



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 1 czerwca 2026 r.

Poz. 3006

UCHWAŁA NR XXXI/445/2026 RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 25 maja 2026 roku

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barcice”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Starym Sączu Nr XIV/195/2025 z dnia 25 marca 2025 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barcice”, Rada Miejskiej w Starym Sączu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barcice", przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/358/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 29 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 651 poz. 4444, z późn. zm.), zwaną dalej „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Barcice 1”, po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, iż projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barcice 1, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 r. oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.;
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Rozdział 1. Ustalenia porządkowe

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Barcice 1, obejmuje tereny położone w miejscowości Barcice, o łącznej powierzchni 0,195 ha.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Barcice 1, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 sporządzonego na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3) Załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – jedyny lub przeważający na określonym terenie, stanowi nie mniej niż 55% działki budowlanej lub sumy powierzchni użytkowej budynków wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu (w tym: dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, budynki gospodarcze, garaże, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, zieleń urządzona),
- 2) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie lub rozszerzenie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, stanowi nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej lub sumy powierzchni użytkowej budynków. Przeznaczenie uzupełniające możliwe jest do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, parkingów, miejsc postojowych, których realizacja może nastąpić przed realizacją przeznaczenia podstawowego),
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, poza którą nie można sytuować, od strony linii rozgraniczającej, budynków i budowli przykrytych dachem; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 1,5 m najdalej wysuniętą częścią: dachu, okapu, rynny, rury spustowej, gzymsu, parapetu, balkonu, schodów, rampy oraz innych podobnych elementów architektonicznych;
- 4) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o kącie nachylenia do 12 stopni;
- 5) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - f) zaopatrzeniem w ciepło,
 - g) oświetleniem ulicznym.

Rozdział 2.**Ustalenia szczegółowe****§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu, przy zagospodarowaniu terenów obowiązują zasady i ograniczenia, wynikające z przepisów odrębnych, związane z położeniem terenów w całości:

- 1) w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. W granicach terenów przedstawionych na załączniku graficznym Nr 1 obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów, zgodnie z Uchwałą ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) w udokumentowanych GZWP Nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) oraz projektowanym obszarze ochronnym dla ww. GZWP. W ww. obszarze obowiązują zasady ochrony w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych;
- 3) w otulinie PPK zgodnie z Uchwałą Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 23.10.2017 r. ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XLIII/605/21 z 30 sierpnia 2021 r;

2. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem UE jak dla terenów pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

3. Dopuszcza się utrzymanie jako tymczasowego, istniejącego użytkowania terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. Lokalizacja budynków, przy uwzględnieniu:

- 1) odległości od obiektów budowlanych i sieci infrastruktury technicznej, wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) wyznaczonej na załączniku graficznym Nr 1 nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 6. USTALENIA W ZAKRESIE PODZIAŁU I SCALANIA NIERUCHOMOŚCI

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z Działem III, Rozdz. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku wdrożenia procedury scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu nowo wydzielanej działki, przylegającej bezpośrednio do drogi, nie może być mniejsza niż: 20 metrów;
- 3) nie ustala się w szerokości frontu nowo wydzielanych działek w przypadku dokonywania podziałów pod dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) obowiązek prowadzenia linii podziału na działki prostopadle do linii rozgraniczających drogi publicznej, z tolerancją do 25⁰ w obie strony lub w dostosowaniu do istniejącego przebiegu linii podziałów terenu na działki;
- 5) nie ustala się minimalnej wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów pod dojazdy, parkingi i miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 7. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

2. Dla zaopatrzenia obiektów w energię elektryczną oraz ciepło: dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - panele fotowoltaiczne, o mocy do 500 kW.

3. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz obiektów i urządzeń towarzyszących oraz realizację nowych wodociągów, obiektów i urządzeń towarzyszących;
- 3) zapotrzebowanie w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem na komunalną oczyszczalnię, sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, w tym ze stanowisk postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5. W zakresie składowania odpadów:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku, przyjęte stosowną uchwałą Rady Miejskiej w Starym Sączu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Postępowanie z odpadami pochodzącymi z działalności gospodarczej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych.

6. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz odbywa się w oparciu o gazociąg wysokoprężny, poprzez sieć rozdzielczą.

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło: zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie wg rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

- 1) dostawa energii elektrycznej, od strony stacji GPZ 110/30/15 KV „Biegonice” w Nowym Sączu lub 110/15 kV Stary Sącz, z istniejącej lub nowo projektowanej sieci w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy;
 - 2) zapewnienie dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzenie prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.
9. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne: realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.

§ 8. USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI Powiązanie układu komunikacyjnego zlokalizowanego w obrębie obszaru objętego planem z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez gminną drogę publiczną zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych planem (ulica Kamieniec Górny), połączoną z drogą publiczną Powiatową Nr 1530K Barcice – Wola Krogulecka.

§ 9. USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG

1. **Teren usług edukacji** oznaczony symbolem **1UE– pow. 0.195 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług edukacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług gastronomii,
 - b) teren usług biurowych i administracji,
 - c) teren parkingu;
- 3) zachowanie nadziemnej intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 1;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,6;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,3;
- 6) w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 metrów,
 - b) realizacja dachów jako płaskich, dwuspadowych, o kącie nachylenia głównych połaci do 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak: różne odcienie czerwieni, brązu, szarości, kolor: grafitowy, czarny. Dopuszcza się dachy pulpitowe oraz dachy wielopołaciowe,
 - c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi. W przypadku stosowania lukarn wymagana jest jedna ich forma na jednym budynku. Dopuszcza się zadaszenie lukarn dachem płaskim;
- 7) zapewnienie miejsc do parkowania w ilości:
 - a) 1 miejsca na 5 zatrudnionych,
 - b) min. 1 miejsca dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową.

Rozdział 3.**Oplaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości**

§ 10. Ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem planu, stawkę dla naliczania opłat w wysokości 10%.

Rozdział 4.**Przepisy końcowe**

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 12. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

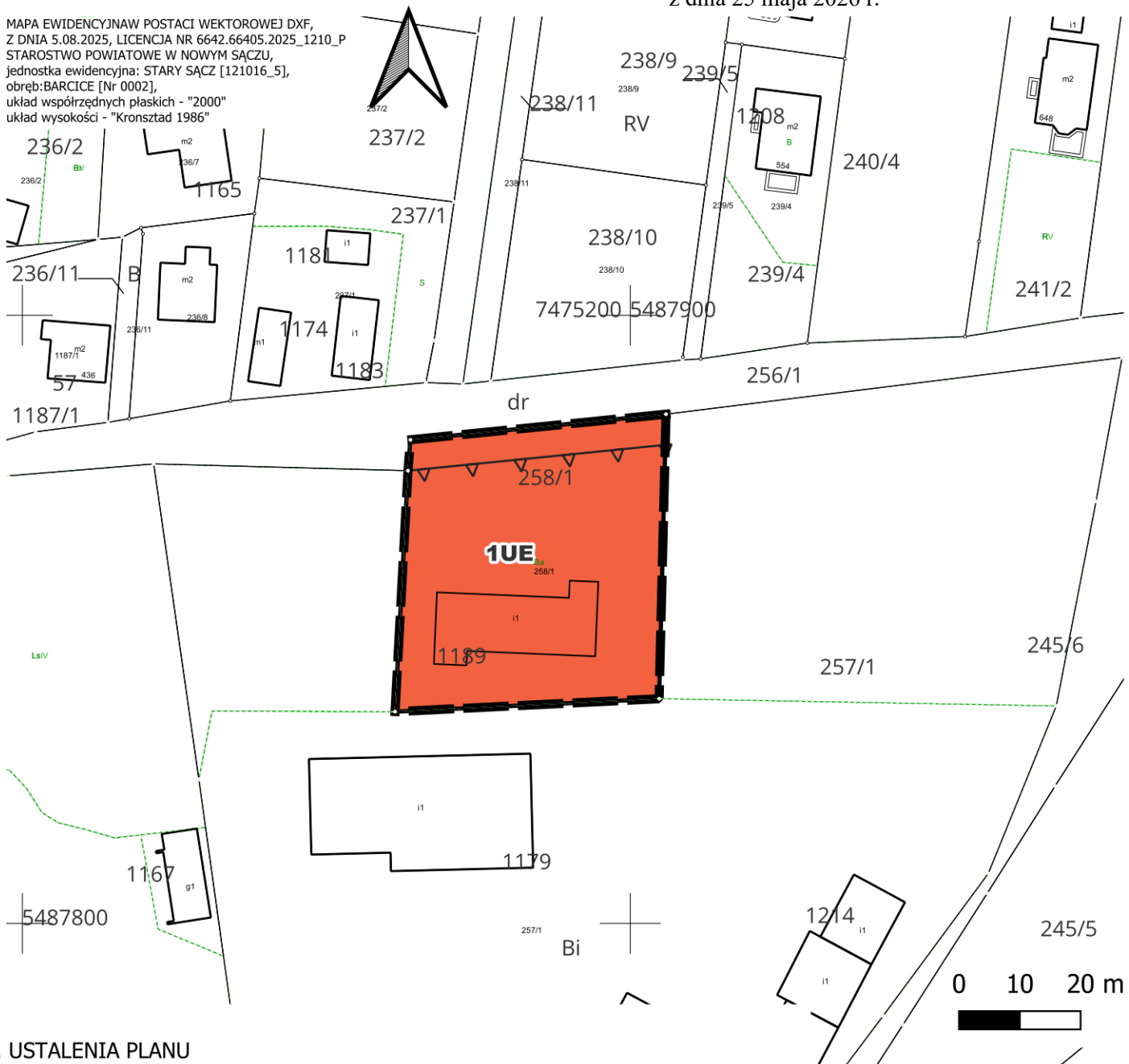
Andrzej Stawiarski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BARCICE 1

SKALA 1:1000

MAPA EWIDENCYJNAW POSTACI WEKTOROWEJ DXF,
Z DNIA 5.08.2025, LICENCJA NR 6642.66405.2025_1210_P
STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU,
jednostka ewidencyjna: STARY SĄCZ [121016_5],
obręb:BARCICE [Nr 0002],
układ współrzędnych płaskich - "2000"
układ wysokości - "Kronsztad 1986"

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/445/2026
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 25 maja 2026 r.



I. USTALENIA PLANU

PRZEZNACZENIE TERENÓW



TERENY USŁUG EDUKACJI

II. INNE USTALENIA PLANU



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



GRANICA MPZP BARCICE 1

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE



OTULINA POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO -
cały obszar objęty opracowaniem

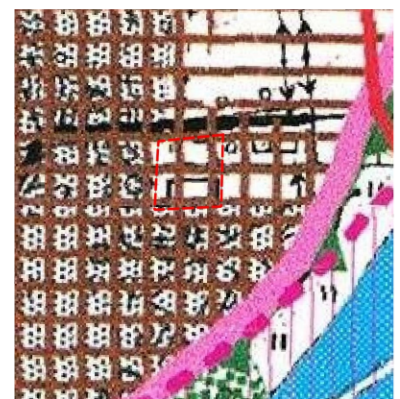


POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU -
cały obszar objęty opracowaniem



GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 437 - Dolina Rzeki Dunajec (Nowy Sącz) -
cały obszar objęty opracowaniem

wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Stary Sącz



OBSZARY OSIEDLEŃCZE
- zabudowane i potencjalnie rozwojowe, korzystne do dalszej zabudowy

TERENY ZAINWESTOWANE

- korzystne do zabudowy jako uzupełnienia istniejących struktur, ze względu na dostępność i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Dalszy rozwój głównie jakościowy, w tym kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI/445/2026
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 25 maja 2026 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
zgłoszonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Barcice 1.**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barcice 1, nie wpłynęła żadna uwaga. W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXI/445/2026
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 25 maja 2026 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w mpzp
Barcice 1, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, należących do zadań własnych gminy**

Wymagane przepisami ww. rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barcice 1.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w obszarach o funkcji mieszkalno – usługowej, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej drogi publicznej, posiadających dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej. W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami wynikającymi z uchwalenia omawianego planu, polegającymi na budowie dróg publicznych lub sieci infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXI/445/2026

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 25 maja 2026 roku

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę