



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 18 maja 2026 r.

Poz. 2856

UCHWAŁA NR XXX/1333/2026 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 7 maja 2026 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 3 ust.1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) zwanej dalej „ustawą”, Rada Gminy Chełmiec uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII(285)2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30 maja 2018 r. poz. 3925), „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr IX/61/2003 Rady Gminy Chełmiec z dnia 26 czerwca 2003 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30.05.2018 r. poz. 3927), "Świniarsko" oraz "Chełmiec VI" w Gminie Chełmiec zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/354/2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30 maja 2018 r. poz. 3931) po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020 r. z późn. zm.,
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowych planów oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Zmiana miejscowych planów składa się z tekstu, stanowiącego treść niniejszej uchwały, oraz załączników:

- 1) część graficzna zmiany miejscowych planów, stanowiąca załączniki graficzne Nr 1-33 do uchwały, obowiązująca w zakresie:
 - a) granicy obszarów objętych zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) przeznaczenia terenów wg symboli klasy ustalonych w § 7;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowych planów oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 34 do uchwały,

3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 35 do uchwały.

2. Zmianę miejscowych planów sporządzono w oparciu o uchwały Rady Gminy Chełmiec w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Nr X/121/2024 z dnia 19 grudnia 2024 r., XII/193/2025, XII/232/2025, XII/335/2025, XII/240/2025, XII/245/2025, XII/263/2025, XII/274/2025, XII/284/2025, XII/291/2025, XII/295/2025 z dnia 20 lutego 2025 r., XIII/377/2025, XIII/379/2025, XIII/389/2025, XIII/390/2025, XIII/393/2025, XIII/400/2025, XIII/405/2025, XIII/407/2025, XIII/409/2025, XIII/410/2025, XIII/411/2025, XIII/413/2025, XIII/438/2025, XIII/484/2025, XIII/494/2025, XIII/501/2025, XIII/513/2025, XIII/517/2025 z dnia 13 marca 2025 r., XIV/600/2025, XIV/653/2025, XIV/657/2025, XIV/734/2025, XIV/737/2025, XIV/738/2025, XIV/739/2025, XIV/748/2025, XIV/751/2025 z dnia 27 marca 2025 r. i XV/824/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) rysunkach zmiany miejscowych planów – należy przez to rozumieć graficzną część zmiany miejscowych planów, sporządzoną w skali 1:2000 na urzędowych kopiach map zasadniczych pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- 2) planie dotychczasowym – należy przez to rozumieć miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec wymienione w § 1,
- 3) terenie - należy przez to rozumieć tereny wyznaczone w zmianie miejscowych planów, ograniczone na rysunkach zmiany miejscowych planów liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolami wraz z numerami przypisanymi do tych terenów;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w zmianie miejscowych planów sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu tj. zielen, niezbędna do zapewnienia wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe; powierzchnia terenu na którym będzie realizowane przeznaczenie uzupełniające, winna być mniejsza niż 50% powierzchni przeznaczenia podstawowego działki budowlanej, chyba że z tekstu zmiany planów wynika inaczej;
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą wyznaczoną na rysunkach zmiany planów, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunkach zmiany planów, określającą najbliższe możliwe położenie projektowanych budynków; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy elementów nadziemnych budynków takich jak np. balkony, wsporniki, wykusze, gzymsy, okapy dachów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju budynków, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych itp. oraz istniejących budynków poddawanych remontom, przebudowie czy nadbudowie,
- 8) dojazdach niewydzielonych - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunkach zmiany planów istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 9) wysokości obiektu budowlanego nie będącego budynkiem i budowlą – należy przez to rozumieć różnicę wysokości pomiędzy wysokością najwyższej i najniższej położonego nad poziomem terenu punktu obiektu budowlanego;
- 10) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni o szerokości minimum 1,5 m i wysokości do 2,5 m, w tym także drzew i krzewów gatunków zimozielonych, oddzielający tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 11) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia zmiany planów miejscowych przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Ustalenia zmiany miejscowych planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Wyznacza się, uwzględniając przepisy odrębne, nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) dla terenów o symbolach 6MN, 8MN, 13MN, 17MN, 18MN, 20MN, 21MN, 24MN, 27MN, 28MN, 30MN, 31MN, 34MN, 36MN-39MN i 45MN w odległości 6 m od krawędzi jezdni dróg klas D i L, o symbolach D2KD, D2KGL, KDD, KGD, KGL i KDL oznaczonych w planie dotychczasowym oraz dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym,
- 2) dla terenów o symbolach 5MN, 11MN, 15MN i 33MN w odległości 8 m od krawędzi jezdni dróg klasy Z, o symbolach D1KP-Z i KDZ w planie dotychczasowym,
- 3) dla terenów o symbolach 42MN-44MN w odległości 10m od górnej krawędzi skarpy potoku Bez Nazwy (dopływ Niskówki).

2. W terenach o symbolach 5MN, 9MN, 18MN, 19MN i 44MN dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5m od granicy a także w granicy z działkami sąsiednimi, pod warunkiem spełnienia wymogów dla takiej zabudowy określonych w przepisach odrębnych.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. Na obszarach objętych zmianą planów obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej oraz telekomunikacji.

2. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ustalonych w przepisach odrębnych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Przy lokalizacji zabudowy w zbliżeniu do terenów leśnych, wyznaczonych w planie dotychczasowym, obowiązują wymogi określone w przepisach odrębnych.

4. W terenie o symbolu 5MN w przypadku lokalizacji usług obowiązuje założenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej wyznaczonych w planie dotychczasowym i zabrania się prowadzenia działalności usługowej, w tym rzemieślniczej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.

5. Na obszarach objętych zmianą planów, w terenach wyposażonych w kanalizację deszczową, obowiązuje kompensacja naturalnej retencji terenowej wód opadowych i roztopowych przy wyłączaniu powierzchni biologicznie czynnej.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W terenie o symbolu 8MN obowiązuje ochrona istniejącego, udokumentowanego stanowiska archeologicznego „Kłęczany 3 (111-063)”, a w części terenu o symbolu 19MN, w zasięgu wskazanym na rysunku zmiany planów, obowiązuje ochrona widokowa zespołów i obiektów zabytkowych oraz ochrona archeologiczna wyznaczona w planie dotychczasowym.

2. Realizacja inwestycji w strefie ochrony widokowej zespołów i obiektów zabytkowych oraz inwestycji wymagających robót ziemnych w strefach ochrony archeologicznej i ochronnych stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunkach zmiany planów, wymaga postępowania na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Pozostałe tereny objęte zmianą miejscowych planów nie podlegają ochronie konserwatorskiej i nie znajdują się na nich obiekty zabytkowe w rozumieniu przepisów odrębnych oraz rozpoznane zabytki archeologiczne, nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych ujętych w rejestrze zabytków oraz w wojewódzkiej czy gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, jako przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczone symbolami **1MN - 45MN**.

2. W terenach o symbolach 1MN - 45MN jako przeznaczenie uzupełniające ustala się teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, a w terenie o symbolu 5MN także teren usług, w którym wyklucza się teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

3. W terenach o symbolach 1MN - 45MN dopuszcza się realizację:

- 1) parkingów,
- 2) garaży, wiat, zadaszeń i altan,
- 3) dojazdów niewydzielonych i dojeść.

4. Dla terenów o symbolach 1MN - 45MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub grupowej;
- 2) zabudowa usługowa, w terenie o symbolu 5MN, w formie wbudowanej w budynki mieszkalne, dobudowanej do budynków mieszkalnych, a także w formie wolnostojącej;
- 3) obowiązuje wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,01,
 - b) maksymalny: 0,8;
- 4) obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) 0,3 w terenach 1MN-11MN, 13MN-44MN,
 - b) 0,4 w terenach 12MN i 45MN,
- 5) obowiązuje maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4,
- 6) ustala się, że maksymalny udział powierzchni zabudowy dla dopuszczonych do realizacji obiektów, jako wolnostojących, nie może przekroczyć połowy wartości wyznaczonej wyżej,
- 7) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w § 10 ust. 2:
 - a) 14 m dla budynków mieszkalnych, zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, mieszkalno-usługowych i usługowych w terenach o symbolach 1MN-11MN, 13MN-44MN, z ograniczeniem do 12 m w obszarach położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów,
 - b) 9 m dla budynków mieszkalnych i zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej w terenach o symbolach 12MN i 45MN,
 - c) 7 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan, z ograniczeniem do 5 m w obszarach położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów,
 - d) 9 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślinności, dachów pulpitowych;
- 9) przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
- 10) w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania;
- 11) ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy realizowanej w formie:
 - a) jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej i usług – nie mniejszą niż 600 m²,

- b) jednorodzinnej bliźniaczej – nie mniejszą niż 300 m² na pojedynczy budynek,
 - c) jednorodzinnej szeregowej lub grupowej – nie mniejszą niż 200m² na pojedynczy budynek;
- 12) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż:
- a) 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu,
 - b) 1 stanowisko postojowe na 1 budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu;
 - c) 1 stanowisko na każde 50m² powierzchni usług (bez magazynów i pomieszczeń technicznych), z dopuszczeniem jako miejsc do parkowania stanowisk w garażu;
- 13) przy realizacji usług, oprócz minimalnej liczby miejsc do parkowania, ustalonej wyżej, obowiązuje zapewnienie minimum 1 miejsca przeznaczonego do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które należy oznakować w sposób określony w przepisach odrębnych;
- 14) obsługa komunikacyjna, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 11 ust. 1 pkt 2 i 4, w terenach:
- a) o symbolach 1MN-3MN, 6MN, 7MN, 10MN, 12MN, 20MN, 21MN-24MN, 28MN-30MN, 36MN, 40MN, 41MN i 45MN z dróg klasy D o symbolach 6.2.KD-G, D2KD, KDD i KGD w planie dotychczasowym oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym,
 - b) o symbolach 8MN, 9MN, 13MN, 17MN-19MN, 26MN-28MN, 31MN, 32MN, 34MN, 35MN, 37MN-39MN i 42MN-44MN z dróg klasy L o symbolach D2KGL, KGL i KDL w planie dotychczasowym oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym,
 - c) o symbolach 4MN, 5MN, 8MN, 11MN, 14MN-16MN, 25MN, 26MN i 33MN z dróg klasy Z o symbolach D1KP-Z, D2KGZ i KDZ, w planie dotychczasowym oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym.

5. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej**, jako przeznaczenie podstawowe terenów, oznaczone symbolami **1ZN** i **2ZN**.

6. W terenach 1ZN i 2ZN dopuszcza się realizację dojazdów niewydzielonych, dojeżdż oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości do 9m.

§ 8. Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. W terenach o symbolach 4MN i 6MN położonych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482), w tym szczególne warunki zagospodarowania ustalone w § 10 ust. 1.

2. W terenach o symbolach 4MN, 6MN, 42MN i 43MN obejmujących obszary osuwisk nieaktywnych i okresowo aktywnych, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Chelmiec opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej, przy zagospodarowaniu i zabudowie terenów obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla działek uzyskanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości, ustalonej w przepisach odrębnych, obowiązuje zachowanie:

- 1) szerokości frontu działki nie mniejszej niż 16 m,
- 2) powierzchni działki nie mniejszej niż 200 m²,

3) kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi od 30° do 120°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy.

1. Zagospodarowanie i zabudowę terenów o symbolach 4MN i 6MN położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, podporządkowuje się ochronie krajobrazu, a przy zainwestowaniu obowiązuje w szczególności:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
- 2) konieczność wkomponowania wszystkich obiektów kubaturowych w naturalne ukształtowanie terenu,
- 3) zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu działki budowlanej,
- 4) w zabudowie mieszkalnej obowiązuje:
 - a) zakaz przesuwania głównych połąci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej, realizacji połąci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądown dachowych) i otwierania dachów na całej długości w wypadku stosowania dachów stromych (dachy o kącie nachylenia połąci dachowych powyżej 15 stopni),
 - b) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu wystroju architektonicznego, w tym m.in. tradycyjnej kamieniarki czy elementów drewnianych,
- 5) zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz zadrzewień przydrożnych i nadwodnych.

2. Zagospodarowanie terenów o symbolach 9MN, 20MN, 21MN i 22MN w zasięgu stref ochronnych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, oznaczonych symbolami WN-EE i SN-EE na rysunkach zmiany planów, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej oraz elementów wynikających z potrzeb technicznych i technologicznych przyjętej funkcji budynków usługowych czy związanych z nimi urządzeń.

4. W terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych lub zagrożonych stagnacją wód, wyznaczonych w planie dotychczasowym, ustala się obowiązek stosowania odpowiednich systemów hydroizolacyjnych części podziemnych budynków na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się zakaz zabudowy na terenach o symbolach 1ZN i 2ZN.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie systemu komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie komunikacyjne terenów zmiany miejscowych planów z istniejącym układem zewnętrznym nie wymaga jego rozbudowy i modernizacji, a zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w §7;
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych dojazdów niewydzielonych o szerokościach minimalnych określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych nie wyznaczonych na rysunkach zmiany miejscowych planów;
- 4) lokalizacja nowych, przebudowa bądź zmiana lokalizacji istniejących zjazdów z przylegających do terenów dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. W zakresie systemu infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na terenach w granicach zmiany miejscowych planów dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i zmianę przebiegu istniejących sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązuje powiązanie z zewnętrznym układem infrastruktury technicznej poprzez sieci realizowane w granicach terenów zmiany miejscowych planów pod warunkiem, że nie koliduje to z zagospodarowaniem terenu i nie spowoduje zmiany przeznaczenia terenu;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody, realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do gminnego systemu oczyszczania, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni bądź do przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła;
- 7) zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń gazowniczych z dopuszczeniem indywidualnych źródeł gazu;
- 8) zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia (w tym stacji transformatorowych) lub z indywidualnych źródeł energii;
- 9) gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chełmiec;
- 10) obsługa w zakresie łączności telekomunikacyjnej w systemie bezprzewodowym i przewodowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w zmianie miejscowych planów utrzymuje się dotychczasowe, istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenów.

§ 13. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenów objętych zmianą miejscowych planów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla terenów o symbolach 1MN-45MN na 10%, dla terenów o symbolach 1ZN i 2ZN na 1%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chełmiec.

Przewodnicząca Rady Gminy

Agnieszka Grzegorzek

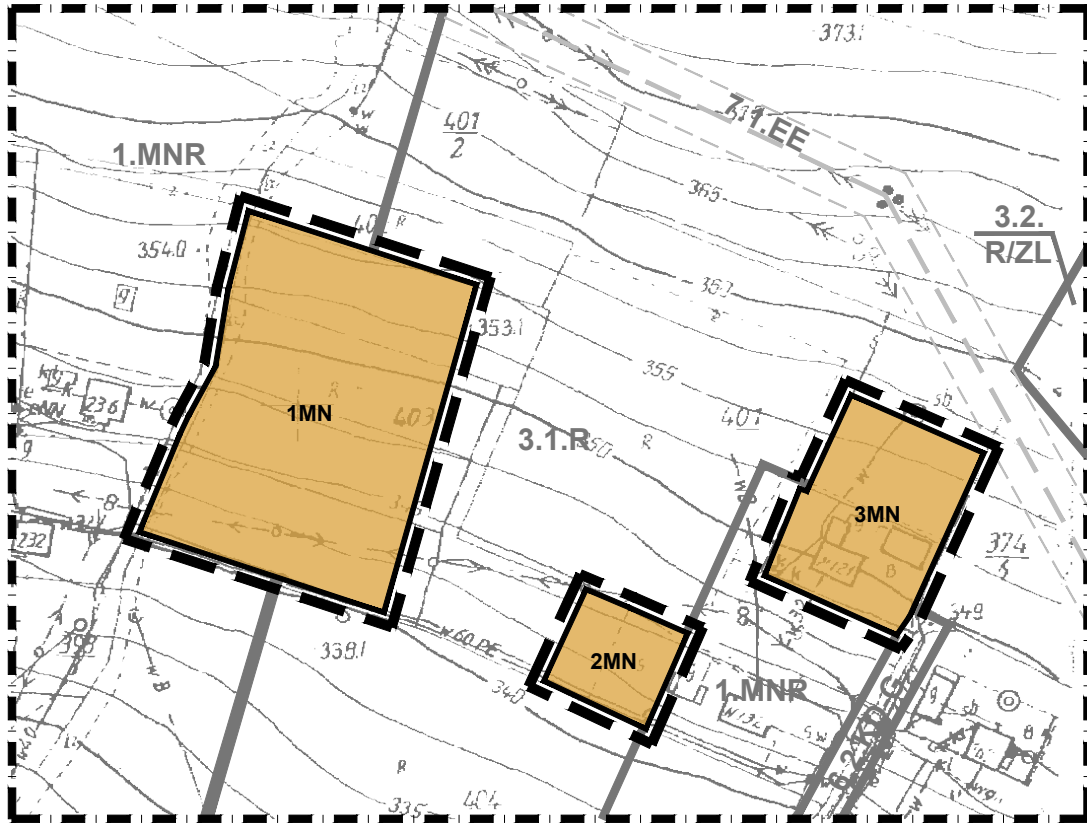
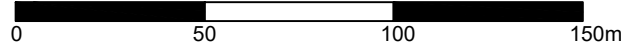
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr XXX/1333/2026 z dnia 7 maja 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

REJON DZ. NR 401/3, 403/1, 403/2,
403/3, 403/4, 403/5, 403/6

OBRĘB CHOMRANICE

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 1
SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

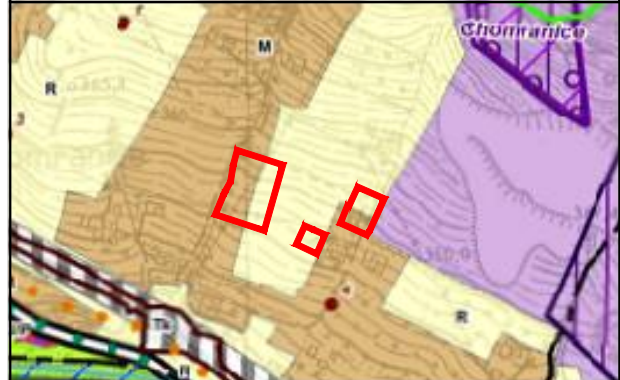
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- Tk - TERENY KOLEJOWE
- PG - OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
- Z - TERENY ZIELENI
- ZŁOŻE SUROWCÓW NATURALNYCH
- TERENY GÓRNICZE
- TERENY ZAMKNIĘTE
- STANOWISKO ARCHEOLOG (PUNKTOWE) - NR ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM

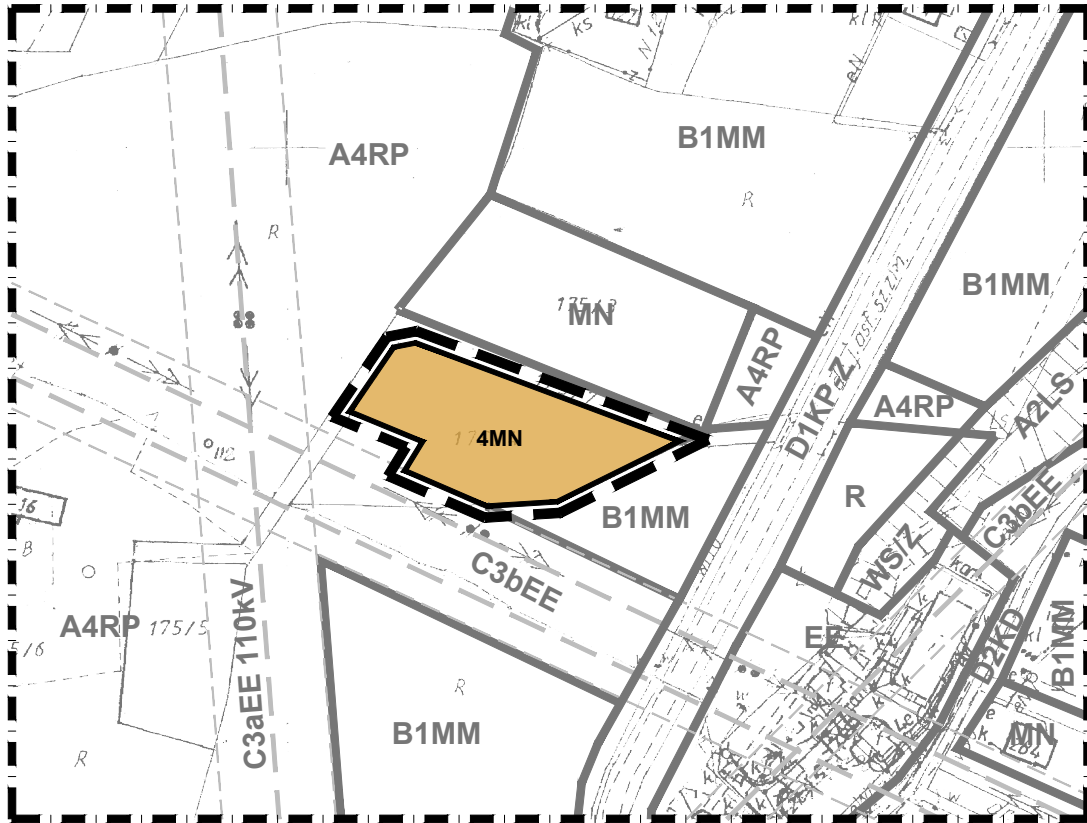


Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Gminy Chelmiec
nr XXX/1333/2026 z dnia 7 maja 2026 r.

**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
CHELMIEC**

DZ. NR 175/4

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 2
SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OSUWISKA NIEAKTYWNE WG SOPO (CAŁY OBSZAR)
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHELMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- Z - TERENY ZIELENI
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- TRANSFORMATORY



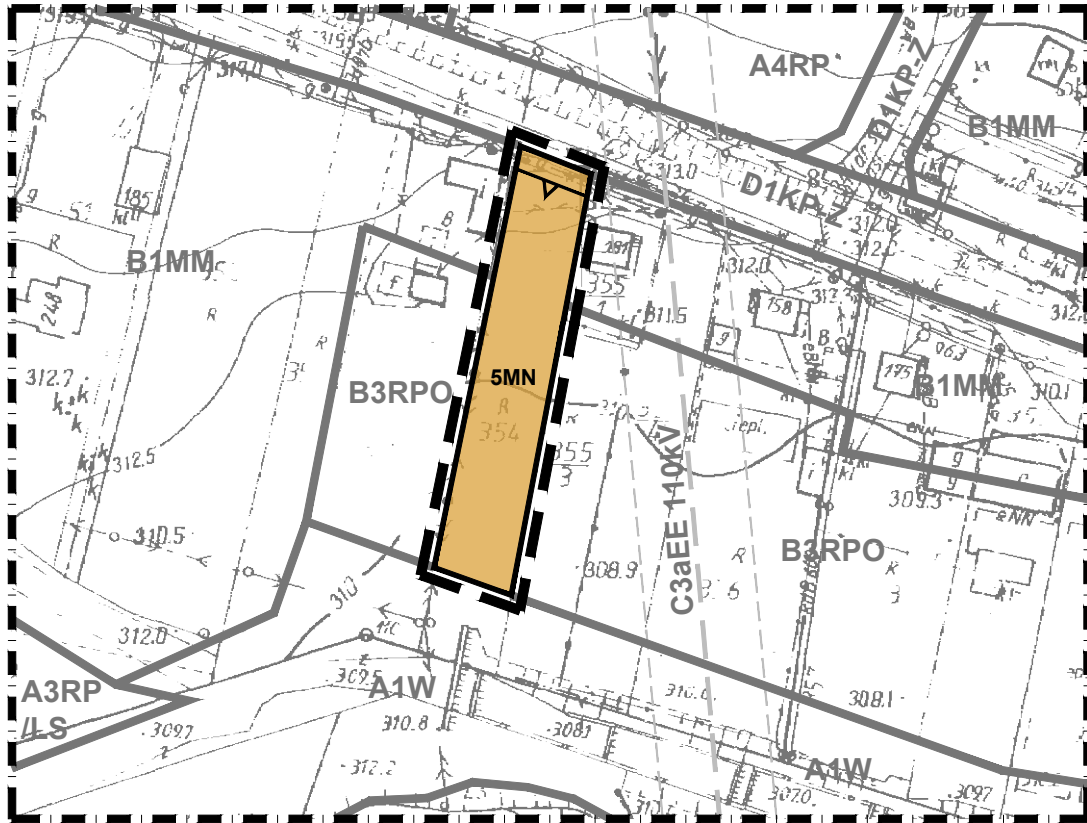
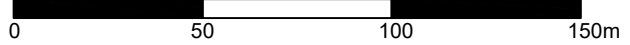
Załącznik nr 3 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr XXX/1333/2026 z dnia 7 maja 2026 r.

**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
CHEŁMIEC**

OBRĘB CHOMRANICE

DZ. NR 354

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 3
SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- Z - TERENY ZIELENI
- Tk - TERENY KOLEJOWE
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- TERENY ZAMKNIĘTE

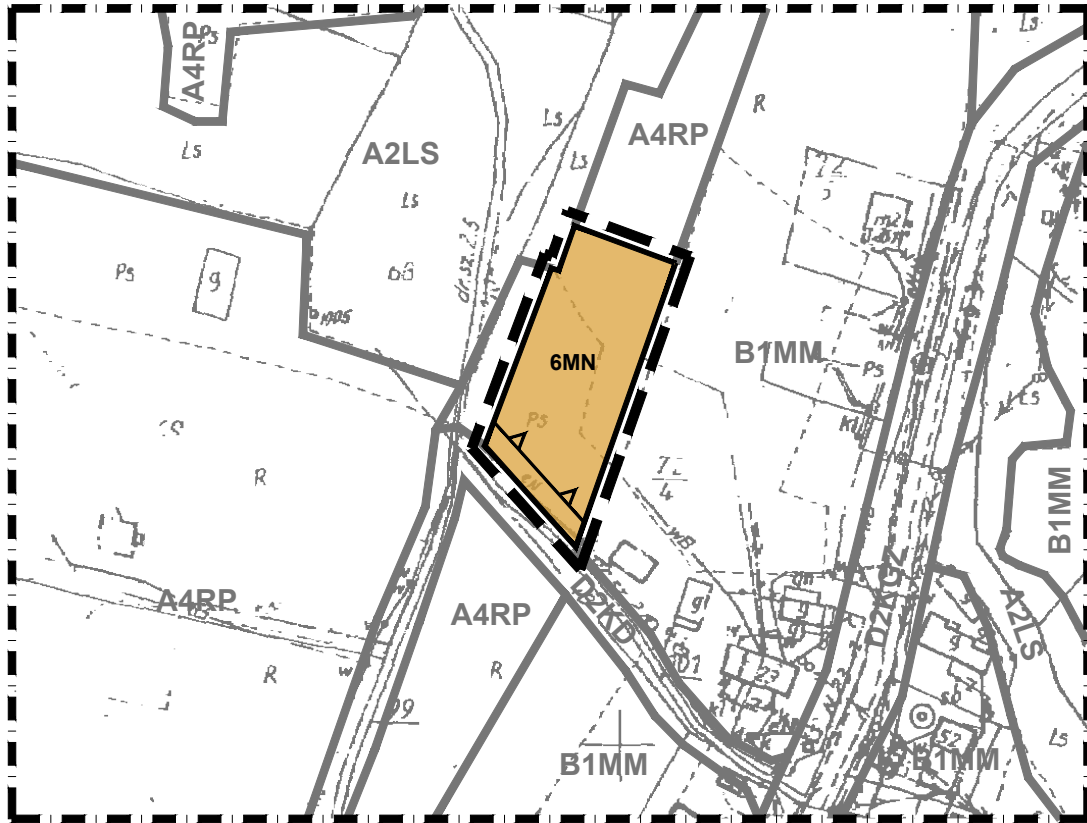
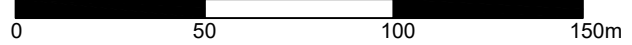


Załącznik nr 4 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr XXX/1333/2026 z dnia 7 maja 2026 r.

**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
OBRĘB CHOMRANICE**

DZ. NR 72/4

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 4
SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE
Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
(CAŁY OBSZAR)

OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO WG SOPO (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP	NIEAKTYWNE OSUWISKO
DROGA KLASY ZBIORCZEJ	AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
R - TERENY ROLNE	POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	KORYTARZE EKOLOGICZNE
ZL - LASY	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV
Z - TERENY ZIELENI	

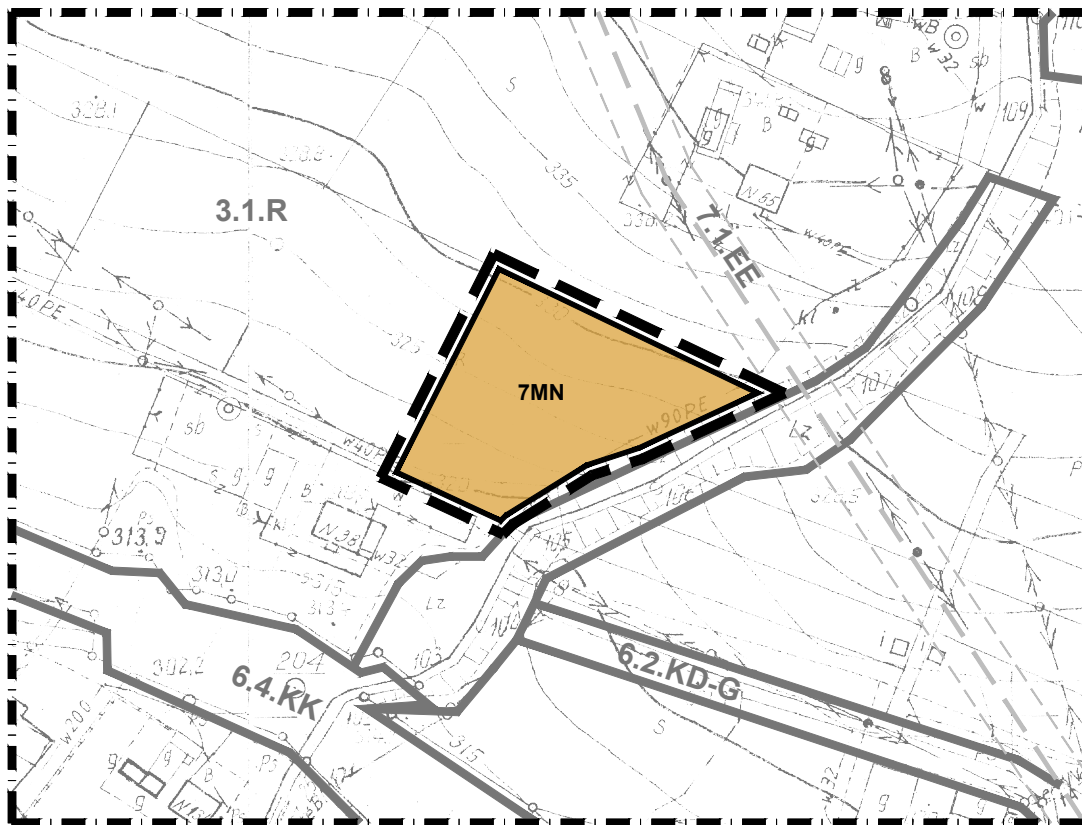
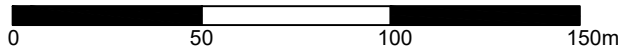


Załącznik nr 5 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr XXX/1333/2026 z dnia 7 maja 2026 r.

**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
CHEŁMIEC**

REJON DZ. NR 413/6

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 5
SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- Tk - TERENY KOLEJOWE
- PG - OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
- Z - TERENY ZIELENI
- TERENY GÓRNICZE
- TERENY ZAMKNIĘTE
- STANOWISKO ARCHEOLOG.(PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- GRANICE OBRĘBÓW

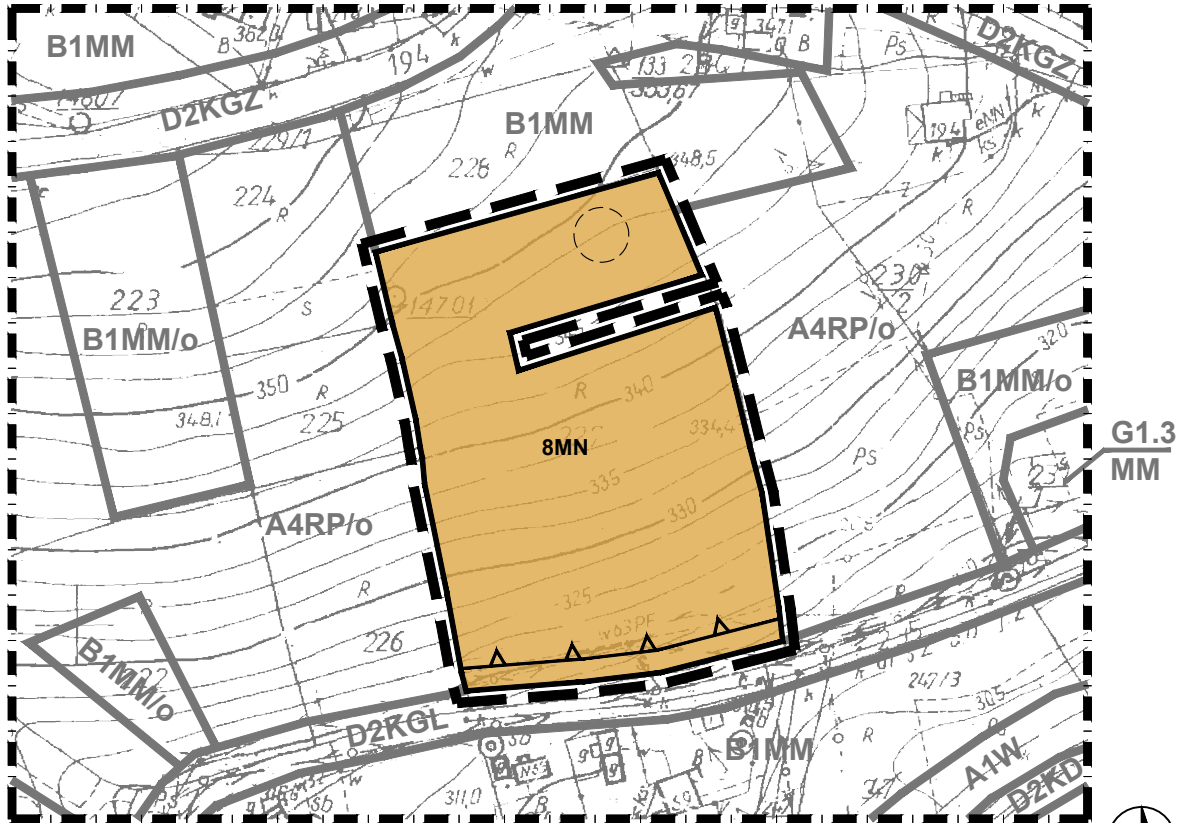
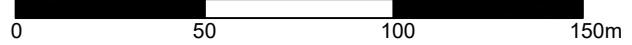


Załącznik nr 6 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr XXX/1333/2026 z dnia 7 maja 2026 r.

**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
OBRĘB KLĘCZANY**

REJON DZ. NR 227

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 6
SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- STREFA OCHRONNA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO KLĘCZANY ST. 3 (AZP 111-063)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZL - LASY
- Z - TERENY ZIELENI
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- AKTYWNE CIĄGŁE OSUWISKO
- STANOWISKO ARCHEOLOG (PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOB. WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100LAT

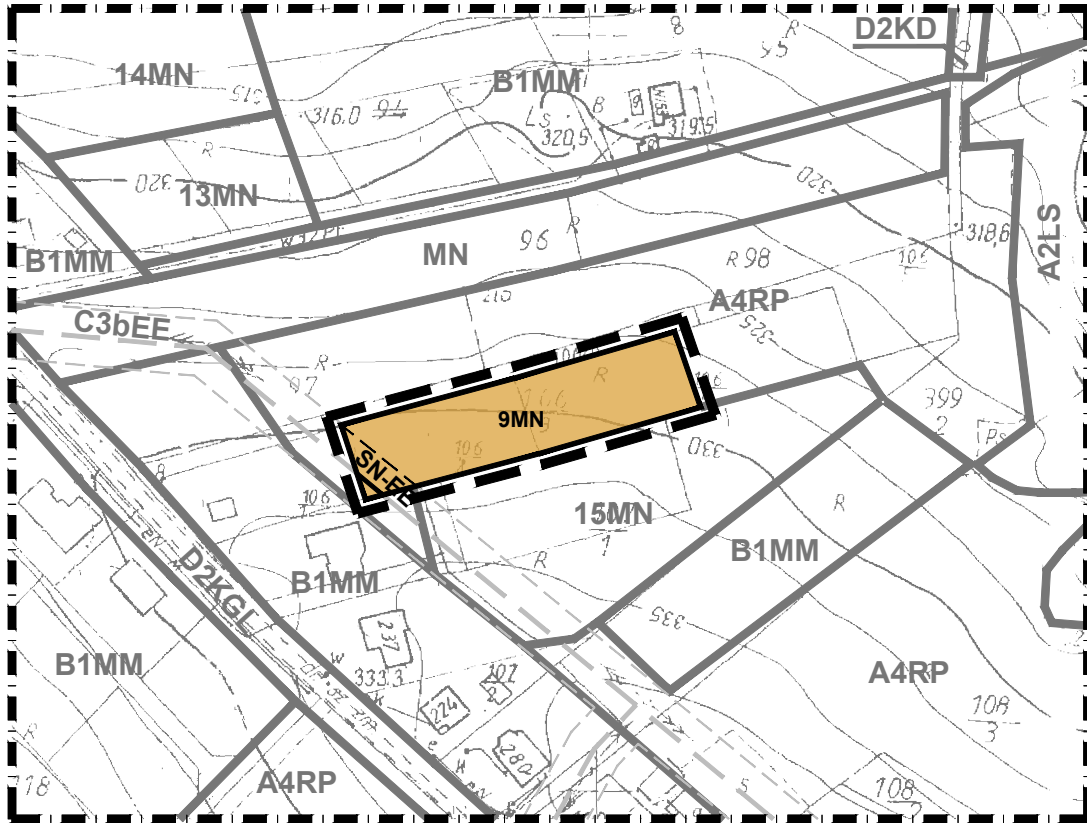
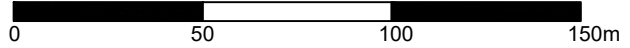


Załącznik nr 7 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr XXX/1333/2026 z dnia 7 maja 2026 r.

**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
CHEŁMIEC**

DZ. NR 106/2, 106/3

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 7
SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- SN-FE** ISTNIEJĄCA NAPIĘTOWA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- Z - TERENY ZIELENI
- STANOWISKO ARCHEOLOG.(PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM
- STREFY SANITARNE OD CMENTARZY- 50m
- STREFY SANITARNE OD CMENTARZY- 150m
- GRANICE OBRĘBÓW

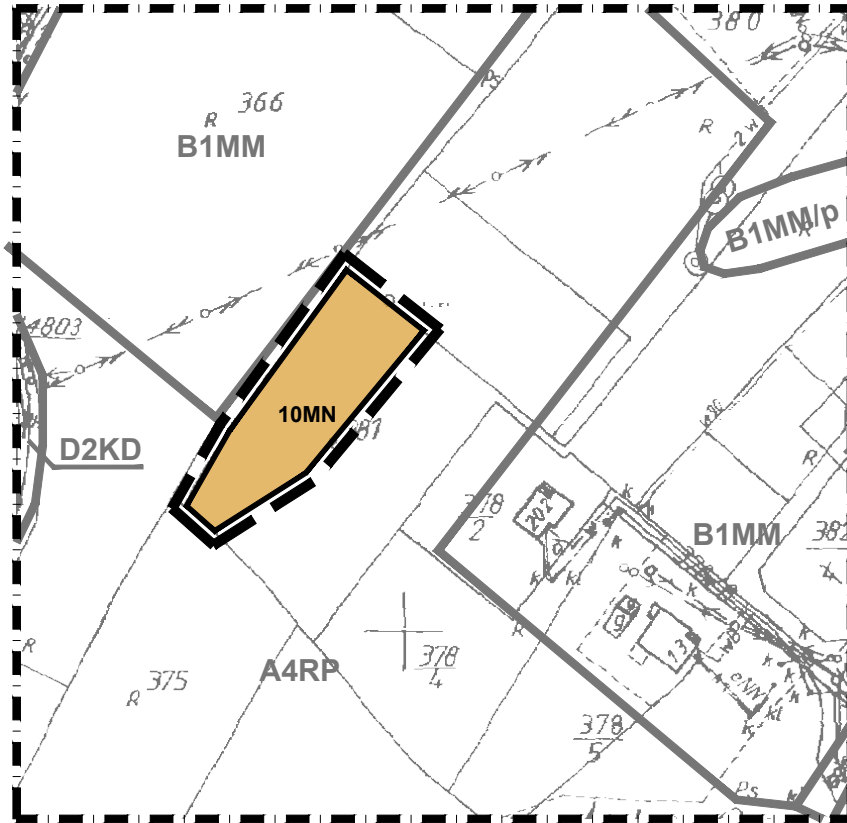
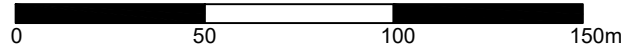


Załącznik nr 8 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr XXX/1333/2026 z dnia 7 maja 2026 r.

**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
OBRĘB KLĘCZANY**

DZ. NR 381/3

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 8
SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- TRANSFORMATORY
- GRANICE OBRĘBÓW



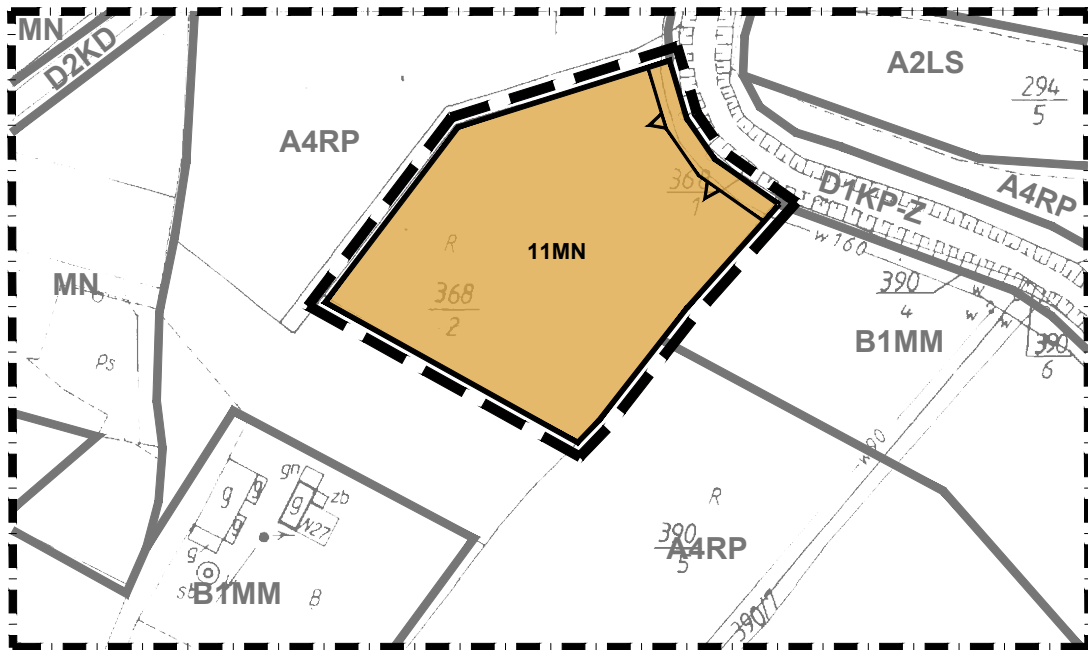
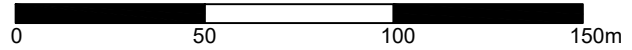
Załącznik nr 9 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr XXX/1333/2026 z dnia 7 maja 2026 r.

**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
CHEŁMIEC**

OBRĘB KRASNE POTOCKIE

DZ. NR 368/6

**RYСУNEK ZMIANY PLANU NR 9
SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO

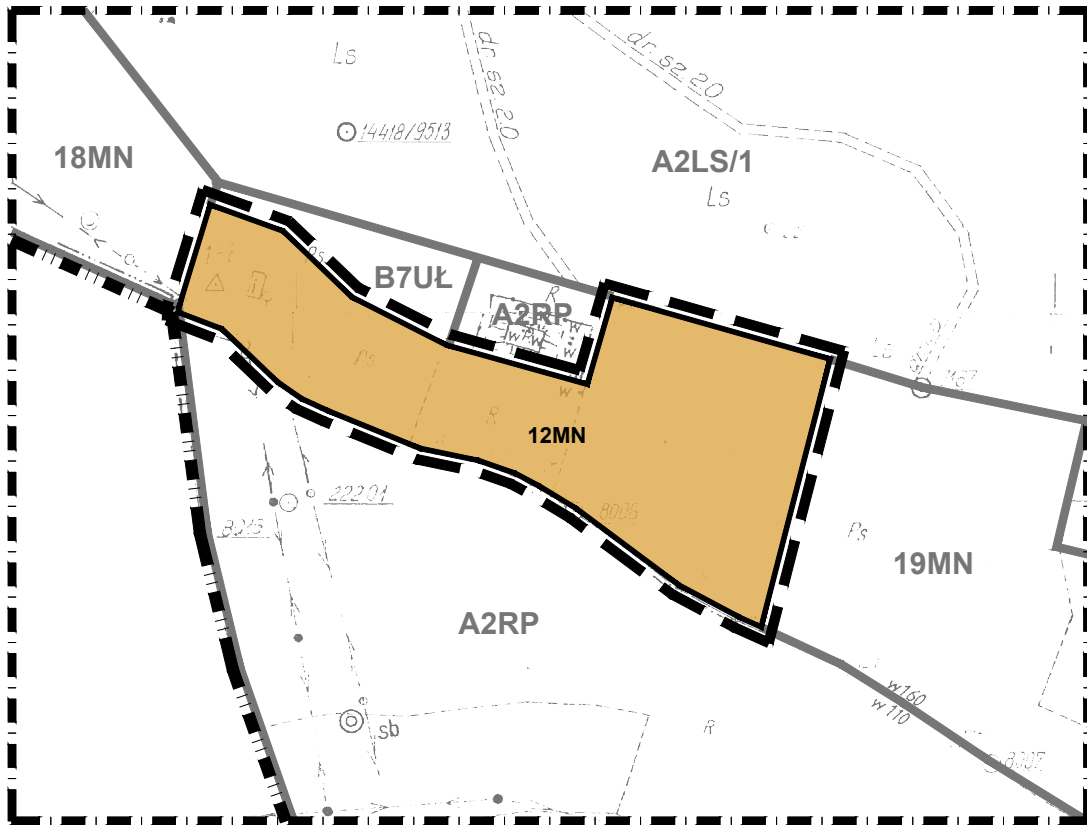
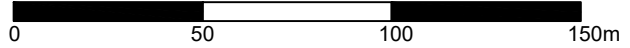


Załącznik nr 10 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr XXX/1333/2026 z dnia 7 maja 2026 r.

**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
CHEŁMIEC**

REJON DZ. NR 397

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 10
SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CHEŁMIEC

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- GRANICA GMINY
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH



Załącznik nr 11 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr XXX/1333/2026 z dnia 7 maja 2026 r.

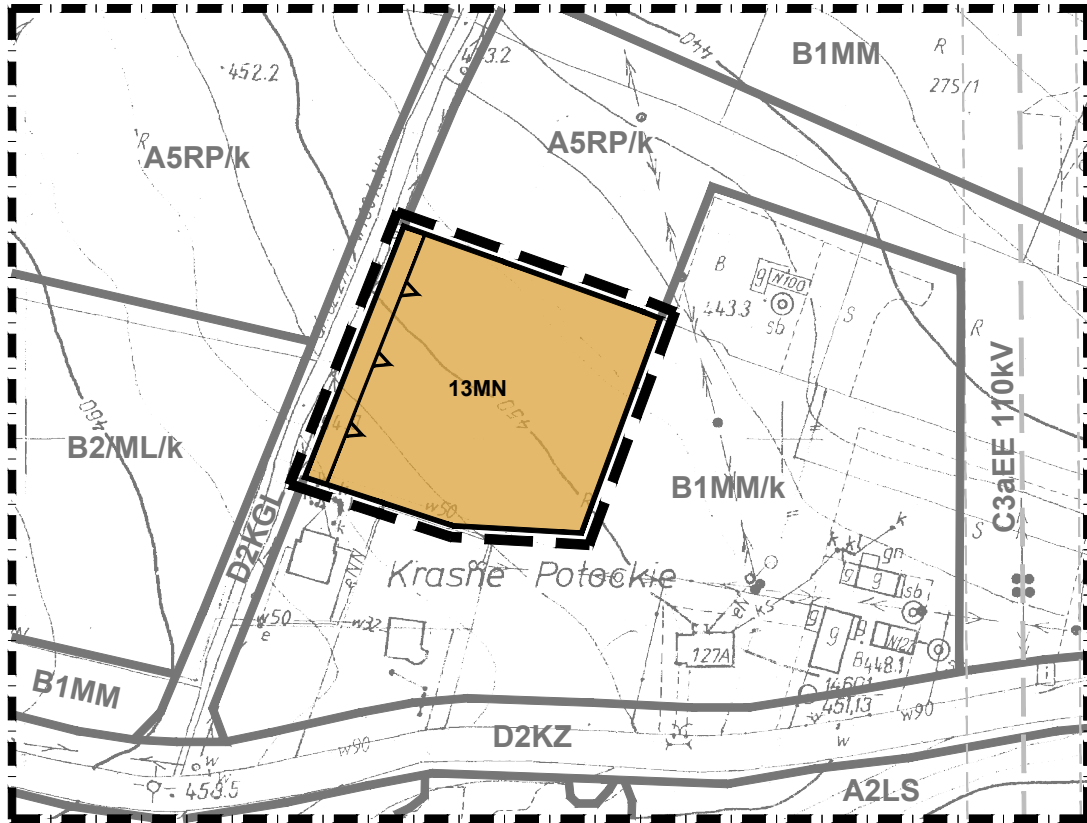
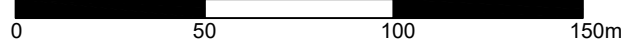
**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
CHEŁMIEC**

OBRĘB KRASNE POTOCKIE

REJON DZ. NR 277/1

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 11

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV

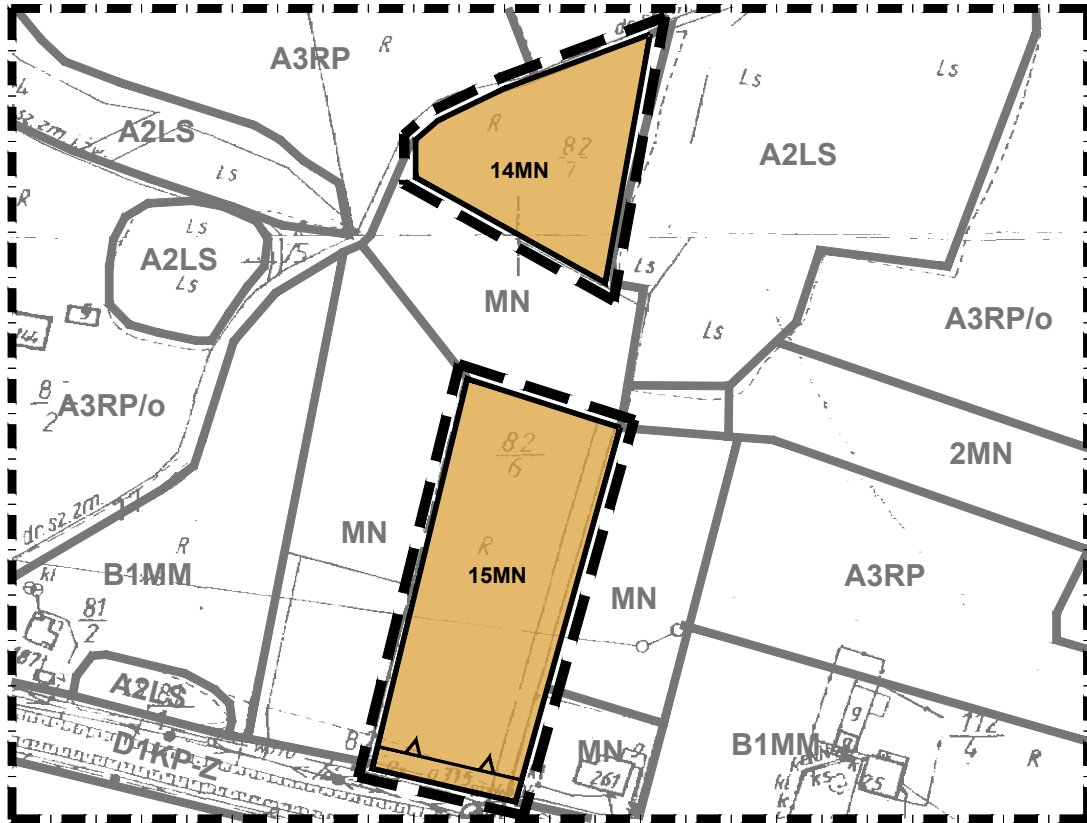
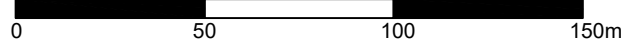


Załącznik nr 12 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr XXX/1333/2026 z dnia 7 maja 2026 r.

**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
CHEŁMIEC**

REJON DZ. NR 82/9, 82/10 i 82/13

**RYСУNEK ZMIANY PLANU NR 12
SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
- TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM
- TRANSFORMATORY



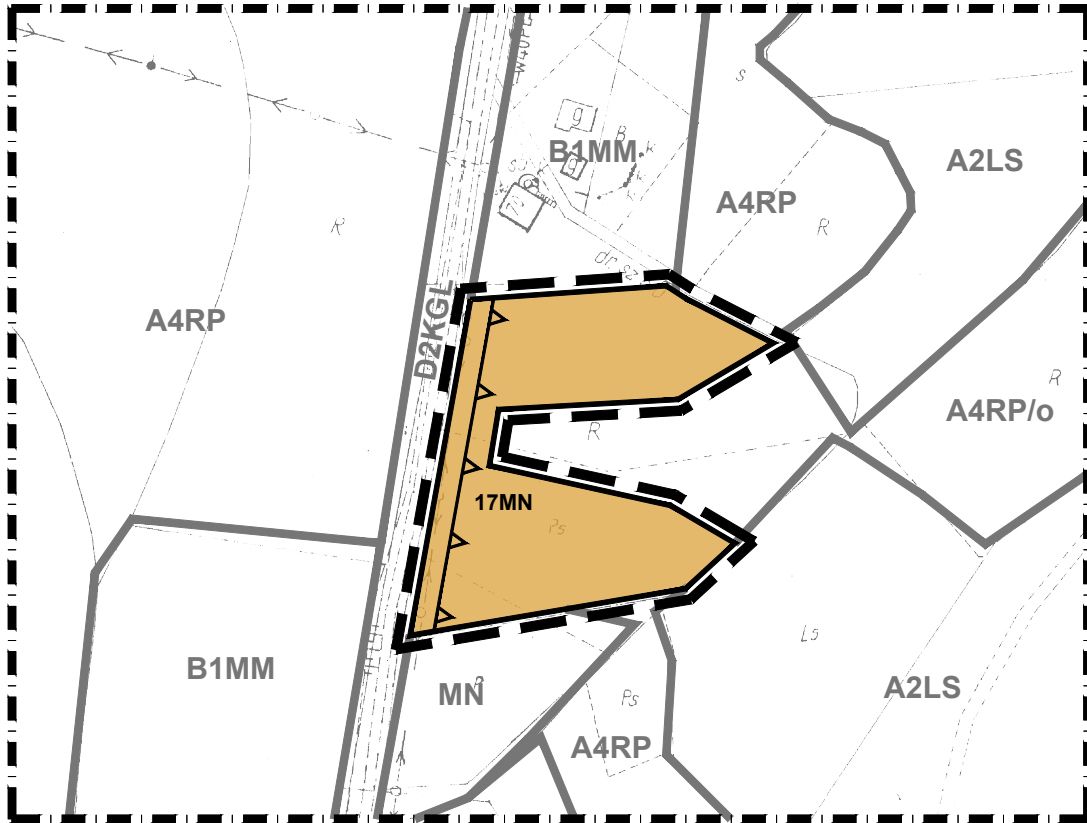
Załącznik nr 14 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr XXX/1333/2026 z dnia 7 maja 2026 r.

**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
CHEŁMIEC**

REJON DZ. NR 522/6

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 14

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZL - LASY
- Z - TERENY ZIELENI
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- OBSZAR REWITALIZACJI
- GRANICE OBRĘBÓW



Załącznik nr 15 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr XXX/1333/2026 z dnia 7 maja 2026 r.

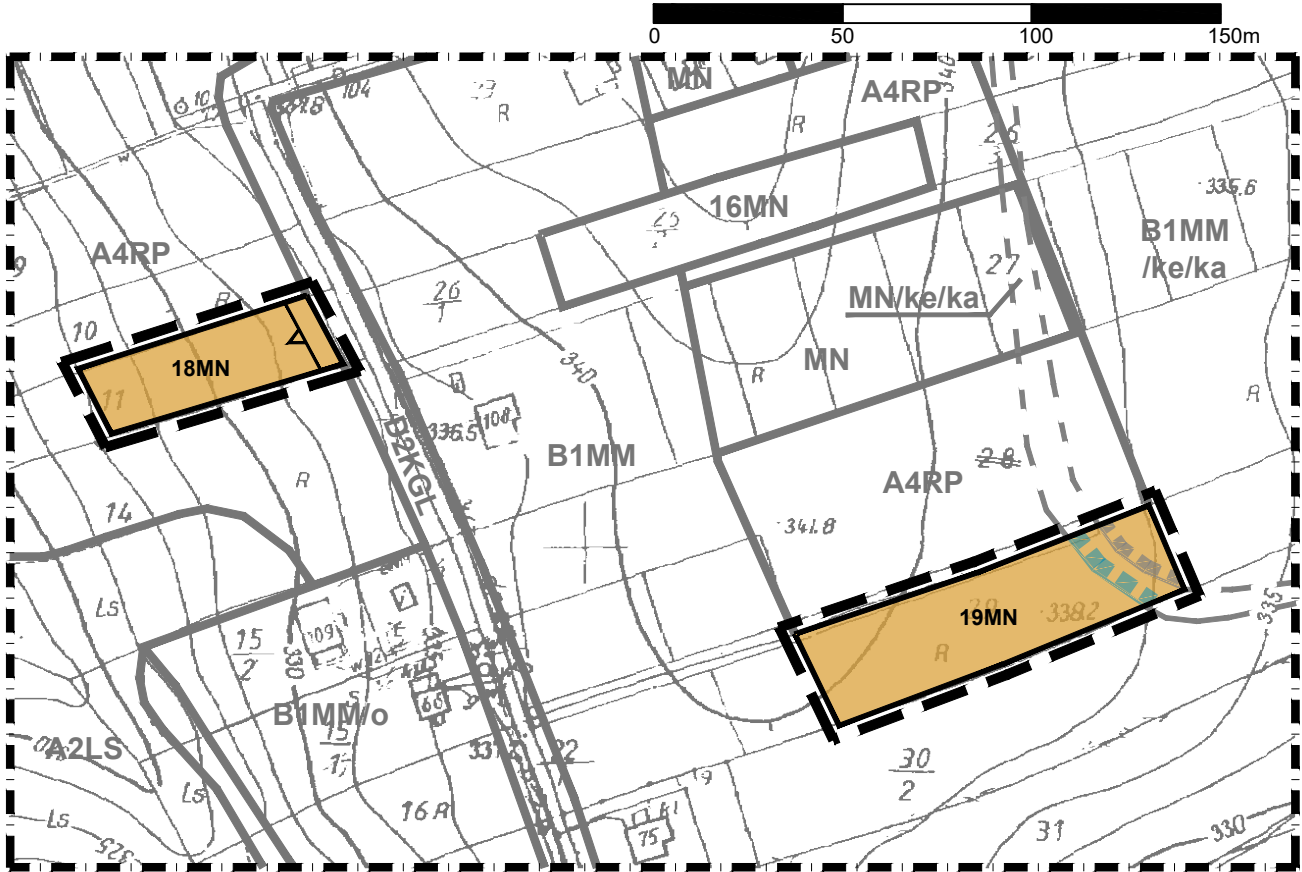
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

REJON DZ. NR 11, 29

OBRĘB RDZIOSTÓW

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 15

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- STREFA OCHRONY WIDOKOWEJ ZESPOŁÓW I OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
- TERENY W STREFACH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOB. WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10LAT
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOB. WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100LAT
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE OBRĘBÓW



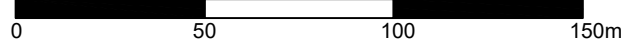
Załącznik nr 16 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr XXX/1333/2026 z dnia 7 maja 2026 r.

**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
OBRĘB TRZETRZEWINA**

DZ. NR 315/1, REJON DZ. 290

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 16

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- SN-EE** ISTNIĄCA NAPIOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- WN-EE** ISTNIĄCA NAPIOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONOŚCI
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM
- AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV



Załącznik nr 17 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr XXX/1333/2026 z dnia 7 maja 2026 r.

**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
CHEŁMIEC**

REJONY DZ. NR 541/3, DZ. 545/3,
DZ. 545/2, DZ. 558

OBRĘB TRZETRZEWINA

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 17
SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- SN-EE** ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TRANSFORMATORY
- CIEKI

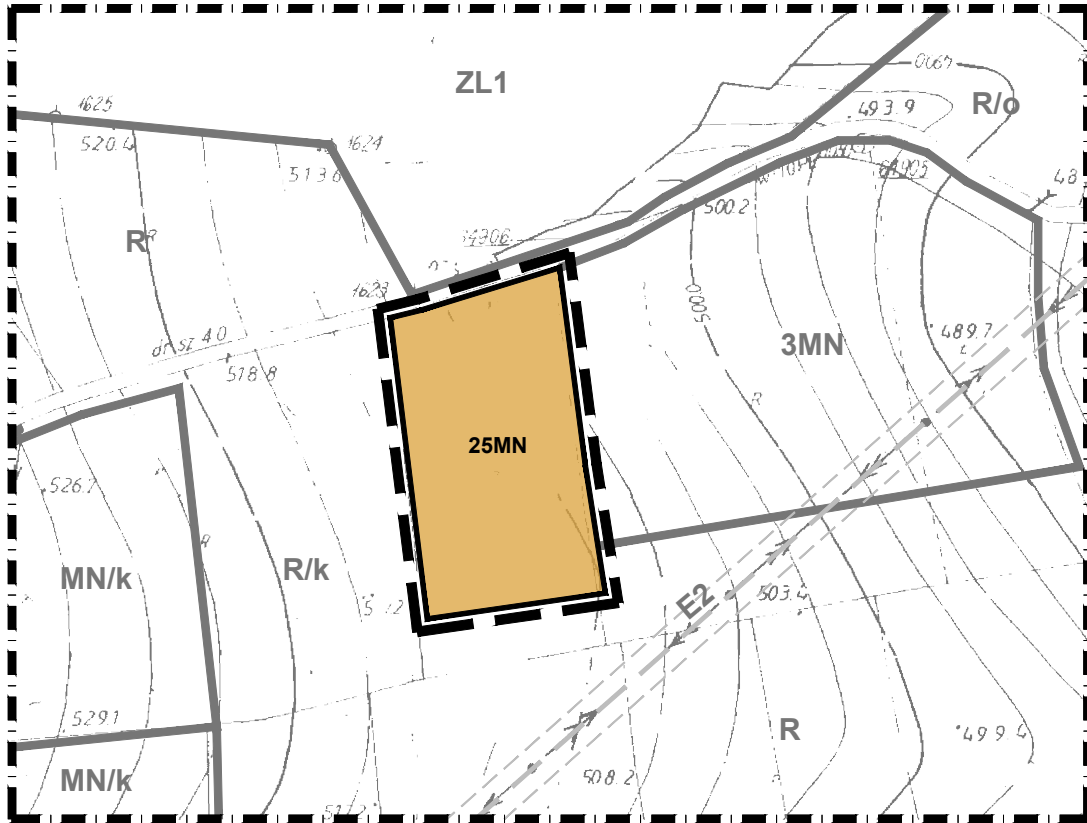
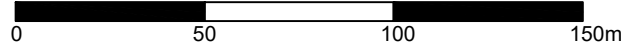


Załącznik nr 18 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr XXX/1333/2026 z dnia 7 maja 2026 r.

**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
OBRĘB TRZETRZEWINA**

CZĘŚĆ DZ. NR 554

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 18
SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- TRANSFORMATORY

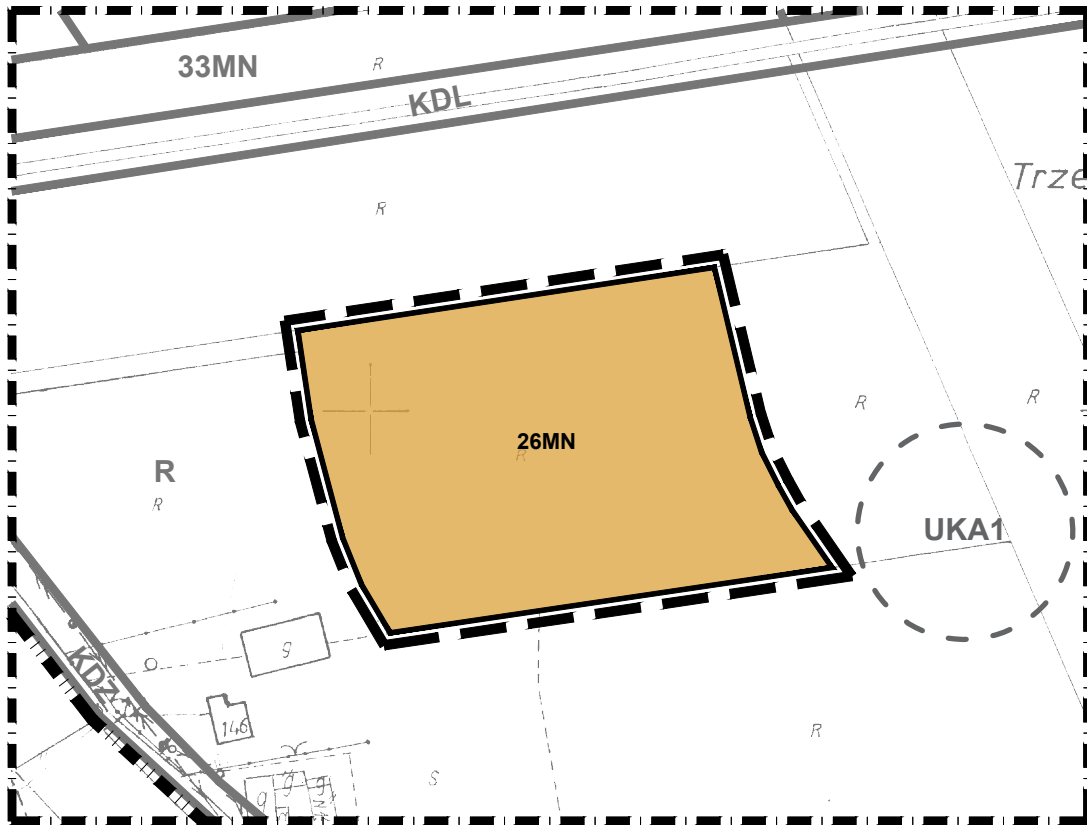
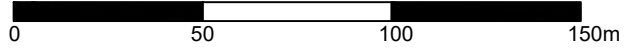


Załącznik nr 19 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr XXX/1333/2026 z dnia 7 maja 2026 r.

**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
CHEŁMIEC**

REJON DZ. NR 907

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 19
SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

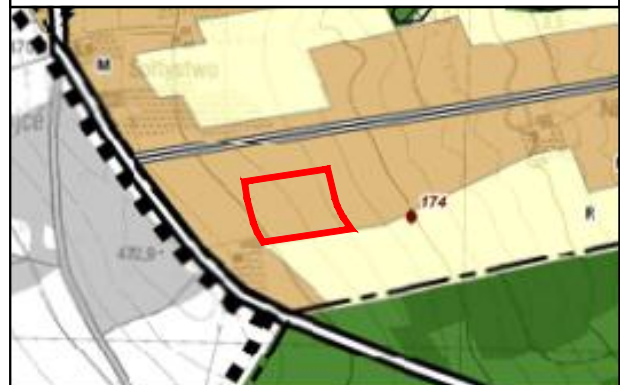
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CHEŁMIEC

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- GRANICA GMINY
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH

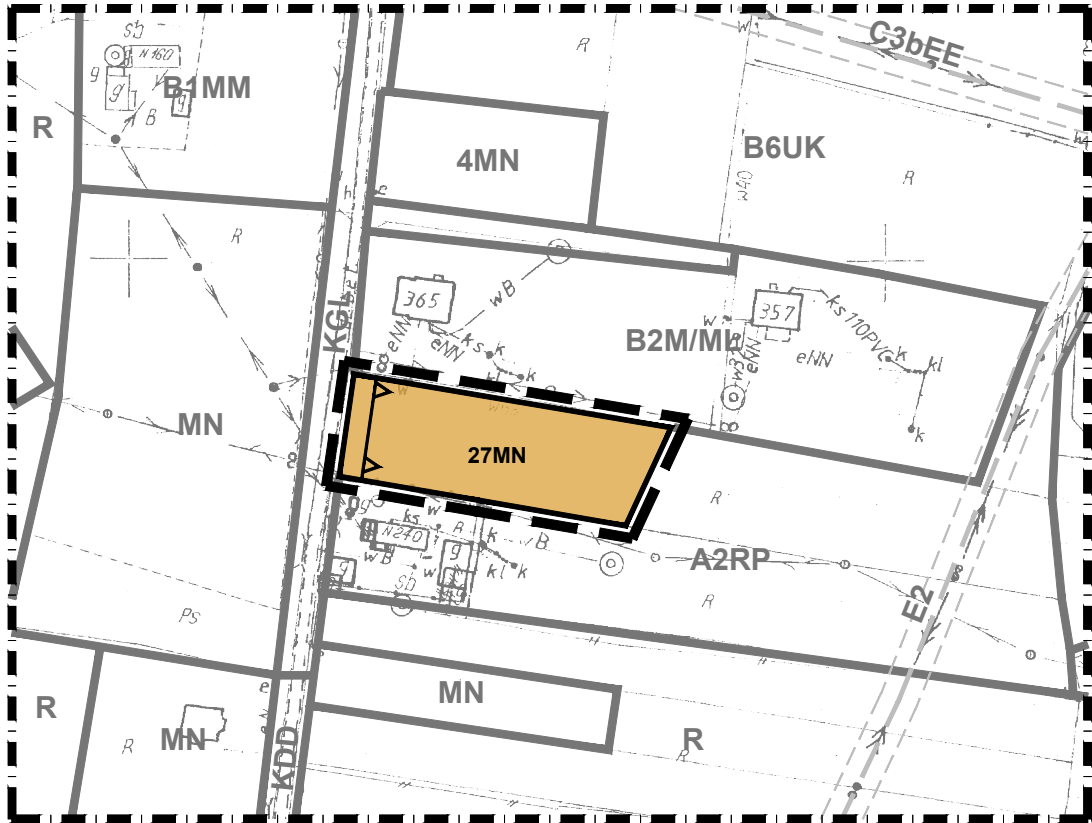
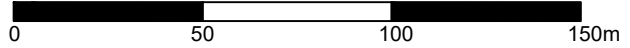


Załącznik nr 20 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr XXX/1333/2026 z dnia 7 maja 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

REJON DZ. NR 253

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 20
SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

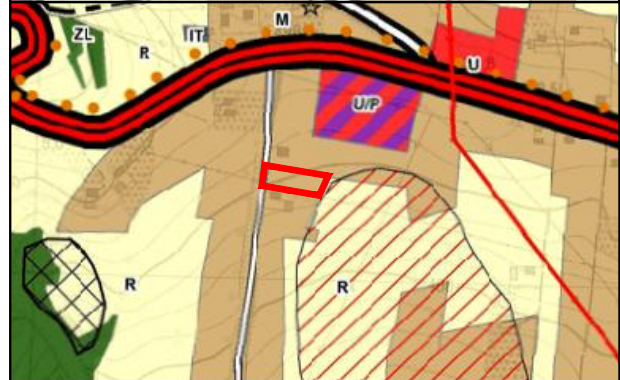
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- UP - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- TERENY ZAGROŻONE OSUWIEM
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV



Załącznik nr 21 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr XXX/1333/2026 z dnia 7 maja 2026 r.

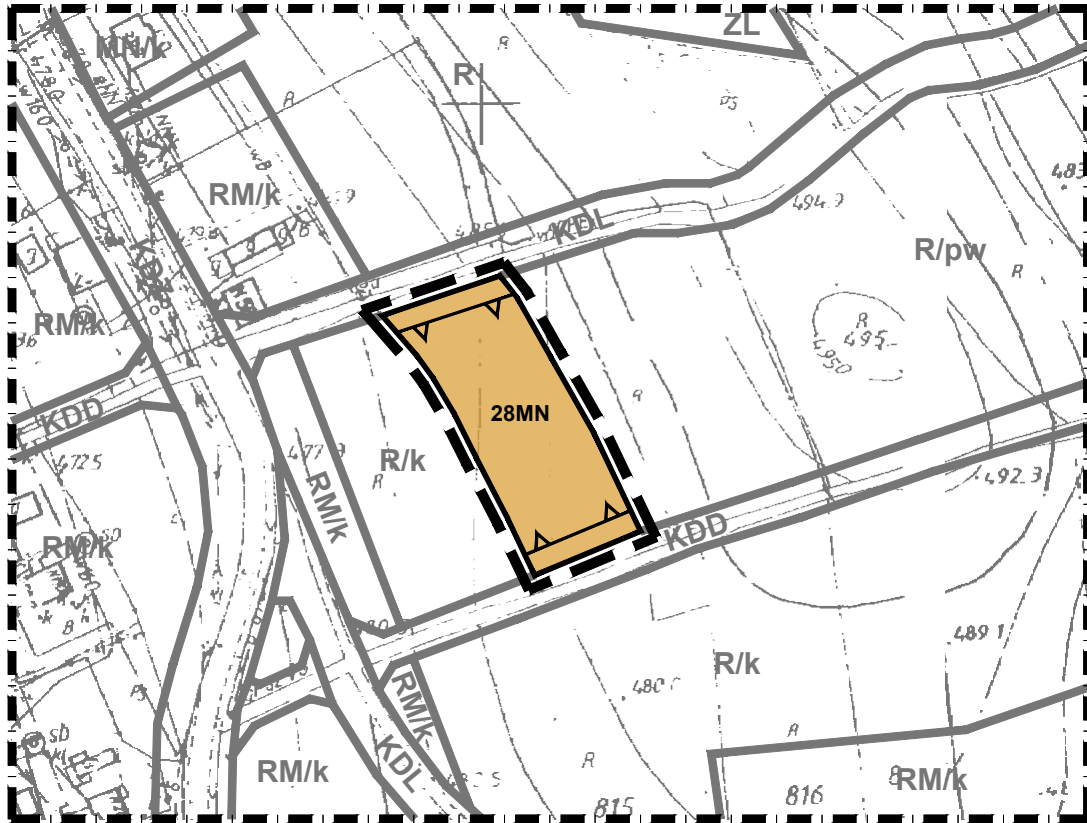
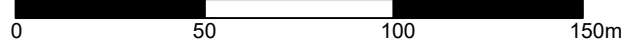
**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
CHEŁMIEC**

OBRĘB TRZETRZEWINA

REJON DZ. NR 784/2

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 21

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- GRANICA GMINY
- GRANICE GMIN SĄSIEDNIACH



Załącznik nr 22 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr XXX/1333/2026 z dnia 7 maja 2026 r.

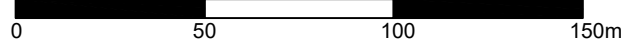
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

OBRĘB TRZETRZEWINA

REJON DZ. NR 341 I 348

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 22

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZN** TERENY ZIELENI NATURALNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- UP - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV

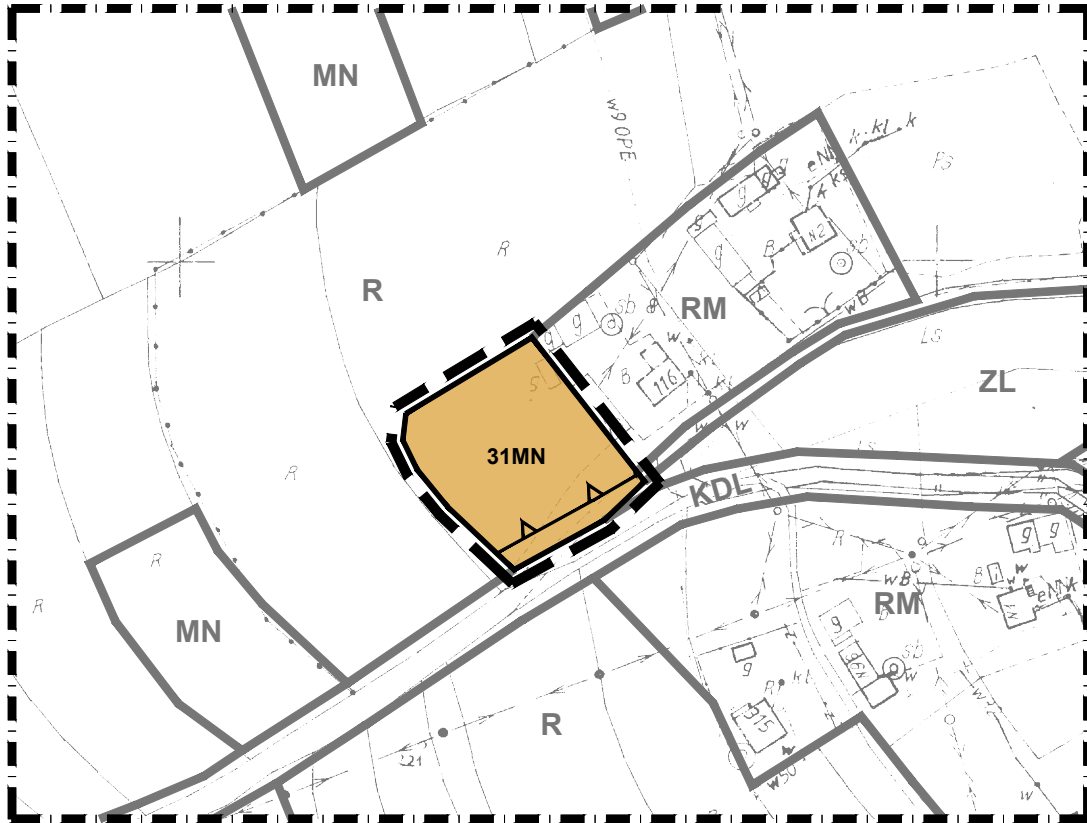
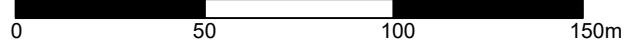


Załącznik nr 23 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr XXX/1333/2026 z dnia 7 maja 2026 r.

**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
CHEŁMIEC**

REJON DZ. NR 767/7

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 23
SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO



Załącznik nr 24 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr XXX/1333/2026 z dnia 7 maja 2026 r.

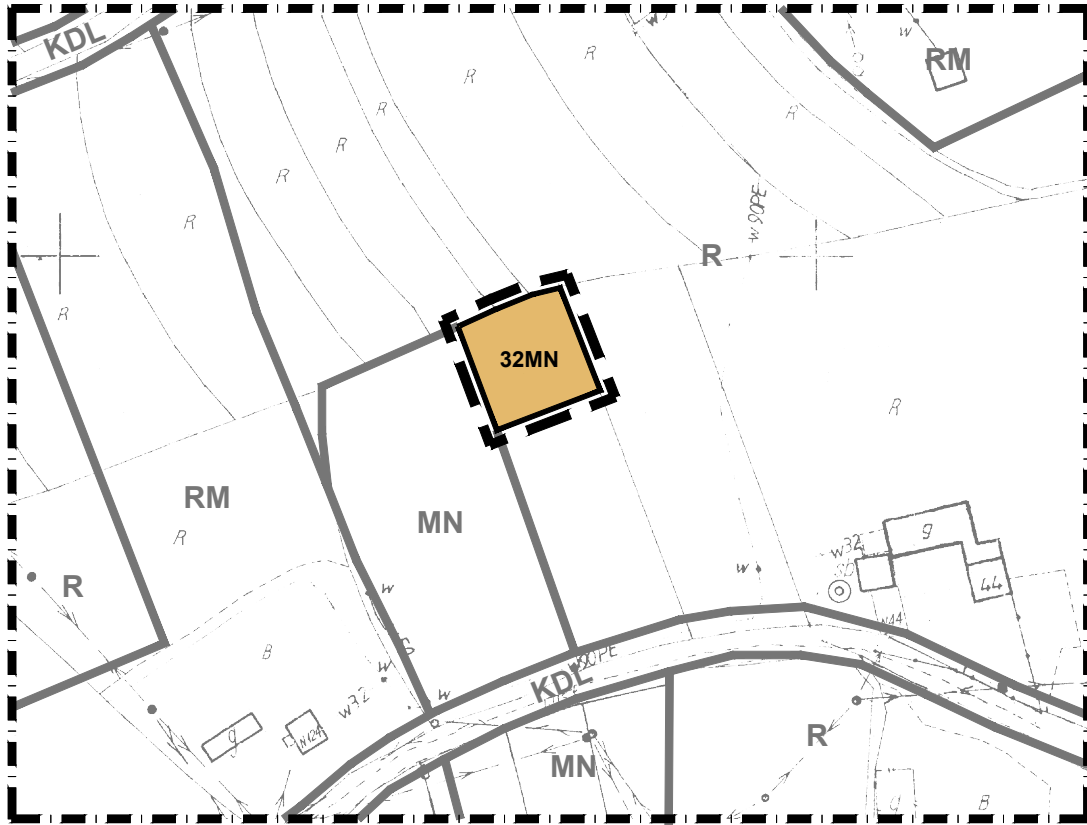
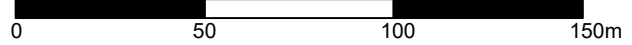
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

OBRĘB TRZETRZEWINA

REJON DZ. NR 822/2

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 24

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- CIEKI
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOB. WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚY RAZ NA 100LAT
- TRANSFORMATORY



Załącznik nr 25 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr XXX/1333/2026 z dnia 7 maja 2026 r.

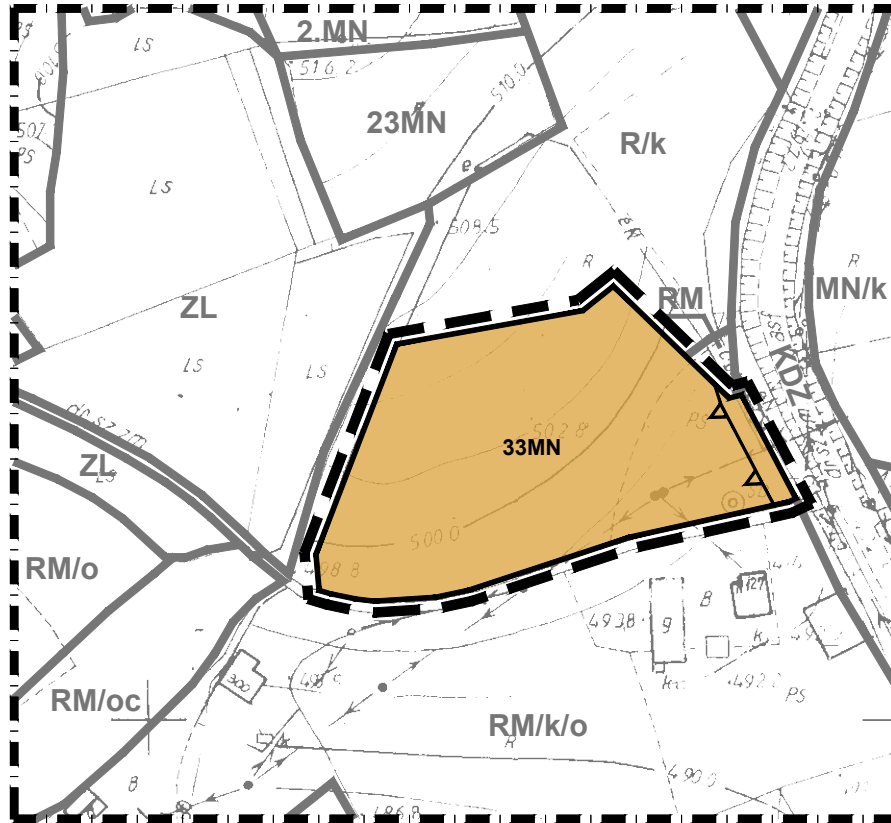
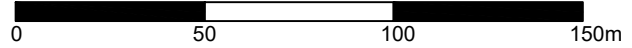
**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
CHEŁMIEC**

OBRĘB TRZETRZEWINA

CZĘŚĆ DZ. NR 492/5

RYСУNEK ZMIANY PLANU NR 25

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- GRANICA GMINY
- GRANICE GMIN SĄSIEDZICH



Załącznik nr 26 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr XXX/1333/2026 z dnia 7 maja 2026 r.

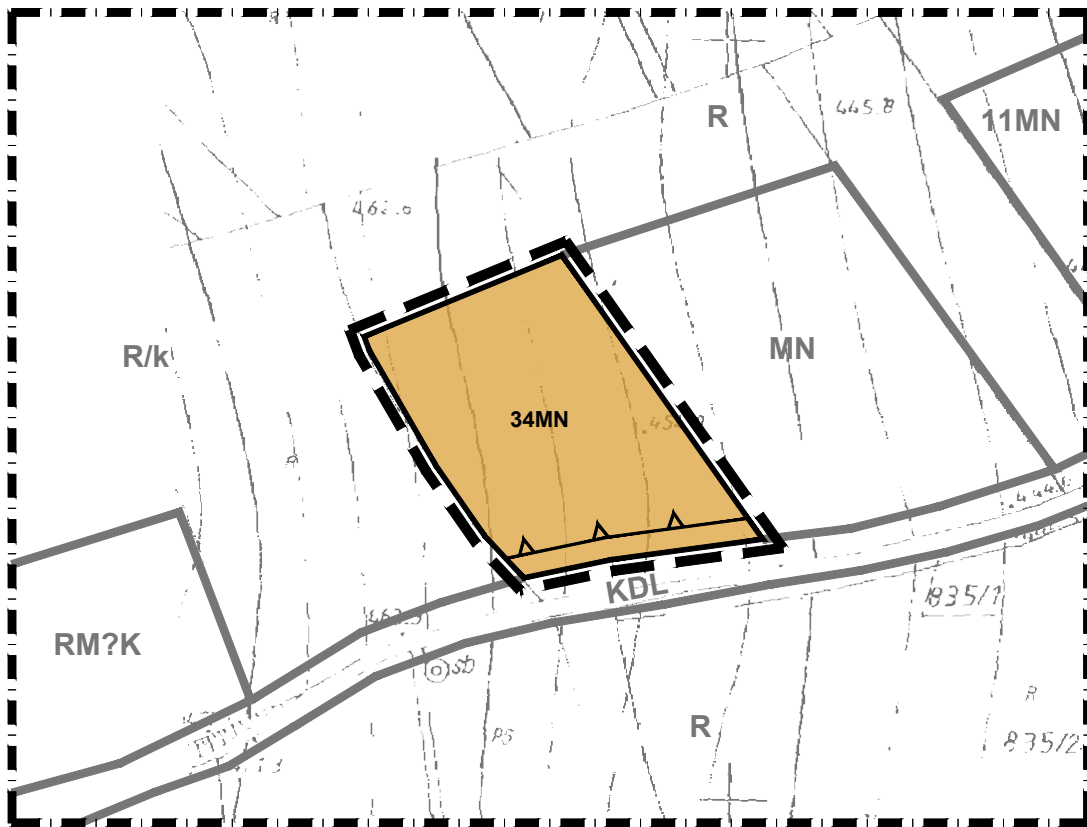
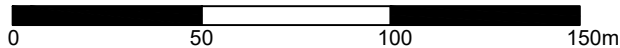
**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
CHEŁMIEC**

OBRĘB TRZETRZEWINA

CZĘŚĆ DZ. NR 820/7

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 26

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- GRANICA GMINY
- GRANICE GMIN SĄSIĘDZICH



Załącznik nr 27 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr XXX/1333/2026 z dnia 7 maja 2026 r.

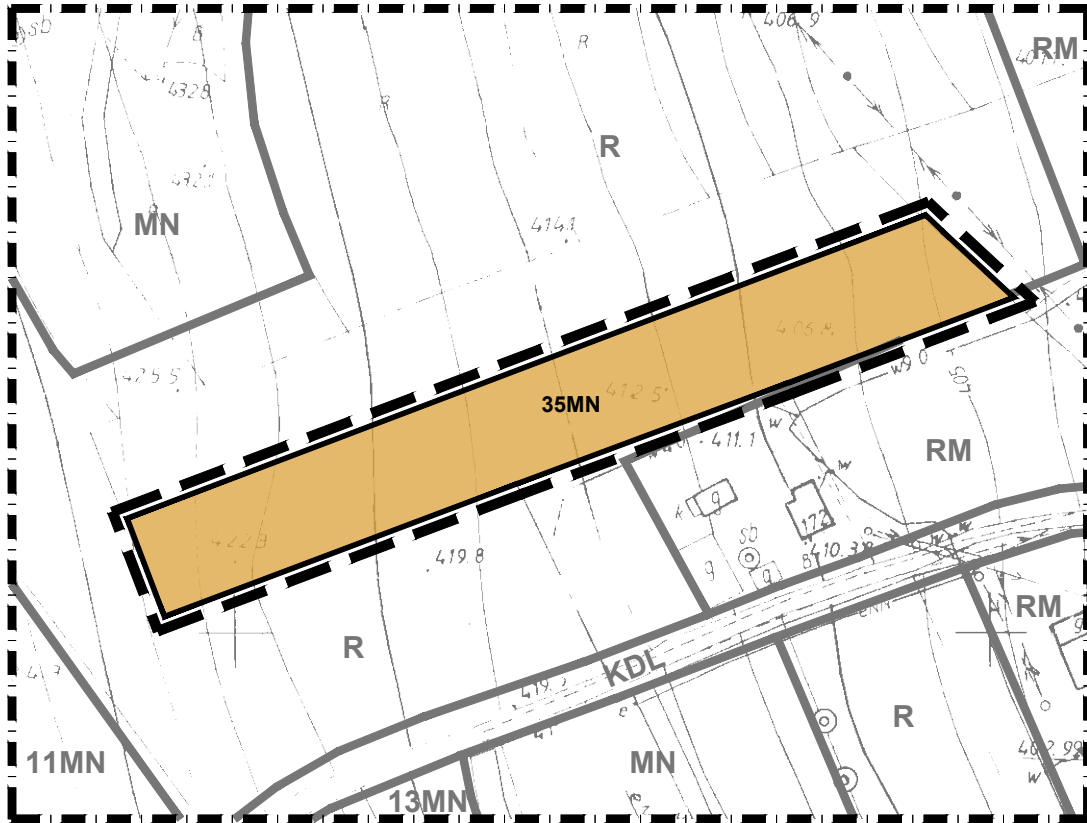
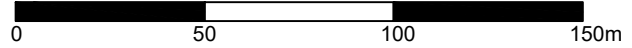
**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
CHEŁMIEC**

OBRĘB TRZETRZEWINA

REJON DZ. NR 820/9

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 27

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

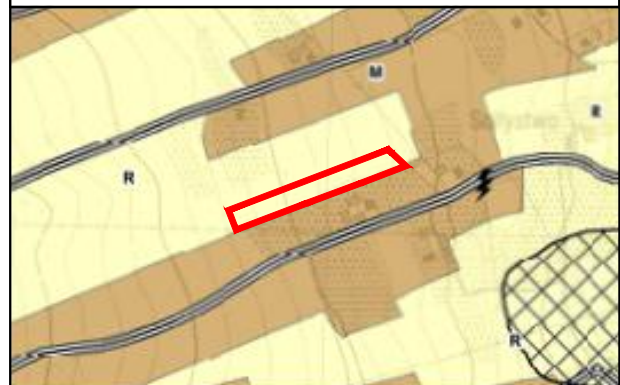
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- TRANSFORMATORY



Załącznik nr 28 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr XXX/1333/2026 z dnia 7 maja 2026 r.

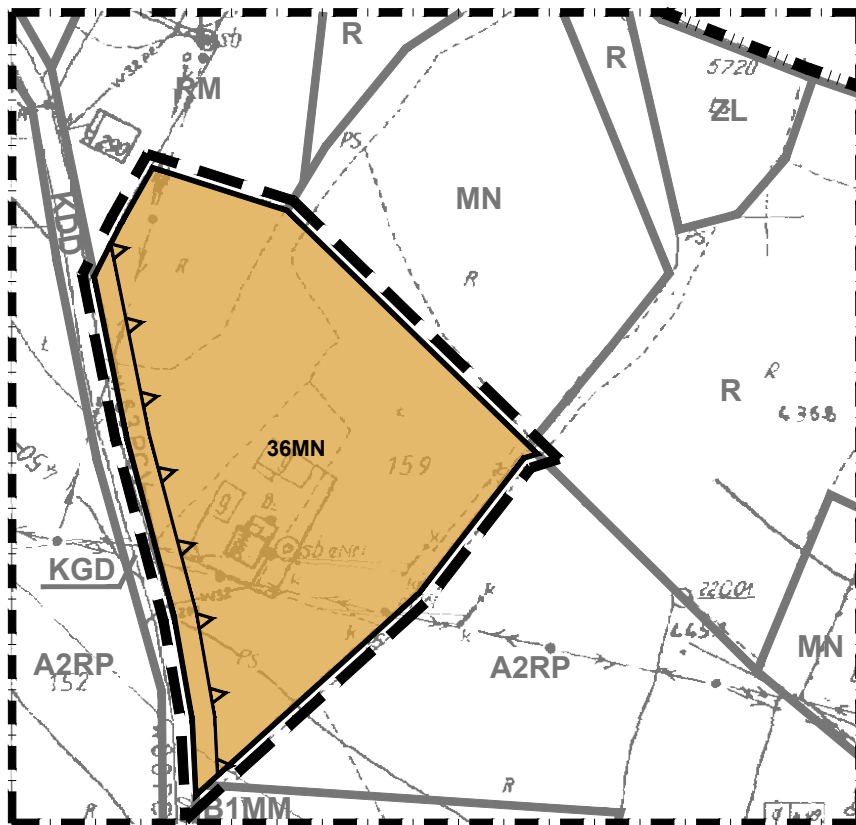
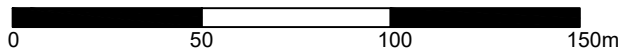
**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
CHEŁMIEC**

OBRĘB TRZETRZEWINA

CZĘŚĆ DZ. NR 159

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 28

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CHEŁMIEC

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- UP - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- TRANSFORMATORY
- GRANICE OBRĘBÓW



Załącznik nr 29 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr XXX/1333/2026 z dnia 7 maja 2026 r.

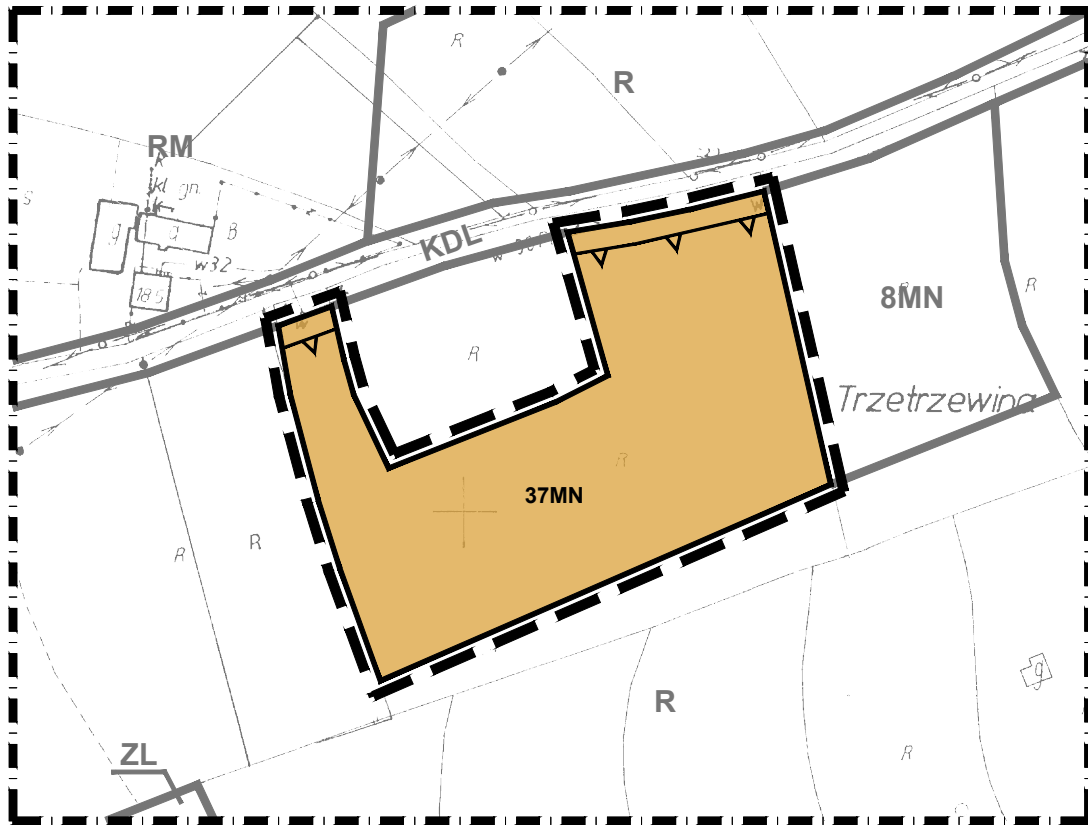
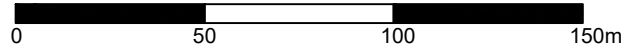
**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
CHEŁMIEC**

OBRĘB TRZETRZEWINA

REJON DZ. NR 735

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 29

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY



Załącznik nr 30 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr XXX/1333/2026 z dnia 7 maja 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

OBRĘB TRZETRZEWINA

REJON DZ. NR 888, 917

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 30

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego, Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- GRANICE OBRĘBÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOG.(PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM



Załącznik nr 31 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr XXX/1333/2026 z dnia 7 maja 2026 r.

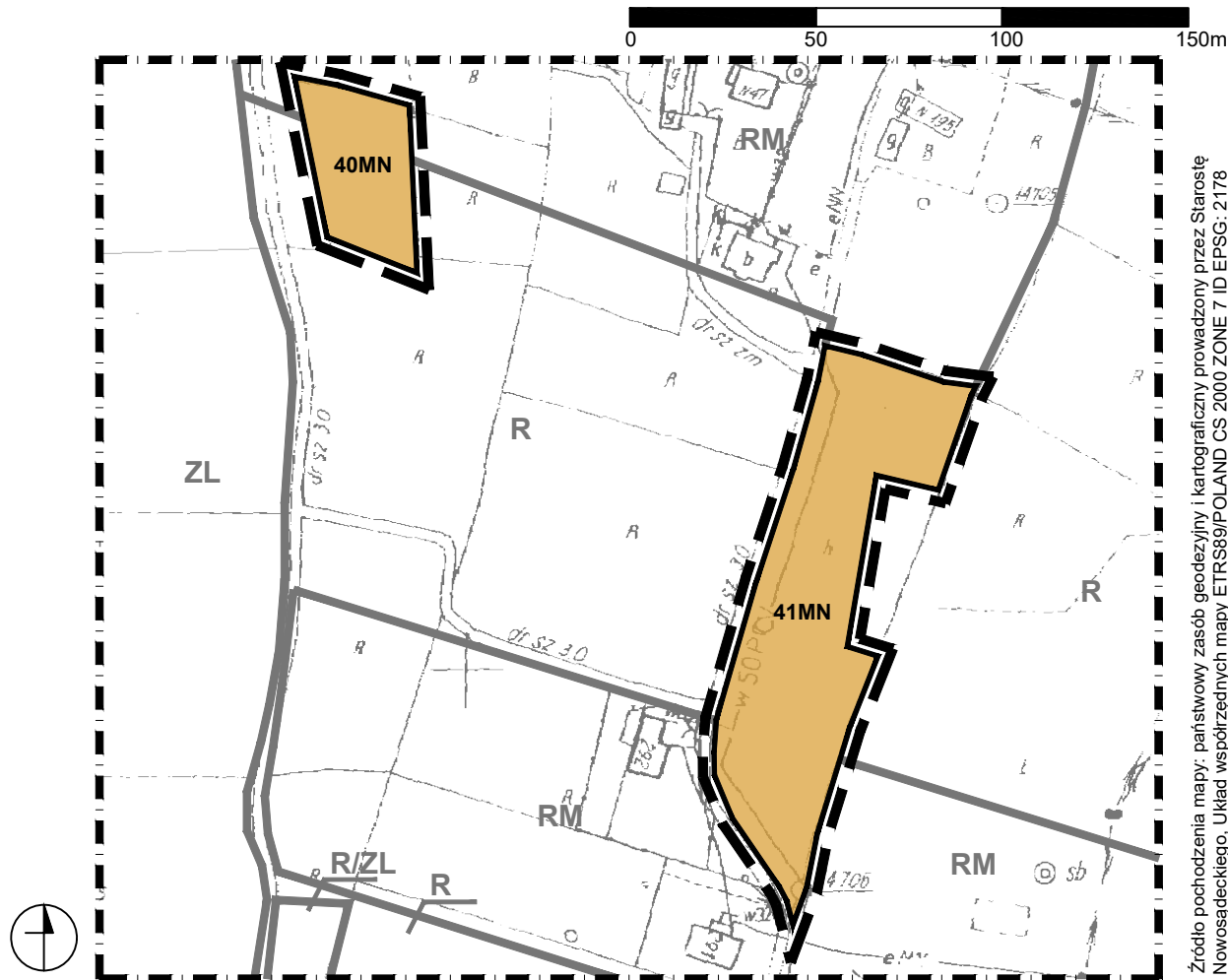
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

OBRĘB TRZETRZEWINA

REJON DZ. NR 100 I 110

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 31




SKALA OPRACOWANIA 1:2000





Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego. Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

-  ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
-  M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  R - TERENY ROLNE
-  ZL - LASY
-  NIEAKTYWNE OSUWISKO
-  GRANICE OBRĘBÓW



Załącznik nr 32 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr XXX/1333/2026 z dnia 7 maja 2026 r.

**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
OBRĘB TRZETRZEWINA**

REJON DZ. NR 849/2, 851 I 886/1





**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 32
SKALA OPRACOWANIA 1:2000**




Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego. Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA



USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

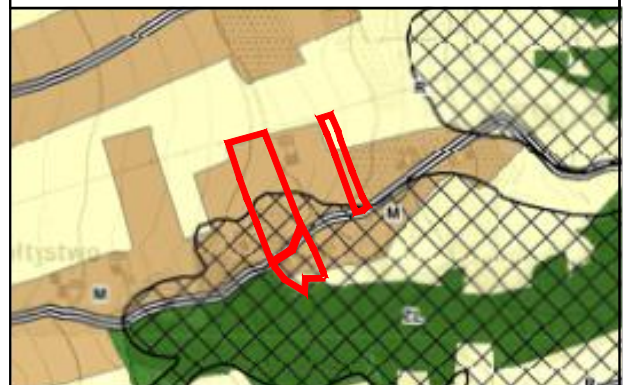
-  OSUWISKO NIEAKTYWNE WG SOPO

OZNACZENIA INNE

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z POŹNI ZMIANAMI

-  ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
-  DROGA KLASY LOKALNEJ
-  ZL - LASY
-  M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  NIEAKTYWNE OSUWISKO
-  R - TERENY ROLNE



Załącznik nr 33 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr XXX/1333/2026 z dnia 7 maja 2026 r.

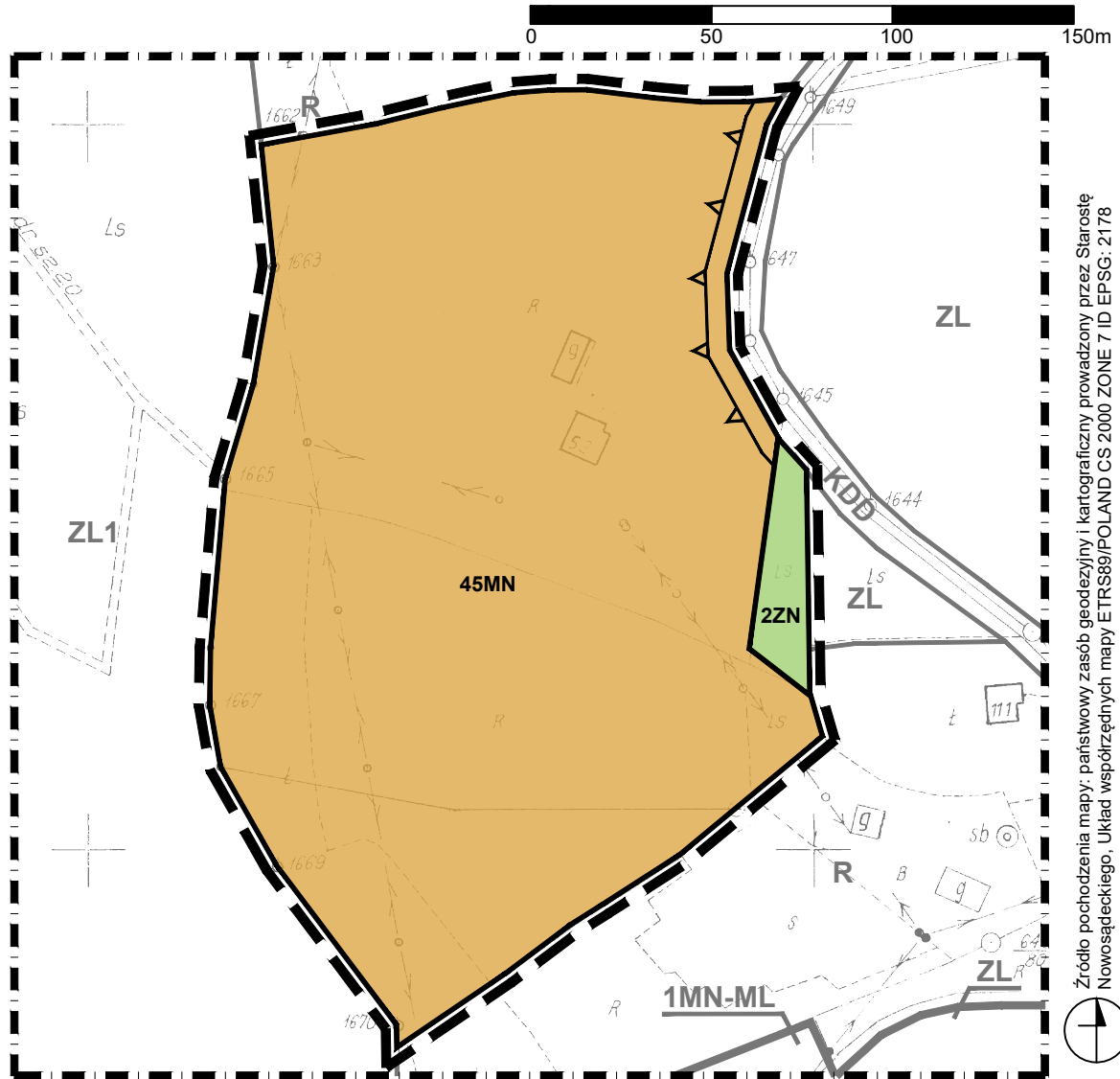
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

OBRĘB TRZETRZEWINA

DZ. NR 440, 441

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 33






SKALA OPRACOWANIA 1:2000





Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego. Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA









USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **ZN** TERENY ZIELENI NATURALNEJ

OZNACZENIA INNE

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

-  **ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
-  DROGA KLASY ZBIORCZEJ
-  **ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ**
-  **M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
-  **R - TERENY ROLNE**
-  **ZL - LASY**
-  GRANICA GMINY
-  GRANICE GMIN SĄSIEDNICH



Załącznik nr 34 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr XXX/1333/2026 z dnia 7 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec oraz rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rada Gminy Chełmiec, po zapoznaniu się z oświadczeniami Wójta stwierdzającymi:

1. brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w okresie prowadzonych konsultacji społecznych - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.);
2. brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania w projekcie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Załącznik nr 35 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr XXX/1333/2026 z dnia 7 maja 2026 r.

Zalacznik35.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę