



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 czerwca 2026 r.

Poz. 3055

UCHWAŁA NR XXVII/402/26 RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 27 maja 2026 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/268/25 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24 września 2025 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z p. zm.) - **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. W treści załącznika do uchwały Nr XVIII/268/25 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24 września 2025 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim (Dz. U. Województwa Małopolskiego poz. 5526 ogłoszony dnia 2.10.2025 r.) dokonać następujących zmian:

- w § 1 ust. 4 pkt 7) otrzymuje brzmienie:

"7) mieszkaniu treningowym lub wspomaganiem – należy przez to rozumieć mieszkanie treningowe lub wspomagane, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12.03.2004 r. o pomocy społecznej,"

- w § 9 ust. 5 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

"1) zamieszkujące na terenie Miasta Oświęcim z zamiarem stałego pobytu od co najmniej 6 miesięcy od podania do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w ust. 9,"

- w § 9 ust. 23 otrzymuje brzmienie:

"23. Po zatwierdzeniu list przez Prezydenta Miasta, z osobami ubiegającymi się o wynajem lokalu przeznaczonego do remontu zawiera się umowę na czas remontu lokalu mieszkalnego, która określa co najmniej zakres, szacunkowy koszt, sposób i termin wykonania prac remontowych w lokalu, który zostanie oddany w najem po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę. Do umowy o remont należy przystąpić w terminie określonym przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od wyznaczonej daty do podpisania umowy o remont lokalu."

- w § 9 ust. 24 otrzymuje brzmienie:

"24. W przypadku rezygnacji przez wnioskodawcę z zawarcia umowy o remont lokalu, o którym mowa w ust. 4, lub nie przystąpienia do jej podpisania w terminie określonym w ust. 23, do zawarcia umowy o remont wskazana zostanie kolejna osoba według listy sporządzonej w oparciu o kolejność losowania."

- Rozdział VI otrzymuje brzmienie:

Rozdział VI

Mieszkania treningowe lub wspomagane.

"§ 14

1. Lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy może być przeznaczony na realizację zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o pomocy społecznej i aktach wykonawczych do tej ustawy.

2. Gmina przeznacza lokale mieszkalne w ilości odpowiedniej do potrzeb, na mieszkania treningowe lub wspomagane.

3. Po uzyskaniu informacji o potrzebie utworzenia mieszkania treningowego lub wspomagane, gmina dokonuje weryfikacji mieszkań znajdujących się w zasobie mieszkaniowym gminy pod względem możliwości utworzenia mieszkania treningowego lub wspomagane."

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-u dni od ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Piotr Hertig