



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 czerwca 2026 r.

Poz. 3181

UCHWAŁA NR XXXI/198/2026 RADY MIEJSKIEJ W PROSZOWICACH

z dnia 27 maja 2026 roku

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi dla zamierzenia pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą techniczną, małą architekturą i utwardzeniem terenu stanowiącym dojścia, dojazdu i naziemne miejsca postojowe na działkach nr ewid: 1238/4, 1239/4, 1240/10, 1238/2, 1239/2 obręb 0001 Proszowice”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 7 ust. 4, art. 8, art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. 2025 poz. 1754; dalej: „u.i.m.”), Rada Miejska w Proszowicach uchwala, co następuje:

§ 1. [Rodzaj inwestycji]

1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 pkt 2 u.i.m., polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych o liczbie lokali mieszkalnych nie mniejszej niż 25, z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną, elementami małej architektury, utwardzeniem terenu stanowiącym dojścia, dojazdu oraz naziemne miejsca postojowe.

2. Inwestycja, o której mowa w ust. 1, może być realizowana łącznie z niezbędnymi inwestycjami towarzyszącymi w rozumieniu art. 2 pkt 3 u.i.m., o ile są one objęte tym samym zamierzeniem inwestycyjnym.

§ 2. [Granice terenu inwestycji]

1. Określa się granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową jako obejmujące działki ewidencyjne o nr: 1238/4, 1239/4, 1240/10, 1238/2, 1239/2, obręb 0001 Proszowice.

2. Szczegółowe granice terenu inwestycji przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały - rysunek PZT-00 z „koncepcji architektoniczno urbanistycznej” wniosku inwestora.

§ 3. [Powierzchnia użytkowa mieszkań] Ustala się powierzchnię użytkową mieszkań, obliczoną zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 34 ust. 6 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

1. Ustala się minimalną powierzchnię użytkową mieszkań na poziomie 3000 m².

2. Ustala się maksymalną powierzchnię użytkową mieszkań na poziomie 3300 m².

§ 4. [Liczba mieszkań]

1. Ustala się minimalną liczbę mieszkań w inwestycji mieszkaniowej na 60 lokali mieszkalnych.

2. Ustala się maksymalną liczbę mieszkań w inwestycji mieszkaniowej na 66 lokali mieszkalnych.

§ 5. [Zakres części usługowej]

1. W ramach inwestycji mieszkaniowej nie przewiduje się realizacji lokali ani powierzchni przeznaczonych na działalność handlową lub usługową.

2. Zakres inwestycji przeznaczonej na działalność handlową lub usługową w rozumieniu art. 8 ust. 1 pkt 5 u.i.m. wynosi 0%.

§ 6. [Dotychczasowe zagospodarowanie i jego zmiana]

1. Nieruchomość: działki ewidencyjne o nr:

- 1) 1238/4, obr.0001 Proszowice, jednostka ewidencyjna 121405_4 Proszowice – księga wieczysta numer KR1H/39493/1;
- 2) 1239/4, obr.0001 Proszowice, jednostka ewidencyjna 121405_4 Proszowice – księga wieczysta numer KR1H/8862/3;
- 3) 1240/10, obr.0001 Proszowice, jednostka ewidencyjna. 121405_4 Proszowice – księga wieczysta numer KR1H/39493/1;
- 4) 1238/2, obr.0001 Proszowice, jednostka ewidencyjna 121405_4 Proszowice – księga wieczysta numer KR1H/39493/1;
- 5) 1239/2, obr.0001 Proszowice, jednostka ewidencyjna 121405_4 Proszowice – księga wieczysta numer KR1H/8862/3

2. Działki o których mowa w § 2 ust. 1, są obecnie niezabudowane i pozostają w dotychczasowym sposobie zagospodarowania, jako teren niezainwestowany budynkami użytkowany rolniczo.

3. Budynki zostały zaprojektowane na rzucie prostokątów o wymiarach 42,00m x 13,65m na osi północ-południe. Prostopadłościennne bryły budynków zostały urozmaicone wycięciami w obrębie wejść. Budynki posiadają cztery kondygnacje nadziemne. Budynki na terenie inwestycji zostały zlokalizowane i zaprojektowane w taki sposób, aby do każdego z nich możliwy był dostęp od strony wnętrza terenu inwestycji od strony zachodniej. Strefy wejść zostały podkreślone delikatnym wcięciem bryły i zastosowaniem odmiennego materiału wykończeniowego elewacji. Budynki posiadają czytelny podział na dwie strefy funkcjonalne. Kondygnacje podziemne – miejsca postojowe, pomieszczenia techniczne oraz komórki lokatorskie. Kondygnacje nadziemne stanowią lokale mieszkalne z wyszczególnieniem parteru, jako strefy wejściowej do obsługi budynków.

4. W ramach przedmiotowej inwestycji zrealizowane zostaną elementy małej architektury (wiaty śmietnikowa, dwie wiaty rowerowe, plac zabaw), zieleń, chodniki, mury oporowe oraz infrastruktura drogowa i techniczna. W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się również instalacje terenowe zewnętrznej kanalizacji opadowej, przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Budynki zostaną wyposażone w następujące instalacje: instalację elektryczną, instalację oświetlenia, instalację teletechniczną, instalację domofonową, instalację uziemienia, instalację odgromową, instalację wodociągową (ciepłej i zimnej wody użytkowej), instalację kanalizacji sanitarnej, instalację kanalizacji opadowej, instalację c.o., instalację gazową, wentylację grawitacyjną i wymuszoną. W wyniku realizacji inwestycji mieszkaniowej nastąpi więc zmiana dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, powstaną dwa budynki wielorodzinne o 4 kondygnacjach nadziemnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, przyłączami wody, kanalizacji, energii elektrycznej, przyłączem gazowym, układem komunikacyjnym, miejscami postojowymi, placem zabaw, wiatą śmietnikową i wiatą rowerową oraz terenami zieleni urządzonej. Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu obejmują: budowę dwu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, budowę infrastruktury technicznej, budowę małej architektury, wykonanie ciągów pieszo-jezdných, wykonanie miejsc postojowych, realizację przyłączy mediów.

5. Realizacja inwestycji wymaga budowy lub przebudowy uzbrojenia terenu w zakresie niezbędnym do jej obsługi, zgodnie z § 7. Dla nieruchomości objętej inwestycją, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr XXXI/250/2021 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Proszowice, (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 6 marca 2021 r. , poz. 1564), w którym teren inwestycji oznaczono symbolem 37.MN2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 7. [Powiązanie inwestycji z uzbrojeniem terenu]

1. Inwestycja mieszkaniowa zostanie powiązana z istniejącymi i projektowanymi sieciami uzbrojenia terenu w zakresie: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz sieci telekomunikacyjnej.

2. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków: projektowane przyłącze do istniejącej sieci wodociągowej na dz. nr 1238/2 i istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej na dz. nr 1238/4, zgodnie z zapewnieniami zarządcy sieci z dnia 01.10.2024 r., znak WP/392/2024/ŁB i znak: WIP-RI.7021.301.2024 z dnia 24.10.2024 r.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną: projektowane jest przyłączenie do sieci średniego napięcia na działce nr 1247/5. Planowany przebieg trasy średniego napięcia przez działki nr 1274/5, 1247/8, 1247/3, 1246/1, 1245/3, 1242, 2741, 2740, 1240/8 w Proszowicach. Planowana lokalizacja stacji transformatorowej na działce nr 1240/10. Realizacja przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia i budowa stacji transformatorowej po stronie zakładu energetycznego, zgodnie z zapewnieniem dostawy energii elektrycznej znak: TD/OKR/OKZ/2025-11-18/0000009 z dnia 18.11.2025 r.

4. Zaopatrzenie w energię ciepłą: poprzez kotłownię na paliwo gazowe, zlokalizowane w każdym z budynków. Dostawa paliwa gazowego z sieci gazowej. Projektowane jest przyłączenie do istniejącej sieci gazowej zlokalizowanej na dz. nr 1237/6 w Proszowicach. Realizacja rozbudowy sieci gazowej i budowa przyłączy gazowych po stronie zakładu gazowniczego, zgodnie z oświadczeniem o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego znak WC00/0000140049/00001/2024/00000 z dnia 28.10.2024 r.

5. Zapewnienie odpowiedniego uzbrojenia terenu nastąpi poprzez budowę przyłączy i ewentualną przebudowę istniejących sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów sieci.

§ 8. [Charakterystyka inwestycji – media, miejsca postojowe, odpady]

1. Zapotrzebowanie inwestycji na wodę wynosi 18 m³/d; na energię elektryczną wynosi 400,0 kW, deklarowane zużycie gazu 60000 m³/rok, zapotrzebowanie oraz ilość powstających ścieków i wód opadowych ustala się zgodnie z danymi wynikającymi z wniosku inwestora.

2. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej, a wody opadowe i roztopowe – do sieci kanalizacji deszczowej lub innych urządzeń służących do ich retencjonowania i odprowadzania, zgodnie z przepisami odrębnymi. Odpady bytowe segregowane, przechowywane w wyznaczonym miejscu lub pomieszczeniu i odbierane przez przedsiębiorstwo komunalne w oparciu o odrębną umowę.

3. W ramach inwestycji zapewnia się 66 miejsc postojowych w tym: 30 miejsc postojowych na terenie utwardzonym o wymiarach 2,5 m x 5,0 m i 4 miejsca postojowe dla osób z niepełno sprawnościami na projektowanym terenie o wymiarach 3,6 m x 5,0 m. 32 miejsca postojowe w garażach podziemnych (w każdym budynku po 16 miejsc postojowych). Łącznie zapewnione zostanie 66 miejsc postojowych dla mieszkańców, w tym miejsca postojowe dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

4. Układ komunikacyjny: Do obsługi komunikacyjnej pieszej i kołowej wykonany zostanie wewnętrzny układ komunikacyjny obejmujący drogi manewrowe o szer. 5,5 m w oparciu o istniejącą drogę publiczną gminną – ul. Gen. L. Okulickiego.

5. Odpady komunalne powstające na etapie eksploatacji inwestycji będą zagospodarowywane w ramach gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaprojektowano 1 miejsce służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych – wiatę śmietnikową o powierzchni 15 m², z uwzględnieniem segregacji śmieci.

6. Plac zabaw: w zespole budynków wielorodzinnych, w południowej części działki zaprojektowano plac zabaw dla dzieci o pow. 55,0 m². Plac zabaw znajduje się w całości na terenie biologicznie czynnym. Plac zabaw wykonany zostanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. [Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu]

1. Planowany sposób zagospodarowania terenu obejmuje realizację dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, garaży podziemnych, dojść, dojazdów, naziemnych miejsc postojowych, terenów zieleni urządzonej oraz elementów małej architektury.

2. Budynki, o których mowa w ust. 1, projektuje się, jako obiekty 4 kondygnacyjne nadziemne, z jedną kondygnacją podziemną przeznaczoną na garaże, pomieszczenia techniczne oraz komórki lokatorskie.

3. Budynek „A”: powierzchnia zabudowy : 694,88 m², powierzchnia całkowita: 2944,55 m², wysokość budynku 13,98 m. Kubatura całego budynku: 8727,21 m³, dach płaski.

4. Budynek „B”: powierzchnia zabudowy 687,94 m², powierzchnia całkowita: 2894,11 m², Wysokość budynku 14,36 m. Kubatura całego budynku: 8191,13 m³, dach płaski.

5. Strefy wejściowe do budynków lokalizuje się od strony wnętrza terenu inwestycji, z zapewnieniem dojść pieszych i dojazdów oraz powiązania z układem komunikacyjnym gminy.

6. Szczegółową charakterystykę zabudowy oraz planowanego zagospodarowania terenu przedstawia załącznik nr 2 w formie koncepcji architektoniczno urbanistycznej załączony do uchwały.

§ 10. [Parametry techniczne i wpływ na środowisko]

1. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji obejmują w szczególności:

- 1) liczbę budynków – 2 budynki mieszkalne wielorodzinne,
- 2) maksymalną wysokość budynków odpowiadającą 4 kondygnacjom nadziemnym, jedną kondygnację podziemną w każdym budynku,
- 3) projektowana powierzchnia zabudowy wynosi łącznie: 1427,82 m², powierzchnia utwardzona łącznie: 1723,68 m²,
- 4) powierzchnia biologicznie łącznie: 1622,50m² (33,98%),
- 5) powierzchnia ogólnodostępnego, nieogrodzonego urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji i sportu na terenie inwestycji: 472 m²,
- 6) intensywność zabudowy (stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni terenu inwestycji): 1,3.

§ 11. [Nieruchomości objęte inwestycją i skutkami uchwały]

1. Obiekty objęte inwestycją mieszkaniową lokalizuje się na nieruchomości składającej się z działek o nr ewidencyjnych: 1238/4, obr.0001 Proszowice, jednostka ewidencyjna 121405_4 Proszowice – księga wieczysta numer KR1H/39493/1; 1239/4, obr.0001 Proszowice, jednostka ewidencyjna 121405_4 Proszowice – księga wieczysta numer KR1H/8862/3; 1240/10, obr.0001 Proszowice, jednostka ewidencyjna 121405_4 Proszowice – księga wieczysta numer KR1H/39493/1; 1238/2, obr.0001 Proszowice, jednostka ewidencyjna 121405_4 Proszowice – księga wieczysta numer KR1H/39493/1; 1239/2, obr.0001 Proszowice, jednostka ewidencyjna 121405_4 Proszowice – księga wieczysta numer KR1H/8862/3.

2. Decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej będzie wywoływać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 u.i.m., w stosunku do nieruchomości, o których mowa w ust. 1.

3. Nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 u.i.m., wskazane są jako działki ewidencyjne o nr: 1238/4, 1239/4, 1240/10, 1238/2, 1239/2, obręb 0001 Proszowice, według katastru nieruchomości, dla których prowadzone są odpowiednie księgi wieczyste.

§ 12. [Ochrona środowiska i zabytków]

1. Realizacja inwestycji mieszkaniowej następuje przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności przepisów o ochronie środowiska oraz, jeżeli jest wymagana, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. W przypadku występowania na terenie inwestycji lub w jej otoczeniu obiektów lub obszarów objętych ochroną konserwatorską, inwestycja będzie realizowana z uwzględnieniem wymogów ochrony zabytków określonych w przepisach odrębnych oraz uzgodnieniach właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 13. [Charakter prawny uchwały]

1. Niniejsza uchwała stanowi uchwałę o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 7 i art. 8 u.i.m.

2. Uchwała wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej.

3. Uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Informację tej treści zamieszcza się w uchwale na podstawie art. 25 ust. 2 u.i.m.

§ 14. [Publikacja i wygaśnięcie]

1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała wygasa, jeżeli przed upływem 6 lat od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej nie stanie się ostateczna.

§ 15. [Wykonanie uchwały] Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Proszowice.

§ 16. [Wejście w życie] Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Proszowicach

Agnieszka Artymiak

Województwo: małopolskie
Powiat: proszowicki
Jednostka ewidencyjna: 121405_4, Proszowice - miasto
Obreń: 0001, Proszowice

	TEREN INWESTYJCJI - DZ. NR 1238/4, 1239/4, 1240/10, 1238/2, 1239/2 OBR. 0001 PROSZOWICE, J.E. 121405_4 PROSZOWICE
	GRANICA WŁASNOŚCI INWESTORA - DZ. NR 1238/4, 1239/4, 1240/10 1238/2, 1239/2 OBR. 0001 PROSZOWICE, J.E. 121405_4 PROSZOWICE
	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYJCJI - DZ. NR 1237/4, 1238/2, 1238/4, 1239/5, 1239/2, 1239/4, 1239/5, 1240/10, 1240/11, 1241/8, 1241/10 OBR. 0001 PROSZOWICE, J.E. 121405_4 PROSZOWICE

PLAC
ZABAW 55m²

bez ograniczeń

PODPIS: 



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI/198/2026 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 27 maja 2026 r.

ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA, UL. PRZEMYSŁOWA 57, 28-500 KAZIMIERZA WIELKA
t: 501-177-475 m: biuro@akapp.pl

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO- URBANISTYCZNA

INWESTOR:	Piotr Skulik Inwest Deweloper, ul. Włociańska 9, 32-010 Wola Luborzyska
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, MAŁĄ ARCHITEKTURĄ I UTWARDZENIEM TERENU STANOWIĄCYM DOJŚCIA, DOJAZDY I NAZIEMNE MIEJSCA POSTOJOWE
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	miejsowość: PROSZOWICE ulica: GEN. L. OKULICKIEGO
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 121405_4 PROSZOWICE Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 PROSZOWICE Numery działek ewidencyjnych: 1238/4, 1239/4, 1240/10, 1238/2, 1239/2
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	121405_4.0001.1238/4, 121405_4.0001.1239/4, 121405_4.0001.1240/10, 121405_4.0001.1238/2, 121405_4.0001.1239/2

ZESPÓŁ AUTORSKI:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANDRZEJ KRAWCZYK	upr. w specjał. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015	10.2025 r.	

ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA, UL. PRZEMYSŁOWA 57, 28-500 KAZIMIERZA WIELKA
t: 501-177-475 m: biuro@akapp.pl

I. CZĘŚĆ URBANISTYCZNA- ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3-4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4-5
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5-7
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	7
5. INFORMACJA KONSERWATORSKA.....	7
6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	7
7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	8

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

TEREN INWESTYCJI I OBSZAR ODDZIAŁYWANIA, SKALA 1:500	PZT-00
ZAGOSPODAROWANIE TERENU, SKALA 1:500	PZT-01
UZBROJENIE TERENU, SKALA 1:500	PZT-02
POWIĄZANIA PRZESTRZENNE, SKALA -:-.....	PZT-03

II. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWALANA:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	1
2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY.....	1
3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	1-2
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	2-5
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU	5
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	5
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE... ..	5-6
9. INSTALACJE WEWNĘTRZNE	6
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	6-8
11. UWAGI KOŃCOWE	8-9

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

BUDYNEK: „A”:

RZUT POZIOM 0, SKALA 1:200	A-01
RZUT POZIOM -1, SKALA 1:200	A-02
RZUT POZIOM +1, SKALA 1:200.....	A-03
RZUT POZIOM +2, SKALA 1:200.....	A-04
RZUT POZIOM +3, SKALA 2:100.....	A-05
PRZEKRÓJ A-A, SKALA 1:100.....	A-06
ELEWACJE, SKALA 1:200.....	A-07

BUDYNEK: „B”:

RZUT POZIOM 0, SKALA 1:200	B-01
RZUT POZIOM -1, SKALA 1:200	B-02
RZUT POZIOM +1, SKALA 1:200.....	B-03
RZUT POZIOM +2, SKALA 1:200.....	B-04
RZUT POZIOM +3, SKALA 2:100.....	B-05
PRZEKRÓJ A-A, SKALA 1:100.....	B-06
ELEWACJE, SKALA 1:200.....	B-07
WIZUALIZACJA 1, SKALA -:-	C-01
WIZUALIZACJA 2, SKALA -:-	C-02

ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA, UL. PRZEMYSŁOWA 57, 28-500 KAZIMIERZA WIELKA
t: 501-177-475 m: biuro@akapp.pl

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest: BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, MAŁĄ ARCHITEKTURĄ I UTWARDZENIEM TERENU STANOWIĄCYM DOJŚCIA, DOJAZDY I NAZIEMNE MIEJSCA POSTOJOWE NA DZIAŁKACH NR 1238/4, 1239/4, 1240/10, 1238/2, 1239/2 OBRĘB 0001 PROSZOWICE, GMINA PROSZOWICE, na które składa się łącznie 66 lokali mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanych na terenie Proszowice, na działkach o nr ewid. 1238/4, 1239/4, 1240/10, 1238/2, 1239/2 obręb 0001 PROSZOWICE, jednostka ewidencyjna 121405_4 PROSZOWICE, powiat proszowicki, województwo małopolskie.

Projektowana inwestycja zostanie zrealizowana jednoetapowo.- Art. 6, ust. 2, pkt 4 USTAWY z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

1.1 SZCZEGÓŁOWY ZAKRES INWESTYCJI:

- OBIEKTY KUBATUROWE:
 - dwa budynki mieszkalne wielorodzinne.
- MAŁA ARCHITEKTURA:
 - wiata śmietnikowa;
 - wiata na rowery – 2 szt;
 - plac zabaw;
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
 - oświetlenie terenu;
 - wewnętrzne linie zasilające energii elektrycznej;
 - zewnętrzne instalacje teletechniczne;
 - zewnętrzne instalacje kanalizacji opadowej;
 - zewnętrzne instalacje wodociągowe;
 - zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej;
 - przyłącza kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, wodociągowe;
- INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA:
 - wewnętrzny układ komunikacyjny;
 - naziemne miejsca postojowe.

1.2 ADRES ZAMIERZENIA:

Działki ewidencyjne nr 1238/4, 1239/4, 1240/10, 1238/2, 1239/2,
obrub 0001 PROSZOWICE, jednostka ewidencyjna 121405_4 PROSZOWICE

1.3 INWESTOR:

Piotr Skulik Inwest Deweloper, ul. Włociańska 9, 32-010 Wola Luborzyska

1.4 JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA
UL. PRZEMYSŁOWA 57, 28-500 KAZIMIERZA WIELKA

1.5 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa z inwestorem;
- Mapa zasadnicza;
- Badania geotechniczne gruntu;

ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA, UL. PRZEMYSŁOWA 57, 28-500 KAZIMIERZA WIELKA
t: 501-177-475 m: biuro@akapp.pl

- Przepisy ustawy Prawo budowlane, rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, przepisy szczególne oraz Polskie Normy.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 FUNKCJA I OBIEKTY KUBATUROWE:

Przedmiotowa nieruchomość stanowi działki ewidencyjne nr 1238/4, 1239/4, 1240/10, 1238/2, 1239/2, obręb 0001 PROSZOWICE, jednostka ewidencyjna 121405_4 PROSZOWICE. Teren inwestycji posiada kształt zbliżony do prostokąta i jest ukształtowany jest ze spadkiem w kierunku północnym.

Teren planowanej inwestycji położony jest w centralnej części miasta Proszowice, przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego i stanowi niezagospodarowany teren biologicznie czynny uprawy rolnej.

W ramach inwestycji przewiduje się budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi. Projektowane budynki posiadają cztery kondygnacje nadziemne i przekryte zostały dachami płaskimi. Maksymalna wysokość budynku „A” wynosić będzie 13,98 m. Maksymalna wysokość budynku „B” wynosić będzie 14,36 m.

Łączna ilość zaprojektowanych lokali mieszkalnych wynosi 66. Ilość miejsc postojowych w garażach podziemnych wynosi 32. Ilość miejsc postojowych zewnętrznych wynosi 34. Łącznie w ramach inwestycji zapewnionych zostanie 66 miejsc postojowych. Ilość komórek lokatorskich wynosi 60 i jest równa ilości zaprojektowanych lokali mieszkalnych.

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosić będzie od 34,74 m² do 66,94 m². Zaprojektowano lokale mieszkalne jedno-, dwu- i trzypokojowe. W każdym z budynków 1 lokal mieszkalny zostanie przystosowany do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami. Budynki zostaną wyposażone w dźwigi osobowe umożliwiające dostęp na wszystkie kondygnacje.

Na terenie inwestycji przewiduje się stworzenie placu zabaw o łącznej powierzchni 55,0 m². Zagospodarowanie terenu uwzględni przyłączenie projektowanej inwestycji do sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej i gazowej.

Na terenie inwestycji projektuje się dwa budynki mieszkalne wielorodzinne o czterech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczone wraz z infrastrukturą techniczną, małą architekturą (wiatą śmietnikową, dwoma wiatami rowerowymi i placem zabaw), ciągami komunikacji pieszej i kołowej wraz z naziemnymi miejscami postojowymi.

2.2 POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI:

Powierzchnia działek ewidencyjnych nr 1238/4, 1239/4, 1240/10, 1238/2, 1239/2 – 4'774,0 m².

Powierzchnia terenu inwestycji na działkach ewid. nr 1238/4, 1239/4, 1240/10, 1238/2, 1239/2 – 4'774,0 m².

2.3 SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENU:

Teren inwestycji jest nieogrodzony i użytkowany rolniczo.

2.4 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:

Na obecnym etapie, przez teren inwestycji przebiegają elementy infrastruktury technicznej:

- sieć kanalizacji sanitarnej;
- sieć kanalizacji opadowej.

Na obecnym etapie, przez teren inwestycji nie przebiegają elementy infrastruktury technicznej, wymagające likwidacji lub przebudowy.

2.5 ISTNIEJĄCY DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ:

ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA, UL. PRZEMYSŁOWA 57, 28-500 KAZIMIERZA WIELKA
t: 501-177-475 m: biuro@akapp.pl

W stanie istniejącym teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej kat. gminnej – ul. Gen. Leopolda Okulickiego (dz. nr 1237/6) istniejącym zjazdem drogowym od strony północnej.

2.6 ISTNIEJĄCA ZIELEŃ:

Zadrzewienie na terenie inwestycji nie występuje. W związku z inwestycją nie przewiduje się konieczności wycinki zieleni wysokiej i średniej, wymagającej uzyskania zgody na wycinkę lub przesadzenie.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE:

Na terenie inwestycji projektuje się dwa budynki mieszkalne wielorodzinne o czterech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej. Obsługa komunikacyjna obiektów odbywać się będzie poprzez projektowany układ komunikacyjny z miejscami postojowymi. W budynku „A” zaprojektowano 35 lokali mieszkalnych, w budynku „B” zaprojektowano 31 lokali mieszkalnych. Budynki usytuowane zostały na osi północ-południe. Wejścia do klatek schodowych zaprojektowano od strony wnętrza terenu inwestycji, od strony zachodniej.

Budynki oraz pozostałe elementy zagospodarowania takie jak np. miejsca postojowe, plac zabaw czy wiaty śmietnikowe, lokalizowane są w przepisowych odległościach od granicy działki, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, elementów infrastruktury technicznej oraz wzajemnie względem siebie, wg załączonego rysunku projektu zagospodarowania terenu PZT-01.

3.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

Do obsługi komunikacyjnej pieszej i kołowej przedmiotowych budynków zaprojektowano wewnętrzny układ komunikacyjny obejmujący drogi manewrowe o szer. 5,5 m w oparciu o istniejącą drogę publiczną kat. gminnej – ul. Gen. L. Okulickiego, a także rampy zjazdowe do garaży podziemnych o szerokości 6,0 m i nachyleniu max. 15 %, chodniki o szer. od 1,5 m do 2,0 m oraz inne utwardzenia. Nawierzchnia utwardzona z ukształtowanymi spadkami zapewniającymi spływ wody do wpustów projektowanej kanalizacji deszczowej i dalej do sieci kanalizacji opadowej. Na projektowanym parkingu terenowym projektuje się 34 miejsca postojowe zewnętrzne, w tym 30 miejsc postojowych o wym. 2,5m x 5,0m i 4 miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnościami o wymiarach 3,6m x 5,0m do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3.3 MIEJSCA POSTOJOWE:

Ilość miejsc postojowych zapewniona w projekcie – 66 miejsc postojowych, w tym:

30 miejsc postojowych na projektowanym terenie utwardzonym o wymiarach 2,5m x 5,0m i 4 miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnościami na projektowanym terenie utwardzonym o wymiarach 3,6m x 5,0m.

32 miejsca postojowe w garażach podziemnych budynków: „A” i „B” (w każdym budynku po 16 miejsc postojowych).

Projektuje się łącznie 66 miejsc postojowych dla projektowanych 66 lokali mieszkalnych, co stanowi wskaźnik ilości miejsc postojowych do ilości mieszkań równy 1,0. Ilość miejsc postojowych jest wystarczająca dla planowanej funkcji.

Zgodnie z art. 12a ust. 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych zainstalowane zostaną kanały na przewody i kable elektryczne na wszystkich stanowiskach postojowych, umożliwiającym zainstalowanie punktów ładowania na każdym stanowisku postojowym.

3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ:

W stanie istniejącym teren inwestycji posiada dostęp do drogi do drogi publicznej – ul. Gen. L. Okulickiego (dz.

ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA, UL. PRZEMYSŁOWA 57, 28-500 KAZIMIERZA WIELKA
t: 501-177-475 m: biuro@akapp.pl

nr 1237/6) od strony północnej, istniejącym zjazdem drogowym. Bez zmian względem stanu istniejącego.

3.5 ODPADY STAŁE:

Zaprojektowano 1 miejsce służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych – wiatę śmietnikową o powierzchni 15 m², z uwzględnieniem segregacji śmieci, w kontenerach z zamykanymi otworami wrzutowymi. Miejsce zostało zaprojektowane na utwardzonym placu w najmniejszej odległości od granicy działki budowlanej 6,1 m oraz 11 m od najbliższych okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Do ww. miejsca zapewniony jest dojazd dla samochodów śmieciarek oraz utwardzone dojście. Zapewniono dostępność tych miejsc osobom z niepełnosprawnościami. Odległość od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku wynosi mniej niż 80 m. Przed przystąpieniem do użytkowania budynku, inwestor zawrze stosowną umowę na odbiór odpadów z koncesjonowanym przedsiębiorstwem.

3.6 PLAC ZABAW:

W zespole budynków wielorodzinnych, w południowej części działki zaprojektowano plac zabaw dla dzieci o powierzchni 55,0 m². Plac zabaw znajduje się w całości na terenie biologicznie czynnym. Projektowany plac zabaw posiada wymagane nasłonecznienie w godz. 10:00 – 14:00. Plac zabaw zaprojektowano w najmniejszej odległości 10,60 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, w granicy działki budowlanej i w odległości 10,00 m od parkingu i ciągu pieszo-jezdnego. Zaplanowano cztery urządzenia zabawowe, tj. urządzenie typu „sky climber”, huśtawka ważka, huśtawka podwójna i bujak sprężynowy. Plac zabaw należy ogrodzić i wyposażać w regulamin placu zabaw.

3.7 UZBROJENIE TERENU, ZAOPATRZENIE W MEDIA:

■ ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW:

Dostawa wody do budynków poprzez projektowane przyłącza do gminnej sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez projektowane przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie wód opadowych poprzez zewnętrzną instalację kanalizacji opadowej do sieci kanalizacji opadowej.

Planowane jest przyłączenie do istniejącej sieci wodociągowej na dz. nr 1238/2 i istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej na dz. nr 1238/4, zgodnie z zapewnieniami zarządcy sieci z dnia 01.10.2024 r., znak: WP/392/2024/ŁB i znak: WIP-RI.7021.301.2024 z dnia 24.10.2024 r.

■ ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ:

Dostawa energii elektrycznej poprzez projektowane przyłącza i wewnętrzne linie zasilające elektroenergetyczne.

Planowane jest przyłączenie do sieci średniego napięcia na dz. nr 1247/5. Planowany przebieg trasy przyłącza średniego napięcia przez działki nr 1247/5, 1247/8, 1247/3, 1246/1, 1245/3, 1242, 2741, 2740, 1240/8. Planowana lokalizacja stacji transformatorowej na dz. nr 1240/10. Realizacja przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia i budowa stacji transformatorowej po stronie zakładu energetycznego (TAURON Dystrybucja S.A.), zgodnie z zapewnieniem dostawy energii elektrycznej znak: TD/OKR/OKZ/2025-11-18/0000009z dnia 18.11.2025 r.

■ ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ:

Zasilanie budynków w energię ciepłą poprzez kotłownie na paliwo gazowe, zlokalizowane w każdym z budynków. Dostawa paliwa gazowego z sieci gazowej (gaz ziemny).

Planowane jest przyłączenie do istniejącej sieci gazowej zlokalizowanej na dz. nr 1237/6. Realizacja rozbudowy sieci gazowej i budowa przyłączy gazowych po stronie zakładu gazowniczego (PSG Sp. z o.o.), zgodnie z oświadczeniem o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego znak: WC00/0000140049/00001/2024/00000 z dnia 28.10.2024 r.

ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA, UL. PRZEMYSŁOWA 57, 28-500 KAZIMIERZA WIELKA
t: 501-177-475 m: biuro@akapp.pl

3.8 NIWELACJA TERENU DZIAŁKI, ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH, PROJEKTOWANA ZIELEŃ:

Po zakończeniu robót ziemnych planowane jest przeprowadzenie plantowania terenu ze stworzeniem zieleni dywanowej i zastosowaniem zieleni dekoracyjnej i izolacyjnej. Planowane są trawniki z obszarami roślin, krzewów i drzew ozdobnych i kwitnących.

Teren działki należy rozpatrywać w dwóch obszarach – konieczny do przekształcenia ze względu na projektowane obiekty budowlane oraz pozostała część działki do pozostawienia bez większej ingerencji w stan naturalny zagospodarowania terenu.

Główne prace w terenie związane z posadowieniem nowych obiektów nie przewidują wycinki roślinności wysokiej i polegać będą na zdjęciu wartościowej warstwy gruntu (wraz z jest składowaniem na terenie działki do ponownego wykorzystania), wykonaniu robót ziemnych związanych z wykonaniem kondygnacji podziemnych (wykopy i nasypy w obrębie garaży podziemnych).

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Pow. zabudowy budynku "A" objętego opracowaniem: 694,88 m²

Pow. zabudowy budynku "B" objętego opracowaniem: 687,94 m²

Rodzaj zagospodarowania	Powierzchnia (m ²)
POWIERZCHNIA ZABUDOWY – RAZEM	1 427,82 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY – PROJEKTOWANA	1 427,82 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY – PROJEKTOWANE BUDYNKI	1 382,82 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY – PROJEKTOWANA WIATA ŚMIETNIKOWA	15,00 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY – PROJEKTOWANE WIATY ROWEROWE	30,00 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA – RAZEM	1 723,68 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA – PROJEKTOWANA, W TYM:	1 628,03 m ²
- DROGI WEWNĘTRZNE I CHODNIKI	1 064,88 m ²
- MIEJSCA POSTOJOWE	447,50 m ²
- OPASKI WOKÓŁ BUDYNKÓW	115,65 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA – ISTNIEJĄCA	95,65 m ²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA – RAZEM	1 622,50 m ²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA – LICZONA JAKO 100%	1 622,50 m ²
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI – DZ. NR 1238/4, 1239/4, 1240/10, 1238/2, 1239/2	4 774,00 m ²

5. INFORMACJA KONSERWATORSKA

Na terenie inwestycji nie występują zabytki oraz dobra kultury podlegające ochronie. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami wpisanymi do rejestru zabytków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską i archeologiczną. Projektowana inwestycja nie narusza przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja dzięki zastosowaniu nowoczesnych technologii grzewczych oraz doprowadzeniu wody z gminnej sieci wodociągowej i odprowadzeniu ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej i odprowadzeniu wód opadowych do sieci kanalizacji opadowej, nie będzie miała znaczącego oddziaływania na

ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA, UL. PRZEMYSŁOWA 57, 28-500 KAZIMIERZA WIELKA
t: 501-177-475 m: biuro@akapp.pl

środowisko oraz zmianę stosunków wodnych. Przedmiotowe obiekty budowlane nie będą wywierały negatywnego wpływu na środowisko, zastosowane materiały i rozwiązania techniczne będą zgodne z obowiązującymi przepisami.

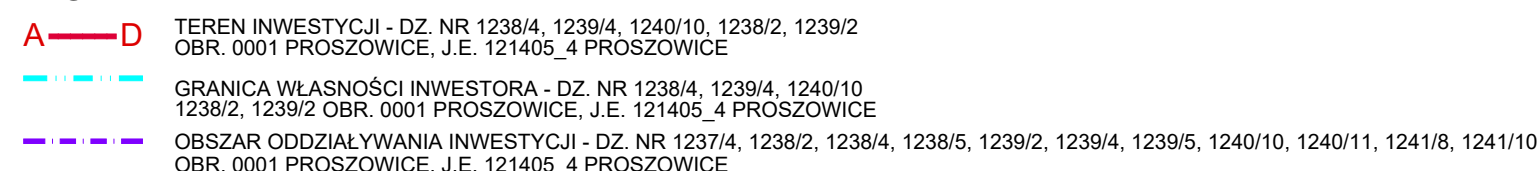
Na terenie planowanego przedsięwzięcia, a także w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie stwierdzono występowania obszarów Natura 2000.

Planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 ppkt a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W obiektach ze względu na przyjęty sposób ogrzewania nie wytwarza się i nie emituje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych czy płynnych.

Obiekty posiadać będą wszelkie rozwiązania techniczne obniżające poziomy emisji drgań i hałasu. Wszelkie poziomy akustyczne i drgań będą zawierać się w dopuszczalnych poziomach hałasu i drgań określonych w Polskich Normach.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
DEC. NR 214/SWOKK/2015



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 591-177-475 mail: biuro@ekapp.pl	TREŚĆ RYSUNKU:			PROJEKT:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAZAMI W BUDOWANYMI Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ NA DZIAŁKACH NR 1238/4, 1239/4, 1240/10, 1238/2, 1239/2 OBR. 0001 PROSZOWICE, J.E. 1214/05, 4 PROSZOWICE	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015	
		Teren inwestycji i obszar oddziaływania							
		SKALA:	DATA:	NR RYSUNKU:					
		1:500	10.2025	PZT-00					





LEGENDA:

- A—F

TEREN INWESTYCJI - DZ. NR 1238/4, 1239/4, 1240/10, 1238/2, 1239/2
OBR. 0001 PROSZOWICE, J.E. 121405_4 PROSZOWICE

— — — — —

GRANICA WŁASNOŚCI INWESTORA - DZ. NR 1238/4, 1239/4, 1240/10, 1238/2, 1239/2 OBR. 0001 PROSZOWICE, J.E. 121405_4 PROSZOWICE

A

PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Z GARAŻEM PODZIEMNYM

B

PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Z GARAŻEM PODZIEMNYM

▲

PROJ. WEJŚCIA GŁÓWNE DO BUDYNKÓW

▲

PROJ. WJAZDY DO GARAŻY PODZIEMNYCH

—

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PARTERU BUDYNKÓW

OBRYS KONDYGNACJI PODZIEMNEJ

OBRYS NADWIESZEN - BALKONY
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA 100%
-TRAWNIKI, ZIELEŃ URZĄDZONA

OGÓLNODOSTĘPNY, NIEOGRODZONY URZĄDZONY TEREN WYPOCZYNKU I REKREACJI O POW. 600 m2

PROJ. ZEWN. MIEJSCA PARK. DLA SAM. OSOBOWYCH
DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI

PROJ. POWIERZCHNIA UTWARDZONA

ŚM

MIEJSCA SKŁADOWANIA ODPADÓW STAŁYCH - ŚMIETNIK

WR

WIATA ROWEROWA - 15 m2 - 2 szt.

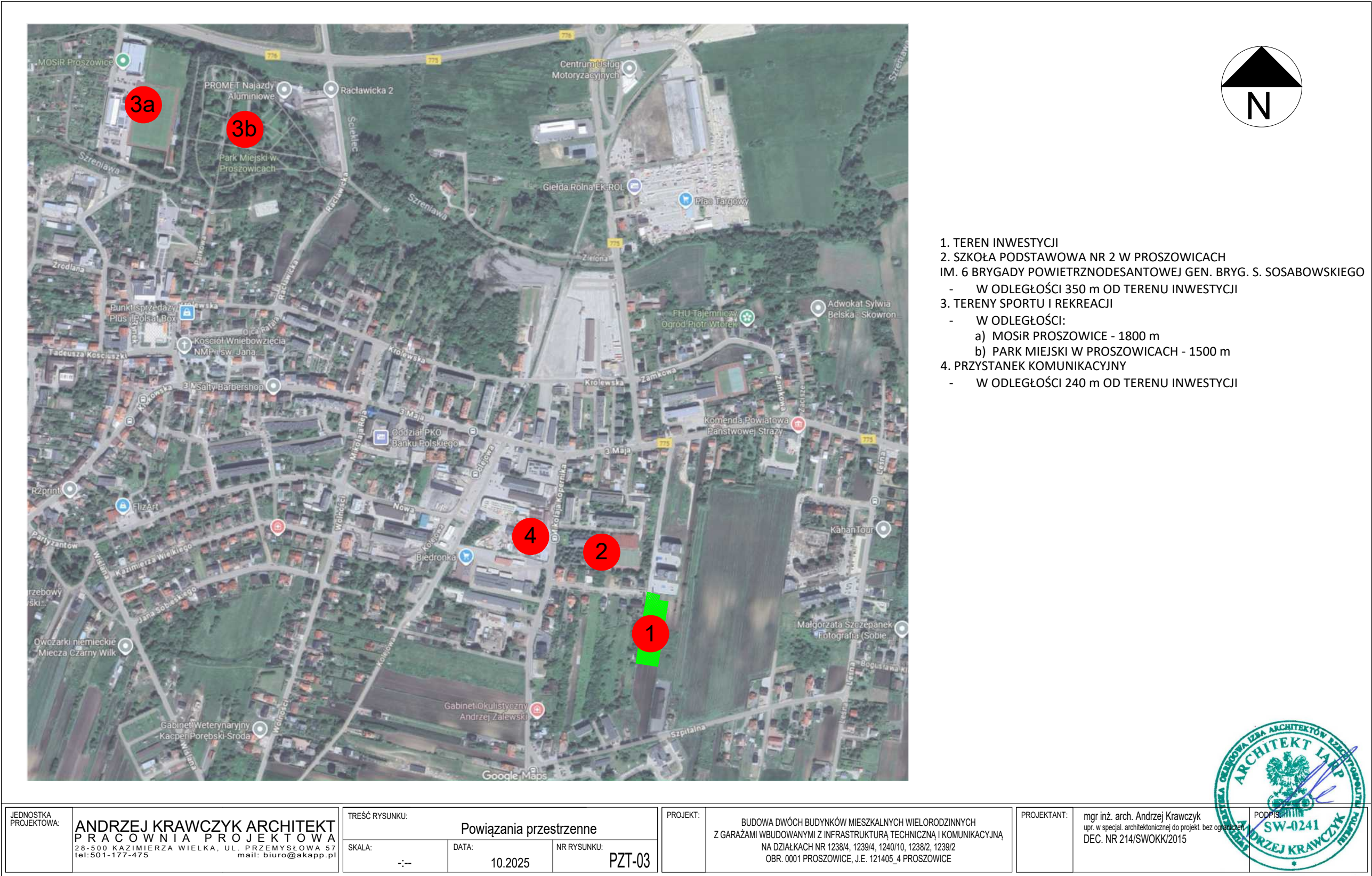
↔

ISTNIEJĄCY ZJAZD DROGOWY
DO DROGI GMINNEJ - UL. GEN. L. OKULICKIEGO

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 501-177-475 mail: biuro@akapp.pl	TREŚĆ RYSUNKU: Zagospodarowanie terenu SKALA: 1:500 DATA: 10.2025 NR RYSUNKU: PZT-01	PROJEKT: BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI WBUUDOWANYMI Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ NA DZIAŁKACH NR 1238/4, 1239/4, 1240/10, 1238/2, 1239/2 OBR. 0001 PROSZOWICE, J.E. 121405_4 PROSZOWICE	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015	PODPIS SW-0241 ANDRZEJ KRAWCZYK
--	---	--	--	---------------------------------------







ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA, UL. PRZEMYSŁOWA 57, 28-500 KAZIMIERZA WIELKA
t: 501-177-475 m: biuro@akapp.pl

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria obiektu XIII – pozostałe budynki mieszkalne.

RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami podziemnymi.

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

▪ KONDYGNACJA PODZIEMNA:

W każdym z budynków na kondygnacji podziemnej zaprojektowano po 30 komórek lokatorskich, rozdzielnię elektryczną, pom. wodomierzy oraz klatkę schodową prowadzącą na poziom parteru.

W budynkach część kondygnacji podziemnych stanowią garaże wielostanowiskowe, w których zaprojektowano po 16 miejsc postojowych w każdym z budynków.

▪ PARTER:

Do każdego z budynków zaprojektowano jedno wejście od strony zachodniej. Pierwsze pomieszczenie za drzwiami wejściowymi stanowi wymknięty wiatrołap, z którego prowadzi dostęp do komunikacji z klatką schodową na wszystkie kondygnacje budynku. W budynku „A”, na kondygnacji parteru zaprojektowano 8 mieszkań, w tym jedno mieszkanie przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami. W budynku „B”, na kondygnacji parteru zaprojektowano 7 mieszkań, w tym jedno mieszkanie przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami. Na kondygnacji parteru zlokalizowano również wózkownię i kotłownię gazową. Przeważający układ mieszkań w budynku składa się z następujących pomieszczeń: przedpokój, pokój dzienny z aneksem kuchennym, pokój/pokoje i łazienka.

▪ PIĘTRO 1:

W budynku „A” na kondygnacji pierwszego piętra zaprojektowano 9 lokali mieszkalnych.

W budynku „B” na kondygnacji pierwszego piętra zaprojektowano 8 lokali mieszkalnych.

▪ PIĘTRO 2:

W budynku „A” na kondygnacji pierwszego piętra zaprojektowano 9 lokali mieszkalnych.

W budynku „B” na kondygnacji pierwszego piętra zaprojektowano 8 lokali mieszkalnych.

▪ PIĘTRO 3:

W budynku „A” na kondygnacji pierwszego piętra zaprojektowano 9 lokali mieszkalnych.

W budynku „B” na kondygnacji pierwszego piętra zaprojektowano 8 lokali mieszkalnych.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynki zostały zaprojektowane na rzucie prostokątów o wymiarach 42,00 m x 13,65 m na osi północ-południe. Prostopadłościennne bryły budynków zostały urozmaicone wycięciami w obrębie wejść i klatek schodowych. Budynki posiadają cztery kondygnacje nadziemne. Budynki na terenie inwestycji zostały zlokalizowane i zaprojektowane w taki sposób, aby do każdego z nich możliwy był dostęp od strony wnętrza terenu inwestycji. Strefy wejść zostały podkreślone delikatnym wcięciem bryły z rozróżnieniem materiału wykończeniowego elewacji. Projektowane obiekty w swojej bryle wpisują się w oczekiwany kierunek zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.

Budynki posiadają czytelny podział na dwie strefy funkcjonalne. Kondygnacje podziemne – garaż podziemny, pomieszczenia techniczne oraz komórki lokatorskie. Kondygnacje nadziemne stanowią lokale mieszkalne z wyszczególnieniem parteru jako strefy wejściowej do obsługi budynków.

Elewacje kondygnacji nadziemnych budynków w kolorze jasnym z szarymi poziomymi i pionowymi pasami międzykondygnacyjnymi. Elewacje kondygnacji podziemnych ponad gruntem w kolorze grafitowym. Ślusarka zewnętrzna części wspólnych w kolorze grafitowym. Okna i drzwi balkonowe lokali mieszkalnych w kolorze

ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA, UL. PRZEMYSŁOWA 57, 28-500 KAZIMIERZA WIELKA
t: 501-177-475 m: biuro@akapp.pl

jasnym drewnopodobnym. Pokrycie dachów płaskich z papy termozgrzewalnej lub membrany EPDP. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe w nawiązaniu do kolorystyki ślusarki zewnętrznej części wspólnych.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

▪ BUDYNEK "A":

Rodzaj powierzchni:	Powierzchnia
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	694,88 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	2 944,55 m ²
POWIERZCHNIA NETTO	2 461,93 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	2 152,96 m ²
- W TYM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKALNA	1 557,73 m ²
- W TYM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI PRZYNALEŻNYCH DO LOK. MIESZK.	64,60 m ²
- W TYM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI UŻYTKOWYCH	0,00 m ²
- W TYM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI PRZYNALEŻNYCH DO LOK. UŻYTK.	0,00 m ²
POWIERZCHNIA PODZIEMNEGO GARAŻU WIELOSTANOWISKOWEGO	490,96 m ²
POWIERZCHNIA GARAŻY INDYWIDUALNYCH	0,00 m ²
IŁOŚĆ GARAŻY INDYWIDUALNYCH	0
IŁOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH	35
IŁOŚĆ LOKALI PRZYNALEŻNYCH DO LOK. MIESZK. (KOMÓRKI LOKATORSKIE)	30
IŁOŚĆ LOKALI UŻYTKOWYCH	0
IŁOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH	16
ŚREDNIA WIELKOŚĆ LOKALU MIESZKALNEGO	44,50 m ²
KUBATURA	8 727,21 m ³
IŁOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	4
IŁOŚĆ KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	1
IŁOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH	1
IŁOŚĆ DŹWIGÓW OSOBOWYCH	1

Struktura lokali mieszkalnych:	Ilość
Mieszkanie jednopokojowe	3
Mieszkanie dwupokojowe	16
Mieszkanie trzypokojowe	16

▪ BUDYNEK "B":

Rodzaj powierzchni:	Powierzchnia
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	687,94 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	2 894,11 m ²
POWIERZCHNIA NETTO	2 444,28 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	2 137,06 m ²
- W TYM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKALNA	1 547,30 m ²
- W TYM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI PRZYNALEŻNYCH DO LOK. MIESZK.	61,04 m ²
- W TYM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI UŻYTKOWYCH	0,00 m ²
- W TYM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI PRZYNALEŻNYCH DO LOK. UŻYTK.	0,00 m ²
POWIERZCHNIA PODZIEMNEGO GARAŻU WIELOSTANOWISKOWEGO	489,05 m ²
POWIERZCHNIA GARAŻY INDYWIDUALNYCH	0,00 m ²
IŁOŚĆ GARAŻY INDYWIDUALNYCH	0
IŁOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH	31

ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA, UL. PRZEMYSŁOWA 57, 28-500 KAZIMIERZA WIELKA
t: 501-177-475 m: biuro@akapp.pl

ILOŚĆ LOKALI PRZYNALEŻNYCH DO LOK. MIESZK. (KOMÓRKI LOKATORSKIE)	30
ILOŚĆ LOKALI UŻYTKOWYCH	0
ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH	16
ŚREDNIA WIELKOŚĆ LOKALU MIESZKALNEGO	49,91 m ²
KUBATURA	8 191,13 m ³
ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	4
ILOŚĆ KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	1
ILOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH	1
ILOŚĆ DŹWIGÓW OSOBOWYCH	1

Struktura lokali mieszkalnych:	Ilość
Mieszkanie jednopokojowe	3
Mieszkanie dwupokojowe	12
Mieszkanie trzypokojowe	16

PARAMETRY BUDYNKÓW:

- Wysokość budynku „A” liczona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do atyki stropodachu dachu – 13,98 m, 4 kondygnacje (budynek niski – N)
- Wysokość budynku „B” liczona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do atyki stropodachu dachu – 14,36 m, 4 kondygnacje (budynek niski – N)
- Liczba kondygnacji: 4 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna
- Wymiary zewnętrzne:
Budynki „A” i „B”: 13,65 m x 42,00 m.

Wykaz i zestawienie powierzchniowe pomieszczeń w części rysunkowej.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY INWESTYCJI:

Rodzaj powierzchni:	Powierzchnia
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1 382,82 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	5 838,66 m ²
POWIERZCHNIA NETTO	4 906,21 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	4 290,02 m ²
- W TYM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKALNA	3 105,03 m ²
- W TYM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI PRZYNALEŻNYCH DO LOK. MIESZK.	125,64 m ²
- W TYM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI UŻYTKOWYCH	0,00 m ²
- W TYM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI PRZYNALEŻNYCH DO LOK. UŻYTK.	0,00 m ²
POWIERZCHNIA PODZIEMNEGO GARAŻU WIELOSTANOWISKOWEGO	980,01 m ²
POWIERZCHNIA GARAŻY INDYWIDUALNYCH	0,00 m ²
ILOŚĆ GARAŻY INDYWIDUALNYCH	0
ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH	66
ILOŚĆ LOKALI PRZYNALEŻNYCH DO LOK. MIESZK.	60
ILOŚĆ LOKALI UŻYTKOWYCH	0
ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH	32
ŚREDNIA WIELKOŚĆ LOKALU MIESZKALNEGO	47,04 m ²
KUBATURA	16 918,34 m ³
ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	4
ILOŚĆ KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	1

ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA, UL. PRZEMYSŁOWA 57, 28-500 KAZIMIERZA WIELKA
t: 501-177-475 m: biuro@akapp.pl

ILOŚĆ KLATEK SCHODOWYCH	2
ILOŚĆ DŹWIGÓW OSOBOWYCH	2

Struktura lokali mieszkalnych:	Ilość
Mieszkanie jednopokojowe	6
Mieszkanie dwupokojowe	28
Mieszkanie trzypokojowe	32

TECHNOLOGIA BUDOWY BUDYNKÓW:

Konstrukcję budynków projektuje się układzie mieszanym murowanym i żelbetowym monolitycznym. Ze względu na warunki gruntowe oraz przewidzianą funkcję pomieszczeń garażowych posadowienie przyjęto w sposób bezpośredni na żelbetowej płycie fundamentowej. Część podziemną konstrukcji (kondygnacja -1) zaprojektowano jako żelbetową monolityczną, na którą składają się monolityczne żelbetowe ściany zewnętrzne oraz słupy. Nad kondygnacją podziemną zaprojektowano żelbetową, monolityczną płytę stropową. Konstrukcję nadziemną od kondygnacji +1 do +3 stanowią murowane ściany z pustaków ceramicznych, na których za pośrednictwem żelbetowych wieńców rozpięte zostaną stropy monolityczne żelbetowe lub prefabrykowane płyty stropowe. W centralnych częściach budynków zlokalizowane zostały klatki schodowe.

Fundamenty - posadowienie budynków zaprojektowano w sposób bezpośredni na monolitycznych, żelbetowych płytach fundamentowych o zmiennej grubości zatartych na gładko, wylewanych na uprzednio wykonanej warstwie chudego betonu.

Ściany nośne kondygnacji podziemnej- zewnętrzne oraz wewnętrzne- żelbetowe, monolityczne.

Ściany nośne kondygnacji nadziemnych - zewnętrzne oraz wewnętrzne zostały zaprojektowane jako murowane z pustaków ceramicznych grubości 25 cm.

Słupy żelbetowe monolityczne, stanowiące podparcie płyt stropowych żelbetowych na kondygnacji-1.

Płyta stropowa poziomu „zera” – w celu zapewnienia sztywności przestrzennej budynku zaprojektowana została jako żelbetowa, monolityczna.

Stropy międzykondygnacyjne. Stropy międzykondygnacyjne budynku projektuje się jako żelbetowe monolityczne lub w postaci płyt prefabrykowanych.

Klatki schodowe - zarówno biegi jak i spoczniki zaprojektowano w postaci płyt żelbetowych lub prefabrykowanych. Biegi i spoczniki oparto na ścianach nośnych klatki schodowej

Wykaz i zestawienie powierzchniowe pomieszczeń na rysunkach (rzutach) branży architektonicznej.

OPIS MATERIAŁOWY BUDYNKU:

Budynki zaprojektowane w technologii żelbetowej słupowo-tarczowo-płytowej z wypełnieniem z elementów ceramicznych posadowione na żelbetowej płycie fundamentowej.

- Płyty fundamentowe żelbetowe, wylewane na mokro;
- Ściany konstrukcyjne żelbetowe wylewane;
- Belki i nadproża żelbetowe, wylewane i/lub typowe;
- Stropy żelbetowe wylewane i/lub prefabrykowane;
- Schody żelbetowe wylewane i/lub prefabrykowane;
- Ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych gr. 25cm lub żelbetowe ocieplone metodą lekką mokłą tynk systemowy, strukturalny silikonowy lub mineralny barwiony w masie na warstwie styropianu lub wełny mineralnej. Wełna mineralna lub styropian fasadowy;
- Wewnętrzne: międzymieszkaniowe i komunikacji spełniające akustyczność 55dB;
- Ściany działowe z pustaka ceramicznego lub betonu komórkowego gr. 8cm;

ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA, UL. PRZEMYSŁOWA 57, 28-500 KAZIMIERZA WIELKA
t: 501-177-475 m: biuro@akapp.pl

- Obróbki blacharskie blacha stalowa ocynk;
- Okna PCV – typowe.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

KATEGORIA GEOTECHNICZNA:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012, Nr 0, poz. 463), dla każdego z projektowanego obiektu przyjęto II kategorię geotechniczną, przy prostych warunkach gruntowych.

INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU:

Zaprojektowano posadowienie budynków na żelbetowych płytach fundamentowych. Posadowienie płytke bezpośrednie.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

▪ BUDYNEK "A"

LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH	35
LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH	0

▪ BUDYNEK "B"

LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH	31
LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH	0

▪ STRUKTURA I UDZIAŁ LOKALI MIESZKALNYCH INWESTYCJI:

Struktura lokali mieszkalnych:	Ilość
Mieszkanie jednopokojowe	6 (9 %)
Mieszkanie dwupokojowe	28 (42 %)
Mieszkanie trzypokojowe	32 (48 %)

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W każdym z projektowanych budynków zapewniono po 1 lokalu dostępnym dla osób z niepełnosprawnościami. Łącznie zaprojektowano 2 lokale dostępne dla osób z niepełnosprawnościami.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Rozwiązania techniczno-budowlane umożliwiające korzystanie przez osoby niepełnosprawne z projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych zostały zapewnione przez:

- dojścia do budynków o szerokości 150-200 cm, spadki dojsć nie przekraczają nachylenia 6%.
- chodniki przy wejściach do budynków o nachyleniu max. 6% na zewnątrz budynku, umożliwiające dostanie się na poziom parteru budynków, z 2 cm progiem pomiędzy strefą wejściową w przedsionku a podestem przed wejściami do budynków.
- przestrzeń manewrową przed wejściami o wym. 150 x 150cm.
- dźwigi osobowe w każdym z budynków o wymiarach kabiny min. 1,1 m x 2,1 m zapewniające dostęp na wszystkie kondygnacje użytkowe budynków.

ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA, UL. PRZEMYSŁOWA 57, 28-500 KAZIMIERZA WIELKA
t: 501-177-475 m: biuro@akapp.pl

- wewnątrz budynków komunikację rozwiązano na jednopoziomowo. Strefy komunikacyjne w budynkach oraz przestrzeń i aranżacja wewnątrz lokali mieszkalnych została zaprojektowana w sposób umożliwiający zmianę kierunku ruchu osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.
- stanowiska postojowe przeznaczone do korzystania przez osoby niepełnosprawne zostały zaprojektowane na terenie utwardzonym o wymiarach zgodnych z § 21 warunków technicznych.

9. INSTALACJE WEWNĘTRZNE:

Budynki należy wyposażać w instalacje:

- instalację elektryczną
- instalację oświetlenia
- instalację teletechniczną
- instalację domofonową
- instalację uziemienia
- instalację odgromową
- instalację wodociągową (ciepłej i zimnej wody użytkowej)
- instalację kanalizacji sanitarnej
- instalację kanalizacji opadowej
- instalację gazową
- instalację centralnego ogrzewania
- wentylacji grawitacyjnej i wymuszonej

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA:

Przepis 1 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późn. zmianami).

Przepis 2- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz. U. 2023 r., poz. 822).

Przepis 3- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030).

Przepis 4- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 8 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 r. poz. 1563).

Właściwe Polskie Normy.

1. Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

BUDYNEK „A”:

Powierzchnia zabudowy: 694,88 m²

Powierzchnia całkowita: 2 944,55 m²

Wysokość budynku: 13,98 m (budynek mieszkalny wielorodzinny niski N)

Ilość kondygnacji nadziemnych: 4,

Ilość kondygnacji podziemnych: 1

Kubatura całego budynku: 8 727,21 m³

ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA, UL. PRZEMYSŁOWA 57, 28-500 KAZIMIERZA WIELKA
t: 501-177-475 m: biuro@akapp.pl

BUDYNEK „B”:

Powierzchnia zabudowy: 687,94 m²

Powierzchnia całkowita 2 894,11 m²

Wysokość budynku: 14,36 m (budynek mieszkalny wielorodzinny niski N)

Ilość kondygnacji nadziemnych: 4,

Ilość kondygnacji podziemnych: 1

Kubatura całego budynku: 8 191,13 m³

2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Projektowane budynki „A” i „B” z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaklasyfikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV w części nadziemnej i PM w części podziemnej o przeznaczeniu mieszkalnym wielorodzinnym w części nadziemnej i garażowym z komórkami lokatorskimi w części podziemnej.

3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

- Klasa odporności pożarowej budynku w części podziemnej „C”, w części nadziemnej „D”.

- Klasa odporności ogniowej elementów budynku dla „C” klasy odporności pożarowej:

- główna konstrukcja nośna – R60, dla konstrukcji nośnej stropu nad piwnicą R120,

- konstrukcja dachu – nie dotyczy

- ściana zewnętrzna – EI30

- ściana wewnętrzna – EI15,

- obudowa drogi ewakuacyjnej – EI15

- pasy międzykondygnacyjne wraz z połączeniem ze stropem – EI30

- odporność ogniowa schodów i spoczników – R60.

- strop oddzielenia ppoż. pomiędzy piwnicą a parterem REI 120.

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI120, otwory drzwiowe w tych ścianach EI60.

Obudowa przedsionka przeciwpożarowego elementami o odporności ogniowej co najmniej EI60 zamknięty z dwóch stron drzwiami o odporności ogniowej EI30, windę w przedsionku zamknąć drzwiami o odporności ogniowej EI30.

Izolację cieplną pasa międzykondygnacyjnego o wysokości min. 0,8 m pomiędzy piwnicą a parterem wykonać z materiału niepalnego (wełna skalna).

Wszystkie wymienione elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO) potwierdzone stosownymi atestami.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku w części mieszkalnej (nadziemnej) dla klasy „D” odporności pożarowej

- główna konstrukcja nośna – R30

- konstrukcja stropu – REI 30

- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań

- ściany zewnętrzne EI 30¹

- ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań

- ściana wewnętrzna oddzielająca poszczególne mieszkania oraz od strony drogi ewakuacyjnej – EI30

- biegi i spoczniki klatki schodowej- R30.

¹ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Stałe elementy wystroju wnętrz powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, nie kapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA, UL. PRZEMYSŁOWA 57, 28-500 KAZIMIERZA WIELKA
t: 501-177-475 m: biuro@akapp.pl

Okładziny ścian, sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

W budynku do wykończenia wewnątrz i na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące

4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W budynkach w części mieszkalnej nadziemnej i pomieszczeniach użytkowych w części podziemnej nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

W budynkach w garażach podziemnych nie przewiduje się garażowania pojazdów zasilanych gazem płynnym propan-butan.

5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Projektowane budynki usytuowane są w następujących odległościach ze względu na bezpieczeństwo pożarowe:

- budynek „A” – 4,00 m od najbliższej granicy działki z tym budynkiem przy wymaganej odległości 4,0 m i 12,30 m od projektowanego budynku „B” mieszkalnego wielorodzinnego, przy wymaganej odległościach 8,0 m.

- budynek „B” – 4,15 m od najbliższej granicy działki z tym budynkiem przy wymaganej odległości 4,0 m i 12,30 m od projektowanego budynku „B” mieszkalnego wielorodzinnego, przy wymaganej odległościach 8,0 m.

W odległości mniejszej niż wymagana ze względu na bezpieczeństwo pożarowe nie występują inne budynki.

6. Informacje o przygotowaniu obiektów budowlanych i terenu z budynkami „A”, „B” i „C” do prowadzenia działań ratowniczych.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla każdego z budynków – 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia stanowi istniejąca miejska sieć hydrantowa. Wymagana max. odległość hydrantu do każdego z budynków wynosi do 75 m.

Istniejący hydrant na sieci wodociągowej fi 100 zlokalizowany jest w odległości 31,00 m od budynku „A” i 75 m od budynku „B”.

Miejsce lokalizacji hydrantów do zewnętrznego gaszenia pożaru powinno być oznakowane zgodnie z PN – 97/N-01256/04.

Do budynków „A” i „B” droga pożarowa nie jest wymagana. Do każdego z projektowanych budynków zapewniony jest dogodny dojazd dla służb ratowniczych na wypadek pożaru.

7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Rozwiązania zamienne nie występują.

11. UWAGI KOŃCOWE

Obszar objęty zakresem opracowania znajduje poza obszarami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia, a także w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie stwierdzono występowania obszarów Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących

ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA, UL. PRZEMYSŁOWA 57, 28-500 KAZIMIERZA WIELKA
t: 501-177-475 m: biuro@akapp.pl

znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.).

Budynki nie będą charakteryzowały się innym niż standardowe dla mieszkalnictwa zużyciem mediów, a generowane ścieki będą przynależały do kategorii bytowych. Odpady wytwarzane w trakcie eksploatacji będą typowymi odpadami komunalnymi.

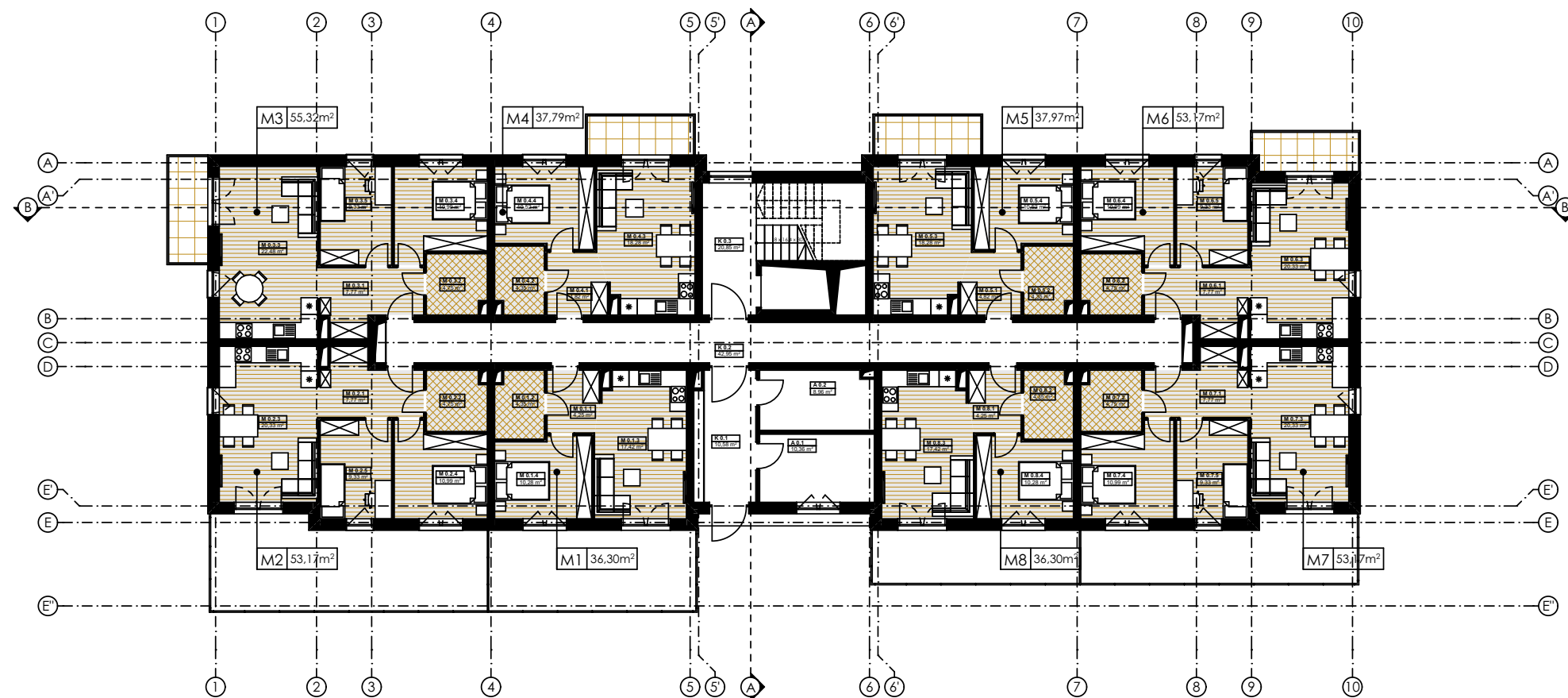
Zastosowane izolacje termiczne będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi współczynnika przenikania ciepła. Projektowane obiekty spełniają wymagania dotyczące zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP) dla nowych budynków.

Projektowane budynki po wybudowaniu spełniać będą wymagania dotyczące wysokości wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)], obliczonej zgodnie ze wzorem, o którym mowa w § 329 ust. 1 lub 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. 2022 poz. 1225). Wartość wskaźnika EP dla inwestycji wyniesie $EP_{\max} = 65 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
DEC. NR 214/SWOKK/2015

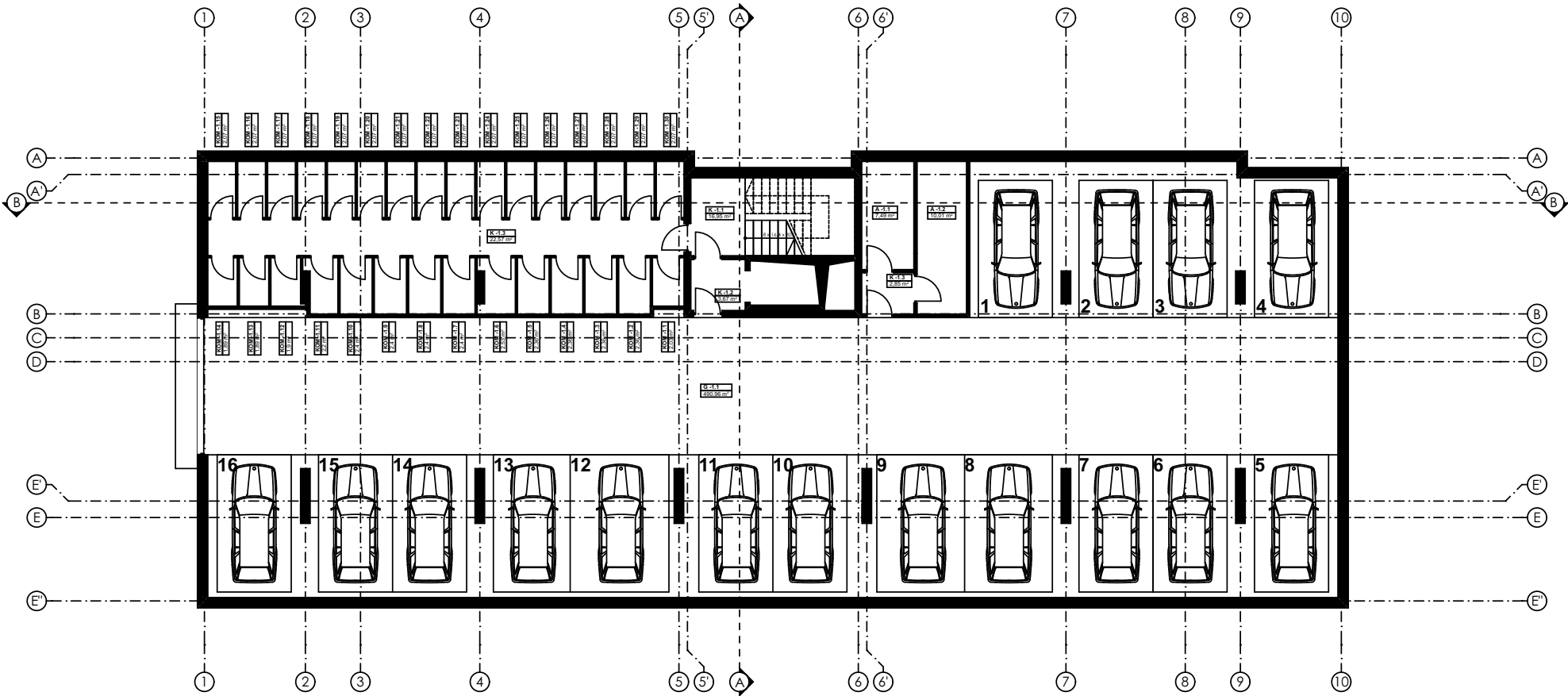
Zestawienie powierzchni 0	
	Powierzchnia
Części wspólne	8,96
Komunikacja	74,38
Łokal M1	36,30
Łokal M2	53,17
Łokal M3	55,32
Łokal M4	37,97
Łokal M5	37,97
Łokal M6	53,17
Łokal M7	53,17
Łokal M8	36,30
Pomieszczenia techniczne	10,36
	457,07 m²



BUDYNEK "A"

JEDYNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel.: 501-177-475 mail: biuro@akapp.pl	TREŚĆ RYSUNKU:		Poziom 0	NR RYSUNKU: A-01	PROJEKT:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAZAMI WBUDOWANYMI Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ NA DZIAŁKACH NR 1238/4, 1239/4, 1240/10, 1238/2, 1239/2 OBR. 0001 PROSZOWICE, J.E. 121405 4 PROSZOWICE	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015		PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SA WŁAŚNOŚCIĄ JEDYNOSTKI PROJEKTOWEJ ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA KOPLOWANIE I ROZPOWSZECZANIE BEZ ZEZWOLENIA AUTORA JEST ZABRONIONE
		SKALA:	1:200	DATA: 10.2025							

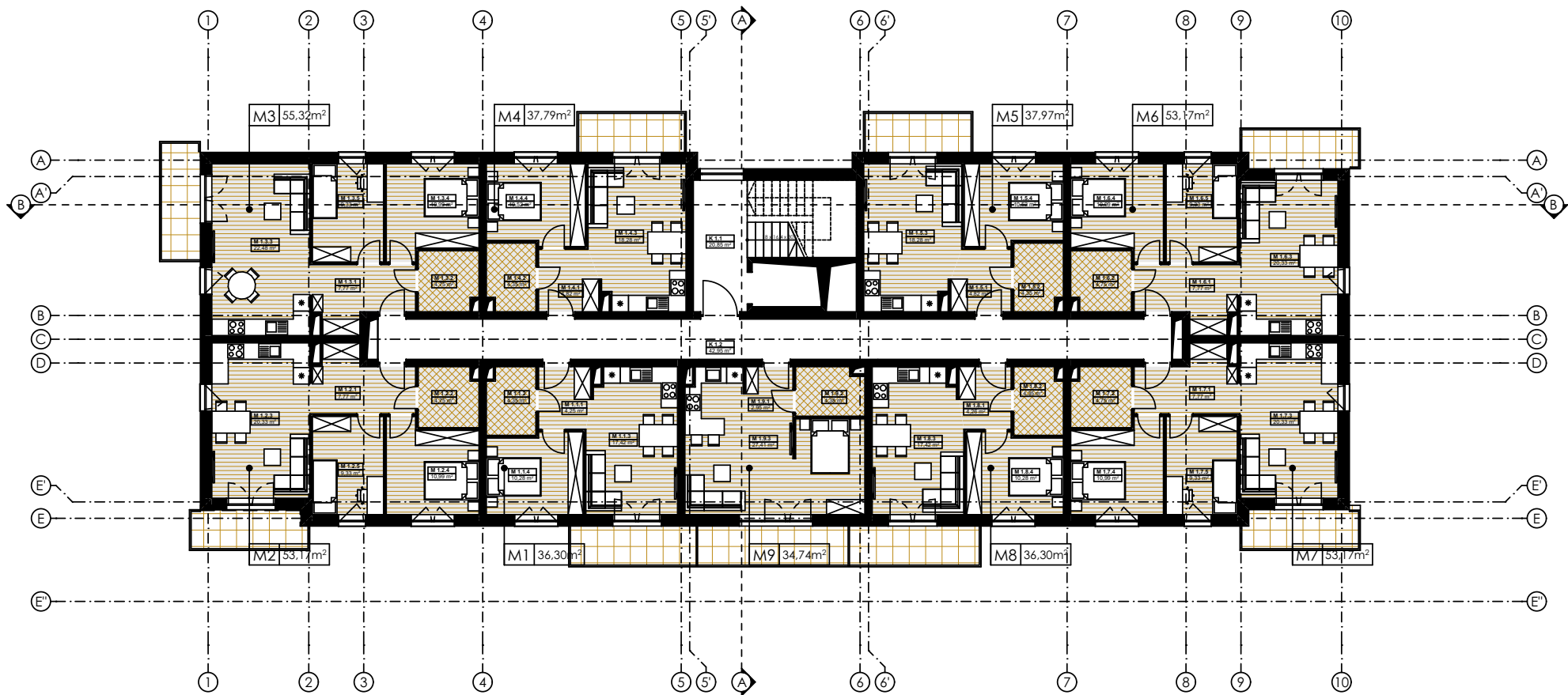
Zestawienie powierzchni-1	
	Powierzchnia
Części wspólne	493,81
Komórki lokatorskie	64,60
Komunikacja	43,19
Pomieszczenia techniczne	17,50
	619,10 m²



BUDYNEK "A"

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 501-177-475 mail: biuro@akapp.pl	TREŚĆ RYSUNKU:	Poziom -1	NR RYSUNKU:	A-02	PROJEKT:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAZAMI WBUDOWANYMI Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ NA DZIAŁKACH NR 1238/4, 1239/4, 1240/10, 1238/2, 1239/2 OBR. 0001 PROSZOWICE, J.E. 121405, 4 PROSZOWICE	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specj. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015	PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA KOPIOWANIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ ZEZWOLENIA AUTORA JEST ZABRONIONE
-----------------------	---	----------------	-----------	-------------	------	----------	--	-------------	---	--

Zestawienie powierzchni +1	
	Powierzchnia
Komunikacja	63,80
Lokal M1	36,30
Lokal M2	53,17
Lokal M3	55,32
Lokal M4	37,97
Lokal M5	37,97
Lokal M6	53,17
Lokal M7	53,17
Lokal M8	36,31
Lokal M9	34,74
	461,92 m²



BUDYNEK "A"

The floor plan shows a symmetrical layout with a central staircase and elevator core. The building is divided into two main wings, each containing several rooms and corridors. The rooms are labeled with numbers and letters, and their areas are provided in square meters. The plan is overlaid with a grid system for reference.

Room Areas (m²):

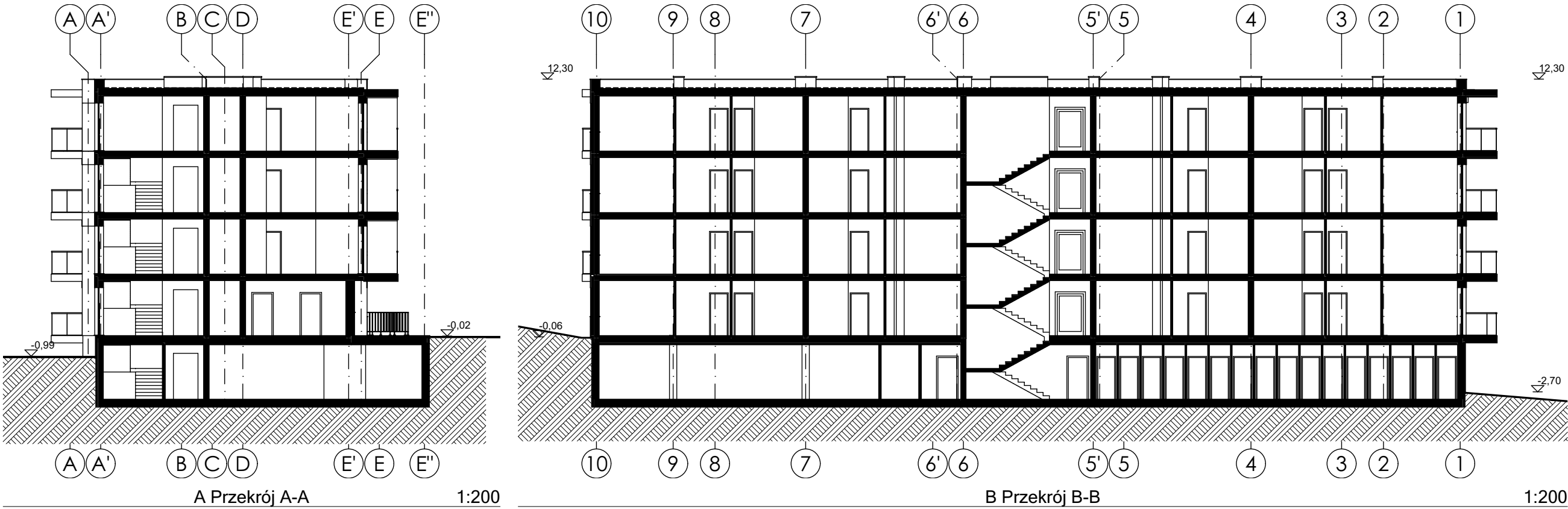
- M1: 36.30
- M2: 53.17
- M3: 55.32
- M4: 37.79
- M5: 37.97
- M6: 53.57
- M7: 53.17
- M8: 36.30
- M9: 34.74



BUDYNEK "A"

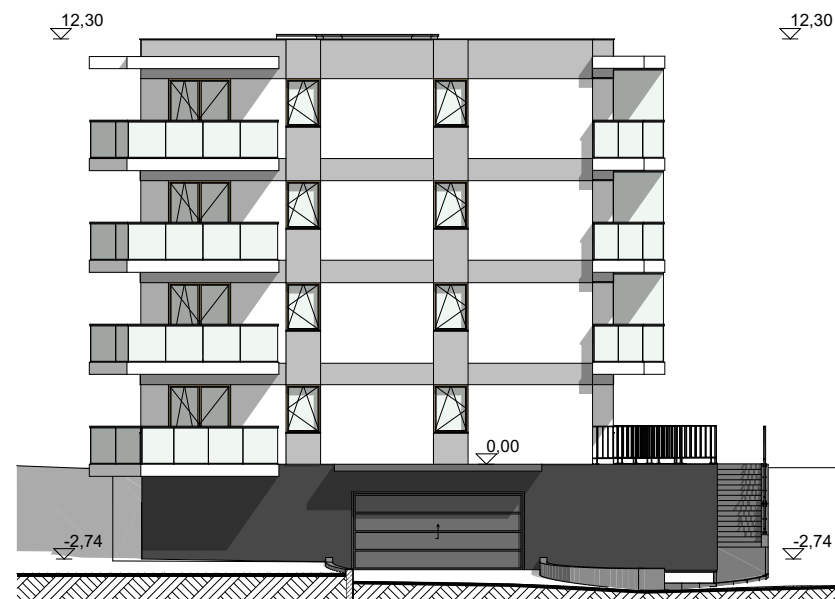
JEDYNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel.: 501-177-475 mail: biuro@akapp.pl	TRZĘCZ RYSUNKU:	Poziom +2 1:200	NR RYSUNKU: A-04	PROJEKT: BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAZAMI WBUDOWANYMI Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ NA DZIAŁKACH NR 1238/4, 1239/4, 1240/10, 1238/2, 1239/2 UBR. 0001 PROSZOWICE, J.E. 123145 4 PROSZOWICE	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk opr. w specjal. architektonicznej do projektu, bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015		PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDYNOSTKI PROJEKTOWEJ ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA KOPIOWANIE I ROZPOWSZECZANIE BEZ ZEZWOLENIA AUTORA JEST ZABRONIONE
		SKALA:	DATA: 10.2025					





BUDYNEK "A"

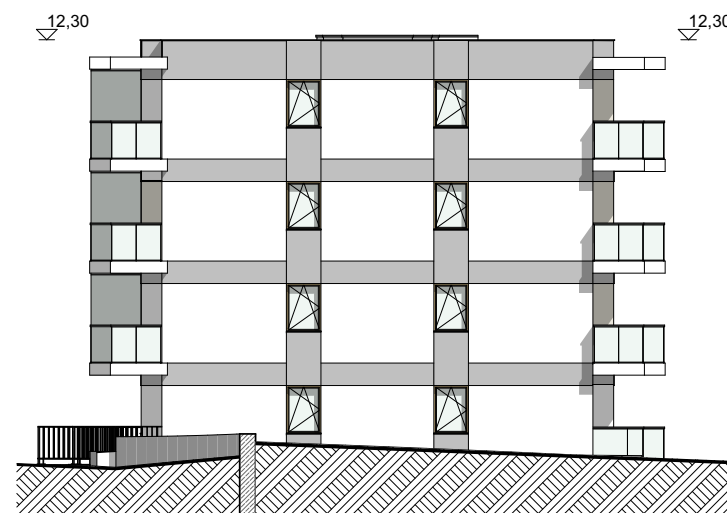
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 501-177-475 mail: biuro@akapp.pl	TREŚĆ RYSUNKU:	Przekroje	SKALA:	1:200	DATA:	10.2025	NR RYSUNKU:	A-06	PROJEKT:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAZAMI WBUDOWANYMI Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ NA DZIAŁKACH NR 1238/4, 1239/4, 1240/10, 1238/2, 1239/2 OBR. 0001 PROSZOWICE, J.E. 121405, 4 PROSZOWICE	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015	PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA KOPIOWANIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ ZEZWOLENIA AUTORA JEST ZABRONIONE
-----------------------	---	----------------	-----------	--------	-------	-------	---------	-------------	------	----------	--	-------------	---	--



Elewacja północna (frontowa) 1:200



Elewacja wschodnia 1:200



Elewacja południowa 1:200



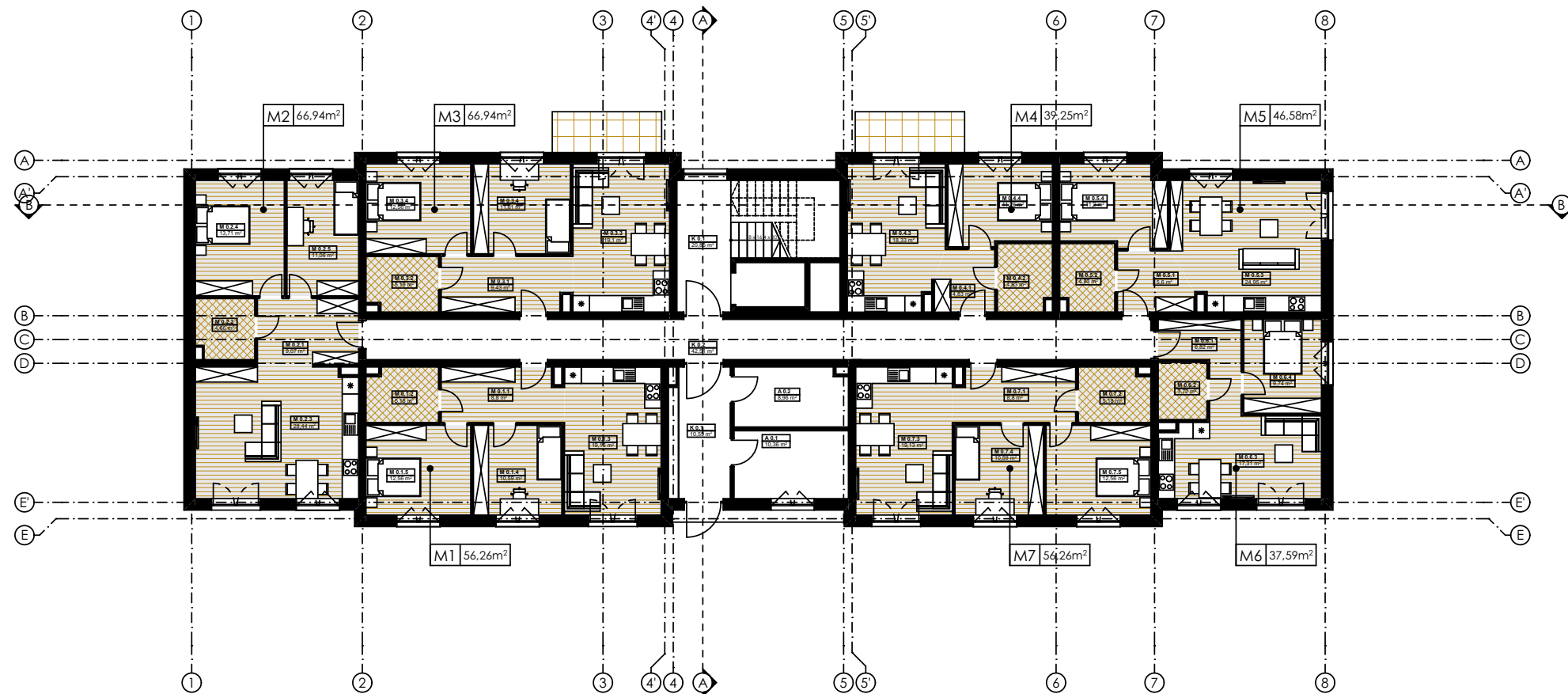
Elewacja zachodnia 1:200



BUDYNEK "A"

JEDYNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIEŁKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel.: 501-177-475 mail: biuro@akapp.pl	TREŚĆ RYSUNKU:		Elewacje		NR RYSUNKU: A-07	PROJEKT:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAZAMI WBUDOWANYMI Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ NA DZIAŁKACH NR 1238/4, 1239/4, 1240/10, 1238/2, 1239/2 OBR. 0001 PROSZOWICE, J.E. 1240/5 4 PROSZOWICE	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015		PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDYNOSTKI PROJEKTOWEJ: ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA KOPLOWANIE I ROZPOWSZECZANIE BEZ ZEZWOLENIA AUTORA JEST ZABRONIONE
		SKALA:	1:200	DATA:	10.2025							

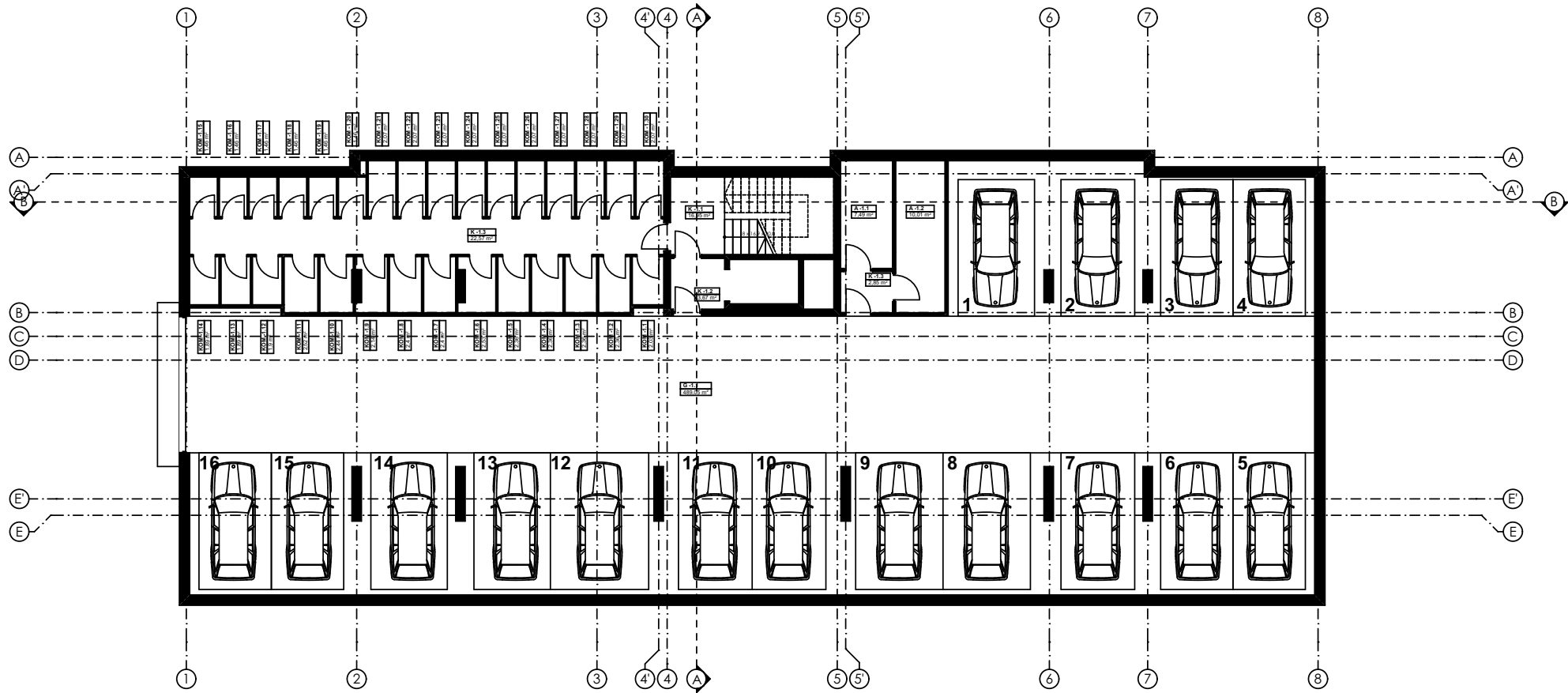
Zestawienie powierzchni 0	
	Powierzchnia
Części wspólne	8,96
Komunikacja	73,95
Lokal M1	56,26
Lokal M2	66,94
Lokal M3	57,89
Lokal M4	39,25
Lokal M5	46,58
Lokal M6	37,59
Lokal M7	56,26
Pomieszczenia techniczne	10,36
	454,04 m²



BUDYNEK "B"

JEDYNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel.: 501-177-475 mail: biuro@akapp.pl	TRZĘCZ RYSUNKU:	Poziom 0	NR RYSUNKU:	B-01	PROJEKT:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAZAMI WBUDOWANYMI Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ NA DZIAŁKACH NR 1238/4, 1239/4, 1240/10, 1238/2, 1239/2 OBR. 0001 PROSZOWICE, J.E. 123145 4 PROSZOWICE	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w spec. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015	 PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ WŁAŚNOŚCIĄ JEDYNOSTKI PROJEKTOWEJ ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA KOPIOWANIE I ROZPOWSZECZANIE BEZ ZEZWOLENIA AUTORA JEST ZABRONIONE
		SKALA:	1:200	DATA:						

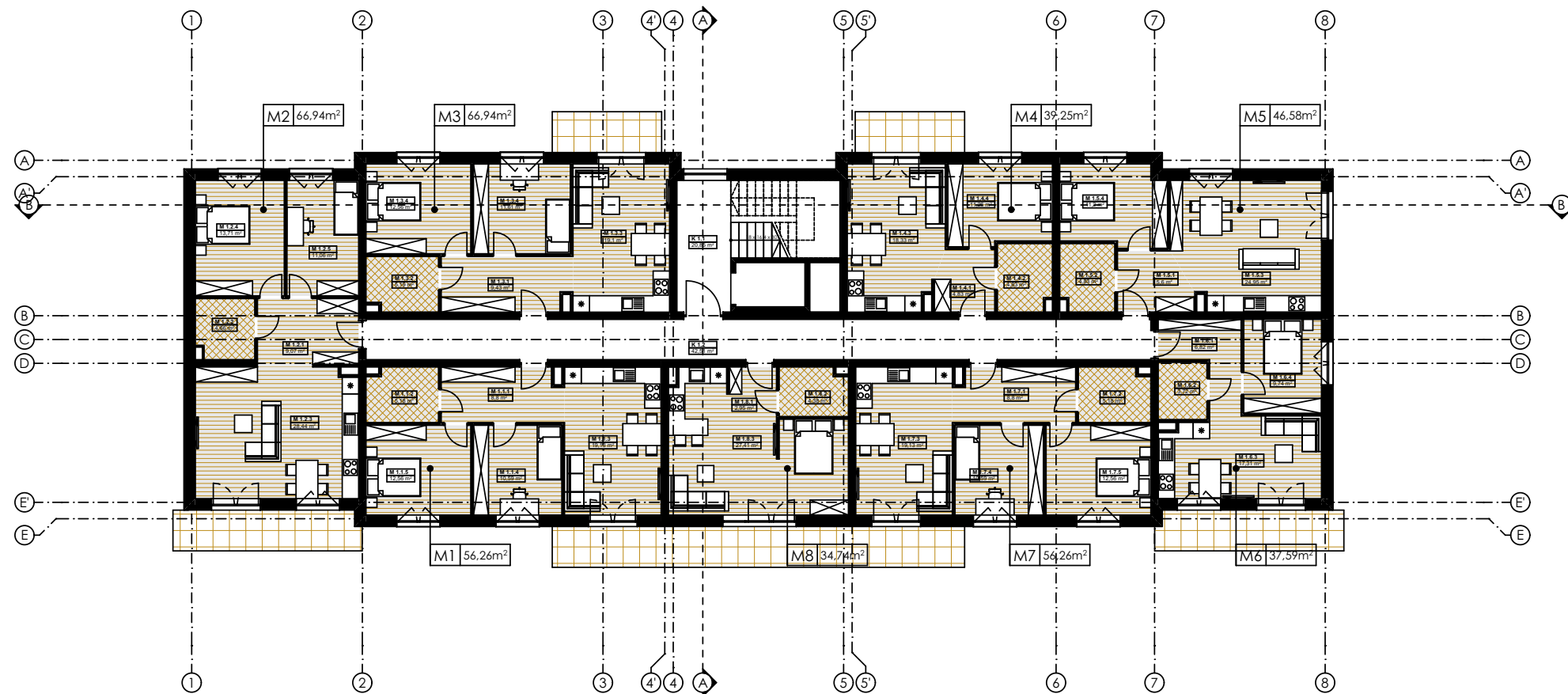
Zestawienie powierzchni - I	
	Powierzchnia
Części wspólne	491,90
Komórki lokatorskie	61,04
Komunikacja	43,19
Pomieszczenia techniczne	17,50
	613,63 m²



BUDYNEK "B"

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 501-177-475 mail: biuro@akapp.pl	TREŚĆ RYSUNKU:	Poziom -1		NR RYSUNKU: B-02	PROJEKT:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAZAMI WBUDOWANYMI Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ NA DZIAŁKACH NR 1238/4, 1239/4, 1240/10, 1238/2, 1239/2 OBR. 0001 PROSZOWICE, J.E. 121405, 4 PROSZOWICE	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specj. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015		PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA KOPIOWANIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ ZEZWOLENIA AUTORA JEST ZABRONIONE
		SKALA:	1:200	DATA:							

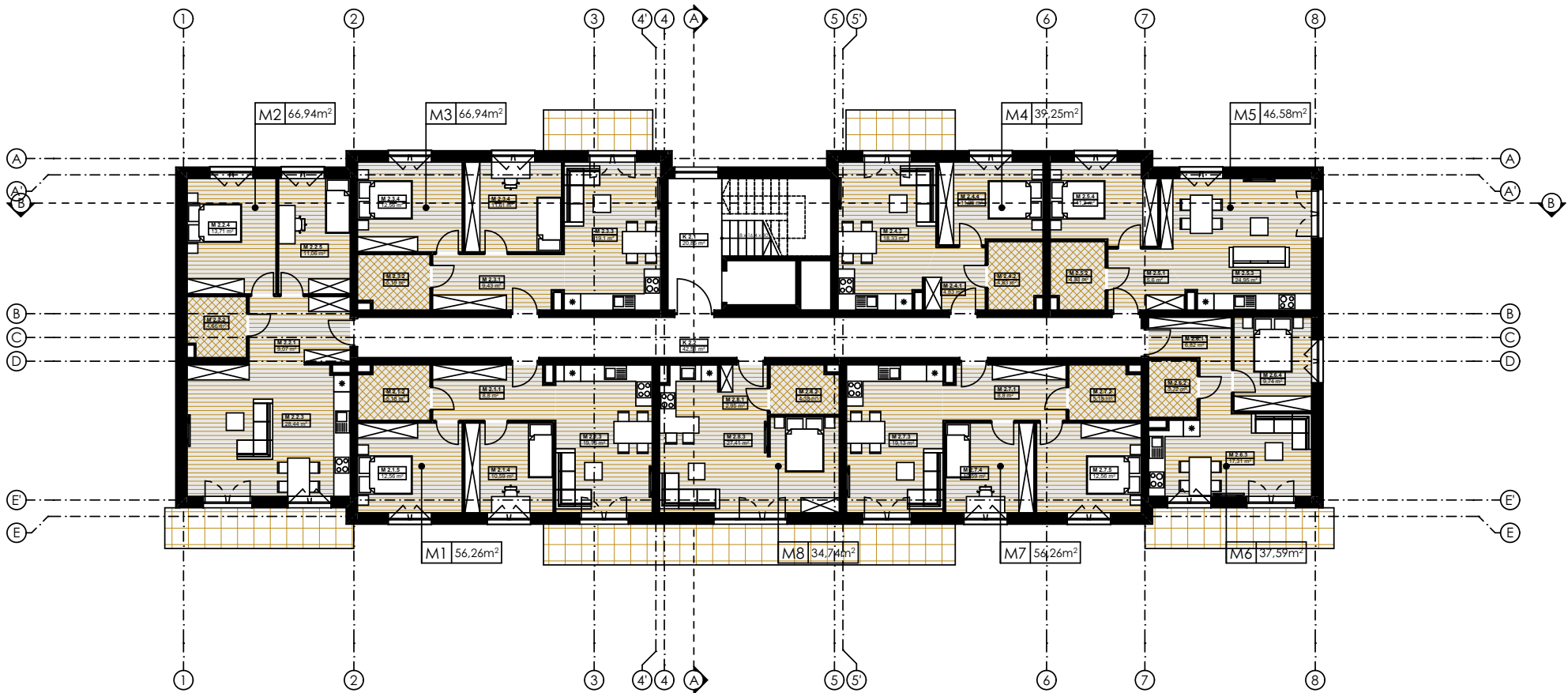
Zestawienie powierzchni +1	
	Powierzchnia
Komunikacja	63,36
Lokal M1	56,26
Lokal M2	66,94
Lokal M3	57,89
Lokal M4	39,25
Lokal M5	46,58
Lokal M6	37,59
Lokal M7	56,26
Lokal M8	34,74
	458,87 m²



BUDYNEK "B"

JEDYNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel.: 501-177-475 mail: biuro@akapp.pl	TRZĘCZ RYSUNKU:	Poziom +1	NR RYSUNKU:	PROJEKT: BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAZAMI WBUDOWANYMI Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ NA DZIAŁKACH NR 1238/4, 1239/4, 1240/10, 1238/2, 1239/2 UBR. 0001 PROSZOWICE, J.E. 1231/45 4 PROSZOWICE	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk opr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015		PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDYNOSTKI PROJEKTOWEJ ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA KOPIOWANIE I ROZPOWSZECZANIE BEZ ZEZWOLENIA AUTORA JEST ZABRONIONE
		SKALA:	1:200	DATA:				

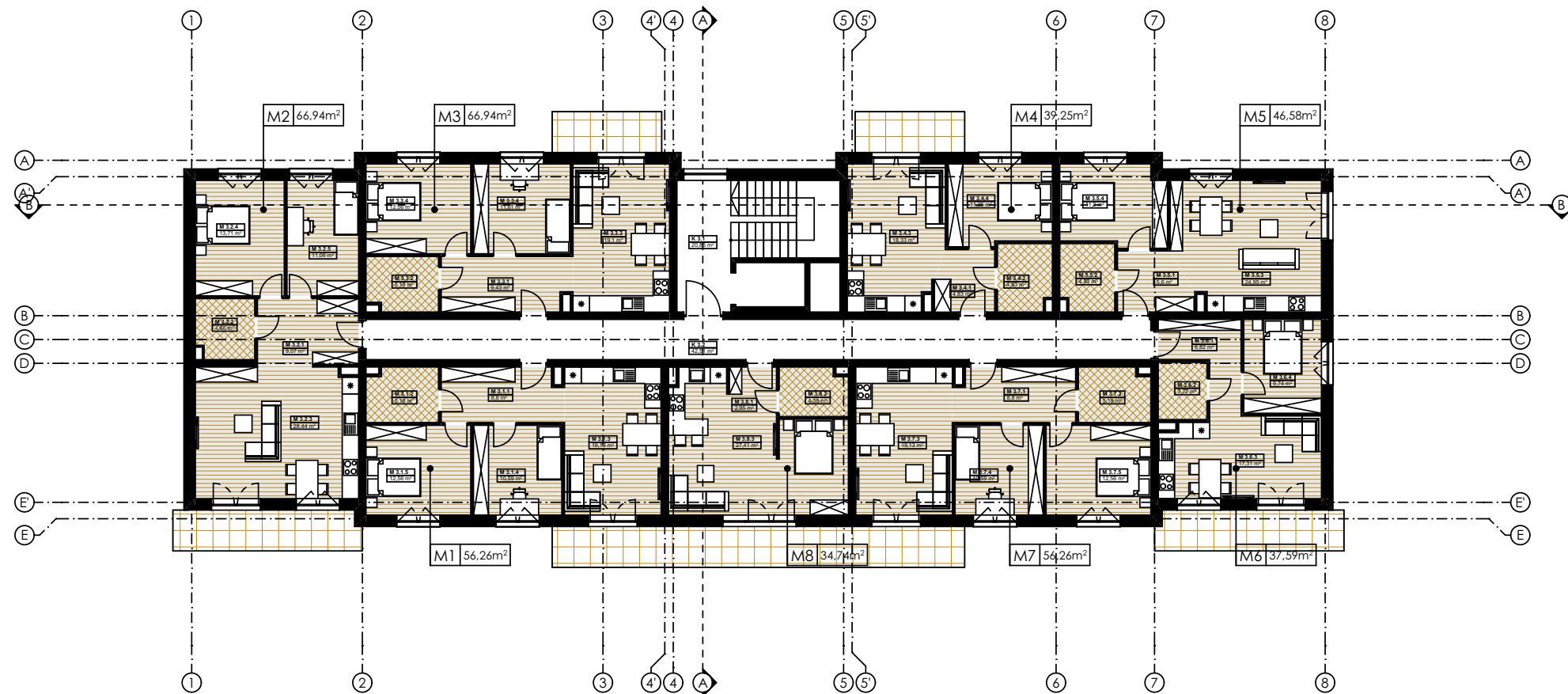
Zestawienie powierzchni +2	
	Powierzchnia
Komunikacja	63,36
Lokal M1	56,26
Lokal M2	66,94
Lokal M3	57,89
Lokal M4	39,25
Lokal M5	46,58
Lokal M6	37,59
Lokal M7	56,26
Lokal M8	34,74
	458,87 m²



BUDYNEK "B"

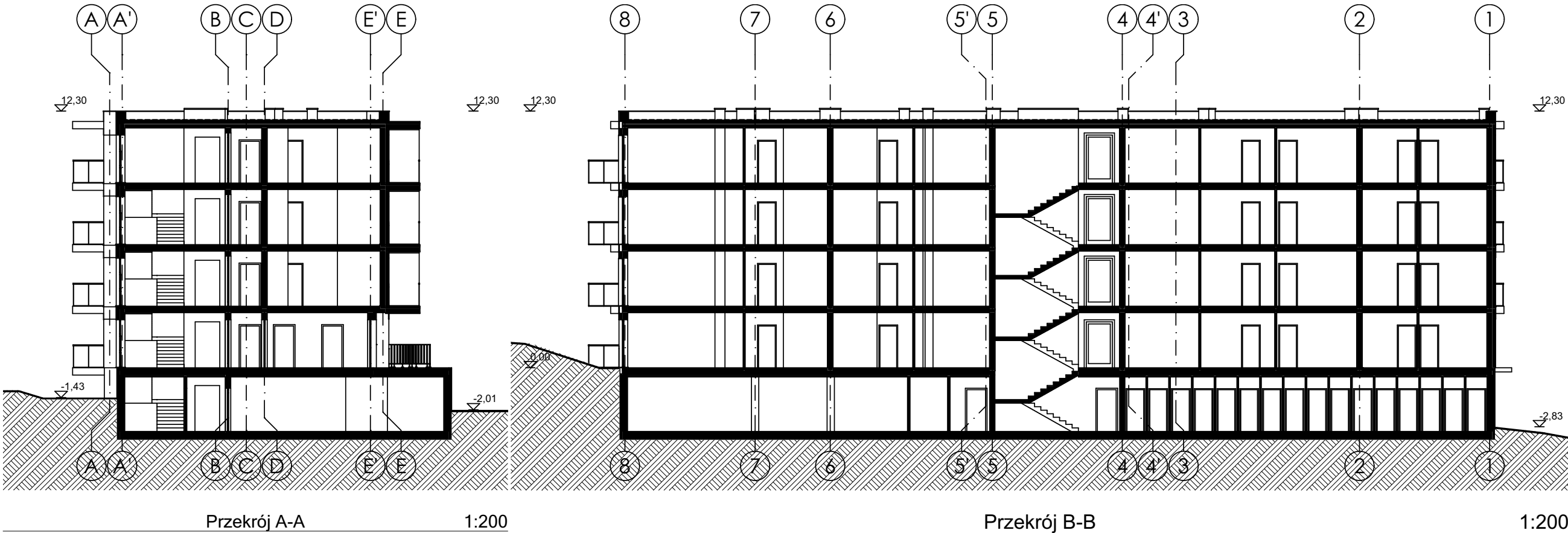
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 501-177-475 mail: biuro@akapp.pl	TREŚĆ RYSUNKU:	Poziom +2	NR RYSUNKU:	B-04	PROJEKT:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAZAMI WBUDOWANYMI Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ NA DZIAŁKACH NR 1238/4, 1239/4, 1240/10, 1238/2, 1239/2 OBR. 0001 PROSZOWICE, J.E. 121405, 4 PROSZOWICE	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015	PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA KOPIOWANIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ ZEZWOLENIA AUTORA JEST ZABRONIONE
SKALA:	1:200	DATA:	10.2025							

Zestawienie powierzchni +3	
	Powierzchnia
Komunikacja	63,36
Lokal M1	56,26
Lokal M2	66,94
Lokal M3	57,89
Lokal M4	39,25
Lokal M5	46,58
Lokal M6	37,59
Lokal M7	56,26
Lokal M8	34,74
	458,87 m²



BUDYNEK "B"

JEDYNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel.: 501-177-475 mail: biuro@akapp.pl	TREŚĆ RYSUNKU:		Poziom +3	NR RYSUNKU: B-05	PROJEKT:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAZAMI WBUDOWANYMI Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ NA DZIAŁKACH NR 1238/4, 1239/4, 1240/10, 1238/2, 1239/2 OBR. 0001 PROSZOWICE, J.E. 121405 4 PROSZOWICE	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015		PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDYNOSTKI PROJEKTOWEJ ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA KOPLOWANIE I ROZPOWSZECZANIE BEZ ZEZWOLENIA AUTORA JEST ZABRONIONE
		SKALA:	1:200	DATA:							



BUDYNEK "B"

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 501-177-475 mail: biuro@akapp.pl	TREŚĆ RYSUNKU:	Przekroje	NR RYSUNKU:	B-06	PROJEKT:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAZAMI WBUDOWANYMI Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ NA DZIAŁKACH NR 1238/4, 1239/4, 1240/10, 1238/2, 1239/2 OBR. 0001 PROSZOWICE, J.E. 121405, 4 PROSZOWICE	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015	PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA KOPIOWANIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ ZEZWOLENIA AUTORA JEST ZABRONIONE
SKALA:	1:200	DATA:	10.2025							



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 501-177-475 mail: biuro@akapp.pl	TREŚĆ RYSUNKU:	Elewacje		NR RYSUNKU: B-07	PROJEKT:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAZAMI WBUDOWANYMI Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ NA DZIAŁKACH NR 1238/4, 1239/4, 1240/10, 1238/2, 1239/2 OBR. 0001 PROSZOWICE, J.E. 121405, 4 PROSZOWICE	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specj. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015		PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA KOPIOWANIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ ZEZWOLENIA AUTORA JEST ZABRONIONE
		SKALA:	1:200								

BUDYNEK "B"



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 501-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com	TREŚĆ RYSUNKU:	Wizualizacja 1	NR RYSUNKU:	C-01	PROJEKT:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAZAMI WBUDOWANYMI Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ NA DZIAŁKACH NR 1238/4, 1239/4, 1240/10, 1238/2, 1239/2 OBR. 0001 PROSZOWICE, J.E. 121405, 4 PROSZOWICE	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015	PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NIEJŚCIEGO OPRACOWANIA SA WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA KOPIOWANIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ ZEZWOLENIA AUTORA JEST ZABRONIONE
		SKALA:	1:1000	DATA:	10.2025					



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 501-177-475 mail: aka.biuro@gmail.com	TREŚĆ RYSUNKU:	Wizualizacja 2	NR RYSUNKU:	C-01	PROJEKT:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAZAMI WBUDOWANYMI Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ NA DZIAŁKACH NR 1238/4, 1239/4, 1240/10, 1238/2, 1239/2 OBR. 0001 PROSZOWICE, J.E. 121405, 4 PROSZOWICE	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015	PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NIEJŚCIEGO OPRACOWANIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA KOPIOWANIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ ZEZWOLENIA AUTORA JEST ZABRONIONE
-----------------------	--	----------------	----------------	-------------	------	----------	--	-------------	---	---