



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 czerwca 2026 r.

Poz. 3307

UCHWAŁA NR XXXVI/377/2026 RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA

z dnia 26 maja 2026 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 37”

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz art. 67 ust. 2 zd. 2, ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r., o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LXXVIII/923/2023 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 24 stycznia 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 37”, Rada Miasta Nowego Sącza, na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza, uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 37” przyjętego Uchwałą Nr LXXVII/738/2010 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 listopada 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 5316 z dnia 6 grudnia 2010 r.) po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” uchwalonego Uchwałą Nr XXX/385/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 września 2008 r. - ze zmianami;
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
- 3) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 2. 1. Zmiana planu dotyczy części ustaleń dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania wyodrębnionego terenu oznaczonego na części graficznej zmiany planu stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 37” składa się z części tekstowej zmiany planu stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz załączników:

- 1) Załącznik Nr 1 - Część graficzna zmiany planu przedstawiona na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
- 2) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) Załącznik Nr 4 - Dane przestrzenne dla zmiany planu.

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 37” przyjętym Uchwałą Nr LXXVII/738/2010 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 listopada 2010 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3 po pkt 9 dodaje się pkt 10, który otrzymuje brzmienie:

„10) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących, dla terenu oznaczonego symbolem 2KDG.”.

2. W § 4 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: 1-5.MN(37), 7MNW-MNB, 8MNW-MNB, 9MNW-MNB - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, 1-7.U/MN(37) - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe.”.

3. W § 4 po ust. 12 dodaje się ust. 13, który otrzymuje brzmienie:

„13. Obowiązek kompensacji naturalnej retencji terenowej wód opadowych i roztopowych przy wyłączaniu powierzchni biologicznie czynnej, dla terenów oznaczonych symbolami: 7MNW-MNB, 8MNW-MNB, 9MNW-MNB, 1IWU-ZN, 1IGS-ZN, 2IGS-ZN.”.

4. W § 6 uchyla się ust. 4.

5. W § 7 ust. 11 po pkt 4 dodaje się pkt 5 i pkt 6, które otrzymują brzmienie:

„5) dla terenów oznaczonych symbolami: 7MNW-MNB, 8MNW-MNB, 9MNW-MNB, wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych realizowanych jako naziemne lub podziemne, w tym przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - min. 1 miejsce / 1 lokal mieszkalny (wliczając w to miejsce w garażu) oraz dodatkowo 1 miejsce w przypadku realizacji usług,

b) przy realizacji miejsc parkingowych powyżej 3 stanowisk należy zabezpieczyć miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: przy realizacji od 4 do 15 stanowisk - min. 1 miejsce, przy realizacji od 16 do 50 stanowisk - min. 2 miejsca, przy realizacji powyżej 50 stanowisk - min. 3 miejsca;

6) dla terenów oznaczonych symbolami: 7MNW-MNB, 8MNW-MNB, 9MNW-MNB, sposób realizacji miejsc parkingowych, określonych w pkt 5:

a) na terenie działki budowlanej,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy specjalnie oznakować i lokalizować blisko wejść do budynków.”.

6. W § 8 ust. 2 wyrazy:

„**Tereny lasów** oznaczone symbolami:

1. **ZL(37)** - pow. ok. 0,67 ha, **2.ZL(37)** - pow. ok. 0,31 ha, **3.ZL(37)** - pow. ok. 0,06 ha, **4.ZL(37)** - pow. ok. 0,11 ha.” zastępuje się wyrazami:”.

„**Tereny lasów** oznaczone symbolami: **2.ZL(37)** - pow. ok. 0,31 ha, **3.ZL(37)** - pow. ok. 0,06 ha, **4.ZL(37)** - pow. ok. 0,11 ha.”.

7. W § 8 po ust. 2 dodaje się ust. 2a, który otrzymuje brzmienie:

„2a. **Tereny lasów** oznaczone symbolami: **5L** - pow. ok. 0,19 ha, **6L** - pow. ok. 0,46 ha, **7L** - pow. ok. 0,10 ha. Ustala się:

1) Przeznaczenie - tereny lasów;

2) Zakaz realizacji obiektów budowlanych.”.

8. W § 8 ust. 3 wyrazy:

„**Tereny do zalesienia** oznaczone symbolami:

1. **ZLD(37)** - pow. ok. 0,59 ha, **2.ZLD(37)** - pow. ok. 2,12 ha, **3.ZLD(37)** - pow. ok.

0,02 ha, **4.ZLD(37)** - pow. ok. 0,10 ha, **5.ZLD(37)** - pow. ok. 0,36 ha.” zastępuje się wyrazami:”.

„**Tereny do zalesienia** oznaczone symbolami: **1.ZLD(37)** - pow. ok. 0,59 ha, **3.ZLD(37)** - pow. ok. 0,02 ha, **4.ZLD(37)** - pow. ok. 0,10 ha, **5.ZLD(37)** - pow. ok. 0,36 ha.”.

9. W § 8 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„**4. Tereny zieleni naturalnej** oznaczone symbolami: **1ZN** - pow. ok. 0,13 ha, **2ZN** - pow. ok. 0,46 ha, **3ZN** - pow. ok. 0,74 ha, **4ZN** - pow. ok. 1,02 ha, **5ZN** - pow. ok. 2,12 ha, **6ZN** - pow. ok. 5,12 ha. Ustala się:

- 1) Przeznaczenie - tereny zieleni naturalnej;
- 2) Zakaz realizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) Dopuszcza się realizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) urządzeń służących monitorowaniu osuwisk;
- 4) Obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych przy zagospodarowaniu terenu, w tym posadowieniu obiektów budowlanych na terenie oznaczonym jako osuwisko aktywne okresowo wyznaczonego na części graficznej zmiany planu w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Nowy Sącz opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny - Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Ochrony Przeciwosuwiskowej.
- 5) Dopuszcza się prowadzenie wszystkich robót budowlanych oraz działań służących stabilizacji osuwiska.”.

10. W § 9 ust. 2 wyrazy:

„**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone symbolami:

2.MN(37) - pow. ok. 0,89 ha, **4.MN(37)** - pow. ok. 3,93 ha, **5.MN(37)** - pow. ok. 0,40 ha, **6.MN(37)** - pow. ok. 2,22 ha.” zastępuje się wyrazami:”.

„**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone symbolami: **2.MN(37)** - pow. ok. 0,89 ha, **4.MN(37)** - pow. ok. 3,93 ha, **5.MN(37)** - pow. ok. 0,40 ha.”.

11. W § 9 po ust. 3 dodaje się ust. 3a, który otrzymuje brzmienie:

„**3a. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej** oznaczone symbolami: **7MNW-MNB** - o pow. ok. 0,35 ha, **8MNW-MNB** - o pow. ok. 5,76 ha, **9MNW-MNB** - o pow. ok. 6,03 ha. Ustala się:

- 1) Przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 2) Realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych z zastrzeżeniem pkt 10, na zasadach:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza wyłącznie w formie zespołu budynków (segmentów) o tej samej wysokości zabudowy oraz ujednoliconych pokryciach dachowych (w zakresie kolorystyki i użytych materiałów),
 - c) kąty nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 3) Dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków gospodarczych i garaży na zasadach:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy - 6 m,
 - b) kąty nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 4) Dopuszcza się realizację wiat, altan i zadaszeń o maksymalnej wysokości zabudowy - 5 m;

- 5) Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,4;
 - 6) Nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna - 0,8,
 - b) minimalna - 0,01;
 - 7) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,4;
 - 8) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 800 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (dotyczy jednego segmentu budynku) - 400 m²;
 - 9) Dopuszcza się stosowanie rozwiązań gromadzenia i odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub maksymalnym opóźnieniu odpływu;
 - 10) Na terenie oznaczonym jako osuwisko aktywne okresowo wyznaczonego na części graficznej zmiany planu w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Nowy Sącz opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny - Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Ośłony Przeciwosuwiskowej ustala się zakaz zabudowy;
 - 11) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7 ust. 11 pkt 5 niniejszej uchwały.”.
12. W § 12 po ust. 1 dodaje się ust. 1a, który otrzymuje brzmienie:
- „1a. **Teren drogi głównej** oznaczony symbolem **2KDG** - o pow. ok. 1,98 ha. Ustala się:
- 1) Przeznaczenie - teren drogi głównej;
 - 2) Szerokość w liniach rozgraniczających - od 25 m do 31 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań, zgodnie z częścią graficzną zmiany planu;
 - 3) Dopuszcza się realizację urządzeń ograniczających oddziaływanie na środowisko takich jak ekrany akustyczne oraz zieleni izolacyjnej;
 - 4) Obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych przy zagospodarowaniu terenów, w tym posadowieniu obiektów budowlanych na terenie oznaczonym jako osuwisko aktywne okresowo wyznaczonego na części graficznej zmiany planu w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Nowy Sącz opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny - Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Ośłony Przeciwosuwiskowej.”.
13. W § 12 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
- „4. **Tereny komunikacji** oznaczone symbolami: **1.KDD(37)** - pow. ok. 0,47 ha, **2.KDD(37)** - pow. ok. 0,25 ha, **3.KDD(37)** - pow. ok. 0,69 ha. Ustala się:
- 1) Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej zawierająca elementy realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) jezdnia o szerokości 5 m,
 - b) chodniki,
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą;
 - 2) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, min. 10 m;
 - 3) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.”.
14. W § 12 po ust. 5 dodaje się ust. 6, który otrzymuje brzmienie:
- „6. **Tereny dróg dojazdowych** oznaczone symbolami: **5KDD** - o pow. ok. 0,36 ha, **6KDD** - o pow. ok. 0,20 ha. Ustala się:
- 1) Przeznaczenie - tereny dróg dojazdowych;

2) Szerokość w liniach rozgraniczających:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem 5KDD - 12 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z częścią graficzną zmiany planu;
- b) dla terenu oznaczonego symbolem 6KDD - 12 m.”.

15. W § 13 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. **Teren ujęcia wód lub zieleni naturalnej** oznaczony symbolem **1IWU-ZN** - pow. ok. 0,17 ha. Ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren ujęcia wód lub zieleni naturalnej;
- 2) Zakaz realizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) Dopuszcza się realizację nowych oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego zbiornika wody o maksymalnej wysokości zabudowy - 6 m;
- 5) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,2.”.

16. W § 13 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. **Tereny stacji gazowej lub zieleni naturalnej** oznaczone symbolami: **1IGS-ZN** - pow. ok. 0,23 ha, **2IGS-ZN** - pow. ok. 0,09 ha. Ustala się:

- 1) Przeznaczenie - tereny stacji gazowej lub zieleni naturalnej;
- 2) Realizację stacji gazowej oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę stacji gazowej, o maksymalnej wysokości zabudowy - 6 m;
- 3) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,2.”.

17. W § 14 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„dla terenów oznaczonych symbolem 1-5.MN(37) i 1-7.U/MN(37) - w wysokości 5%;”.

18. W § 14 po pkt 1 dodaje się pkt 1a, który otrzymuje brzmienie:

„1a) dla terenów oznaczonych symbolami: 7MNW-MNB, 8MNW-MNB, 9MNW-MNB, 1IWU-ZN, 1IGS-ZN, 2IGS-ZN - w wysokości 10%;”.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 37” przyjętego Uchwałą Nr LXXVII/738/2010 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 listopada 2010 r. pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Nowego Sącza.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Gluc



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWEGO SĄCZA "NOWY SĄCZ - 37"

CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZMIANY PLANU

0m20m40m60m80m100m

SKALA 1:2000

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (strefa 7)
Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Sączu.

Załącznik Nr 1
do UCHWAŁY Nr XXXVI/377/2026
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA
z dnia 26 maja 2026 r.

LEGENDA

USTALENIA ZMIANY PLANU

	GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY LASÓW
	TERENY ZIELENI NATURALNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNACZEJ
	TEREN DROGI GŁÓWNEJ
	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
	TEREN UJĘCIA WÓD LUB ZIELENI NATURALNEJ
	TERENY STACJI GAZOWEJ LUB ZIELENI NATURALNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	ISTNIEJĄCE SIECI WODOCIĄGOWE
	ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 I 30KV NAPONIETRZNE ZE STREFĄ
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA
	OSUWISKA OKRESOWO AKTYWNE
	KRZYŻ
	TERENY OBJĘTE USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWEGO SĄCZA "NOWY SĄCZ - 37" PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXVII/738/2010 RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA Z DNIA 9 LISTOPADA 2010 R.

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWEGO SĄCZA" KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 5
Uchwała Nr XXX/385/2008
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 9 września 2008 r. - ze zmianami.

GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MPZ "NOWY SĄCZ-37"

LEGENDA:
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW
OBSZARY PRZYRODNICZE
1ZN TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
1ZC TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - CMENTARZ
OBSZARY OSIEDLENIE
1M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I MIESZKANIOWEJ
3P TERENY DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ ZWIĄZANEJ Z WYDObYCTWEM KOPALIN
W TERENY ZAOPATRZENIA W WODĘ
G TERENY ZAOPATRZENIA W GAZ
KOMUNIKACJA
KDG ULICE KLASY GŁÓWNEJ ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE
KDD ULICE KLASY ZBIORCZEJ PROJEKTOWANE
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ
OBSZARY UROKUNIEWOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN
TERENY GÓRNICZE
OBSZAR OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 437
GRANICA STREFY WZGÓRZ I STREFY DOLINNEJ
ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA
OSUWISKA AKTYWNE
OSUWISKA OKRESOWO AKTYWNE



URZĄD MIASTA NOWEGO SĄCZA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVI/377/2026
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 26 maja 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 37”
wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 09.04.2026 r. do 30.04.2026 r. - I wyłożenie.**

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 37” wyłożonego do publicznego wglądu w wyznaczonych terminach wpłynęły 3 pisma zawierające łącznie 4 uwagi.

Załącznik zawiera nieuwzględnione uwagi złożone do projektu zmiany planu.

Podane w nawiasach pozycje odpowiadają pozycjom w tabelarycznych wykazach uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu zmiany planu, które są załączone do dokumentacji prac planistycznych.

1. Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia całej działki nr 677/14 w obrębie 113 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, alternatywnie część zielona pod funkcję usługową lub rekreacyjną (I wył. poz. 1):

- uwaga nieuwzględniona.

Przeznaczenie terenów budowlanych objętych przedmiotową zmianą planu dokonano zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowego Sącza. Dalsze poszerzenie terenów budowlanych (w tym przypadku dla całej działki nr 677/14) pozostałoby w sprzeczności z ustaleniami polityki przestrzennej określonej w wyżej powołanym studium.

Jednocześnie przeznaczenie terenów w bliskim sąsiedztwie projektowanej obwodnicy południowej (oznaczonej symbolem 2KDG) wyklucza możliwość przeznaczenia ich na cele rekreacyjne.

2. Uwaga dotycząca poszerzenia terenu budowlanego 9MNW-MNB na działkach nr 658/8, 634 w obrębie 113 (I wył. poz. 2):

- uwaga nieuwzględniona.

Przeznaczenie terenów budowlanych objętych przedmiotową zmianą planu dokonano zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowego Sącza. Dalsze poszerzenie terenów budowlanych (w tym przypadku dla całych działek nr 658/8, 634) pozostałoby w sprzeczności z ustaleniami polityki przestrzennej określonej w wyżej powołanym studium.

3. Uwagi dotyczące:

1) Poszerzenia do granicy lasu terenu budowlanego 9MNW-MNB na działkach 675, 674/2 w obrębie 113,

2) Włączenia drogi 2KDG do ulicy Biegonickiej powyżej budynków na wysokości przystanku autobusowego (I wył. poz. 3):

- uwaga nieuwzględniona.

Ad. 1) Przeznaczenie terenów budowlanych objętych przedmiotową zmianą planu dokonano zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowego Sącza. Dalsze poszerzenie terenów budowlanych (w tym przypadku dla całych działek nr 675, 674/2) pozostałoby w sprzeczności z ustaleniami polityki przestrzennej określonej w wyżej powołanym studium.

Ad. 2) Przeznaczenie terenu drogi głównej (oznaczonej symbolem 2KDG) objętej przedmiotową zmianą planu dokonano zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowego Sącza. Zmiana przebiegu drogi głównej pozostałaby w sprzeczności z ustaleniami polityki przestrzennej określonej w wyżej powołanym studium.

Jednocześnie przebieg projektowanej obwodnicy południowej (oznaczonej symbolem 2KDG) był uzgodniony z Miejskim Zarządem Dróg w Nowym Sączu. A ponadto jej przebieg znajduje kontynuację w sąsiadujących, obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza na odcinku od ul. Węgierskiej do ul. Nawojowskiej.

Przewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Gluc

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVI/377/2026
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 26 maja 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 37”,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu związane są z realizacją dróg publicznych. Powyższe zadania finansowane będą z budżetu gminy.

Przewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Gluc

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVI/377/2026

Rady Miasta Nowego Sącza

z dnia 26 maja 2026 roku

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę