



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 czerwca 2026 r.

Poz. 3145

UCHWAŁA NR XXXVI/387/2026 RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA

z dnia 26 maja 2026 roku

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/222/2025 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 24 czerwca 2025 r.
w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia
warunków oraz kryteriów pierwszeństwa dla lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanych
przez Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Nowym Sączu (Dz. U. 2025 r., poz. 4235 z późn. zm.)**

Na podstawie art. 8 ust. 1-2 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r., o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 22d. ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r., o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 511) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) Rada Miasta w Nowym Sączu uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XX/222/2025 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 24 czerwca 2025 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia warunków oraz kryteriów pierwszeństwa dla lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanych przez Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Sączu wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku, gdy o najem lokalu mieszkalnego utworzonego w ramach przedsięwzięcia realizowanego z wykorzystaniem finansowego wsparcia udzielonego w ramach planu rozwojowego ubiega się więcej niż jedna osoba fizyczna, lokal ten wynajmuje się osobie, której średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu tego lokalu, jest niższy od średniego miesięcznego dochodu gospodarstw domowych wszystkich ubiegających się o najem tego lokalu - dotyczy gospodarstw spełniających kryterium dochodowe. Jeżeli kryterium dochodowe zostanie spełnione przez więcej niż jedno gospodarstwo domowe - decyduje liczba uzyskanych punktów. W przypadku, gdy kryterium dochodowe spełnia więcej niż jedno gospodarstwo domowe posiadające taką samą liczbę punktów - decyduje najniższy dochód w tej grupie.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Gluc