



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 19 maja 2026 r.

Poz. 2867

### UCHWAŁA NR XX/298/2026 RADY GMINY TARNÓW

z dnia 13 maja 2026 roku

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Wola Rzędzińska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj., Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj., Dz. U. z 2026 r. poz. 538) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów uchwalonego uchwałą Nr XLIV/607/2023 Rady Gminy Tarnów z dnia 10 sierpnia 2023 r., Rada Gminy Tarnów uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne planu**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Wola Rzędzińska, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,19 ha, położony w miejscowości Wola Rzędzińska w gminie Tarnów, dla obszaru wskazanego na załączniku nr 1 do Uchwały nr XII/172/2025 Rady Gminy Tarnów z dnia 14 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Wola Rzędzińska.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – część graficzna - stanowiąca integralną część niniejszej uchwały, sporządzony w skali 1:1 000, obowiązujący w zakresie:
  - a) granicy obszaru objętego planem,
  - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - d) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik Nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;

- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w planie, ograniczony na części graficznej liniami rozgraniczającymi, dla którego ustalono przeznaczenie stosując symbol i nazwę klasy przeznaczenia terenu;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem i klasą przeznaczenia terenu, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako przeznaczenia uzupełniające; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:
  - a) teren zieleni urządzonej,
  - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną wzdłuż drogi, z której dany budynek jest obsługiwany;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach z zakresu planowania przestrzennego i w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Wyznacza się **teren usług sportu i rekreacji**, oznaczony na części graficznej symbolem **1US** o powierzchni ok. 0,19 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się:

- 1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:
  - a) teren usług gastronomii,
  - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
  - c) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
  - d) teren infrastruktury technicznej;
- 2) klasę przeznaczenia wykluczanego:
  - a) teren tłoczni gazu,
  - b) teren stacji gazowej,
  - c) teren magazynu gazu,
  - d) teren obsługi produktów naftowych,
  - e) teren oczyszczalni ścieków,
  - f) teren gospodarowania odpadami.

§ 4. 1. **Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem:

- 1) tymczasowych obiektów budowlanych na okres 180 dni, lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego,
- 2) tymczasowych obiektów na okres budowy;
- 3) teren należy zagospodarować urządzeniami terenowymi, obiektami budowlanymi bezpośrednio związanymi ze sportem i rekreacją wraz z niezbędną infrastrukturą (piłkochwyty, bariery, boksy/ławki, stojaki na rowery, siłownie plenerowe, place zabaw, wiaty i grille zadaszone itp.), budynkami służącymi obsłudze tych funkcji np. szatni, toalet publicznych, budynków gospodarczych pełniących funkcję magazynową i wypożyczalni sprzętu lub budynkami związanymi z usługami gastronomii;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20 %;
- 5) nadziemna intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna – 0,20,

- b) minimalna – 0,0001;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m;
- 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 30,0 m;
- 8) geometria i pokrycie dachu budynków:
  - a) dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
  - b) pokrycie dachów spadowych w formie dachówek, różnego rodzaju blach, szkła;
- 9) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy: 6,0 m od granicy obszaru objętego planem stanowiącej jednocześnie granicę pasa drogowego drogi publicznej, zgodnie z częścią graficzną.

#### **2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) zachować minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 %;
- 2) zakaz realizacji inwestycji, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub poza granicami własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane.

**3. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości,** o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

- 1) minimalna wielkość działek: 800 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów działek: 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 50° - 130°;
- 4) parametry działek określone w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i infrastruktury komunikacyjnej.

**4. W zakresie wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych ustala się** nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej.

#### **5. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) obsługę obszaru objętego planem z istniejącego układu drogowego obejmującego drogę publiczną występującą w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem;
- 2) dopuszcza się realizację dojazdów i dojeżdżaczy oraz ścieżek rowerowych;
- 3) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania w ilości minimum 2 miejsc postojowych. Realizacja miejsc postojowych, jako naziemnych.

#### **6. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:**

- 1) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i innych na zasadach obowiązujących w gminie Tarnów oraz w przepisach powszechnie obowiązujących;
- 2) zaopatrzenia w wodę poprzez budowę sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  30;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  60;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej, w przypadku jej braku dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych za pomocą systemu rowów otwartych i osadników bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego do odbiorników, tj. rowów i cieków położonych poza obszarem planu – po ich podczyszczeniu;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz: z sieci gazowej poprzez jej rozbudowę, realizacja nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  40;
- 6) w zakresie infrastruktury energetycznej: zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia;

- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: w oparciu o indywidualne rozwiązania niskoemisyjne, dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 8) w zakresie infrastruktury teletechnicznej: zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej;
- 9) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

§ 5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5 %.

§ 6. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów.

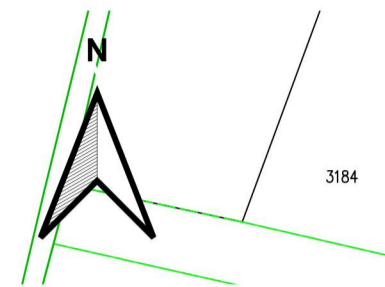
§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Tarnów

**Wiesława Mitera**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX/298/2026  
 Rady Gminy Tarnów  
 z dnia 13 maja 2026 r.

