



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 czerwca 2026 r.

Poz. 3054

UCHWAŁA NR XXII/190/2026 RADY GMINY WIEPRZ

z dnia 14 maja 2026 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz

Na podstawie art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), Rada Gminy Wieprz po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieprz uchwalonego uchwałą Nr XXXV/327/2014 Rady Gminy Wieprz z dnia 30 czerwca 2014 roku, zmienionego uchwałą Nr IX/86/2015 Rady Gminy Wieprz z dnia 27 października 2015 roku, zmienionego uchwałą Nr IX/72/2019 Rady Gminy Wieprz z dnia 27 września 2019 roku, zmienionego uchwałą Nr XI/93/2019 Rady Gminy Wieprz z dnia 27 listopada 2019 roku uchwała, zmienionego uchwałą Nr XXX/247/2022 Rady Gminy Wieprz z dnia 14 stycznia 2022 roku uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz w zakresie objętym uchwałą Nr IV/26/2024 Rady Gminy Wieprz z dnia 29 lipca 2024 roku.

§ 2. W uchwale nr XXXVII/313/18 Rady Gminy Wieprz z dnia 30 maja 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 4014 z 5 czerwca 2018 roku), zmienionej uchwałą nr XIX/159/2020 Rady Gminy Wieprz z dnia 28 października 2020 roku zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 6845 z 6 listopada 2020 roku), zmienionej uchwałą nr XXVII/219/2021 Rady Gminy Wieprz z dnia 11 października 2021 roku zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 5840 z 22 października 2021 roku), zmienionej uchwałą nr XXXI/2253/2022 Rady Gminy Wieprz z dnia 28 lutego 2022 roku zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 1613 z 8 marca 2022 roku), zmienionej uchwałą nr XXXVI/286/2022 Rady Gminy Wieprz z dnia 13 lipca 2022 roku zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 5135 z 25 lipca 2022 roku), zmienionej uchwałą nr XLIX/397/2023 Rady Gminy Wieprz z dnia 31 sierpnia 2023 roku zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 6108 z 14 września 2023 roku), zmienionej uchwałą nr LIV/425/2023 Rady Gminy Wieprz z dnia 20 grudnia 2023 roku zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 9348 z 29 grudnia 2023 roku), zmienionej uchwałą nr IV/25/2024 Rady Gminy Wieprz z dnia 29 lipca 2024 roku zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 5110 z 5 sierpnia 2024 roku), zmienionej uchwałą nr XI/89/2025 Rady Gminy Wieprz z dnia 13 marca 2025 roku zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 2008 z 31 marca 2025 roku), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3, pkt 17 otrzymuje brzmienie:

„17) ustalenia zawarte w pkt 12 - 16 dotyczą wyłącznie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.1MN-U, 5.2MN-U, 6.1MN-U, 6.2MN-U, 6.3MN-U, 4.1U i 6.1U.”;

2) w § 14, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN.1 - 1MN.128, 1.1MN, 2MN.1 - 2MN.34, 3MN.1 - 3MN.17, 4MN.1 - 4MN.30 4MN.32 - 4MN.47, 5MN.1 - 5MN.31, 6MN.1 - 6MN.58** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z zastrzeżeniem ust. 4.”;

3) w § 18, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny usług komercyjnych U2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U2.1 - 1U2.4, 2U2.1, 3U2.1 - 3U2.2, 4U2.1, 6U2.1 - 6U2.24** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługową z zakresu obsługi ludności, rzemiosła i produkcji nieuciążliwej.”;

4) w § 18a, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny usług U** oznaczone na rysunku planu symbolami: **4.1U, 6.1U** z przeznaczeniem pod usługi.”;

5) w § 18a, ust. 2, wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące klasy przeznaczenia uzupełniającego.”;

6) w § 18a, ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W terenach, o których mowa w ust. 1 wyklucza się następującą klasę przeznaczenia: tereny usług handlu wielkopowierzchniowego.”;

7) w § 18a, ust. 4, wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania.”;

8) w § 18a, ust. 5, wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy.”;

9) w § 18a, ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;;

10) w § 18a, ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;;

11) w § 18a, ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;;

12) w § 18a, ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem powodziowym zgodnie z § 10, pkt 1 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;;

13) w § 18a, ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, położonych w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych oraz w obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi, ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem ruchami masowymi ziemi zgodnie z § 10, pkt 2 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;;

14) w § 18a, ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 11 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;;

15) w § 18a, ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„12. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 12 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;;

16) w § 18a, ust. 13 otrzymuje brzmienie:

„13. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;;

17) w § 18a, ust. 14 otrzymuje brzmienie:

„14. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.”..

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny, rysunek zmiany planu „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z trzech arkuszy;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieprz.

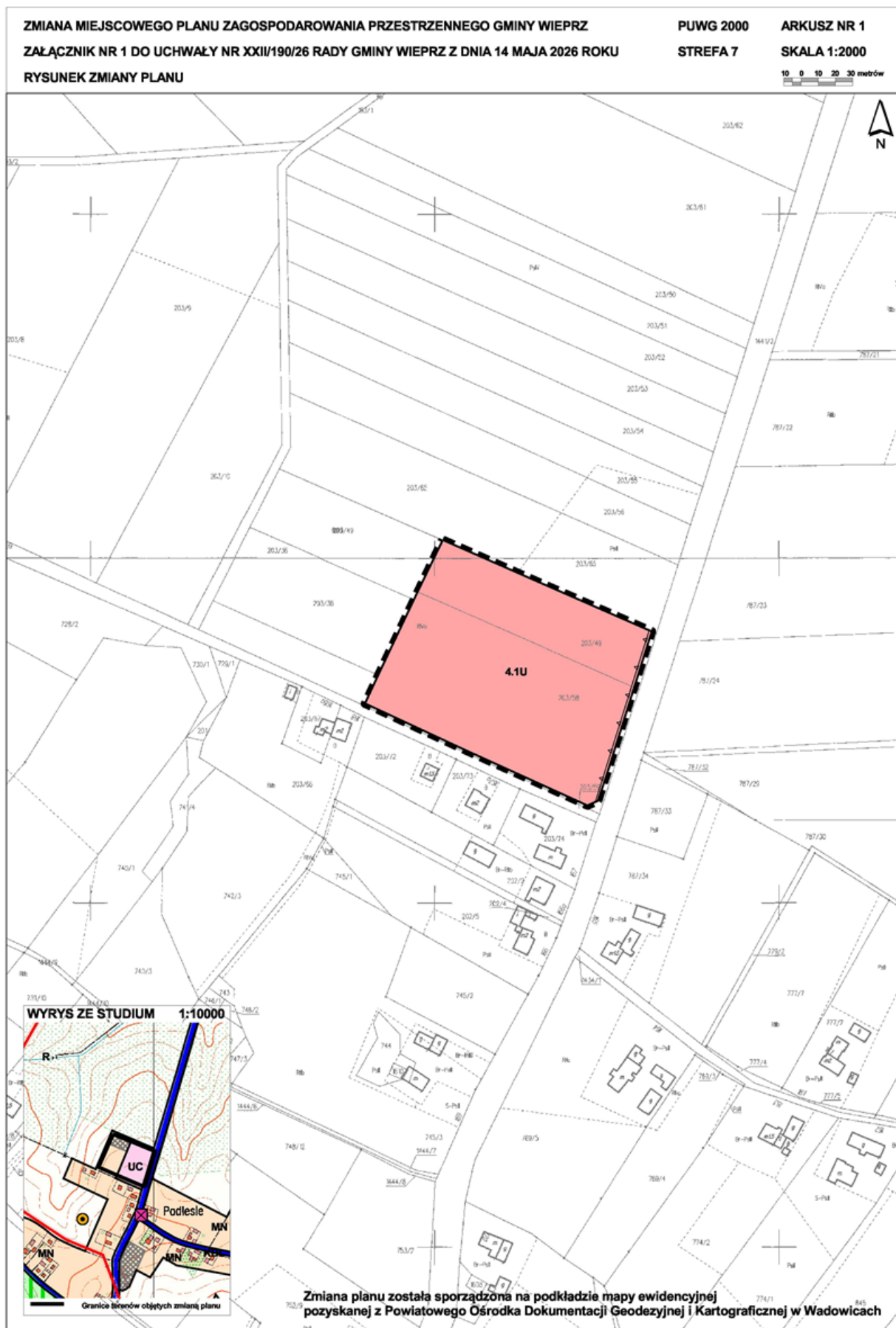
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Wieprz

Barbara Herma

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXII/190/2026
Rady Gminy Wieprz
z dnia 14 maja 2026 r.

Załącznik nr 1



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIEPRZ
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXII/190/26 RADY GMINY WIEPRZ Z DNIA 14 MAJA 2026 ROKU
RYSUNEK ZMIANY PLANU

ARKUSZ NR 2
LEGENDA
ZMIANA PLANU

USTALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ustalenia ogólne



Granica obszaru objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania



Nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych

Oznaczenia i symbole identyfikacyjne terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi



Teren usług

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIEPRZ
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXII/190/26 RADY GMINY WIEPRZ Z DNIA 14 MAJA 2026 ROKU
RYSUNEK ZMIANY PLANU

ARKUSZ NR 3
LEGENDA
WYRYS - STUDIUM

Strefy rozwoju przestrzennego gminy

- Strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej i usługowej
- Strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz ochrony terenów rolnych
- Strefa ochrony wysokich wartości przyrodniczych

Kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów

- UFMN1 Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej w centrum Wieprza
- UFMN2 Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej w centrach wybranych miejscowości
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze i standardzie podmiejskim
- MU Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej
- MR Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej
- RM Tereny zabudowy zagrodowej
- LP Tereny usług i inwestycji publicznych
- UC Tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej
- P Tereny zabudowy produkcyjnej
- US Tereny usług sportu i rekreacji
- USL Tereny usług sportu złączanego z lotnictwem
- ZP Tereny strefy urzędowej
- ZC Tereny cmentarzy
- ZL Tereny leśne
- ZE Tereny strefy o funkcjach ekologicznych i ochronnych
- R Tereny rolne
- RZL Tereny rolne z możliwością zalesień
- RR Tereny gospodarki rybactwem
- WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- Tereny tras komunikacyjnych (drogi publiczne KDG, KDG, KDG, KDG)
- Tereny infrastruktury technicznej (W - wodociąg, K - kanalizacja)

Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji

- Obszar przygotowania terenów pod inwestycje strategiczne generujące nowe miejsca pracy
- Obszar kształtowania centrum administracyjno-usługowego gminy

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

- Granica Obszaru Natura 2000 - "Dolina Dolnej Skawy"
- Pomniki przyrody
- Lasy ochronne
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Studium ... 2005)
- Obszar objęty zasięgiem zalewu wodą o prawdopodobieństwie Q 1% (Analiza ... 2013)
- Osuwiska aktywne
- Osuwiska okresowo aktywne
- Osuwiska niesektywne
- Strefa zagrożenia ruchami masowymi ziemi
- Granica obszaru wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 444
- Granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

- Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- Strefa ochrony konserwatorskiej
- Obiekty zabytkowe według ewidencji zabytków
- Stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych

Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

- Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV
- Projektowana linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV
- Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 15 kV
- Projektowana linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 15 kV
- Istniejąca i projektowana stacja transformatorowa 150/4 kV
- Istniejąca i projektowana stacja transformatorowa 150/4 kV
- Istniejąca stacja bazysej telefonii komórkowej
- Istniejąca stacja ochrony katodowej
- Ujęcia wód podziemnych
- Stacja uzdatniania wody
- Zbiorniki wodne
- Przepompownia wody
- Istniejąca oczyszczalnia ścieków
- Projektowana oczyszczalnia ścieków

Kierunki rozwoju i klasyfikacja funkcjonalna systemu transportowego

- Projektowana droga krajowa - klasa funkcjonalna KDGP
- Istniejąca droga wojewódzka - klasa funkcjonalna KDG
- Istniejąca droga powiatowa - klasa funkcjonalna KDZ
- Istniejąca droga gminna - klasa funkcjonalna KDL i KDO

Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych

- Strefa techniczna istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV
- Strefa techniczna projektowanej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV
- Strefa techniczna istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV
- Strefa techniczna projektowanych linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV
- Strefa techniczna istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 150/4 kV
- Strefa techniczna istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 CH 2,5 MPa
- Granice strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50m i 150m)
- Strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody
- Strefy ochrony pośredniej ujęć wody
- Tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

Oznaczenia inne

- Granice gminy
- Granice jednostek administracyjnych (miejscowości)
- Ciek wodny

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXII/190/2026
Rady Gminy Wieprz
z dnia 14 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, przyjmując zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych i funduszu spójności. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych, z funduszu spójności oraz w miarę możliwości z innych źródeł będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na obszarze gminy.

Jako główne zasady kolejności realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, który będzie korzystał z realizowanej infrastruktury.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXII/190/2026

Rady Gminy Wieprz

z dnia 14 maja 2026 roku

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę