DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 czerwca 2026 r.

Poz. 3373

Podpisany przez:
Artur Władysław Słowik
Data: 11.06.2026 14:53:17

UCHWAŁA NR XXI/168/26
RADY GMINY ZEMBRZYCE

z dnia 27 maja 2026 roku

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnawa Górna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 64 ust. 2 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXI/277/22 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnawa Górna, zmienioną uchwałą nr LII/438/23 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie: zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnawa Górna, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zembrzyce" uchwalonego uchwałą nr XXVII-201/13 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 26 kwietnia 2013 r., z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Zembrzyce uchwala co następuje:

Rozdzia 1.

Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnawa Górna w granicach przedstawionych w części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały, zwaną dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 - część graficzna w skali 1:1000, będąca integralną częścią uchwały;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;

2) **dach symetryczny** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych;

3) **elementy technicznego wyposażenia drogi** - należy przez to rozumieć urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, urządzenia oświetleniowe, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, urządzenia techniczne drogi, kanały technologiczne w pasie drogowym, ścieżki rowerowe;

4) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć nadziemne, naziemne lub podziemne sieci uzbrojenia lub urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe lub telekomunikacyjne z wyłączeniem sieci przesyłowych;

5) **sieci przesyłowe** – sieć gazowa wysokich ciśnień z wyłączeniem gazociągów kopalnianych albo sieć energetyczna najwyższych lub wysokich napięć, za których ruch sieciowy odpowiedzialny jest operator systemu przesyłowego;

6) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:

a) urządzeń infrastruktury technicznej,

b) części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią,

c) takich części budynku wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2 m,

d) schodów do budynku, pochylni dla niepełnosprawnych, pod warunkiem, że nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 1,5 m,

e) docieplenia,

z wyłączeniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

7) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, wyznaczone liniami rozgraniczającymi, które może zostać wzbogacone przeznaczeniem uzupełniającym, jeżeli zostało określone w planie;

8) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie terenu;

9) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, dojazdy i dojścia, parkingi, wiaty, altany i zadaszenia oraz terenowe urządzenia sportowe;

10) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków, rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) wysokość budowli – mierzoną od najniższej projektowanej rzędnej terenu położonej przy nadziemnej części budowli do najwyżej położonego punktu budowli.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne w części graficznej są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;

5) stanowiska archeologiczne;

6) obiekty ujęte w ewidencji zabytków.

2. Następujące oznaczenia graficzne w części graficznej są obowiązującymi ustaleniami planu wynikającymi z przepisów odrębnych, dla których obowiązują ustalenia wynikające z tych przepisów:

1) granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;

2) granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;

3) granica korytarza ekologicznego;

4) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;

5) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;

6) osuwiska nieaktywne;

7) osuwiska okresowe;

8) tereny zagrożone ruchami masowymi;

9) granica udokumentowanego Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 447 „Zbiornik Warstw Godula" (Beskid Mały).

3. Oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 1 i 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenu:

1) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony symbolem MN;

2) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej**, oznaczony symbolem MN-ML;

3) **teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej**, oznaczony symbolem ML;

4) **teren usług**, oznaczony symbolem U;

5) **teren usług turystyki**, oznaczony symbolem UT;

6) **teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji**, oznaczony symbolem UZ-UE;

7) **teren usług biurowych i administracji**, oznaczony symbolem UA;

8) **teren drogi lokalnej**, oznaczony symbolem KDL;

9) **teren drogi dojazdowej**, oznaczony symbolem KDD;

10) **teren komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczony symbolem KR;

11) **teren wodociągów**, oznaczony symbolem IW;

12) **teren rolnictwa z zakazem zabudowy**, oznaczony symbolem RN;

13) **teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zabudowy zagrodowej**, oznaczony symbolem RN-RZM;

14) **teren wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczony symbolem WS;

15) **teren lasu**, oznaczony symbolem L;

16) **teren zieleni naturalnej**, oznaczony symbolem ZN.

Rozdzia 2.

Ustalenia ogólne

§ 5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona zgodnie z częścią graficzną.

§ 6. Wysokości zabudowy ustalonej w rozdziale 3 nie stosuje się do inwestycji z zakresu rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej dla której wysokość zabudowy nie może być większa niż 20 m.

§ 7. Dopuszcza się dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które przekraczają ustalone w planie wskaźniki zabudowy, wysokość, geometrię dachu i linie zabudowy oraz posiadają funkcję niezgodną z przeznaczeniem terenu ustalonym w rozdziale 3:

1) zachowanie istniejących parametrów;

2) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Przy nadbudowie lub przebudowie obiektów istniejących należy zachować wysokości określone w rozdziale 3 z tolerancją do 20% tej wysokości.

§ 9. W przypadku budynków i ich części istniejących pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie dopuszcza się możliwość ich rozbudowy lub nadbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości tych budynków lub ich części do linii rozgraniczających dróg, od których wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.

§ 10. Obszar planu znajduje się w części w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz w części w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, w którym obowiązują warunki zagospodarowania, ograniczenia, zakazy i ustalenia określone przepisami odrębnymi, w tym:

1) uchwałą nr LIII/808/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego – część położona w województwie małopolskim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 8 października 2018 r., poz. 6745);

2) uchwałą nr XVII/229/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Beskidu Małego uwzględniającego zakres planu zadań ochronnych dla Parku Krajobrazowego Beskidu Małego – część położona w województwie małopolskim uwzględniającego zakres planu dla obszaru Natura 2000 Beskid Mały PLH 240023 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 lutego 2020 r., poz. 1104);

3) zakaz grodzenia działek w korytarzach ekologicznych.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) uwzględnia się obszary szczególnego zagrożenia powodzią wskazane w części graficznej:

   a) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,

   b) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;

2) na obszarach, o których mowa w pkt 1 w zakresie zasad zagospodarowania obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;

3) na obszarach, o których mowa w pkt 1 lit. b obowiązuje:

   a) zakaz stosowania podpiwniczeń,

   b) wynoszenie poziomu posadzki parteru 0,5 m powyżej rzędnej wody Q1%,

   c) zabezpieczenie fundamentów przed niszczącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej zwierciadła wody Q1%,

   d) stosowanie na budynkach na poziomie parteru materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (materiały ceramiczne, betony, materiały pochodzenia mineralnego z dodatkami uszczelniającymi itp.),

   e) stosowanie zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej,

   f) trwałe związanie z gruntem wiat, altan i zadaszeń terenowych oraz terenowych urządzeń sportowych.

§ 12. Pod względem akustycznym kwalifikuje się:

1) tereny oznaczone w części graficznej symbolami: MN, MN-ML jako tereny pod zabudowę mieszkaniową;

2) tereny oznaczone w części graficznej planu symbolem ML, jako tereny na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

3) tereny oznaczone w części graficznej symbolem UZ-UE jako teren pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

4) tereny oznaczone w części graficznej symbolem RN-RZM, jako tereny zabudowy zagrodowej.

§ 13. 1. Ustala się ochronę obiektów i obszarów wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych w części graficznej: dom mieszkalny nr 1, dz. 15/1, 9, 10.

2. Dla obiektu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia i wymogi ochrony:

1) zastosowane tradycyjnych materiałów budowlanych, utrzymania, a w przypadku zniszczenia odtworzenia historycznego detalu architektonicznego;

2) nakaz zharmonizowania nowych otworów z zabytkową elewacją budynku;

3) nakaz stosowania kolorystyki nawiązującej do tradycyjnych lokalnych rozwiązań;

4) zakaz stosowania okładzin ściennych typu „siding";

5) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddaszy na cele użytkowe bez zmiany formy dachu;

6) obowiązuje zachowanie wysokości, gabarytów i ukształtowania bryły budynku;

7) zakaz montowania paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na elewacjach budynków;

8) dopuszcza się montowanie paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych wyłącznie w przypadku lokalizowania na połaciach dachów budynków, niewidocznych z przestrzeni publicznych.

3. Aktualizacja gminnej ewidencji zabytków lub zmiana numeracji budynków nie powoduje konieczności zmiany planu.

§ 14. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską stanowiska archeologiczne, oznaczone w części graficznej:

1) stanowisko 1/50, osadnictwo z okresu nowożytnego XVII – XVIII w.;

2) stanowisko 3/52, osadnictwo z okresu nowożytnego XVII – XVIII w.

2. Dla obszarów stanowisk archeologicznych wyznaczonych w części graficznej – przy wszystkich pracach ziemnych (poza pracami rolnymi) – prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. 1. W zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej ustala się:

1) dostawę wody z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;

2) obowiązek zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4;

4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §16;

6) dostawa gazu z sieci gazowej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5;

7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §16;

8) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi gromadzenie, segregacja i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących w gminie.

2. W zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

1) sieci uzbrojenia;

2) przebudowę, remont, modernizację i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia;

3) indywidualne ujęcia wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) rozwiązania indywidualne w zakresie odprowadzania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) indywidualne zbiorniki na gaz płynny.

3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i lokalizację nieoznaczonych w części graficznej elementów sieci oraz lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, niekolidującą z podstawowym przeznaczeniem terenu i innymi ustaleniami planu, o ile nie naruszy to przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 16. Na obszarze objętym planem w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii zakazuje się: elektrowni wiatrowych oraz wytwarzania biogazu, w tym biogazu rolniczego.

§ 17. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

1) nie określa się granic i obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości;

2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) dla terenów MN:

- nie mniejsza niż 800 m² dla zabudowy wolnostojącej,

- nie mniejsza niż 600 m² dla zabudowy bliźniaczej,

b) nie mniejsza niż 800 m² dla terenów MN-ML, ML,

c) nie mniejsza niż 1000 m² dla terenów U, UT, UZ-UE, UA,

d) nie mniejsza niż 2 m² dla terenów IW,

e) nie mniejsza niż 100 m² dla terenów ZN;

3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:

a) dla terenów MN:

- nie mniejsza niż 18 m dla zabudowy wolnostojącej,

- nie mniejsza niż 12 m dla zabudowy bliźniaczej,

b) nie mniejsza niż 18 m dla terenów MN-ML, ML,

c) nie mniejsza niż 30 m dla terenów U, UT, UZ-UE, UA,

d) nie mniejsza niż 1 m dla terenów IW,

e) nie mniejsza niż 5 m dla terenów ZN;

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 18. 1. Klasyfikuje się jako tereny o złożonych warunkach technicznych:

1) osuwiska okresowe;

2) osuwiska nieaktywne.

2. Określa się obszary osuwania się mas ziemnych rozumiane jako:

1) tereny, o których mowa w ust. 1;

2) tereny zagrożone ruchami masowymi.

3. Na terenie objętym planem, w zakresie sposobu zagospodarowania terenów osuwisk nieaktywnych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i terenów zagrożonych ruchami masowymi o których mowa w ust. 2 pkt 2, wyznaczonych w części graficznej, obowiązuje:

1) zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ust. 5;

2) zabezpieczenie terenu poprzez zadrzewienie.

4. Na terenie objętym planem, w zakresie sposobu zagospodarowania terenów osuwisk okresowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, wyznaczonych w części graficznej, obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, przy czym dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów z możliwością przebudowy a także rozbudowy wyłącznie mającej na celu poprawę bezpieczeństwa obiektów lub ich dostosowanie dla osób ze szczególnymi potrzebami. Działania te należy podejmować na warunkach określonych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, wskazującej na możliwość bezpiecznej realizacji inwestycji w zakresie budowy obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu.

5. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, w zakresie sposobu zagospodarowania terenów osuwisk nieaktywnych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i terenów zagrożonych ruchami masowymi o których mowa w ust. 2 pkt 2, dopuszcza się zabudowę zgodnie z przepisami szczegółowymi po sporządzeniu dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

§ 19. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

1) obowiązuje układ komunikacyjny dróg publicznych i wewnętrznych dla obsługi terenu i powiązania z układem zewnętrznym oznaczony w części graficznej symbolami: KDL, KDD, KR;

2) dopuszcza się obsługę terenów z niewydzielonych w części graficznej dróg wewnętrznych, których szerokość nie może być mniejsza niż 5 m, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w tym dróg pożarowych.

§ 20. 1. W zakresie miejsc do parkowania obowiązuje:

1) dla budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej lub rekreacji indywidualnej, urządzenie nie mniej niż 2 miejsc do parkowania na lokal mieszkalny, wliczając w to garaż;

2) dla budynków w zabudowie zagrodowej, urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej, wliczając w to garaż;

3) dla obiektów użyteczności publicznej nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 150 m² powierzchni obiektów usługowych, ale nie mniej niż 3 miejsca parkingowe;

4) dla pozostałych budynków usługowych nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni obiektów usługowych, ale nie mniej niż 3 miejsca parkingowe.

2. W zakresie miejsc do parkowania obowiązuje lokalizacja miejsc do parkowania na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja.

3. W zakresie miejsc do parkowania dopuszcza się:

1) otwarty parking terenowy;

2) garaże wbudowane i wolnostojące.

§ 21. W zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;

2) na terenach innych niż wymienione w pkt 1 obowiązują w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,

b) 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15, na każde rozpoczęte 15 miejsc.

§ 22. W zakresie stawki procentowej stanowiącej podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje stawka w wysokości 20%.

Rozdzia 3.

Przepisy szczegółowe

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1MN, 2MN i 3MN** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie wykluczane: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 10,5 m dla budynków mieszkalnych,

b) 8,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) dach dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 50°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) budynek wolnostojący garażowy, gospodarczy lub gospodarczo-garażowy;

2) dla budynków, o których mowa w pkt 1 oraz wiat i altan:

a) wysokość zabudowy nie większa niż 8,0 m,

b) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 50°.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,75;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa terenu z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych albo dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowany poza obszarem objętym niniejszym planem lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej lub dróg, o których mowa w §19 pkt 2.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN i 17MN** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się:

1) przeznaczenia terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie wykluczane: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 10,5 m dla budynków mieszkalnych,

b) 8,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) dach dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 50°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) budynek wolnostojący garażowy, gospodarczy lub gospodarczo-garażowy;

2) dla budynków, o których mowa w pkt 1 oraz wiat i altan:

a) wysokość zabudowy nie większa niż 8 m,

b) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 50°.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 45% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące, z wyłączeniem parkingów na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa terenu z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych albo dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowany poza obszarem objętym niniejszym planem lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej lub dróg, o których mowa w §19 pkt 2.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **1MN-ML** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie wykluczane: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 10,5 m dla budynków mieszkalnych,

b) 8,0 m dla budynków letniskowych i gospodarczych,

c) 6,0 m dla garaży,

d) 3,0 m dla obiektów małej architektury, w tym altan i wiat,

e) 12,0 m dla obiektów infrastruktury technicznej,

f) 8,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) dach dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci:

a) nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 50° dla budynków mieszkalnych, budynków letniskowych lub budynków rekreacji indywidualnej,

b) nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° dla budynków gospodarczych, garaży i pozostałych budynków i budowli.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) budynek wolnostojący garażowy, gospodarczy lub gospodarczo-garażowy;

2) obiekty i urządzenia małej architektury.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa terenu z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych albo dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowany poza obszarem objętym niniejszym planem lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej lub dróg, o których mowa w §19 pkt 2.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1ML, 2ML i 3ML** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenia terenu: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 8,0 m;

2) dach dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 50°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) budynek wolnostojący garażowy, gospodarczy lub gospodarczo-garażowy;

2) dla budynków, o których mowa w pkt 1 oraz wiat i altan:

a) wysokość zabudowy nie większa niż 8,0 m,

b) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 50°.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60%powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa terenu z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych albo dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowany poza obszarem objętym niniejszym planem lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej lub dróg, o których mowa w §19 pkt 2.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **1U** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren usług;

2) przeznaczenie wykluczane: teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalno-usługowych i usługowych,

b) 6,0 m dla garaży,

c) 3,0 m dla obiektów małej architektury, w tym altan i wiat,

d) 12,0 m dla obiektów infrastruktury technicznej,

e) 8,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) dach jednospadowy lub dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 25°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) budynek wolnostojący garażowy, gospodarczy lub gospodarczo-garażowy;

2) dopuszcza się obiekty i urządzenia małej architektury.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się lokale mieszkalne w ramach budynku usługowego i urządzenia towarzyszące, z wyłączeniem parkingów na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa terenu z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych albo dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowany poza obszarem objętym niniejszym planem lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej lub dróg, o których mowa w §19 pkt 2.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1UT i 2UT** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenia terenu: teren usług turystyki.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;

2) dach jednospadowy lub dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 25°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) budynek wolnostojący garażowy, gospodarczy lub gospodarczo-garażowy;

2) dla budynków, o których mowa w pkt 1:

a) wysokość zabudowy nie większa niż 8,0 m,

b) dach jednospadowy lub dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 25°.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące, z wyłączeniem parkingów na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa terenu z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych albo dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowany poza obszarem objętym niniejszym planem lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej lub dróg, o których mowa w §19 pkt 2.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **1UZ-UE** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;

2) dach jednospadowy lub dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 25°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) budynek wolnostojący garażowy, gospodarczy lub gospodarczo-garażowy;

2) dla budynków, o których mowa w pkt 1:

a) wysokość zabudowy nie większa niż 8,0 m,

b) dach jednospadowy lub dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 25.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa terenu z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych albo dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowany poza obszarem objętym niniejszym planem lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej lub dróg, o których mowa w §19 pkt 2.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **1UA** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenia terenu: teren usług biurowych i administracji.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;

2) dach jednospadowy lub dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 25°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) budynek wolnostojący garażowy, gospodarczy lub gospodarczo-garażowy;

2) dla budynków, o których mowa w pkt 1:

a) wysokość zabudowy nie większa niż 8,0 m,

b) dach jednospadowy lub dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 25°.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa terenu z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych albo dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowany poza obszarem objętym niniejszym planem lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej lub dróg, o których mowa w §19 pkt 2.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenia terenu: teren drogi lokalnej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) zieleń przydrożną;

5) infrastrukturę techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej.

5. Teren wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **4KDL, 5KDL i 6KDL** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenia terenu: teren drogi lokalnej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) drogi;

2) urządzenia drogi rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) urządzenia obce rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Teren wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **1KDD** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenia terenu: teren drogi dojazdowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) zieleń przydrożną;

5) infrastrukturę techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej.

5. Teren wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **1KR** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenia terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) zieleń przydrożną;

5) infrastrukturę techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1IW i 2IW** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenia terenu: teren wodociągów.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 6,0 m;

2) dla budynków dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w tym dach płaski.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,8;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 90% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 1% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa terenu z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych albo dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowany poza obszarem objętym niniejszym planem lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej lub dróg, o których mowa w §19 pkt 2.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1RN i 2RN** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się zakaz budowy obiektów budowlanych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1RN-RZM, 2RN-RZM, 3RN-RZM, 4RN-RZM, 5RN-RZM, 6RN-RZM, 7RN-RZM, 8RN-RZM i 9RN-RZM** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zabudowy zagrodowej – poza obszarami objętymi szczególnymi ograniczeniami lub chronionymi, dla działek z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej, dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej dla rolników będących właścicielami gospodarstw rolnych o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa w gminie, pod warunkami:

a) powierzchnia zabudowy na działce nie przekroczy 300 m²,

b) zachowane zostaną zasady kształtowania zabudowy ustalone odpowiednio dla zabudowy zagrodowej oraz rodzajów obiektów w ust. 3 i 4.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 10,5 m dla budynków mieszkalnych,

b) 8,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) dach dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci:

a) nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 50° dla budynków mieszkalnych,

b) nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° dla pozostałych budynków i budowli.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,75;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 45% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące, o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, z wyłączeniem parkingów na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

6. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się drogi dojazdowe do gruntów rolnych.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa terenu z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych albo dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowany poza obszarem objętym niniejszym planem lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej lub dróg, o których mowa w §19 pkt 2.

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1WS, 2WS, 3WS i 4WS** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia wodne i obiekty mostowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

§ 39. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L i 8L** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren lasu.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się zakaz budowy obiektów budowlanych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 8,0 m;

2) dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 50°.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,001 i nie większa niż 0,02;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 2% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 90% powierzchni działki budowlanej.

§ 40. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN, 11ZN, 12ZN, 13ZN, 14ZN i 15ZN** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się zakaz budowy budynków.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się powierzchnie biologicznie czynną nie mniejszą niż 80% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

Rozdzia 4.

Przepisy końcowe

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zembrzyce.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Zembrzyce

Agnieszka Karcz

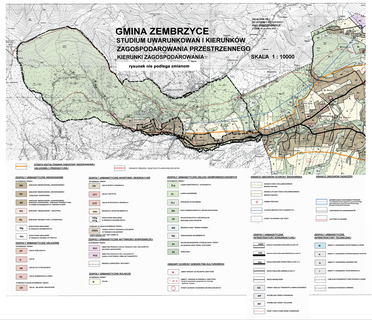
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI TARNAWA GÓRNA

SKALA 1:1000

0 50 100 200mb

N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ZEMBRZYCE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVII - 201/13 RADY GMINY ZEMBRZYCE
Z 25 KWIETNIA 2013 R. WRAZ Z PODZ. ZM.



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-ML teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych
- ML teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- U teren usług
- UT teren usług turystyki
- UO-UE teren usług ochrony i pomocy społecznej lub usług edukacji
- UA teren usług biurowych i administracji
- KDL teren drogi lokalnej
- KDD teren drogi dojazdowej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- SK teren wiadomości
- RN teren rolniczej z zakazem zabudowy
- RN-RZM teren rolniczej z zakazem zabudowy lub zabudowy zagrodowej
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L teren lasu
- ZN teren zieleni naturalnej
- stanowiska archeologiczne
- obiekty upraw w wodnicy zabudów

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW GORZEWNYCH

- granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- granica strefy Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- granica korytarza ekologicznego
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, na terenie 10%
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, na terenie 1%
- osuwisko nieaktywne
- osuwisko okresowe
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- granica udokumentowanego Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych w rejonie Gminnego Kanału Ochrony Zbiorek Mały

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica gminy Zembrzyce
- granica obszaru, na którym przeprowadzono badania wystąpienia ponadnormatywnych pól elektromagnetycznych
- istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz z paseem technologicznym

Projekt zmiany planu był wyłożony do publicznej wglądu uchwałą Nr XLIII/ 277/ 2014 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 27 lutego 2014 r. w dniach 13.04.2014 r. - 05.05.2014 r. oraz 27.05.2014 r. - 17.06.2014 r.

Projekt zmiany planu był ponownie wyłożony do publicznej wglądu uchwałą Nr XLVI/ 291/ 2014 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 30 lipca 2014 r. w dniach 19.09.2014 r. - 10.10.2014 r. oraz 31.10.2014 r. - 21.11.2014 r.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnawa Górna z dnia 27 lutego 2015 r.	PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY Stanisław Kiełbasa
Uchwała Rady Gminy Zembrzyce Nr XLIII/ 277/ 2015 z dnia 27 lutego 2015 r.	ZATWIERDZAM WÓJT GMINY Ryszard Kiełbasa

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXI/168/26
Rady Gminy Zembrzyce
z dnia 27 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Ze względu na brak uwag podlegających rozstrzygnięciu, Rada Gminy Zembrzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 64 ust. 2 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Zembrzyce

Agnieszka Karcz

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXI/168/26
Rady Gminy Zembrzyce
z dnia 27 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538), w związku z art. 64 ust. 2 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), Rada Gminy Zembrzyce stwierdza, że:

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

wsi Tarnawa Górna przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

a) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia,

b) modernizacja dróg i ulic istniejących,

c) budowę nowych dróg i ulic.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu Gminy Zembrzyce, a także ze środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Gminy Zembrzyce

Agnieszka Karcz

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXI/168/26

Rady Gminy Zembrzyce

z dnia 27 maja 2026 roku

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę