



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 czerwca 2026 r.

Poz. 3487

### UCHWAŁA NR 265/XXVIII/2026\* RADY GMINY W ŁOSOSINIE DOLNEJ

z dnia 12 czerwca 2026 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna**

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 662.) oraz uchwały Rady Gminy w Łososinie Dolnej Nr 164/XIX/2025 z dnia 22 sierpnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, zmienionej uchwałą Rady Gminy w Łososinie Dolnej Nr 250/XXVII/2026 z dnia 24 kwietnia 2026 r. **Rada Gminy w Łososinie Dolnej** po stwierdzeniu, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna nie narusza ustaleń „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą Nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 6 kwietnia 2001 roku z późn. zm. **uchwała co następuje:**

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, zatwierdzonego uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 249/08 poz. 1575 z późn. zmianami) zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu” w zakresie zmiany ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem 17.UT.1 zawartych:

- 1) w § 14 ust. 2 pkt 1 i 3,
- 2) w § 37 ust. 1 pkt 5 lit. c.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Łososinie Dolnej, podjęte w trybie art. 20 ustawy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 1,

\* Narzędzie umożliwiające wyświetlenie oraz weryfikację danych przestrzennych (w formacie XML lub GML), stanowiących załącznik do niniejszej pozycji, jest dostępne w zakładce „Informacje” na stronie internetowej publikatora.

2) dane przestrzenne tworzone dla zmiany planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy jako załącznik Nr 2.

**§ 3.** Ilekroć jest mowa o „**planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, uchwalony uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 249/08 poz. 1575 z późn. zmianami),

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA ZMIANY PLANU**

**§ 4.** W części tekstowej planu dotychczasowego wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 14 ust 2 pkt 1 i 3 otrzymują brzmienie:

„1) dopuszcza się możliwość przeznaczenia na cele mieszkalne do 20% powierzchni użytkowej obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 z dopuszczeniem zwiększenia tej powierzchni do 45 % dla obiektów na terenie oznaczonym symbolem 17.UT.1.”;

„3) ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40 % z dopuszczeniem zwiększenia udziału powierzchni zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 17.UT.1 do 60%,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40 % z dopuszczeniem zmniejszenia udziału powierzchni biologicznie czynnej do 30% dla terenu oznaczonego symbolem 17.UT.1,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny - 0,6, minimalny – 0,01 z dopuszczeniem zwiększenia maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 2,8 dla terenu oznaczonego symbolem 17.UT.1, dla którego ustala się również wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy: maksymalny 2,0 i minimalny 0,01.”;

2) w § 37 ust. 1 pkt 5 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) ustala się:

- liczbę kondygnacji nadziemnych budynków wielorodzinnych, budynków użyteczności publicznej oraz budynków zamieszkania zbiorowego ogranicza się do trzech, przy czym kondygnacja trzecia dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym; wysokość tych budynków ogranicza się do 15,0 metrów z zastrzeżeniem tiret 2,
- wysokość budynków zamieszkania zbiorowego na terenie oznaczonym symbolem 17.UT.1 ogranicza się do 18 m. bez określenia ilości kondygnacji budynków z dopuszczeniem kaskadowej zabudowy z uwagi na ukształtowanie terenu;”.

## **Rozdział 3.**

### **PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 5.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gmina Łososina Dolna.

**§ 6. 1.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Bolesław Oleksy**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 265/XXVIII/2026  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 12 czerwca 2026 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łososinie Dolnej w sprawie uwag do projektu zmiany planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy w Łososinie Dolnej zapoznała się z raportem z konsultacji społecznych dot. projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, z którego wynika, że w okresie prowadzonych konsultacji społecznych do ww. dokumentu nie zostały wniesione żadne uwagi. W związku z tym Rada Gminy w Łososinie Dolnej stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 538).
2. W związku z tym że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy w Łososinie Dolnej stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026. poz. 538).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 265/XXVIII/2026

Rady Gminy w Łososinie Dolnej

z dnia 12 czerwca 2026 roku

Zalacznik2.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**