



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 stycznia 2026 r.

Poz. 159

UCHWAŁA NR XX/141/25 RADY GMINY ROPA

z dnia 30 grudnia 2025 roku

w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ropa w latach 2026 - 2030

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), Rada Gminy Ropa uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ropa w latach 2026-2030, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ropa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ropa

Bogusław Łukaszyk

Załącznik do uchwały Nr XX/141/25
Rady Gminy Ropa
z dnia 30 grudnia 2025 r.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ropa w latach 2026 - 2030

§ 1.

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Ropa stanowią lokale mieszkalne w budynku Ośrodka Zdrowia w Ropie.
2. Stan techniczny lokali tworzących gminny zasób mieszkaniowy jest dobry.

§ 2.

1. W latach 2026 - 2030 nie przewiduje się budowy nowych mieszkań, a jedynie utrzymanie istniejących w należnym stanie technicznym.
2. Poprawa stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy realizowana będzie poprzez remonty.
3. Remonty i modernizacja budynku prowadzona będzie w miarę zaistniałych potrzeb i możliwości finansowych gminy.
4. Plan remontów na przestrzeni kolejnych lat obejmuje wykonanie w 2026 roku poprawy ocieplenia budynku od strony Dworu i przełożenie kostki brukowej w miejscach zapadnięć oraz w 2028 remont schodów wejściowych i wykonanie zadaszenia nad schodami.
5. Najemca winien udostępnić właścicielowi lokal, w przypadku:
 - 1) awarii w celu jej usunięcia,
 - 2) dokonania okresowego lub doraźnego przeglądu stanu i wyposażenia technicznego.

§ 3.

W latach 2026-2030 nie planuje się sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 4.

1. Stawki czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej ustala Wójt Gminy w formie zarządzenia.
2. Czynsz obejmuje koszty administrowania, koszty konserwacji, koszty utrzymania technicznego budynku i koszty centralnego ogrzewania.
3. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do ponoszenia opłat związanych z eksploatacją mieszkania tj. opłat za energię elektryczną, za odprowadzanie ścieków, za dostawę wody, za wywóz odpadów komunalnych oraz za podgrzanie wody.
4. Podwyższenie czynszu lub innych opłat za użytkowanie lokalu z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela nie może być dokonywana częściej, niż co 6 miesięcy.
5. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek najemcy, stawka czynszu może być obniżona w stosunku do najemców będących w szczególnie trudnej sytuacji, których średniomiesięczny dochód, w okresie roku poprzedzającego rozpatrzenie wniosku, w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 50% najniższej emerytury, a w przypadku gospodarstwa wieloosobowego 40% najniższej emerytury.

§ 5.

1. Za zarządzanie lokalami mieszkaniowymi odpowiedzialny jest Wójt Gminy Ropa.
2. W latach 2026-2030 nie przewiduje się zmian w sposobie i zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Ropa.

§ 6.

1. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej będą środki budżetu Gminy Ropa, pochodzące w głównej mierze z wpływów z czynszów za wynajem lokali mieszkalnych.
2. Koszty utrzymania zasobu mieszkaniowego w tym koszty bieżącej eksploatacji i koszty remontów, powinny być pokrywane z czynszu za najem lokali a w brakującej wysokości ze środków własnych gminy.

§ 7.

Wysokość wydatków w okresie obowiązywania Programu określana będzie w budżecie Gminy Ropa na kolejne lata.

§ 8.

Uwzględniając ograniczony zasób mieszkaniowy jakim dysponuje gmina, nie przewiduje się innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności zamian lokali związanych z remontem budynku i lokali ani ich sprzedażą.