



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 1 czerwca 2026 r.

Poz. 3024

ZARZĄDZENIE NR S.0050.76.2026 **BURMISTRZA RABKI-ZDRÓJU**

z dnia 25 maja 2026 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty i lokale stanowiące własność Gminy Rabka-Zdrój

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust.1 i 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz w związku z Uchwałą Nr LII/368/10 Rady Miasta Rabka-Zdrój w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Rabka-Zdrój oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, a także zasad zawierania umów, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość ze zm. zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu netto za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Rabka-Zdrój na cele rolnicze i nierolnicze zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

2. Jeżeli stawki czynszu określone w w/w załączniku będą niższe niż 100 zł, pobiera się czynsz w wysokości 100 zł.

3. Zapis § 1. 2. nie dotyczy stawek czynszu określonych godzinowo tj. L.P. 13, 16-18, 22 - 25.

§ 2. Stawki czynszu określone w załączniku stosuje się jako stawki wywoławcze w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie przetargowym.

§ 3. Ustalone stawki czynszu dzierżawnego są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT), który zostanie doliczony według stawek wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 4. 1. Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku do niniejszego zarządzenia obowiązują do wszystkich umów dzierżaw. W przypadku przedłużenia umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą stawka czynszu dzierżawy nie może być niższa niż dotychczas.

2. Dzierżawca po upływie terminu obowiązywania umowy dzierżawy zobowiązany jest oddać wydzierżawianą nieruchomość i spisać protokół zdawczo-odbiorczy. Korzystanie z wydzierżawianej nieruchomości pomimo zakończenia umowy będzie tożsame z obciążeniem dzierżawcy z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości według stawki zawartej w niniejszym zarządzeniu.

§ 5. Obliczony na podstawie stawek określonych w niniejszym zarządzeniu miesięczny lub roczny czynsz dzierżawy zaokrągla się w górę do pełnych złotych.

§ 6. Ustala się wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości lub po upływie terminu obowiązującej umowy stanowiącej własność Gminy Rabka-Zdrój w wysokości 200 % stawki czynszu dzierżawnego ustalonego niniejszym zarządzeniem.

§ 7. 1. Dzienna stawka czynszu dzierżawnego płatna jest w terminie określonym w umowie.

2. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego płatna jest do 10 dnia każdego miesiąca trwania dzierżawy za miesiąc bieżący lub w terminie określonym w umowie.

3. Roczna stawka czynszu dzierżawnego płatna jest do 30 maja każdego roku kalendarzowego. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w terminie określonym w umowie.

4. Godzinowa stawka czynszu dzierżawnego płatna jest w terminie określonym w umowie.

§ 8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach czynsz może być określany w trybie negocjacji pomiędzy stronami w wysokości niższej niż wynikająca z regulacji opisanych w załączniku do niniejszego Zarządzenia, a zwłaszcza w przypadku wydzierżawienia gruntu organizacjom społecznym na prowadzenie działalności statutowej w zakresie sportu i rekreacji, działalności oświatowej i kulturalnej.

§ 9. Wysokość czynszu dzierżawnego określona w kwocie netto podlega rocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany komunikatorem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 10. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.

§ 11. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Mienia Komunalnego i Gospodarki Gruntami.

§ 12. Traci moc Zarządzenie Nr S.0050.133.2025 Burmistrza Rabki-Zdroju z dnia 4 sierpnia 2025r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Rabka-Zdrój.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie do umów zawartych od 1 maja 2026 r.

Burmistrz

Leszek Świder

Załącznik do zarządzenia nr S.0050.76.2026
Burmistrza Rabki-Zdroju
z dnia 25 maja 2026 r.

**STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA GRUNTY I LOKALE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ
GMINY RABKA-ZDRÓJ**

L.P.	PRZEDMIOT DZIERŻAWY	OKRES PŁATNOŚCI	STAWKA NETTO
1	Grunty użytkowane na cele ogrodnicze, sadownicze, rekreacyjne, ogródki przydomowe, rolnicze nie przekraczające powierzchni 500 m ²	rok	1,50 zł/m ²
2	Grunty użytkowane na cele ogrodnicze, sadownicze, rekreacyjne, ogródki przydomowe, rolnicze powyżej powierzchni 500 m ²	rok	500,00 zł + 0,20zł/m ²
3	Grunty przeznaczone na cele handlowe, gastronomiczne i usługowe (kioski, pawilony, stragany)-obszar pomniejszony o powierzchnię zabudowy budynku usługowego dla którego czynsz jest obliczany wg stawki w pkt. 12	miesiąc	11,00 zł/m ²
4	Grunty przeznaczone na cele składowe, magazynowe	miesiąc	2,50 zł/m ²
5	Grunty zabudowane z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej, kulturalnej, leczniczej, sportowej, turystycznej, wychowawczej itp.	miesiąc	0,60 zł/m ²
6	Tereny pod garażami	miesiąc	1,50 zł/m ²
7	Tereny targowisk	miesiąc	1,50 zł/m ²
8	Tereny parkingowe, miejsca postojowe, dojazdy, dojścia, teren niezbędny wokół budynku	miesiąc	2,00 zł/m ²
9	Nieruchomości pod urządzenia infrastruktury technicznej takimi jak stacje transformatorowe, szafy telekomunikacyjne, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu itp.	miesiąc	220, 00 zł/ urządzenie
10	Grunty przeznaczone na organizację imprez widowiskowych (występy cyrku, zespołów rozrywkowych, foodtraków) ustawienia wesołego miasteczka dla dzieci, dmuchany plac zabaw dla dzieci itp.	dzień	500,00 zł
11	Grunty pozostałe niezakwalifikowane do powyższych	miesiąc	8,00 zł/m ²
12	Lokale użytkowe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	miesiąc	15,00 zł/m ²
13	Sale lub pomieszczenia do 60m ²	godzina (60min.)	50,00 zł/obiekt
14	Opłata ryczałtowa za wynajem sali	miesiąc	162,60 zł + VAT

	gimnastycznej lub pomieszczenia powyżej 60m ² dla podmiotów prowadzących działalność sportową z uczniami z terenu Gminy Rabka-Zdrój, przy deklaracji wykorzystania sali do 18h/miesięcznie		(200 zł brutto)
15	Opłata ryczałtowa za wynajem boiska przyszkolnego dla podmiotów prowadzących działalność sportową z uczniami z terenu Gminy Rabka-Zdrój, przy deklaracji wykorzystania boiska do 8h/miesięcznie	miesiąc	81,30 zł +VAT (100zł brutto)
16	Sale lub pomieszczenia powyżej 60m ² dla pozostałych podmiotów	godzina (60min.)	100 zł/obiekt
17	Boiska przyszkolne, obiekty sportowe zewnętrzne	godzina (60min.)	100 zł/obiekt
18	Pomieszczenia komunikacyjne, pomocnicze (np. korytarze)	godzina (60min.)	0,50 zł/m ² powierzchni wynajmu
19	Umieszczenie reklamy/baneru na terenie obiektów związanych z działalnością oświatową	miesiąc	100 zł/baner
20	Opłata ryczałtowa za wynajem orlika przy SP 1 w Rabce-Zdroju dla klubów z siedzibą na terenie Gminy Rabka-Zdrój przy deklaracji wykorzystania orlika do 8h/miesiąc	miesiąc	81,30 zł +VAT (100zł brutto)
21	Opłata ryczałtowa za wynajem orlika przy SP 1 w Rabce-Zdroju dla klubów z siedzibą w Gminie Rabka-Zdrój przy deklaracji wykorzystania Orlika do 18h/miesiąc	miesiąc	162,60 zł + VAT (200 zł brutto)
22	Opłata za wynajem orlika przy SP nr 1 w Rabce-Zdroju przez kluby z siedzibą na terenie Gminy Rabka-Zdrój, bez korzystania z oświetlenia	godzina (60min.)	40 zł
23	Opłata za wynajem orlika przy SP nr 1 w Rabce-Zdroju przez kluby z siedzibą na terenie Gminy Rabka-Zdrój, korzystając z oświetlenia	godzina (60min.)	60 zł
24	Opłata za wynajem orlika przy SP nr 1 w Rabce-Zdroju przez pozostałe osoby, bez korzystania z oświetlenia	godzina (60min.)	100 zł
25	Opłata za wynajem orlika przy SP nr 1 w Rabce-Zdroju przez pozostałe osoby, korzystając z oświetlenia	godzina (60min.)	120 zł
26	Opłata za umieszczenie automatu komercyjnego do sprzedaży drobnych produktów na terenie szkoły podstawowej	miesiąc/1 automat	200 zł