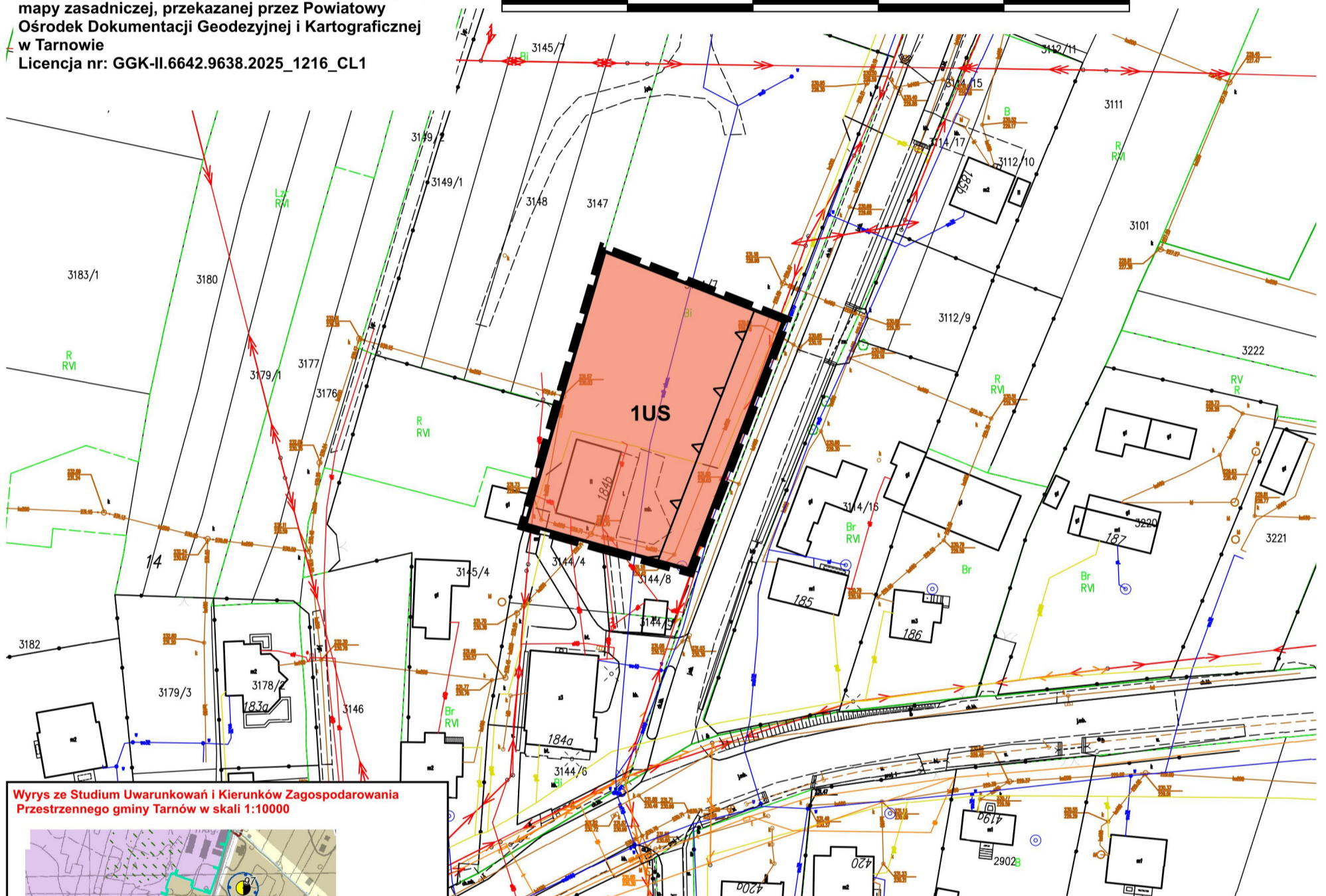
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY TARNÓW W MIEJSCOWOŚCI WOLA RZĘDZIŃSKA CZĘŚĆ GRAFICZNA



Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7 (EPSG:2178)  
 Skala 1:1000

0 25 50 75 100 125 m

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnowie  
 Licencja nr: GGK-II.6642.9638.2025\_1216\_CL1



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Tarnów w skali 1:10000



**STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA**

**Strefa zainwestowania**

- Tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej (WM)
- Tereny aktywności gospodarczej (AG)

**Strefa otwarta**

- Tereny lasów (ZL)

**OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU**

**Ochrona zabytków**

- Stanowiska archeologiczne zlokalizowane w przybliżeniu
- Strefa obserwacji archeologicznej

**Ochrona gruntów rolnych i lasów**

- Obowiązek uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne

**POZOSTAŁE ZAGADNIENIA PLANISTYCZNE**

- Obszar rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykorzystaniem promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną

**LEGENDA**

**Ustalenia planu:**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1US** 1US - teren usług sportu i rekreacji

Załącznik nr 2 do uchwały nr XX/298/2026  
Rady Gminy Tarnów  
z dnia 13 maja 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Wola Rzędzińska**  
**ROZSTRZYGNIECIE**

Rady Gminy Tarnów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2026 r. poz. 538) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Wola Rzędzińska, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu Gminy,
- Unii Europejskiej,
- partnerstwa prywatno – publicznego,
- Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie planu.

Przewodnicząca Rady Gminy Tarnów

**Wiesława Mitera**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XX/298/2026

Rady Gminy Tarnów

z dnia 13 maja 2026 roku

Zalacznik3.gml

**DANE PRZESTRZENNE**

**Rada Gminy Tarnów na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 r. poz. 538) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**