



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 czerwca 2026 r.

Poz. 3407

UCHWAŁA NR XXIX/210/2026* RADY GMINY BABICE

z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy cmentarzy położonych w miejscowościach Babice i Zagórze

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla rozbudowy cmentarzy położonych w miejscowościach Babice i Zagórze** nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała Nr LIV/414/2022 Rady Gminy Babice z dnia 28 września 2022 r.)

Rada Gminy Babice uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla rozbudowy cmentarzy położonych w miejscowościach Babice i Zagórze” zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy cmentarzy położonych w miejscowościach Babice i Zagórze, przyjętego uchwałą Nr X/71/2024 Rady Gminy Babice z dnia 27 listopada 2024 r.

3. Zakres zmiany planu wynika z postanowień uchwały Nr XVI/128/2025 Rady Gminy Babice z dnia 28 maja 2025 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy cmentarzy położonych w miejscowościach Babice i Zagórze.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie konsultacji społecznych projektu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – Dane przestrzenne.

§ 2. 1. W uchwale Nr X/71/2024 Rady Gminy Babice z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy cmentarzy położonych w miejscowościach Babice i Zagórze wprowadza się następujące zmiany:

* Narzędzie umożliwiające wyświetlenie oraz weryfikację danych przestrzennych (w formacie XML lub GML), stanowiących załącznik do niniejszej pozycji, jest dostępne w zakładce „Informacje” na stronie internetowej publikatora.

1) **§ 42 ust. 6** otrzymuje brzmienie:

„6. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków – 9,0 m;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy dla innych obiektów budowlanych – 12,0 m;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu;
- 4) kolorystyka elewacji - odcienie bieli, kremu, beżu, szarości;
- 5) kolorystyka dachów - odcienie czerwieni, brązu, grafitu, czerni.”.

2. Pozostałe ustalenia planu (w części tekstowej i graficznej) przyjętego uchwałą Nr X/71/2024 Rady Gminy Babice z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy cmentarzy położonych w miejscowościach Babice i Zagórze nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Babice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Babice

Michał Martyna

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIX/210/2026
Rady Gminy Babice
z dnia 27 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych projektu planu zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uchwała Nr XXIX/210/2026 z dnia 27 maja 2026 r.		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

W trakcie przeprowadzonych konsultacji społecznych nie złożono uwag do niniejszego planu.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX/210/2026
Rady Gminy Babice
z dnia 27 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przedmiotowa zmiana planu nie pociąga za sobą realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz komunikacji. Koszty realizacji planu wynikają bezpośrednio z kosztów realizacji samych inwestycji.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX/210/2026

Rady Gminy Babice

z dnia 27 maja 2026 roku

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę