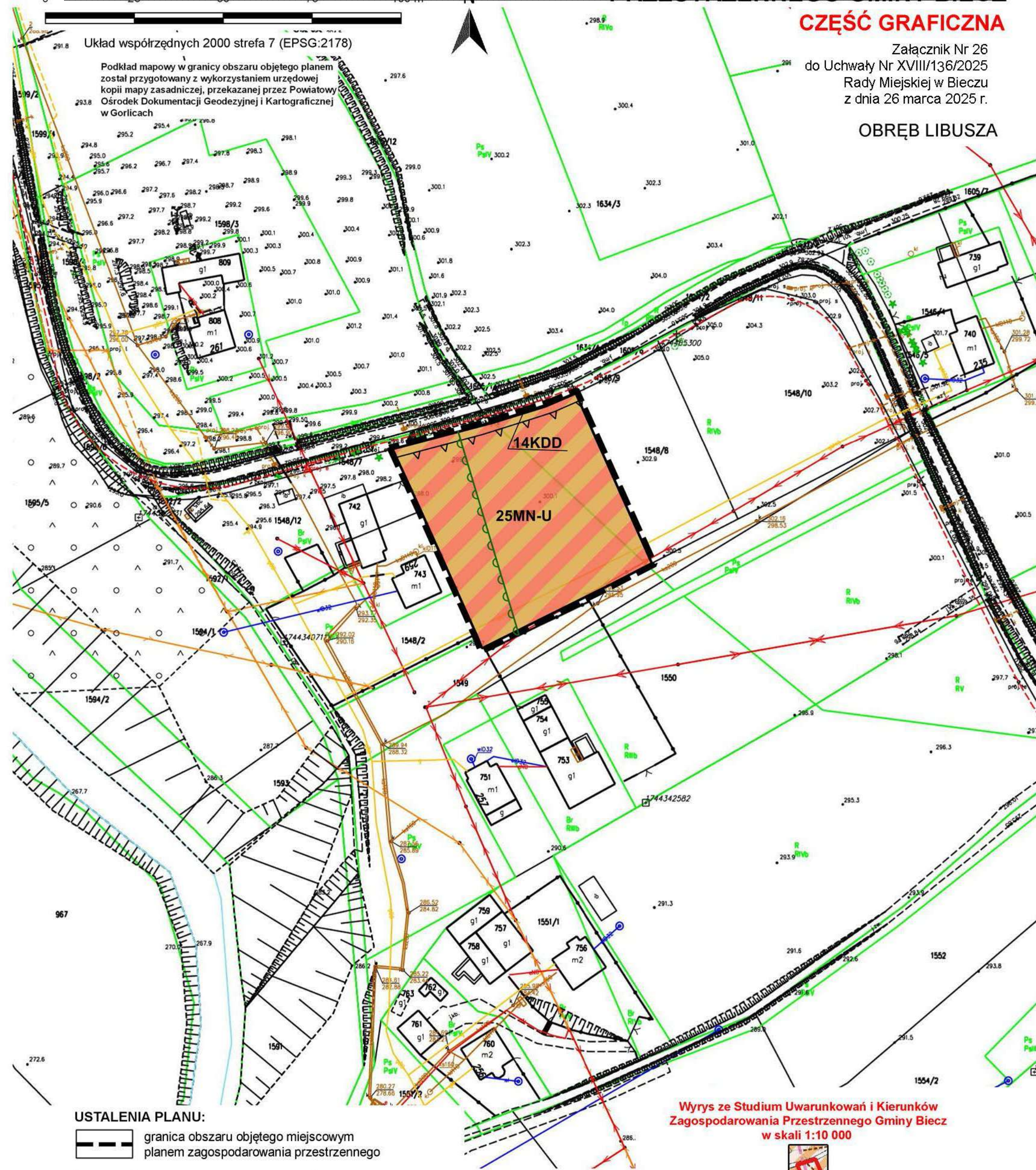
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

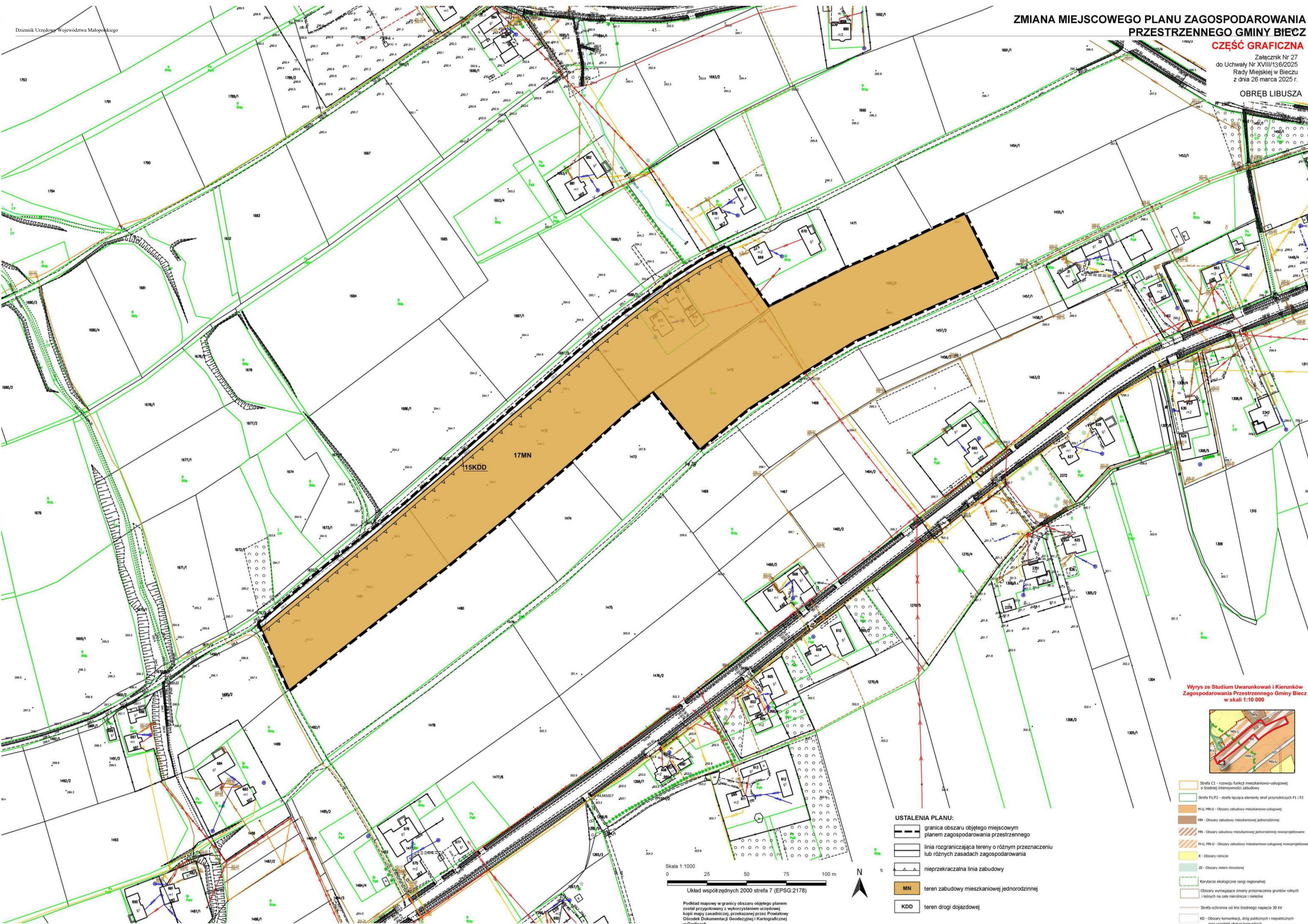
- 44 -

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 26
do Uchwały Nr XVIII/136/2025
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 marca 2025 r.

OBRĘB LIBUSZA



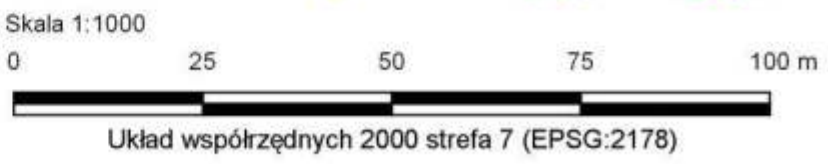


Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD teren drogi dojazdowej



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- M-U, MH-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MH - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MH - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- M-U, MH-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- R - Obszary rolnicze
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- Korytarze ekologiczne rangi regionalnej
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 30 kV
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji



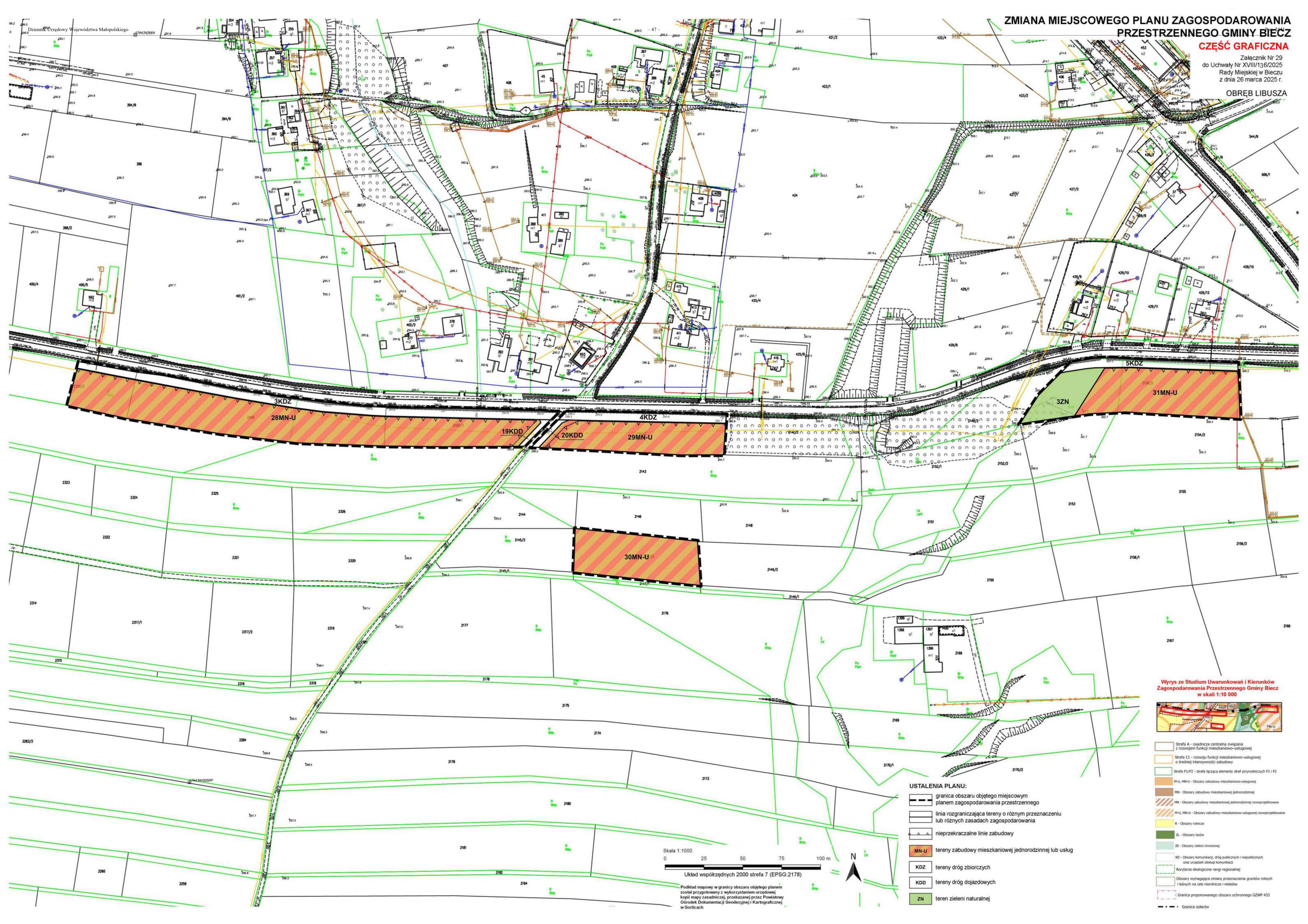
Skala 1:1000
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego 75 100 m N

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA
Załącznik Nr 28
do Uchwały Nr XVIII/136/2025
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 marca 2025 r.
OBRĘB LIBUSZA

- USTALENIA PLANU:**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
 - KDD tereny dróg dojazdowych
- ELEMENTY INFORMACYJNE:**
- granica administracyjna Gminy Biecz

- Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000**
- Srefta C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
 - Srefta C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zaliczane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie srefy ochrony krajobrazu
 - M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
 - M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
 - R - Obszary rolnicze
 - KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
 - Korytarze ekologiczne rangi regionalnej
 - Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
 - Granice gmin



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 29
do Uchwały Nr XVIII/136/2025
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 marca 2025 r.

OBRĘB LIBUSZA

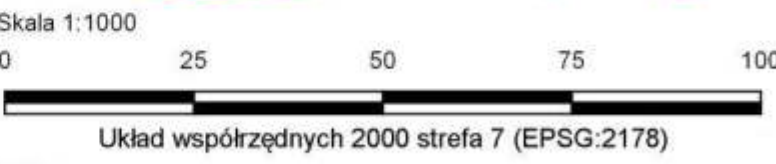
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



USTALENIA PLANU:

- granicza obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDZ tereny dróg zbiorczych
- KDD tereny dróg dojazdowych
- ZN teren zieleni naturalnej

- Strefa A - osiedla centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo-usługowej
- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- R - Obszary rekreacyjne
- ZL - Obszary lasów
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Korytarze ekologiczne rangi regionalnej
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele rekreacyjne i nieleśne
- Granica proponowanego obszaru ochronnego GZWP 433
- Granice sołectw

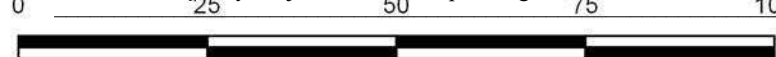


Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

Skala 1:1000

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego



- 48 -

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 30
do Uchwały Nr XVIII/136/2025
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 marca 2025 r.

OBRĘB RACŁAWICE

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem
został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej
kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gorlicach



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz
w skali 1:10 000



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDL teren drogi lokalnej

- Strefa A - osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo-usługowej
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości

2441

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

100 m

N

– 49 –

2441

2441

2441

2441

2441



2441



2441

- 2441

- 2441

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

Skala 1:1000

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

0 25 50 75 100 m N - 50 -

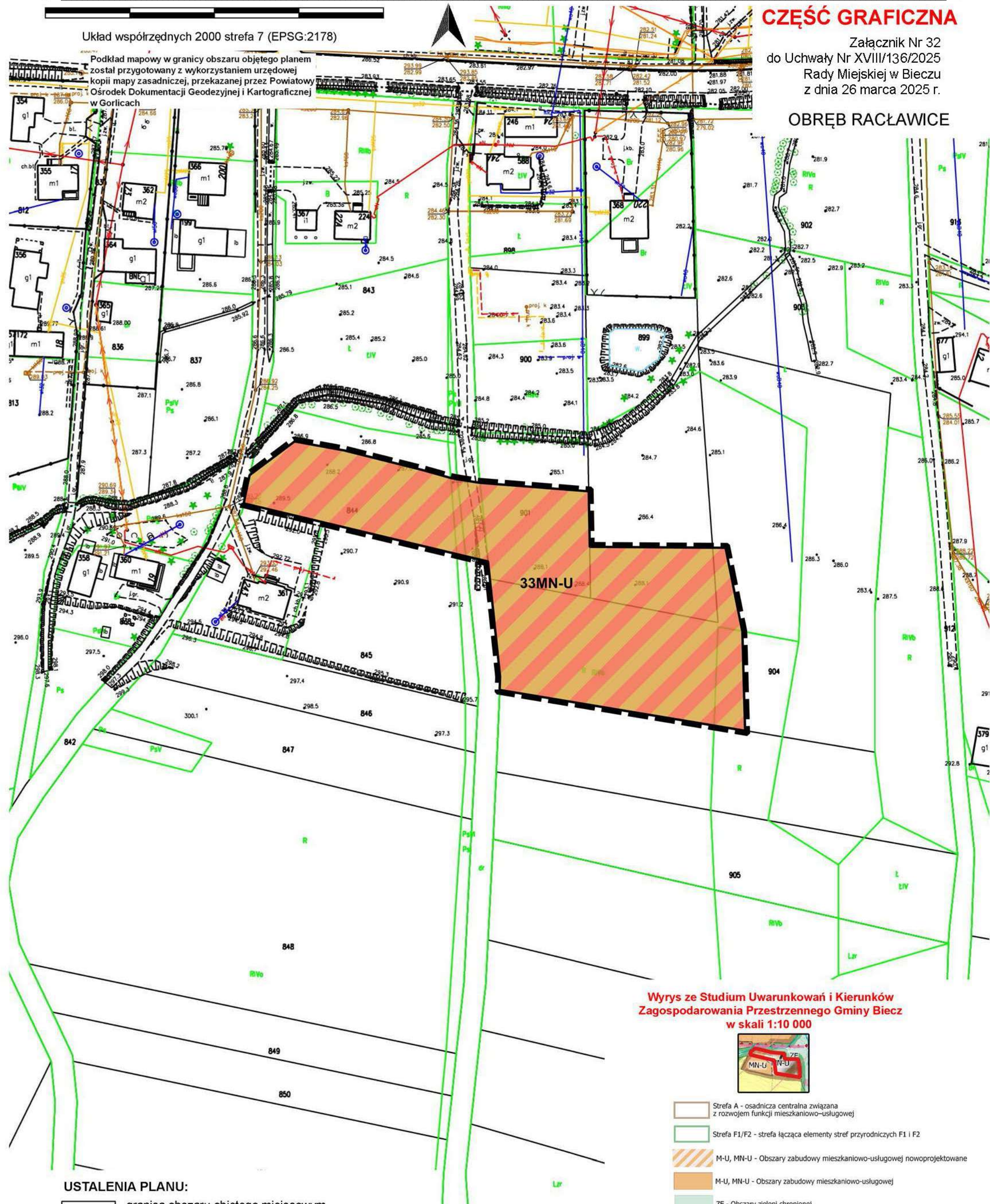
CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 32
do Uchwały Nr XVIII/136/2025
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 marca 2025 r.

OBRĘB RACŁAWICE

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem
został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej
kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gorlicach



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz
w skali 1:10 000



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN-U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

- Strefa A - osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo-usługowej
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- R - Obszary rolnicze
- Granice strefy ochrony tradycji "T"
- Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości
- Obszary o przekroczonych standardach akustycznych lub zagrożone hałasem komunikacyjnym

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 33
do Uchwały Nr XVIII/136/2025
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 marca 2025 r.

OBRĘB RACŁAWICE

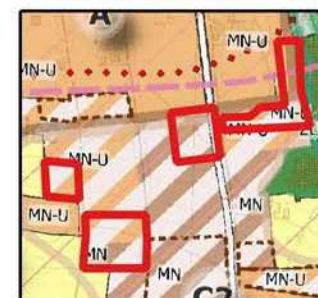


Skala 1:1000
Dzielnik Urzędowy Województwa Małopolskiego
Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem
został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej
kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDD tereny dróg dojazdowych
- granica strefy ochrony tradycji

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa A - osiedlica centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo-usługowej
- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- ZL - Obszary lasów
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Obszary o przekroczonych standardach akustycznych lub zagrożone hałasem komunikacyjnym
- Granice strefy ochrony tradycji "T"

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

Skala 1:1000

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

0 25 50 75 100 m

N

- 52 -

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 34
do Uchwały Nr XVIII/136/2025
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 marca 2025 r.

OBRĘB ROŻNOWICE

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178) /

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem
został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej
kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gorlicach



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz
w skali 1:10 000



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDG teren drogi głównej
- KDD tereny dróg dojazdowych

- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- R - Obszary rolnicze
- ZL - Obszary lasów
- Droga wojewódzka nr 980
- Obszary o przekroczonych standardach akustycznych lub zagrożone hałasem komunikacyjnym
- Granice sołectw

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

Skala 1:1000

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

0 25 50 75 100 m N - 53 -

100 244

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 35
do Uchwały Nr XVIII/136/2025
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 marca 2025 r.

OBRĘB ROŻNOWICE

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem
został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej
kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gorlicach



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz
w skali 1:10 000

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN-U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

- Strefa A - osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo-usługowej
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- Osuwiska aktywne ciągłe i okresowo

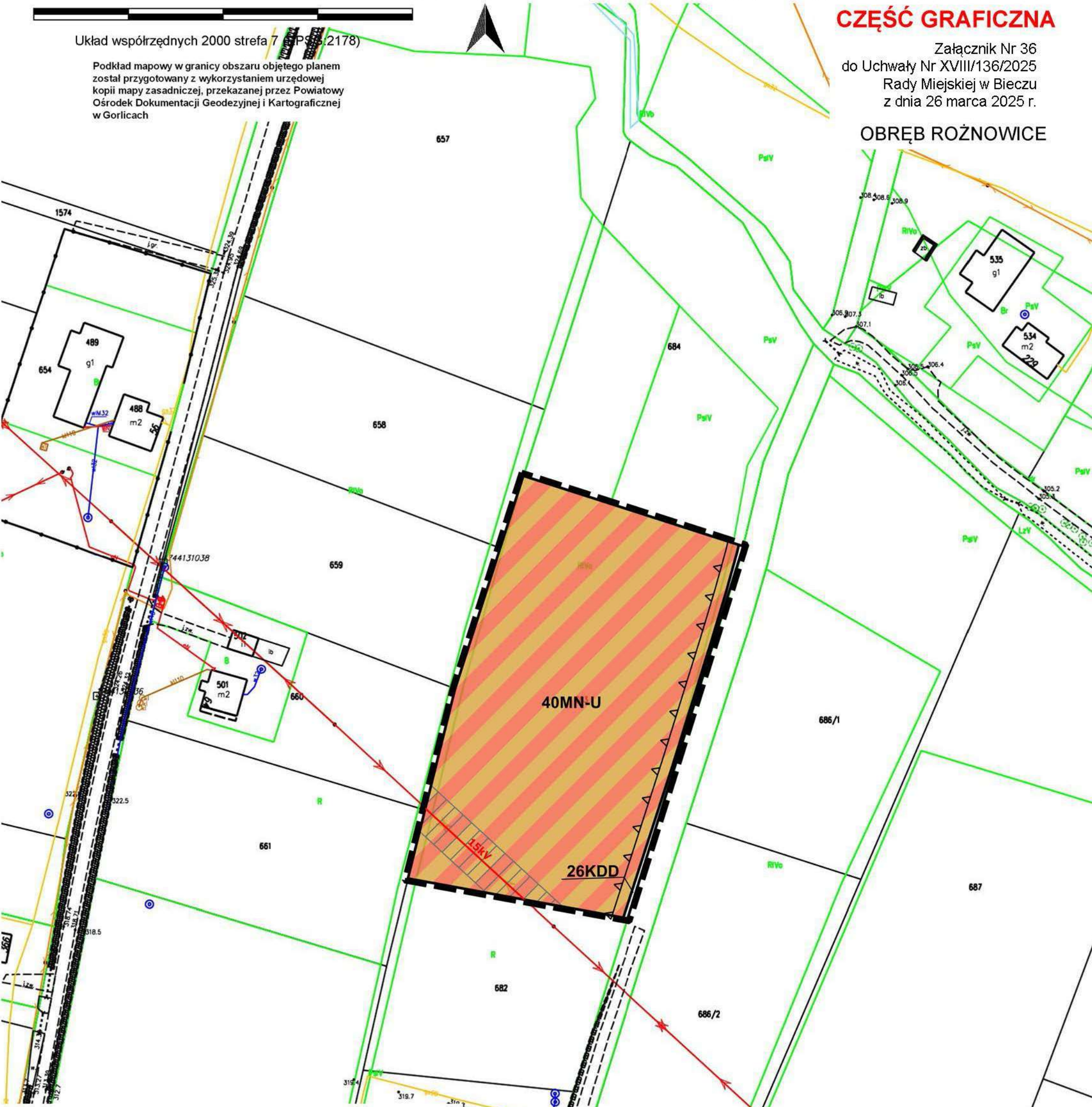
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

Skala 1:1000
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego
0 25 50 75 100 m N - 54 -

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 36
do Uchwały Nr XVIII/136/2025
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 marca 2025 r.

OBRĘB ROŻNOWICE



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDD** teren drogi dojazdowej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- 15kV** linia elektroenergetyczna SN 15kV wraz z pasem technologicznym

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa A - osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo-usługowej
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Korytarze ekologiczne rangi regionalnej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

Skala 1:1000

0 Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

75

100 m

N

- 55 -

Poz. 2441

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 37
do Uchwały Nr XVIII/136/2025
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 marca 2025 r.

OBRĘB SITNICA

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem
został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej
kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gorlicach

22MN

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz
w skali 1:10 000



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Rd - Obszary rolnicze z możliwością doleśień
- ZL - Obszary lasów
- R - Obszary rolnicze

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

Skala 1:1000

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

0 25 50 75 100 m N - 56 -

Str. 244

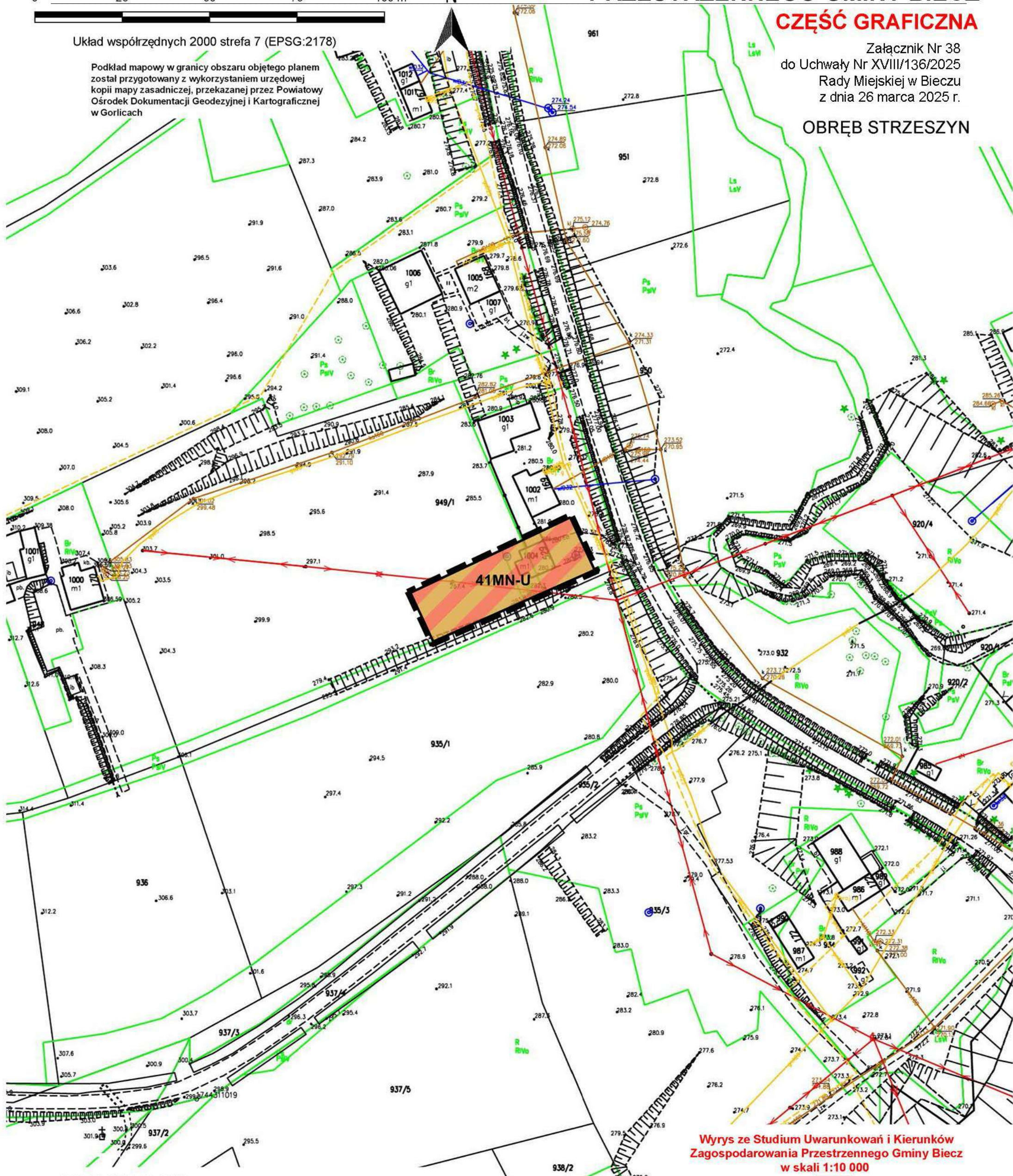
CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 38
do Uchwały Nr XVIII/136/2025
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 marca 2025 r.

OBRĘB STRZESZYN

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem
został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej
kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gorlicach



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz
w skali 1:10 000

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- ZE - Obszary zieleni chronionej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

Skala 1:10000

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

0 25 50 75 100 m



- 57 -

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 39
do Uchwały Nr XVIII/136/2025
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 marca 2025 r.

OBRĘB STRZESZYŃ

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem
został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej
kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gorlicach

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz
w skali 1:10 000

USTALENIA PLANU:

--- granica obszaru objętego miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

ZN teren zieleni naturalnej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

15kV linia elektroenergetyczna SN 15kV wraz z pasem technologicznym

osuwisko aktywne ciągle

Strefa A - osadnicza centralna związana
z rozwojem funkcji mieszkaniowo-usługowej

Strefa F1- strefa przyrodnicza - lasów i doleśń

M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane

ZL - Obszary lasów

R - Obszary rolnicze

Osuwiska aktywne ciągle i okresowo

Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych
i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Jednolite części wód powierzchniowych

Obszary rewitalizacji w Gminie Biecz

Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV

Załącznik Nr 40 do uchwały Nr XVIII/136/2025
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 marca 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) rozstrzyga się sposób realizacji, zapisanych w zmianie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:
 - budżetu Gminy,
 - Unii Europejskiej,
 - partnerstwa prywatno – publicznego,
 - Skarbu Państwa.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej częściowej zmiany planu.

Załącznik Nr 41 do uchwały Nr XVIII/136/2025

Rady Miejskiej w Bieczu

z dnia 26 marca 2025 roku

Zalacznik41.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę