



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 czerwca 2026 r.

Poz. 3406

UCHWAŁA NR XXVII/ 220/2026* **RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA**

z dnia 18 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Jurgów II- ZMPZP Jurgów II.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr XLI/304/2017 z dnia 29.08.2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jurgów II, zmienionej Uchwałą Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr LVI/396/2018 z dnia 27.09.2018 r., w sprawie zmiany ww. uchwały, stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt zmiany planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska”, wprowadzonego w formie ujednoliconej Uchwałą Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr XVII/158/2025 z dnia 15.09.2025 r., Rada Gminy Bukowina Tatrzańska uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JURGÓW II, wprowadzonego Uchwałą Nr VI/33/2007 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 11 kwietnia 2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 465 z dnia 26.06.2007 r., poz. 3071, zmienionej uchwałą Nr XV/107/2011 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jurgów II, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 566 z dnia 06.12.2011 r., poz. 6170, uchwałą Nr XXXIX/290/2013 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 21 października 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jurgów II, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 05.11.2013 r., poz. 6280, uchwałą Nr XLVIII/381/2014 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 10.07.2014 r. w sprawie: uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Jurgów II, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 20.08.2014 r., poz. 4565, uchwałą Nr XLIX/391/2014 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 04.09.2014 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jurgów II, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 23.09.2014 r., poz. 5195 oraz uchwałą Nr XII/121/2025 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 16.04.2025 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jurgów II, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 28.04.2025 r., poz. 2796.

* Narzędzie umożliwiające wyświetlenie oraz weryfikację danych przestrzennych (w formacie XML lub GML), stanowiących załącznik do niniejszej pozycji, jest dostępne w zakładce „Informacje” na stronie internetowej publikatora.

§ 2. 1. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana ustaleń w części tekstowej planu, dotyczących zasad zagospodarowania w obrębie terenu 3.WS, określonych w rozdziale I - Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, § 6 - Ustalenia dla terenów wód i zieleni oraz w obrębie terenów: 2.MN, 10.MN i 11.MN, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w rozdziale II - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, § 9 - Ustalenia dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .

2. Część graficzna planu miejscowego, tj. rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 3. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, w Rozdziale I – Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w § 6 uchwały, w ust. 3, w pkt 2) kropkę na końcu zdania zastępuje się średnikiem i po pkt 2) dodaje się pkt 3) w brzmieniu:

„3) Dopuszcza się przekraczanie cieków sieciami infrastruktury technicznej oraz mostkami i kładkami dla pieszych.”.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, w Rozdziale II – Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w § 9 uchwały (ustalenia dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), wprowadza się następujące zmiany:

1) w ust. 1, dotychczasowy pkt 2) przyjmuje brzmienie:

„2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane,

b) usługi komercyjne jako wbudowane o powierzchni do 40% całkowitej powierzchni budynku mieszkalnego - wyłącznie na działkach posiadających dostęp do dróg publicznych,

c) w terenach: 1.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 12.MN, 13.MN, 14.MN i 14a.MN: usługi komercyjne realizowane jako dobudowane do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na nowo wydzielonych działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m² lub na działkach już wydzielonych o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m², uwzględniając ustalenia § 4. ust. 19 i ust. 20 - wyłącznie na działkach usytuowanych przy drogach publicznych i posiadających z nich zjazd,

c1) w terenach: 2.MN, 10.MN i 11.MN - usługi komercyjne realizowane jako towarzyszące budownictwu mieszkaniowemu jednorodzinnemu,

c2) w terenach: 2.MN, 10.MN i 11.MN - zabudowa rekreacyjna – budynki rekreacji indywidualnej,

d) w terenach: 1.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 12.MN, 13.MN, 14.MN i 14a.MN: drobna wytwórczość nie zakłócająca funkcji mieszkaniowej, na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m², posiadających dostęp do dróg publicznych, uwzględniając ustalenia § 4, ust.19 i ust. 20. Obowiązuje realizacja obiektów drobnej wytwórczości w budynkach parterowych z poddaszem użytkowym, wolnostojących (jedna kondygnacja nadziemna),

d1) w terenach: 2.MN, 10.MN i 11.MN - drobna wytwórczość nie zakłócająca funkcji mieszkaniowej, realizowana jako towarzysząca,

e) w terenach: 1.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 12.MN, 13.MN, 14.MN i 14a.MN: obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe,

e1) w terenach: 2.MN, 10.MN i 11.MN: obiekty infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.”;

2) w ust. 1, dotychczasowy pkt 4) przyjmuje brzmienie:

„4) W terenach: 9.MN, 14.MN i 14a.MN, łączna powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 40% jej powierzchni;”;

3) w ust. 1, dotychczasowy pkt 4a) przyjmuje brzmienie:

„4a) W terenach: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN i 13.MN, łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:

a) dla zabudowy zagrodowej, a także w przypadku zabudowy o funkcji mieszanej przy przeważającej na działce pod względem powierzchni zabudowy - funkcji zabudowy zagrodowej - 40% powierzchni działki budowlanej,

b) dla pozostałej zabudowy – 35% powierzchni działki budowlanej;”;

4) w ust. 1, dotychczasowy pkt 4b) przyjmuje brzmienie

„4b) W terenach: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN i 13.MN, ustala się maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą:

a) dla zabudowy zagrodowej, a także w przypadku zabudowy o funkcji mieszanej

przy przeważającej na działce pod względem powierzchni zabudowy - funkcji zabudowy zagrodowej – 1,0, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki nie może przekraczać 0,8,

b) dla zabudowy pensjonatowej w terenie 1.MN, a także w przypadku zabudowy o funkcji mieszanej przy przeważającej na działce funkcji zabudowy pensjonatowej w terenie 1.MN – 0,9, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynku do powierzchni działki nie może przekraczać 0,7,

c) dla pozostałej zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także

w przypadku zabudowy o funkcji mieszanej, przy przeważającej na działce pod względem powierzchni zabudowy - pozostałej funkcji zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,8, przy czym stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynku do powierzchni działki nie może przekraczać 0,6;”;

5) w ust. 1, dotychczasowy pkt 4c) przyjmuje brzmienie

„4c) W terenach: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN i 13.MN, ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1;”;

6) w ust. 1, dotychczasowy pkt 5) przyjmuje brzmienie:

„5) W terenach: 9.MN, 14.MN i 14a.MN, powierzchnia zabudowy usługowej na wydzielonej działce nie może przekraczać 45% całkowitej powierzchni działki przewidzianej do zabudowy, przy czym w wypadku realizacji obiektów drobnej wytwórczości powierzchnia ich zabudowy nie może przekraczać 20% pow. przewidzianej do zabudowy na danej działce;”;

7) w ust. 1, dotychczasowy pkt 5a) przyjmuje brzmienie

„5a) W terenach: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN i 13.MN, łączna powierzchnia zabudowy pod obiektami usługowymi, pod obiektami drobnej wytwórczości i pod budynkami rekreacji indywidualnej, nie może przekraczać 45% dopuszczalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej, przy czym powierzchnia zabudowy pod obiektami drobnej wytwórczości nie może przekraczać 20% dopuszczalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej;”;

8) w ust. 1, dotychczasowy pkt 6) przyjmuje brzmienie:

„6) Istniejące obiekty i ich przeznaczenie utrzymuje się, z możliwością ich odbudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w ustaleniach pkt. 7). Przy przebudowie istniejących obiektów obowiązuje:

a) w terenach: 9.MN, 14.MN i 14a.MN - stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków) oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw,

a1) w terenach: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN i 13.MN - stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu, tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich, z zakazem stosowania otoczków oraz sidingu z tworzyw sztucznych,

b) w terenach: 9.MN, 14.MN i 14a.MN - zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych,

b1) w terenach: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN i 13.MN - stosowanie na tynkowanych ścianach elewacji kolorów jasnych, stonowanych lub pastelowych, z dopuszczeniem białego, z jednoczesnym wykluczeniem kolorystyki agresywnej,

c) w terenach: 9.MN, 14.MN i 14a.MN - stosowanie kolorystyki pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony,

c1) w terenach: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN i 13.MN - stosowanie pokrycia połaci dachowych materiałami w kolorze czarnym matowym, grafitowym, ciemnobrązowym lub naturalnego drewna;”;

9) w ust. 1, dotychczasowy pkt 7) przyjmuje brzmienie:

„7) Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, budynków pensjonatowych w terenie oznaczonym symbolem 1.MN i budynków usługowych oraz zasady odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych, pensjonatowych i usługowych, we wszystkich terenach oznaczonych symbolami od 1.MN do 14a.MN:

a) w terenach: 14.MN i 14a.MN realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej lub zwartej w granicy działki, w ww. terenach obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na wydzielonej działce,

a1) w terenach: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN i 13.MN, realizacja budynków dopuszczalna w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej albo w zabudowie zwartej, z wykluczeniem realizacji nowych budynków o tej samej funkcji w układzie szeregowym,

b) w terenach: 14.MN i 14a.MN obowiązuje kubatura budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej do 1200 m³, a w terenie 9.MN – do 1800 m³, przy czym do w/w kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, usługowego lub garażowego, a także części kubatury budynku mieszkalnego stanowiącej pomieszczenia przeznaczone na ww. cele, z zastrzeżeniem, że w przypadku, kiedy kubatura budynku mieszkalnego w terenie 9.MN przekracza 1200 m³, całkowita kubatura budynku, tj. budynku mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przeznaczonymi na cele gospodarcze, usługowe lub garażowe oraz budynku mieszkalnego z dobudowanym budynkiem gospodarczym, usługowym lub garażowym, nie może przekraczać 2000 m³,

b1) w terenach: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN i 11.MN, 12.MN i 13.MN, kubatura budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej, nie może przekraczać 1500 m³, a budynku pensjonatowego (w terenie 1.MN) 2500 m³, przy czym do w/w kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku usługowego, drobnej wytwórczości, gospodarczego lub garażowego, a także części kubatury budynku stanowiącej pomieszczenia przeznaczone na cele usługowe lub garażowe, z zastrzeżeniem, że w ww. terenach, całkowita kubatura budynku mieszkalnego wraz z budynkami dobudowanymi nie może przekraczać 2000 m³,

c) szerokość elewacji frontowej budynków zlokalizowanych przy drogach publicznych, w pierwszej linii zabudowy, nie może przekroczyć w terenach znajdujących się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem 2.KR – 10,0 m, za wyjątkiem budynków zlokalizowanych w terenie 9.MN, których szerokość elewacji frontowej w stanie istniejącym przekracza 10,0 m, i dla których maksymalną szerokość w przypadku ich przebudowy lub rozbudowy ustala się na poziomie nieprzekraczającym stanu istniejącego, a także za wyjątkiem budynków zlokalizowanych w terenach: 4.MN, 5.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN i 13.MN, których szerokość elewacji frontowej w stanie istniejącym przekracza 10,0 m, i dla których maksymalną szerokość w przypadku ich przebudowy, rozbudowy lub odbudowy, ustala się na poziomie nieprzekraczającym stanu istniejącego,

- d) w terenach znajdujących się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem 2.KR, a położonych w pierwszej linii zabudowy od dróg publicznych, obowiązuje sytuowanie budynków ścianą szczytową do drogi, za wyjątkiem terenu 9.MN, w obrębie którego istniejące budynki usytuowane ścianą boczną do drogi publicznej mogą, w przypadku ich przebudowy lub rozbudowy, pozostać w dotychczasowym układzie względem drogi, a także za wyjątkiem terenów: 4.MN, 5.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN i 13.MN, w obrębie których istniejące budynki usytuowane ścianą boczną do drogi publicznej mogą, w przypadku ich przebudowy, rozbudowy lub odbudowy, pozostać w dotychczasowym układzie względem drogi,
- e) w terenie 9.MN w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem 2.KR, obowiązuje realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej do dwóch kondygnacji nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu, a usługowych o jednej kondygnacji nadziemnej (parter z poddaszem użytkowym),
- e1) w terenach: 4.MN, 5.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN i 13.MN, liczba kondygnacji nadziemnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej oraz w budynkach usługowych, lokalizowanych w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem 2.KR, w pierwszej linii zabudowy od dróg publicznych, nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jednej kondygnacji w dachu,
- e2) w terenach: 4.MN, 5.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN i 13.MN, liczba kondygnacji nadziemnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej oraz w budynkach usługowych, lokalizowanych w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem 2.KR, poza pierwszą linią zabudowy od dróg publicznych – nie może przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych, w tym jednej kondygnacji w dachu, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych pod lit. e3),
- e3) w przypadku budynków o dwóch kondygnacjach nadziemnych obowiązuje realizacja jednej kondygnacji w dachu,
- f) w terenach: 9.MN, 14.MN i 14a.MN, położonych poza strefą ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem 2.KR, dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej do trzech kondygnacji nadziemnych od strony przystokowej, w tym dwie w poddaszu, a usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu,
- f1) w terenie 1.MN, liczba kondygnacji nadziemnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej oraz w budynkach pensjonatowych, nie może przekraczać czterech kondygnacji nadziemnych, w tym dwóch kondygnacji w dachu, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych pod lit. f3), a w pozostałych budynkach usługowych – maksymalnie dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jednej kondygnacji w dachu,
- f2) w terenach: 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN i 12.MN, liczba kondygnacji nadziemnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych i w budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej lokalizowanych poza strefą ochrony konserwatorskiej oznaczoną symbolem 2.KR, nie może przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych, w tym dwóch kondygnacji w dachu, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych pod lit. f3), a w budynkach usługowych maksymalnie dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jednej kondygnacji w dachu,
- f3) w przypadku budynków o dwóch kondygnacjach nadziemnych obowiązuje realizacja jednej kondygnacji w dachu,
- f4) w terenach 2.MN i 11.MN, liczba kondygnacji nadziemnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych i w budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, nie może przekraczać czterech kondygnacji nadziemnych, w tym dwóch kondygnacji w dachu, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych pod lit. f3), a w budynkach usługowych maksymalnie dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jednej kondygnacji w dachu,

g) w terenie 9.MN w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem 2.KR, wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej nie może przekroczyć wysokości w kalenicy 9,0 m nad poziom istniejącego terenu od strony przystokowej, a usługowych - 7,0 m,

g1) w terenach: 4.MN, 5.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN i 13.MN, wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, lokalizowanych w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem 2.KR, w pierwszej linii zabudowy od dróg publicznych, liczona od poziomu istniejącego terenu do głównej kalenicy dachu, a na działkach o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu - od poziomu istniejącego terenu do głównej kalenicy dachu - jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej i odstokowej, nie może przekraczać 9,0 m, a budynków usługowych lokalizowanych w pierwszej linii zabudowy od dróg publicznych 8,0 m, liczone j.w.,

g2) w terenach: 4.MN, 5.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN i 13.MN, wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, lokalizowanych w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem 2.KR, poza pierwszą linią zabudowy od dróg publicznych, liczona od poziomu istniejącego terenu do głównej kalenicy dachu, a na działkach o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu - od poziomu istniejącego terenu do głównej kalenicy dachu - jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej i odstokowej, nie może przekraczać 10,0 m, a budynków usługowych lokalizowanych w pierwszej linii zabudowy od dróg publicznych 8,5 m, liczone j.w.,

h) w terenach: 9.MN, 14.MN i 14a.MN, położonych poza strefą ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem 2.KR, wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budownictwa zagrodowego nie może przekroczyć wysokości w kalenicy 11,0 m nad poziom istniejącego terenu od strony przystokowej, a usługowych - 9,0 m,

h1) w terenach: 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN i 12.MN, wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej lokalizowanych poza strefą ochrony konserwatorskiej oznaczoną symbolem 2.KR, liczona od poziomu istniejącego terenu do głównej kalenicy dachu, a na działkach o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu - od poziomu istniejącego terenu do głównej kalenicy dachu - jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej i odstokowej, nie może przekraczać 10,5 m, a budynków usługowych 9,0 m, liczone j.w.,

h2) w terenie 1.MN, wysokość budynków liczona od poziomu istniejącego terenu do głównej kalenicy dachu, a na działkach o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu - od poziomu istniejącego terenu do głównej kalenicy dachu - jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej i odstokowej, nie może przekraczać:

- 11,5 m - w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
- 13,0 m - w przypadku budynków pensjonatowych,
- 9,5 m - w przypadku pozostałych budynków usługowych,

h3) w terenach: 2.MN i 11.MN, wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, liczona od poziomu istniejącego terenu do głównej kalenicy dachu, a na działkach o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu - od poziomu istniejącego terenu do głównej kalenicy dachu - jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej i odstokowej, nie może przekraczać 12,0 m, a budynków usługowych 9,0 m, liczone j.w.,

i) w terenach: 9.MN, 14.MN i 14a.MN, obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 45° - 54° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony,

i1) w terenach: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN i 13.MN obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub dwuspadowych

wielopołaciowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w przedziale 45° – 54° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych takiej jak: czarny matowy, grafitowy, ciemnobrązowy lub naturalnego drewna,

j) w terenach: 14.MN i 14a.MN, obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia. Dopuszcza się realizację innych kątów nachylenia dla części dachów nie stanowiących głównych połaci oraz wyglądów dachowych i lukarn. Dopuszcza się załamanie połaci i zmianę kąta jej nachylenia w strefie okapu na długości nie większej niż $1/3$ długości połaci. Dopuszcza się pulpity otwarcia dachowe pod warunkiem iż wchodzi one z połaci dachu co najmniej 50 cm poniżej kalenicy oraz nie przekraczają długości $1/2$ elewacji kalenicowej. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn (typu: facjatek, dymników, „jaskółek”, „kapliczek”, wyglądów pulpityowych, lukarn łukowych typu „wole oko” itp.). Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć $1/2$ długości całej połaci dachowej (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów). Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć $2/3$ długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów namiotowych,

j1) w terenie 9.MN, obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów jako otwarć pulpityowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej $1/2$ elewacji kalenicowej. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn (typu: facjatek, dymników, „jaskółek”, „kapliczek”, wyglądów pulpityowych, lukarn łukowych typu „wole oko” itp.). Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć $1/2$ długości całej połaci dachowej (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów). Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć $2/3$ długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów namiotowych,

j2) w terenach: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN i 13.MN obowiązuje zakaz realizacji dachów namiotowych, zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych i lukarn) oraz zakaz otwierania dachów jako otwarć pulpityowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej $1/2$ elewacji kalenicowej,

j3) w terenach: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN i 13.MN dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn typu: „facjatki”, dymniki, „jaskółki”, „kapliczki”, wyglądy pulpityowe, lukarny łukowe typu „wole oko”, przy czym szerokość jednej lukarny liczona w jej najszerszym miejscu, nie może przekroczyć $1/2$ długości całej połaci dachowej, a łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć $2/3$ długości całej połaci dachowej,

k) w terenach: 9.MN, 14.MN i 14a.MN, obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków) oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw,

k1) w terenach: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN i 13.MN obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, tradycyjnej kamieniarki, z zakazem stosowania otoczków oraz wyrobów kowalskich, na elewacjach budynków zakazuje się stosowania sidingu,

l) w terenach: 9.MN, 14.MN i 14a.MN ustala się zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów, obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych,

l1) w terenach: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN i 13.MN, na tynkowanych ścianach elewacji budynków, ustala się obowiązek stosowania kolorów jasnych, stonowanych lub pastelowych, z dopuszczeniem białego;”;

10) w ust. 1, dotychczasowy pkt 7a) przyjmuje brzmienie:

- „7a) Obowiązują następujące zasady realizacji, lokalizowanych w terenach: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN i 13.MN, budynków mieszkalno-usługowych (mieszkalnych z częścią usługową o powierzchni całkowitej powyżej 30% powierzchni całkowitej budynku), budynków drobnej wytwórczości, budynków rekreacji indywidualnej i budynków infrastruktury technicznej oraz pozostałych budowli, a także zasady ich odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy:
- a) realizacja budynków dopuszczalna w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej albo w zabudowie zwartej, z wykluczeniem realizacji nowych budynków o tej samej funkcji w układzie szeregowym,
 - b) kubatura budynku mieszkalno-usługowego nie może przekraczać 1500 m³, przy czym do w/w kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku usługowego, drobnej wytwórczości, gospodarczego lub garażowego, a także części kubatury budynku stanowiącej pomieszczenia przeznaczone na cele usługowe lub garażowe, z zastrzeżeniem, że w ww. terenach, całkowita kubatura budynku mieszkalno-usługowego wraz z budynkami dobudowanymi, nie może przekraczać 2000 m³,
 - c) w terenach znajdujących się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem 2.KR, a położonych w pierwszej linii zabudowy od dróg publicznych, obowiązuje sytuowanie budynków ścianą szczytową do drogi, za wyjątkiem działek, w obrębie których istniejące budynki usytuowane ścianą boczną do drogi publicznej mogą, w przypadku ich przebudowy, rozbudowy lub odbudowy, pozostać w dotychczasowym układzie względem drogi,
 - d) liczba kondygnacji nadziemnych w budynkach mieszkalno-usługowych oraz w budynkach drobnej wytwórczości i w budynkach rekreacji indywidualnej lokalizowanych w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem 2.KR w pierwszej linii zabudowy od dróg publicznych, nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jednej kondygnacji w dachu,
 - e) liczba kondygnacji nadziemnych w budynkach mieszkalno-usługowych lokalizowanych w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem 2.KR, poza pierwszą linią zabudowy od dróg publicznych, nie może przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych, w tym jednej kondygnacji w dachu, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych pod lit. f), a w budynkach drobnej wytwórczości i w budynkach rekreacji indywidualnej lokalizowanych poza pierwszą linią zabudowy od dróg publicznych, nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jednej kondygnacji w dachu,
 - f) w przypadku budynków o dwóch kondygnacjach nadziemnych obowiązuje
 - realizacja jednej kondygnacji w dachu, g) w terenie 1.MN, liczba kondygnacji nadziemnych w budynkach mieszkalno-usługowych nie może przekraczać czterech kondygnacji nadziemnych, w tym dwóch kondygnacji w dachu, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych pod lit. f), a w budynkach drobnej wytwórczości i w budynkach rekreacji indywidualnej – maksymalnie dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jednej kondygnacji w dachu,
 - h) w terenach: 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN i 12.MN, liczba kondygnacji nadziemnych w budynkach mieszkalno-usługowych lokalizowanych poza strefą ochrony konserwatorskiej oznaczoną symbolem 2.KR, nie może przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych, w tym dwóch kondygnacji w dachu, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych pod lit. f), a w budynkach drobnej wytwórczości i w budynkach rekreacji indywidualnej – maksymalnie dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jednej kondygnacji w dachu,
 - h1) w terenach 2.MN i 11.MN, liczba kondygnacji nadziemnych w budynkach mieszkalno-usługowych nie może przekraczać czterech kondygnacji nadziemnych, w tym dwóch kondygnacji w dachu, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych pod lit. f), a w budynkach drobnej wytwórczości i w budynkach rekreacji indywidualnej – maksymalnie dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jednej kondygnacji w dachu, w tym jednej kondygnacji w dachu,
 - i) wysokość budynków lokalizowanych w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem 2.KR, w pierwszej linii zabudowy od dróg publicznych, liczona od poziomu istniejącego terenu do głównej kalenicy dachu, a na działkach o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu - od poziomu istniejącego terenu do głównej kalenicy dachu - jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej i odstokowej, nie może przekraczać:

- 9,0 m – w przypadku budynków mieszkalno-usługowych,
 - 8,0 m – w przypadku budynków drobnej wytwórczości,
 - 7,5 m – w przypadku budynków rekreacji indywidualnej,
 - 6,0 m – w przypadku budynków infrastruktury technicznej,
- j) wysokość budynków lokalizowanych w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem 2.KR, poza pierwszą linią zabudowy od dróg publicznych, liczona od poziomu istniejącego terenu do głównej kalenicy dachu, a na działkach o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu - od poziomu istniejącego terenu do głównej kalenicy dachu - jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej i odstokowej, nie może przekraczać:
- 10,5 m – w przypadku budynków mieszkalno-usługowych,
 - 8,5 m – w przypadku budynków drobnej wytwórczości,
 - 8,0 m – w przypadku budynków rekreacji indywidualnej,
 - 6,5 m – w przypadku budynków infrastruktury technicznej,
- k) w terenie 1.MN, wysokość budynków liczona od poziomu istniejącego terenu do głównej kalenicy dachu, a na działkach o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu - od poziomu istniejącego terenu do głównej kalenicy dachu - jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej i odstokowej, nie może przekraczać:
- 12,0 m – w przypadku budynków mieszkalno-usługowych,
 - 9,5 m – w przypadku budynków drobnej wytwórczości,
 - 9,0 m – w przypadku budynków rekreacji indywidualnej,
 - 7,5 m – w przypadku budynków infrastruktury technicznej,
- l) w terenach: 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN i 12.MN, wysokość budynków lokalizowanych poza strefą ochrony konserwatorskiej oznaczoną symbolem 2.KR, liczona od poziomu istniejącego terenu do głównej kalenicy dachu, a na działkach o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu - od poziomu istniejącego terenu do głównej kalenicy dachu - jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej i odstokowej, nie może przekraczać:
- 11,0 m – w przypadku budynków mieszkalno-usługowych,
 - 9,0 m – w przypadku budynków drobnej wytwórczości,
 - 8,5 m – w przypadku budynków rekreacji indywidualnej,
 - 7,0 m – w przypadku budynków infrastruktury technicznej,
- 11) w terenach: 2.MN i 11.MN, wysokość budynków liczona od poziomu istniejącego terenu do głównej kalenicy dachu, a na działkach o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu - od poziomu istniejącego terenu do głównej kalenicy dachu - jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej i odstokowej, nie może przekraczać:
- 12,0 m – w przypadku budynków mieszkalno-usługowych,
 - 9,0 m – w przypadku budynków drobnej wytwórczości,
 - 8,5 m – w przypadku budynków rekreacji indywidualnej,
 - 7,0 m – w przypadku budynków infrastruktury technicznej,
- m) wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami, liczona od istniejącego terenu w miejscu najniższego położonego poziomu budowli do najwyższego punktu budowli nie może przekraczać:
- 12,0 m – w przypadku linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
 - 9,0 m – w przypadku pozostałych linii elektroenergetycznych oraz linii telekomunikacyjnych,

- 1,5 m – w przypadku murów oporowych nie będących murami stanowiącymi inwestycje celu publicznego i nie związanych z realizacją inwestycji celu publicznego;
- 5,0 m – w przypadku pozostałych budowli,

n) obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub dwuspadowych wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w przedziale 45° – 54° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych takiej jak: czarny matowy, grafitowy, ciemnobrązowy lub naturalnego drewna, a w przypadku budynków infrastruktury technicznej - realizacja dachów jako dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w przedziale 300 – 450 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych takiej jak: czarny matowy, grafitowy lub ciemnobrązowy,

o) przepisy ust. 7, lit. j2), j3), k1), l1), stosuje się odpowiednio do budynków mieszkalno-usługowych (mieszkalnych z częścią usługową o powierzchni całkowitej powyżej 30% powierzchni całkowitej budynku), budynków drobnej wytwórczości oraz budynków rekreacji indywidualnej;”;

11) w ust. 1, dotychczasowy pkt 8) przyjmuje brzmienie:

„8) W terenach: 9.MN, 14.MN i 14a.MN dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych, inwentarsko - składowych i garaży z poddaszem użytkowym, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom istniejącego terenu od strony przystokowej, a inwentarsko - składowych 9 metrów. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 54° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony oraz w wypadku ich realizacji jako budynków wolnostojących zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia. W wypadku realizacji budynków jako dobudowanych do budynków mieszkalnych dopuszcza się realizację dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 54° ;”;

12) w ust. 1, dotychczasowy pkt 8a) przyjmuje brzmienie:

„8a) W terenach: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN i 13.MN, dopuszcza się lokalizację:

a) towarzyszących budynków garażowych i towarzyszących budynków gospodarczych przeznaczonych do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów i narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego lub budynku rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych,

b) związanych z zabudową rolniczą budynków o funkcji gospodarczej lub inwentarskiej;”;

13) w ust. 1, dotychczasowy pkt 9) przyjmuje brzmienie:

„9) W terenach: 9.MN, 14.MN i 14a.MN, negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu do którego inwestor ma tytuł prawny;”;

14) w ust. 1, dotychczasowy pkt 10) przyjmuje brzmienie:

„10) W terenach: 9.MN, 14.MN i 14a.MN, powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 35% na każdej działce;”;

15) w ust. 1, dotychczasowy pkt 10a) przyjmuje brzmienie:

„10a) W terenach: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN i 13.MN, powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej;”;

16) w ust. 1, dotychczasowy pkt 11) przyjmuje brzmienie:

„11) W terenach: 9.MN, 14.MN i 14a.MN, dostęp do terenów z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu. Obowiązuje zakaz realizacji nowych zjazdów na drogę krajową;”;

17) w ust. 1, dotychczasowy pkt 11a) przyjmuje brzmienie:

„11a) W terenach: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN i 13.MN, obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych odbywać się będzie poprzez wyznaczone na rysunku planu drogi publiczne, wyznaczone i nie wyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne oraz poprzez odpowiednie służebności drogowe zapewniające dostępność komunikacyjną działek do drogi publicznej lub wewnętrznej;”;

18) w ust. 1, dotychczasowy pkt 12) przyjmuje brzmienie:

„12) W terenach: 9.MN, 14.MN i 14a.MN, obowiązuje realizacja nie mniej niż 2 miejsc postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Obowiązuje realizacja dodatkowo nie mniej niż 2 miejsc postojowych na każdej działce, na której będzie realizowana funkcja usługowa oraz nie mniej niż 5 miejsc postojowych na każdej działce, na której będzie realizowane budownictwo pensjonatowe. Do w/w ilości miejsc postojowych wlicza się miejsca realizowane w garażach;”;

19) w ust. 1, dotychczasowy pkt 12a) przyjmuje brzmienie:

„12a) W terenach: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN i 13.MN, ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, przy uwzględnieniu poniższych wskaźników:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez wbudowanego lokalu usługowego oraz dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej bez usług agroturystycznych obowiązuje min. jedno zewnętrzne stanowisko postojowe na każdy jeden lokal mieszkalny;

b) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wbudowanym lokalem usługowym, budynków mieszkalno-usługowych (mieszkalnych z usługami wbudowanymi) oraz budynków mieszkalnych z usługami agroturystycznymi w zabudowie zagrodowej, obowiązuje min. jedno zewnętrzne stanowisko postojowe na każdy jeden budynek dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną oraz dodatkowo:

- min. 1 stanowisko postojowe na każdy jeden apartament lub na każde dwa pokoje przewidziane do wynajmu – w przypadku usług związanych z wynajmem pokoi,

- min. 1 stanowisko postojowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług,

c) dla budynków pensjonatowych obowiązuja min. 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój do wynajęcia lub apartament, lecz nie mniej niż 7 stanowisk postojowych,

d) dla pozostałych budynków usługowych obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 stanowisko postojowe,

e) dla budynków z zakresu drobnej wytwórczości obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej budynku, lecz nie mniej niż 1 stanowisko postojowe,

f) dla budynków rekreacji indywidualnej obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na jeden budynek rekreacyjny;”;

20) w ust. 1, dotychczasowy pkt 13) przyjmuje brzmienie:

„13) W terenach: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN i 13.MN, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług lub drobnej wytwórczości, co najmniej 10% stanowisk postojowych, lecz nie mniej niż 1 stanowisko w przypadku realizacji więcej niż 3 stanowisk, a w przypadku budynków pensjonatowych nie mniej niż 1 stanowisko postojowe, winny stanowić miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.”.

§ 4. Pozostałe ustalenia zawarte w uchwale Nr VI/33/2007 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 11 kwietnia 2007 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 465 z dnia 26.06.2007 r., poz. 3071, zmienionej uchwałą Nr XV/107/2011 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jurgów II, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 566 z dnia 06.12.2011 r., poz. 6170, uchwałą Nr XXXIX/290/2013 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 21 października 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jurgów II, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 05.11.2013 r., poz. 6280, uchwałą Nr XLVIII/381/2014 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 10.07.2014 r. w sprawie: uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Jurgów II, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 20.08.2014 r., poz. 4565, uchwałą Nr XLIX/391/2014 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 04.09.2014 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jurgów II, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 23.09.2014 r., poz. 5195 oraz uchwałą Nr XII/121/2025 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 16.04.2025 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jurgów II, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

z dnia 28.04.2025 r., poz. 2796, jak również rysunek planu pozostają bez zmian.

§ 5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

· Załącznik nr 1 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

- 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML, stanowiące Załącznik nr 3 do uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Bukowina Tatrzańska

Marek Szyszka

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVII/ 220/2026
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 18 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jurgów II – **ZMPZP Jurgów II**, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 28.01.2026 r. do 25.02.2026 r., w terminie przewidzianym przepisami prawa nie wpłynęły żadne uwagi.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy Bukowina Tatrzańska

Marek Szyszka

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVII/ 220/2026
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 18 maja 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jurgów II - **ZMPZP Jurgów II**, nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Przewodniczący Rady Gminy Bukowina Tatrzańska

Marek Szyszka

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVII/ 220/2026

Rady Gminy Bukowina Tatrzańska

z dnia 18 maja 2026 roku

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę