



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 czerwca 2026 r.

Poz. 3225

UCHWAŁA NR XIX/156/26 RADY GMINY STRYSZAWA

z dnia 29 maja 2026 roku

w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stryszawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1) i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gmin i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 725), **Rada Gminy Stryszawa** uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stryszawa na lata 2026 – 2031” określony w załączniku uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stryszawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Krystyna Wajdzik

Załącznik do uchwały nr XIX/156/26
Rady Gminy Stryszawa
z dnia 29 maja 2026 r.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stryszawa na lata 2026 – 2031

§ 1. 1. W okresie obowiązywania niniejszego programu w skład zasobu mieszkaniowego wchodzi:

Miejscowość Stryszawa

Lp	Lokalizacja	Liczba lokali	Wyposażenie
1	Przedszkole nr 2	10	elekt, wod-kan, CO, CW, gaz
2	Dom Nauczyciela	6	elekt, wod-kan, CO, CW, gaz
3	Przychodnia Zdrowia	4	elekt, wod-kan, CO, gaz
4	Budynek Apteki	3	elekt, wod-kan, CO, gaz
5	Przedszkole nr 1	3	elekt, wod-kan, CO, gaz

Miejscowość Lachowice

Lp	Lokalizacja	Liczba lokali	Wyposażenie
1	Budynek Komunalny	5	elekt, wod-kan, CO indywidualne
2	Przychodnia Zdrowia	3	elekt, wod-kan, CO,
3	Dom Nauczyciela	2	elekt, wod-kan, CO indywidualne
4	Agronomówka	3	elekt, wod-kan, CO indywidualnie

Miejscowość Krzeszów

Lp	Lokalizacja	Liczba lokali	Wyposażenie
1	Przedszkole	1	elekt, wod-kan, CO
2	Dom Komunalny	2	elekt, wod-kan, CO indywidualne

Miejscowość Kuków

Lp	Lokalizacja	Liczba lokali	Wyposażenie
1	Szkoła Podstawowa	3	elekt, wod-kan, CO

Miejscowość Kurów

Lp	Lokalizacja	Liczba lokali	Wyposażenie
1	Dom komunalny	2	elekt, wod-kan, ogrzewanie indywidualne

2. W okresie 2026-2031 nie przewiduje się budowy nowych mieszkań a jedynie utrzymanie aktualnie posiadanych w odpowiednim stanie technicznym.

3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się adaptację pomieszczeń stanowiących pustostany należące do Gminy Stryszawa na mieszkania komunalne.

§ 2. 1. Planowane remonty i modernizację w miarę posiadanych środków następujących budynków:

- 1) Lachowice 234 a (Agronomówka) – wykonanie ocieplenie budynku
- 2) Krzeszów 79 (Dom Komunalny) – przyłączyć do gminnej sieci kanalizacyjnej

2. W razie potrzeby zostaną przeprowadzane bieżące remonty i naprawy wynikające z eksploatacji budynków w szczególności: poszycia dachowego, rynien, stolarki okiennej, kominów, instalacji wodno kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, obejść budynków.

§ 3. W najbliższym czasie nie planuje się sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 4. Zasady polityki czynszowej:

1. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustala Wójt Gminy z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość takich jak w szczególności:

- 1) wyposażenie lokalu w instalacje C.O., C.W., woda, kanalizacja,
- 2) położenie budynku,
- 3) stan techniczny lokalu.

2. Podwyższenie czynszu lub innych opłat za używanie lokalu z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela nie może być dokonywane częściej niż co 6 miesięcy.

3. W razie podwyższenia opłat niezależnych od właściciela jest on obowiązany do przedstawienia lokatorowi na piśmie zestawienia opłat wraz z przyczyną ich podwyższenia na pisemne wezwanie lokatora.

4. Stawka podstawowa czynszu nie może przekroczyć 3% wartości odtworzeniowej 1 m² powierzchni lokalu.

§ 5. 1 Sposób i zasady zarządzania lokalami mieszkalnymi pozostawia się w gestii Wójta Gminy przez okres obowiązywania uchwały.

2. Zadania z zakresu zarządu mieszkaniowym zasobem gminy obejmują w szczególności:

- 1) remonty, konserwacje oraz modernizacje lokali mieszkalnych i budynków,
- 2) prowadzenie spraw związanych z najmem lokali poprzez zawieranie umów najmu, pobieranie czynszu oraz opłat eksploatacyjnych,
- 3) utrzymanie w należytym stanie technicznym budynków wraz z przeprowadzanymi przeglądami wymaganymi przez odrębne przepisy prawa.

§ 6. Finansowanie gospodarki zasobami mieszkaniowymi prowadzone będzie z następujących źródeł:

- 1) wpływów z czynszów oraz opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne,
- 2) wpływów z czynszów oraz opłat eksploatacyjnych za lokale użytkowe,
- 3) wpływów z ewentualnych dochodów ze sprzedaży lokali,
- 4) wpływów z zewnętrznych dotacji,
- 5) innych środków budżetowych.

§ 7. Wysokość wydatków w kolejnych latach określi corocznie Rada Gminy w uchwale budżetowej uwzględniając konieczne koszty eksploatacji, remontów oraz modernizacji lokali, zarządu nieruchomości oraz wydatki inwestycyjne.

§ 8. 1. W celu popraw wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stryszawa wyznacza się następujące zasady działania:

- 1) stały nadzór nad stanem technicznym lokali oraz budynków mieszkalnych oraz systematyczne wykonywanie niezbędnych prac remontowych,
- 2) bieżąca kontrola terminowości regulowania opłat z tytułu czynszu i opłat eksploatacyjnych oraz skuteczne prowadzenie windykacji zaległości w opłatach,
- 3) bieżące analizowanie stanu i sposobu wykorzystania zasobu mieszkaniowego gminy.

2. Nie przewiduje się zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali z uwagi na brak planowanych remontów lokali mieszkalnych wymagających czasowego wykwaterowania mieszkańców związanych umową najmu.

3. Gmina Stryżawa podejmie działania zachęcające do wykupu mieszkań z zasobu mieszkaniowego gminy zgodnie z prognozą.

Przewodnicząca Rady Gminy

Krystyna Wajdzik