



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 czerwca 2026 r.

Poz. 3488

Podpisany przez:
Artur Władysław Słowik
Data: 19.06.2026 14:12:08



UCHWAŁA NR 266/XXVIII/2026* RADY GMINY W ŁOSOSINIE DOLNEJ

z dnia 12 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662.), art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) zwanej dalej „ustawą”, art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz uchwał Rady Gminy w Łososinie Dolnej w sprawie **przystąpienia** do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna: **Nr 125/XV/2025** z dnia 25 kwietnia 2025r., zmienionej uchwałą Rady Gminy w Łososinie Dolnej Nr 249/XXVII/2026 z dnia 24 kwietnia 2026 r. oraz Nr 166/XIX/2025 z dnia 22 sierpnia 2025r. - **Rada Gminy w Łososinie Dolnej** po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, wprowadzonego uchwałą Nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 6 kwietnia 2001 roku z późn. zm.

uchwała co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, zatwierdzonego uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 249/08 poz. 1575 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”, obejmującą tereny położone w miejscowościach: Bilsko, Łęki, Łososina Dolna, Michalczowa, Rąbkowa, Stańkowa, Świdnik, Tęgoborze, Witowice Dolne i Znamirówice.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jak w załączniku nr 15 do uchwały.

§ 2. 1. Plan składa się:

- 1) z części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) z części graficznej, sporządzonej na mapach w skali 1:2000, stanowiącej załączniki Nr 1 do 14 do uchwały jako jej integralna część.

2. Załącznikami do uchwały są również:

* Narzędzie umożliwiające wyświetlenie oraz weryfikację danych przestrzennych (w formacie XML lub GML), stanowiących załącznik do niniejszej pozycji, jest dostępne w zakładce „Informacje” na stronie internetowej publikatora.

1) rozstrzygnięcia Rady Gminy w Łososinie Dolnej – podjęte w trybie art. 20 ust. 1 ustawy – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 15,

2) dane przestrzenne tworzone dla planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy - jako załącznik Nr 16.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

5. Jako zgodne z planem uznaje się:

1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,

2) wyznaczenie i urządzenie dojazdów pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 6 kwietnia 2001 roku z późn. zm. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna;

2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łososina Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 14 do tej uchwały;

3) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu określoną na załącznikach nr 1 do 14 do niniejszej uchwały;

4) **przepisach odrębnych (szczególnych)** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu; w czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;

5) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu, oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej, przy czym:

a) symbole literowe: MN, MN-UT, MN-U, RN oznaczają przeznaczenie terenów;

b) cyfry przed symbolem literowym oznaczają numerację terenów w ramach danego przeznaczenia;

c) obowiązują oznaczenia graficzne na rysunkach planu objaśnione w legendzie;

6) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą ustaloną na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

7) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu w życie planu; w świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;

8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;

9) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;

10) **przeznaczeniu wykluczonym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które jest wykluczone ustaleniami planu na danym terenie;

- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi (z zastrzeżeniem § 11 ust. 2); zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 12) **powierzchni ograniczającej przeszkody** – należy przez to rozumieć powierzchnie wyznaczające granice, w ramach których obiekty mogą wystawać w przestrzeni powietrznej,
- 13) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu codziennych potrzeb ludności, związane z zakupem artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy, usługi typu naprawa obuwia, naprawa sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, agencja pocztowa, fryzjer, kosmetyczka, biuro, itp.;
- 14) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
- a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - f) zaopatrzeniem w ciepło,
 - g) oświetleniem dojazdów, dojść;
- 15) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni;
- 16) **budynku letniskowym** – należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej o kubaturze nie przekraczającej 300 m³;
- 17) **POCHK** – należy przez to rozumieć Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- 18) **LZWP** – należy przez to rozumieć lokalny zbiornik wód podziemnych,
- 19) **SOPO** – należy przez to rozumieć System Osłony Przeciwsuwiskowej,
- 20) **Planie miejscowym** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5.1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE

§ 6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, krajobrazu i geologii.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych: symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, symbolami MN-UT i MN-U jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń określonych w uchwale w sprawie POChK w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

5. Tereny oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi: 8MN, 9MN, 1MN-UT i 1RN położone są w obrębie lokalnego zbiornika wód podziemnych – LZWP nr 436 warstw trzeciorzędowych Istebna (Ciężkowice). Obowiązuje ochrona LZWP zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności dot. ochrony jakości wody poprzez między innymi zakaz odprowadzania ścieków do wód i gruntu i zakaz odprowadzania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

6. Obowiązuje ochrona ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu, dopuszczając prowadzenie prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z ustawą Prawo Wodne. Dopuszcza się odcinkowe przekrycie cieków wodnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

8. W oparciu o „mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Łososina Dolna” opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu SOPO część terenów oznaczonych symbolami 1MN-UT i 3MN-UT znajduje się w obrębie osuwiska aktywnego okresowo, teren oznaczony symbolem 7MN znajduje się w obrębie osuwiska aktywnego ciągle natomiast część terenu oznaczonego symbolem 3MN-UT znajduje się w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Na etapie projektowym obiektów budowlanych lokalizowanych na osuwiskach i na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz sporządzenie niezbędnych opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

9. Na terenie oznaczonym symbolem 2MN-UT występują urządzenia melioracji wodnych (drenaż). W zagospodarowaniu tego terenu należy uwzględnić system melioracyjny. Dopuszcza się przebudowę, budowę lub likwidację urządzeń melioracyjnych po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

10. Tereny oznaczone symbolami 10MN, 2RN i część terenu oznaczonego symbolem 1RN znajduje się w obrębie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), Część terenu oznaczonego symbolem 9MN położona jest w obszarze zalewowym, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

Na terenach położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% należy:

- 1) odstąpić od lokalizowania garaży podziemnych,
- 2) nie stosować podpiwniczenia,
- 3) wynieść poziom posadzki parteru 0,5 m. powyżej rzędnej wody Q1%,
- 4) zabezpieczyć fundamenty budynków przed niszczącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej wody Q1%,
- 5) stosować na budynkach na poziomie parteru materiały budowlane odporne na działanie wody (materiały ceramiczne, betony, materiały pochodzenia mineralnego z dodatkami uszczelniającymi),
- 6) stosować zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Tereny oznaczone symbolami 9MN i 1RN położone są w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu parkowo-dworskiego w Witowicach Dolnych, obejmującej rozległe przedpole w widłach Dunajca i Łososiny, natomiast teren oznaczony symbolem 10MN położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu parkowo-dworskiego w Łososinie Dolnej. Wszelkie działania prowadzone w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej powinny uwzględniać wymogi ochrony konserwatorskiej i winny być prowadzone na warunkach określonych w przepisach odrębnych przez właściwy organ ochrony zabytków.

2. Na części terenu oznaczonego symbolem 2MN-UT (działka nr 147 w Michalczowej) występuje stanowisko archeologiczne (nr 28) objęte ochroną konserwatorską, zgodnie z którą wszelkie działania inwestycyjne wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W obrębie stanowiska archeologicznego dopuszcza się możliwość prowadzenia prac budowlano-ziemnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, architektury, ładu przestrzennego (jeżeli przepisy rozdziału III nie stanowią inaczej).

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

2. Obowiązuje stosowanie dachów stromych dwu- lub wielospadowych,

o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, wynoszącym od 10 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich za wyjątkiem:

- 1) dachów służących jako tarasy (w tym realizowane nad kondygnacją podziemną, nad suterrenami i nad pierwszą kondygnacją nadziemną),
- 2) dachów płaskich z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin).

3. Zakazuje się:

- 1) otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu,
- 2) stosowania otwarc dachowych pulpitowych wyprowadzonych z kalenicy.

4. Ustala się maksymalną wysokość (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11 ust. 4):

- 1) budynków mieszkalnych – 10 m.,
- 2) budynków rekreacji indywidualnej – 8 m.,
- 3) budynków letniskowych – 7 m.,
- 4) budynków usługowych - 11 m.,
- 5) magazynów – 10 m.,
- 6) budynków garażowych, gospodarczych i pozostałych budynków – 8 m.,
- 7) budowli – 6 m. z zastrzeżeniem punktu 8,
- 8) budowli i urządzeń infrastruktury technicznej 12 m.

5. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji tych budynków w dostosowaniu jej do przeznaczenia określonego w planie. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii dachu budynku rozbudowywanego.

6. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży i wiat dobudowanych do budynków mieszkalnych, rekreacji indywidualnej i usługowych oraz realizację garaży i wiat przylegających bezpośrednio do ściany tych budynków – z przykryciem ich dachami jednospadowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub rekreacji indywidualnej lub usługowego.

7. Dopuszcza się stosowanie piwnic i suterren jako kondygnacji dodatkowej.

8. Architektura wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją z dopuszczeniem pokrycia wiat blachą.

9. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła itp.) lub ich imitacje. W wykończeniu elewacji budynków usługowych i magazynów dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.

10. Obowiązuje stosowanie dla pokrycia połaci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, zadaszenia nad tarasami oraz wejściami i podjazdami.

11. Dopuszcza się realizację budowli ochronnych, o których mowa w przepisach odrębnych oraz budowli inżynierskich stabilizujących grunt.

12. Dopuszcza się realizację tarasów również nad kondygnacją podziemną nad suterrenami i nad pierwszą kondygnacją nadziemną. Obowiązuje zakaz realizacji tarasów na nasypach ziemnych o wysokości nasypu (liczonej od najniższego punktu dolnej krawędzi nasypu do poziomu parteru budynku) większej niż 1,50 m.

13. Dopuszcza się lokalizację budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m. od granic działki lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

14. Obowiązuje wkomponowanie obiektów budowlanych w naturalne ukształtowanie terenu i zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych, tworzenia sztucznych skarp i nasypów z zastrzeżeniem ust. 12.

15. W lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie lasów obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.

16. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i architektury nie dotyczą obiektów małej architektury, dla których obowiązują przepisy odrębne.

17. Tereny oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi: 1MN, 2MN, 3MN, 1MN-UT i 10MN znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska „Łososina Dolna”. Dla tych terenów realizacja zabudowy wymaga spełnienia zasad określonych w § 11 ust. 4.

§ 9. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się warunków scalania i podziału nieruchomości z uwagi na zakres opracowania zmiany planu, obejmujący niewielkie tereny nie stanowiące zwartej powierzchni.

2. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje:

1) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) w układzie wolnostojącym – 800 m²,

b) w układzie bliźniaczym – 400 m² na pojedynczy budynek (segment),

2) kąt pomiędzy granicami działek a pasem drogowym powinien być zbliżony do kąta prostego o ile położenie i kształt działki nie determinują innego rozwiązania.

3. Dla pozostałej zabudowy nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki.

4. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności powiększenie sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami, regulacji praw własności oraz wydzielania dróg.

5. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 10. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

1. Zaopatrzenie terenów w wodę z istniejących wodociągów lub z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

2. Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

3. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) dla terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji, dla pozostałych terenów docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię. W przypadku braku możliwości podłączenia terenów do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację na tych terenach indywidualnych oczyszczalni.

4. Przy realizacji systemu odwodnienia obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych. Ustala się możliwość stosowania systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożenie zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łososina Dolna. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łososina Dolna.

6. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych w oparciu o przepisy odrębne.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń (w tym stacji transformatorowych) w oparciu o przepisy odrębne.

9. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się przełożenie i skablowanie kablem doziemnym istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia oraz sieci niskich napięć po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

10. Obowiązuje zachowanie stref technologicznych od linii elektroenergetycznych i stref kontrolowanych od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

11. Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 68). Ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 150 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

12. Na terenach objętych planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

13. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Dostępność komunikacyjna:

- 1) terenów oznaczonych symbolami: 3MN, 2MN-UT, 1MN-U, 7MN i 9MN z dróg publicznych klasy Z po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,
- 2) terenu oznaczonego symbolem 5MN z drogi publicznej klasy L po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,
- 3) terenów oznaczonych symbolami 1MN-UT i 10MN zjazdami z dróg publicznych klasy D po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.
- 4) pozostałych terenów nie wymienionych w punkcie 1, 2 i 3 z dróg wewnętrznych, wydzielonych i nie wydzielonych dojazdów oraz ustanowionych służebności drogowych.

2. Przy realizacji budynków na terenach sąsiadujących z drogami publicznymi, obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od tych dróg, wyznaczonych na rysunkach planu nr 3, 4, 5, 7, 9, 10, 12 i 14 z dopuszczeniem przybliżenia zabudowy do krawędzi jezdni (poza wyznaczoną linię zabudowy) w oparciu o przepisy odrębne.

3. Ustala się minimalne wskaźniki stanowisk postojowych (na powierzchni terenu, w garażach):

- 1) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
- 2) 1 stanowisko na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
- 3) 1 stanowisko na 30 m² powierzchni sprzedażowej,
- 4) 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni pomieszczeń technicznych, socjalnych i magazynowych),

5) 1 stanowisko przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla prowadzonej działalności gospodarczej.

4. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu lotniczego w rejonie lotniska Łososina Dolna ustala się co następuje:

- 1) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, położonych w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Łososina Dolna (dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 1MN-UT, 10MN i 2RN) wysokość obiektów i zagospodarowanie terenów wymaga uwzględnienia przepisów odrębnych z zakresu Prawa Lotniczego;
- 2) w powierzchni ograniczających przeszkody wysokość obiektu obejmuje również umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia,
- 3) na terenie oznaczonym symbolem 1MN powstanie obiektów stałych o charakterze trwałym, przewyższających powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Łososina Dolna k/Nowego Sącza wymaga przeprowadzenia procedur administracyjnych wynikających z przepisów odrębnych dotyczących lotnisk cywilnych.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLAMI 1MN – 10MN

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające – tereny zieleni urządzonej.
- 3) Przeznaczenie wykluczane – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.
- 4) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację:
 - a) wiat, altan, obiektów małej architektury,
 - b) budynków gospodarczych, garaży,
 - c) usług podstawowych,
 - d) dojazdów, dojeżdż,
 - e) infrastruktury technicznej.
- 5) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna 0,5,
 - minimalna 0,01;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50 %,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %

2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG TURYSTYKI, OZNACZONE SYMBOLAMI: 1MN-UT, 2MN-UT i 3MN-UT

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
 - b) tereny zieleni urządzonej.
- 3) Przeznaczenie wykluczane – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.
- 4) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację:
 - a) usług podstawowych,

- b) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - c) budynków gospodarczych, garaży,
 - d) urządzeń sportu i rekreacji,
 - e) dojazdów, dojść,
 - f) infrastruktury technicznej.
- 5) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna 0,5,
 - minimalna 0,01;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50 %,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %.

3. TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG OZNACZONY SYMBOLEM 1MN-U

- § 12.** 1) Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) teren parkingu,
 - b) teren zieleni urządzonej.
- 3) Przeznaczenie wykluczane:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
 - b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - c) teren usług nauki,
 - d) teren usług kultu religijnego.
- 4) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację:
- a) usług podstawowych, usług budowlanych,
 - b) warsztatu mechanicznego,
 - c) magazynów, budynków gospodarczych, garaży,
 - d) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - e) miejsc postojowych, dojazdów, dojść,
 - f) funkcji mieszkalnej w budynkach usługowych,
 - g) infrastruktury technicznej.
- 5) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna 1,2,
 - minimalna 0,01;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70 %,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %

4. TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, OZNACZONE SYMBOLAMI 1RN i 2RN

- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.

- 2) Przeznaczenie uzupełniające – tereny zieleni urządzonej.
- 3) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdy, dojścia.
- 4) Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80 %.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 10 %.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łososina Dolna.

§ 15. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

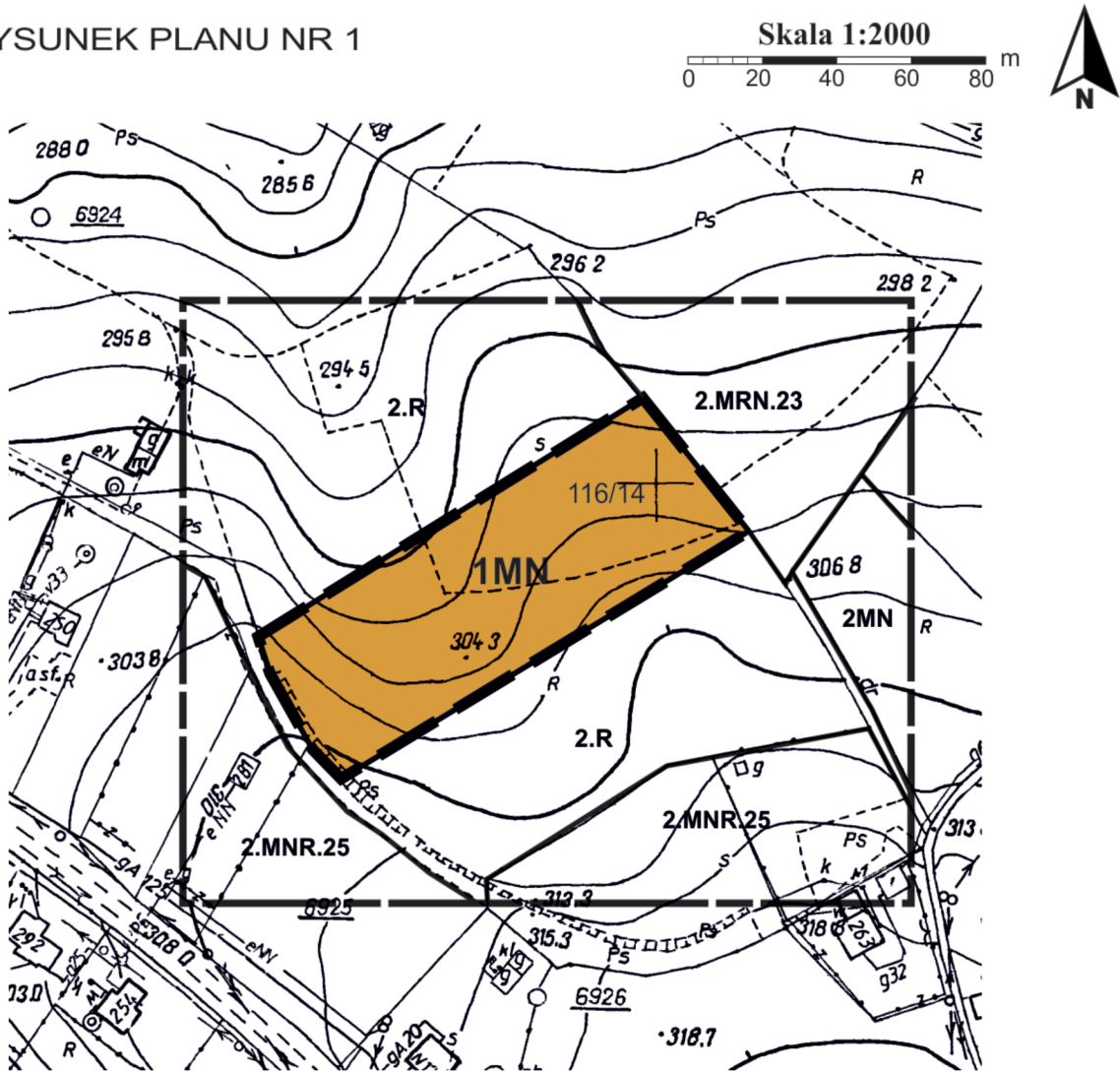
Bolesław Oleksy

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 266/XXVIII/2026
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 12 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Bilsko

RYSUNEK PLANU NR 1



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
 - Granica obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

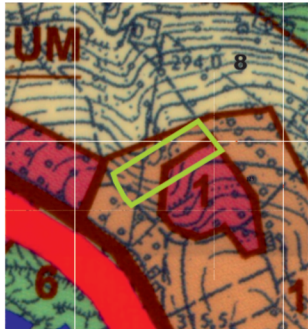
Elementy informacyjne

- cały teren Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu

Oznaczenia inne informacyjne

- 2.MRN.23
2.MNR.25
2.R Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



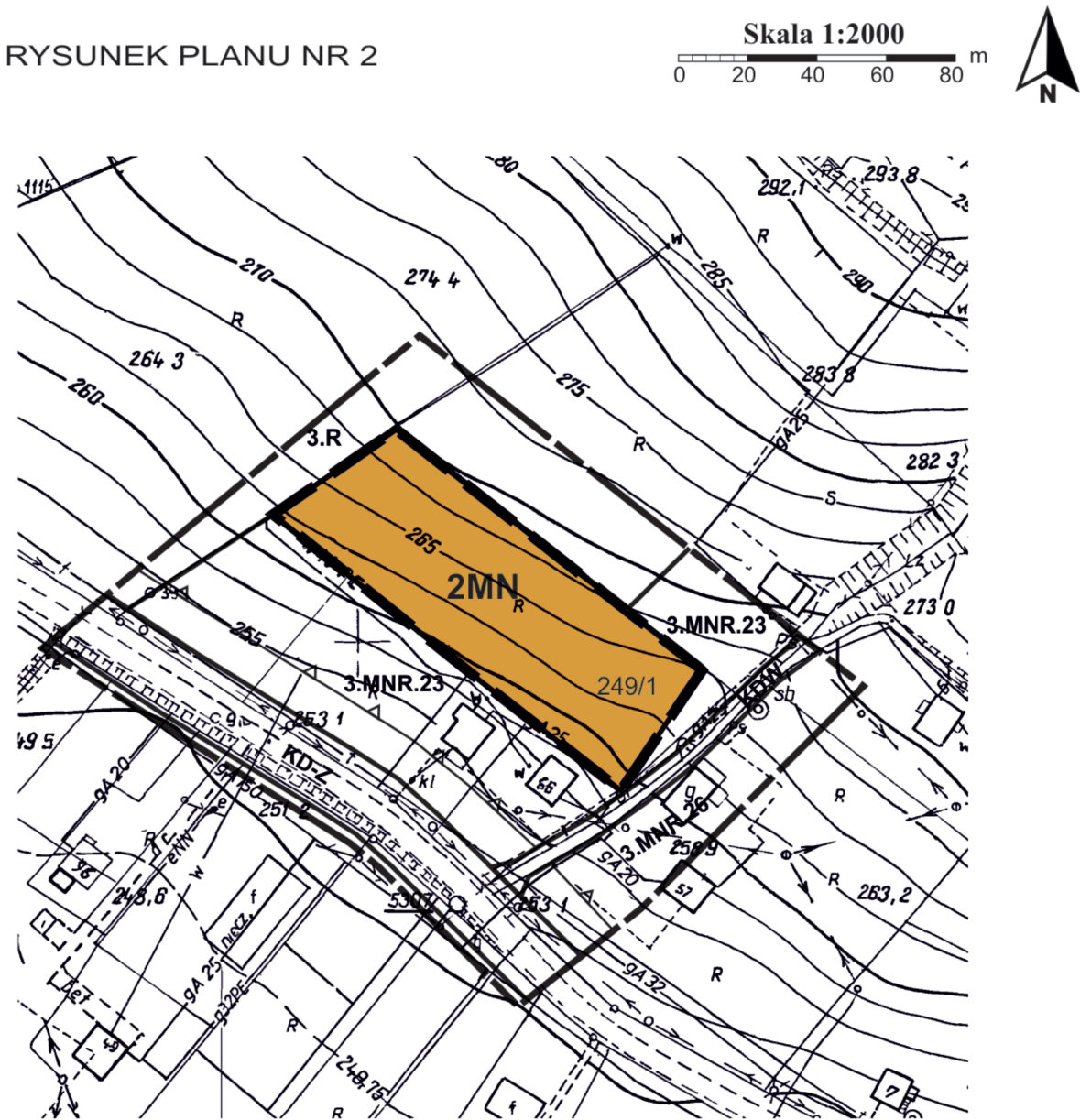
- LEGENDA:
- 1 Koncentracja zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług komercyjnych
 - 1 Koncentracja zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług komercyjnych
 - 8 Kompleksy użytków rolnych
 - 6 Kompleksy użytków zielonych
 - Drogi publiczne
 - Obszar objęty planem

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 266/XXVIII/2026
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 12 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Łęki

RYSUNEK PLANU NR 2



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

- cały teren

Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu

Oznaczenia inne informacyjne

- 3.MNR.23
3.MNR.26
3.R
KD-W
KD-Z

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

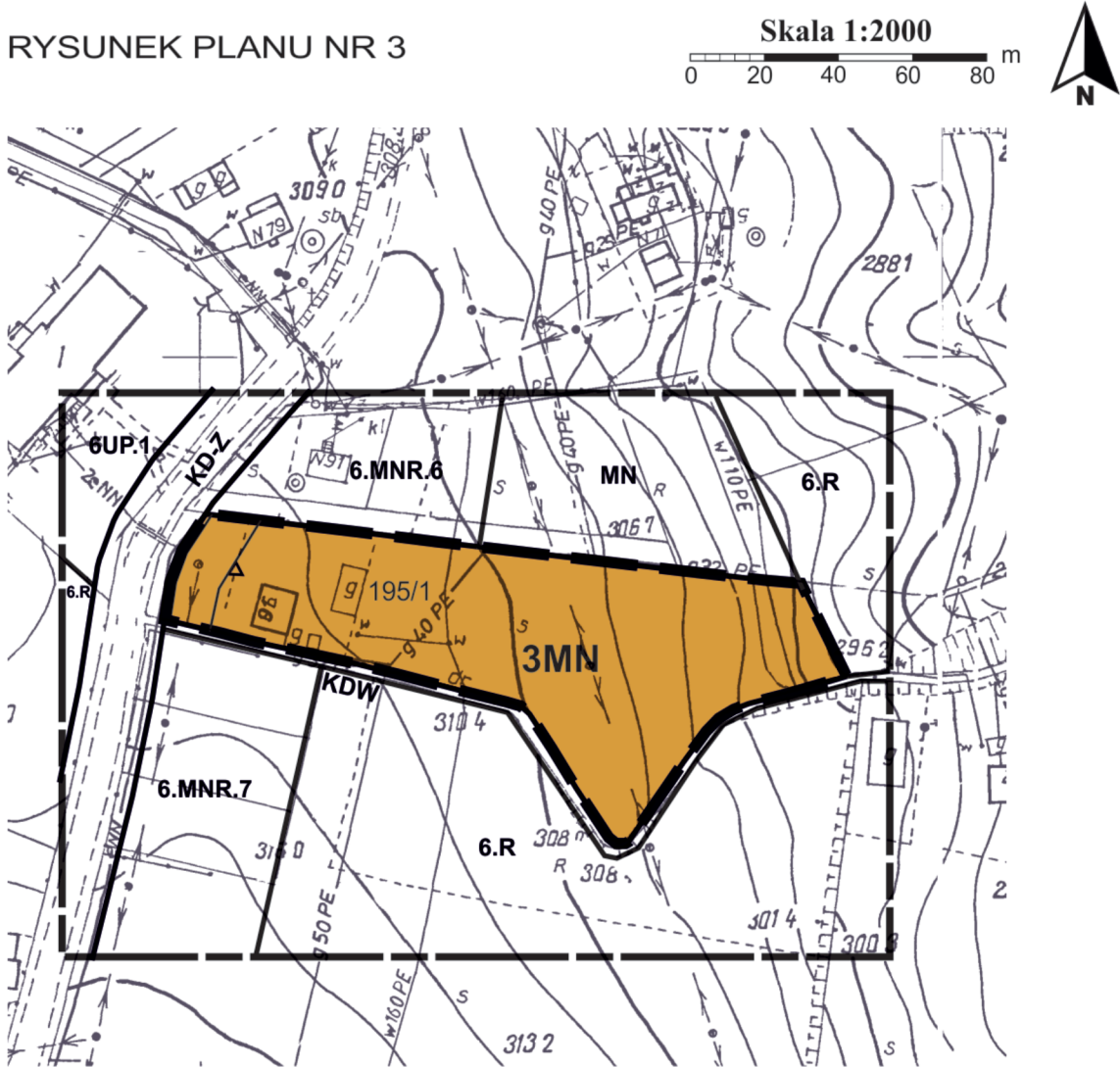
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVII/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 266/XXVIII/2026
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 12 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA
Obręb Michalczowa

RYSUNEK PLANU NR 3



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne

cały teren

Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu

Oznaczenia inne informacyjne

6UP.1
6.MNR.7
6.MNR.6
6.R
KDW
KD-Z

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem
- Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.
- LEGENDA:

2

Koncentracja zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług komercyjnych

1.UM

Koncentracja zabudowy jednorodzinnej i usług publicznych

1

Koncentracja zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług komercyjnych

Drogi publiczne

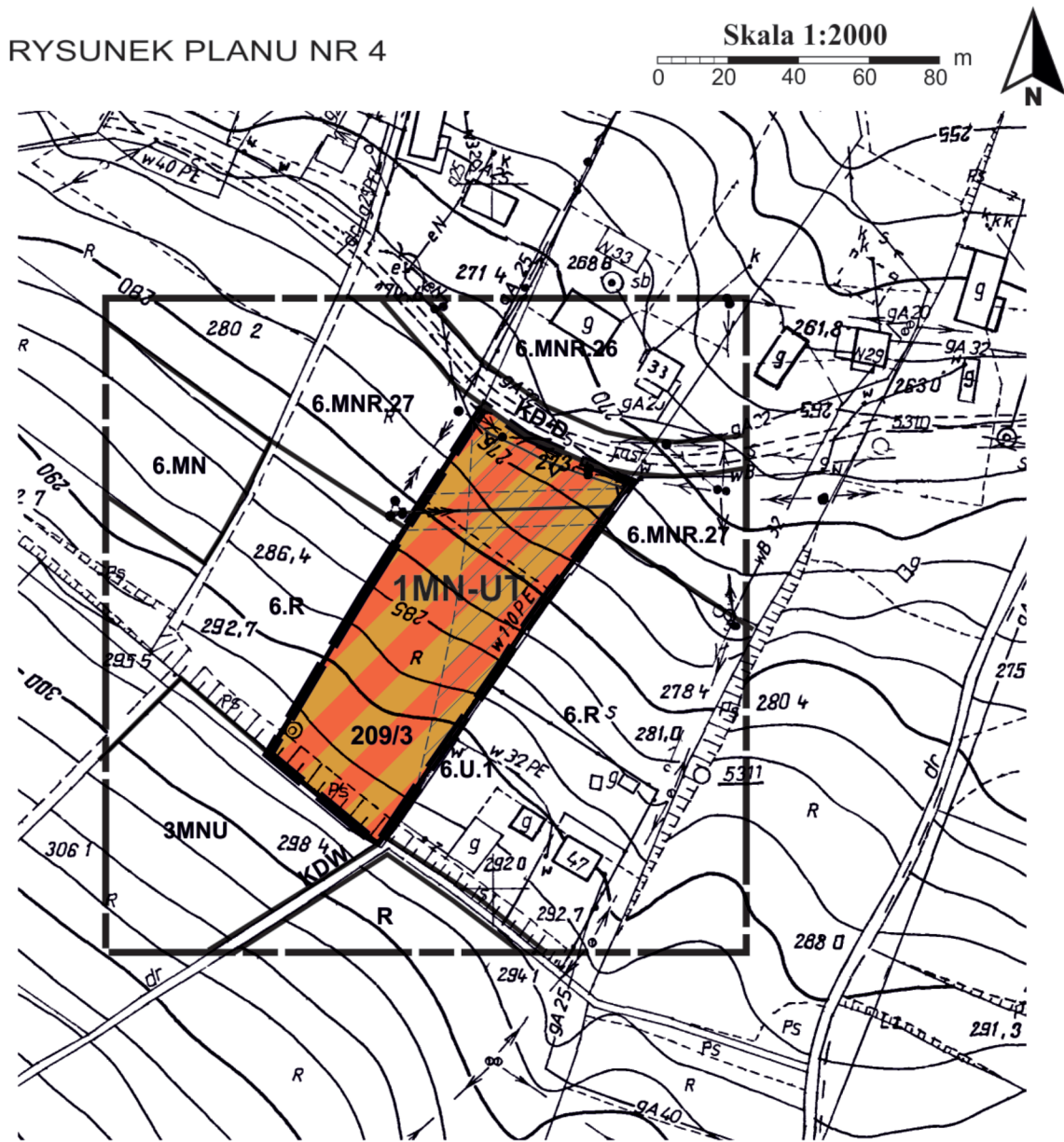
Obszar objęty planem

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 266/XXVIII/2026
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 12 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Michalczowa

RYSUNEK PLANU NR 4



Oznaczenia inne informacyjne

6.MN
6.MNR.26
6.MNR.27
6.R
KDW
KD-D

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA

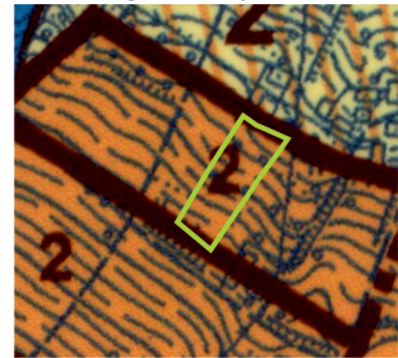
- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN-UT

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki
- Osuwisko aktywne okresowo
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Elementy informacyjne
- cały teren

Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały teren

Lokalny zbiornik wód podziemnych LZWP nr 436
warstw trzeciorzędowych Istebna (Ciężkowice)
- Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą technologiczną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



- LEGENDA:
- 2

Koncentracja zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług komercyjnych
- 2

Tereny o utrudnionych warunkach wskazane dla rozwoju osadnictwa
- Drogi publiczne
- Obszar objęty planem

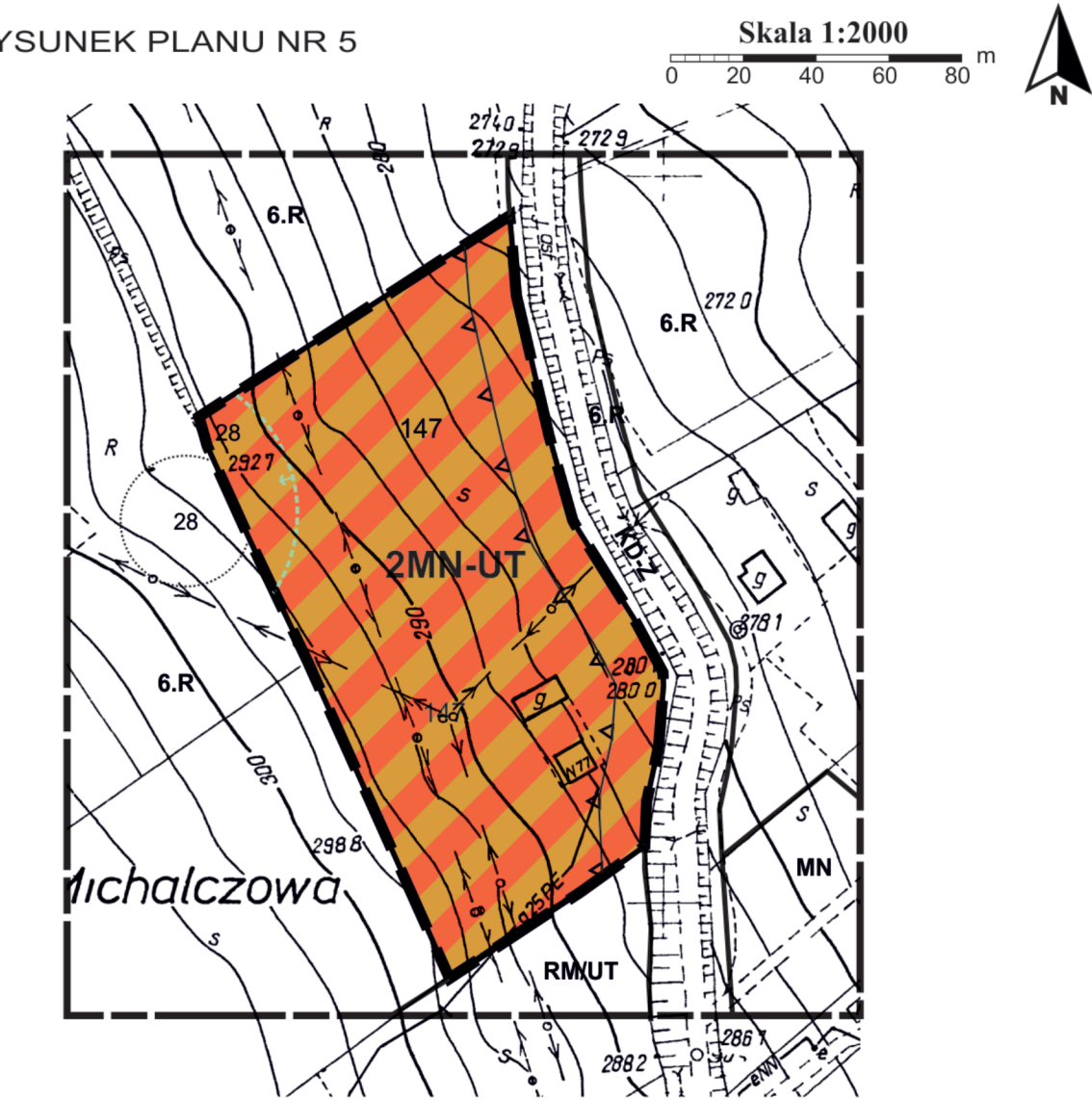
Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 266/XXVIII/2026
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 12 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Michalczowa

RYСУNEK PLANU NR 5



Oznaczenia inne informacyjne

MN
6.R
RM/UT
KD-Z

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem w tym:
● stanowisko archeologiczne nr 28

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN-UT

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych

cały teren

Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu

Stanowisko archeologiczne (nr 28)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.

LEGENDA:

2

Koncentracja zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług komercyjnych

2

Koncentracja zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług komercyjnych

7

Kompleksy sadów

Drogi publiczne

Obszar objęty planem

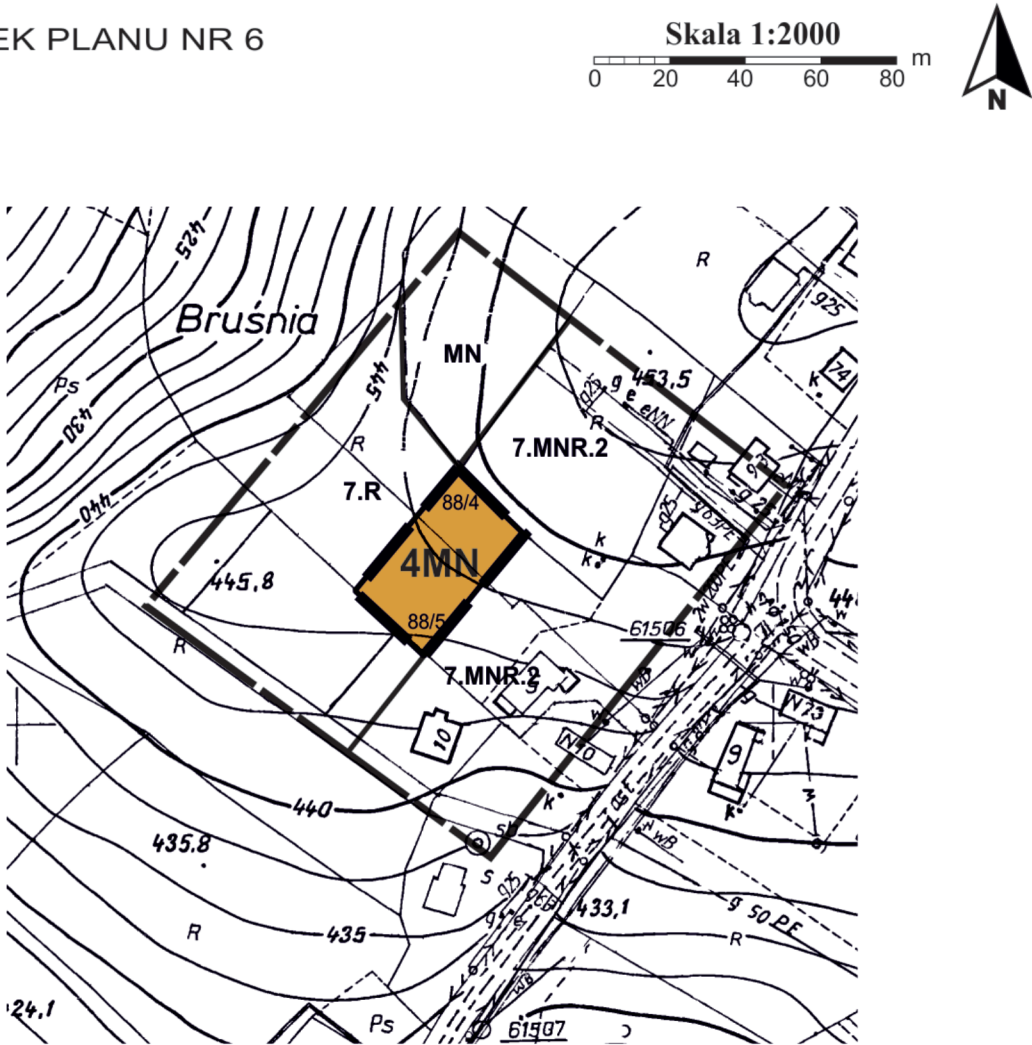
Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr 266/XXVIII/2026
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 12 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Rąbkowa

RYSUNEK PLANU NR 6



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych

cały teren

Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu

Oznaczenia inne informacyjne

7.MNR.2
7.R

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.

LEGENDA:

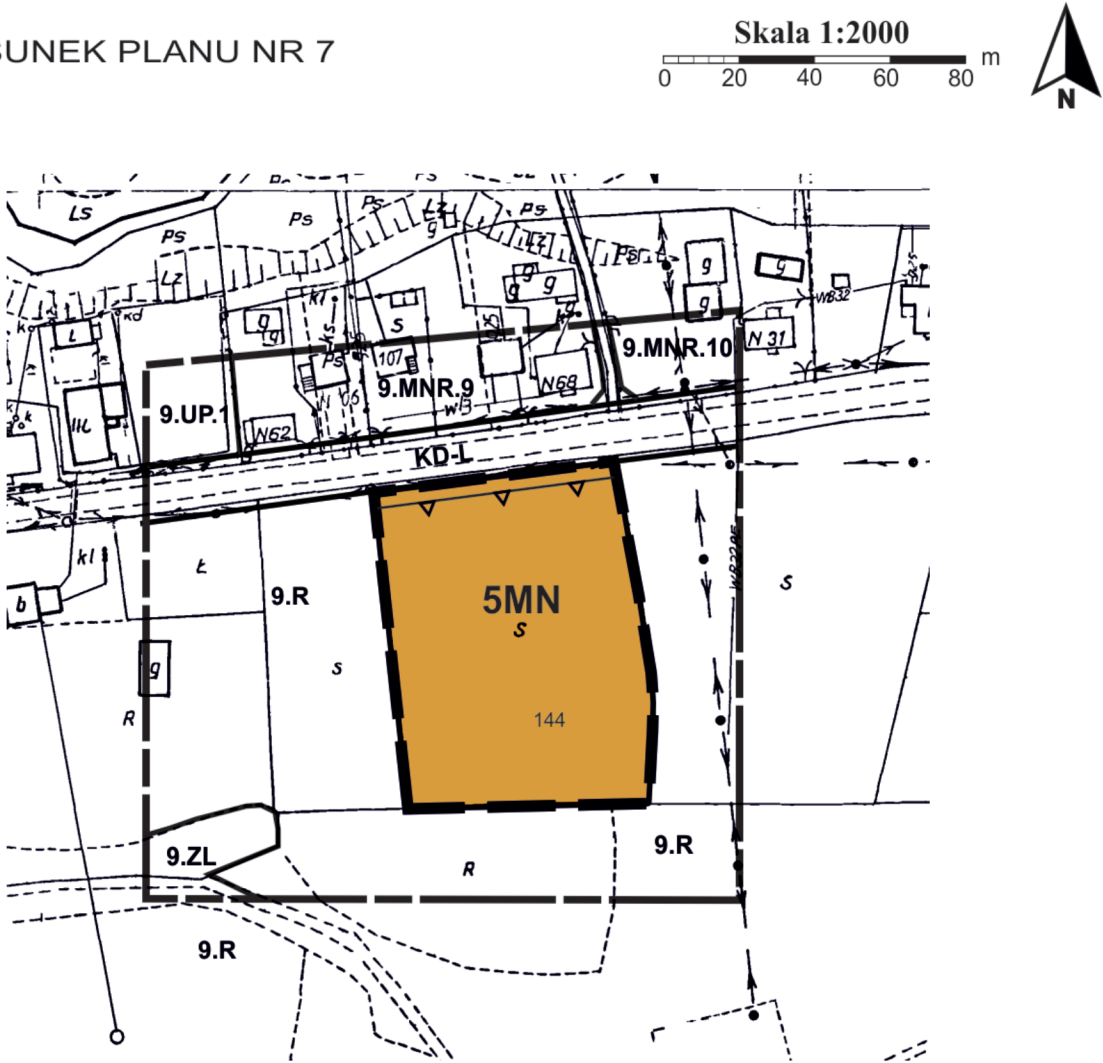
 - 1, 2 Koncentracja zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług komercyjnych
 - 14 Kompleksy użytków zielonych
 - Kompleksy leśne
 - Obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji
 - Drogi publiczne
 - Obszar objęty planem

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr 266/XXVIII/2026
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 12 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Stańkowa

RYSUNEK PLANU NR 7



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych

cały teren

Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu

Oznaczenia inne informacyjne

9.MNR.9
9.UP.1
9.R
9.ZL
KD-L

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem



Załącznik Nr 8 do uchwały Nr 266/XXVIII/2026

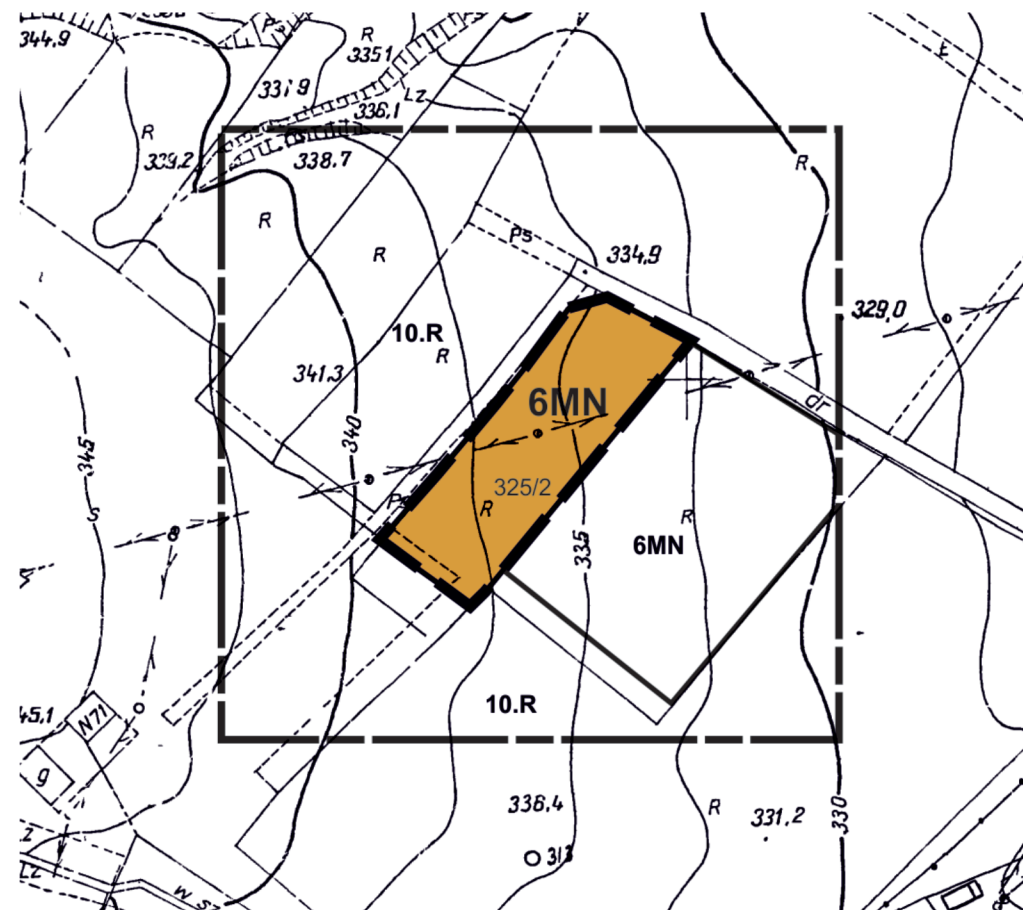
Rady Gminy w Łososinie Dolnej

z dnia 12 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Świdnik

RYSUNEK PLANU NR 8

Skala 1:2000

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.

Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

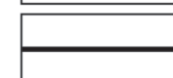


Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu



Granica obszaru objętego planem

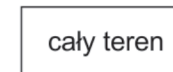


Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych



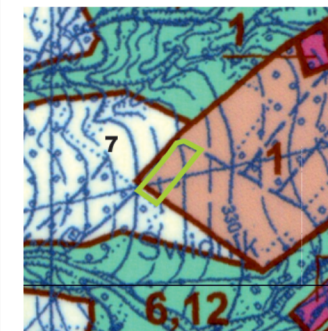
Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu

Oznaczenia inne informacyjne



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



LEGENDA:

1 Koncentracja zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług komercyjnych

7 Kompleksy sądów

6, 12 Kompleksy użytków zielonych

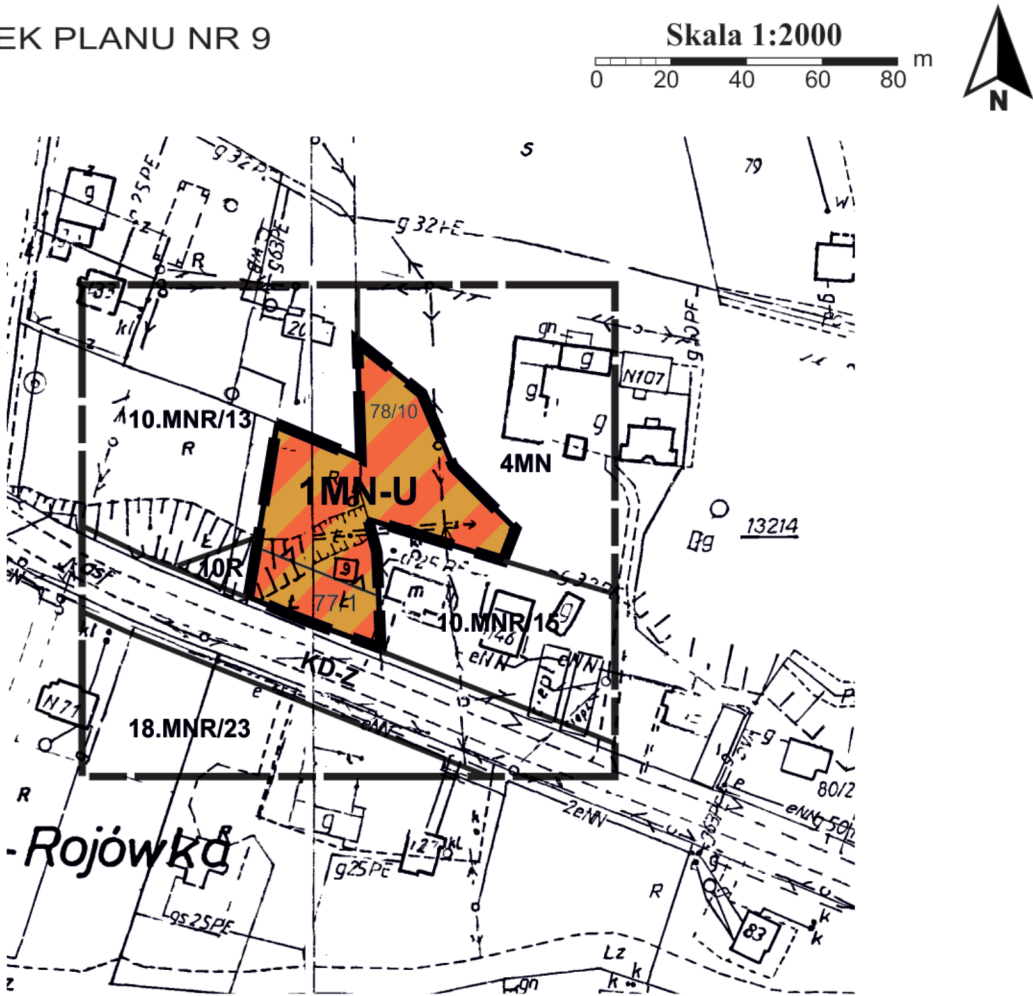
 Obszar objęty planem

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr 266/XXVIII/2026
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 12 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Świdnik

RYSUNEK PLANU NR 9



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
 - Granica obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - MN-U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych

- cały teren Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu

Oznaczenia inne informacyjne

- 10.MNR/13
10.MNR/15
18.MNR/23
4MN
10.R
KD-Z
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



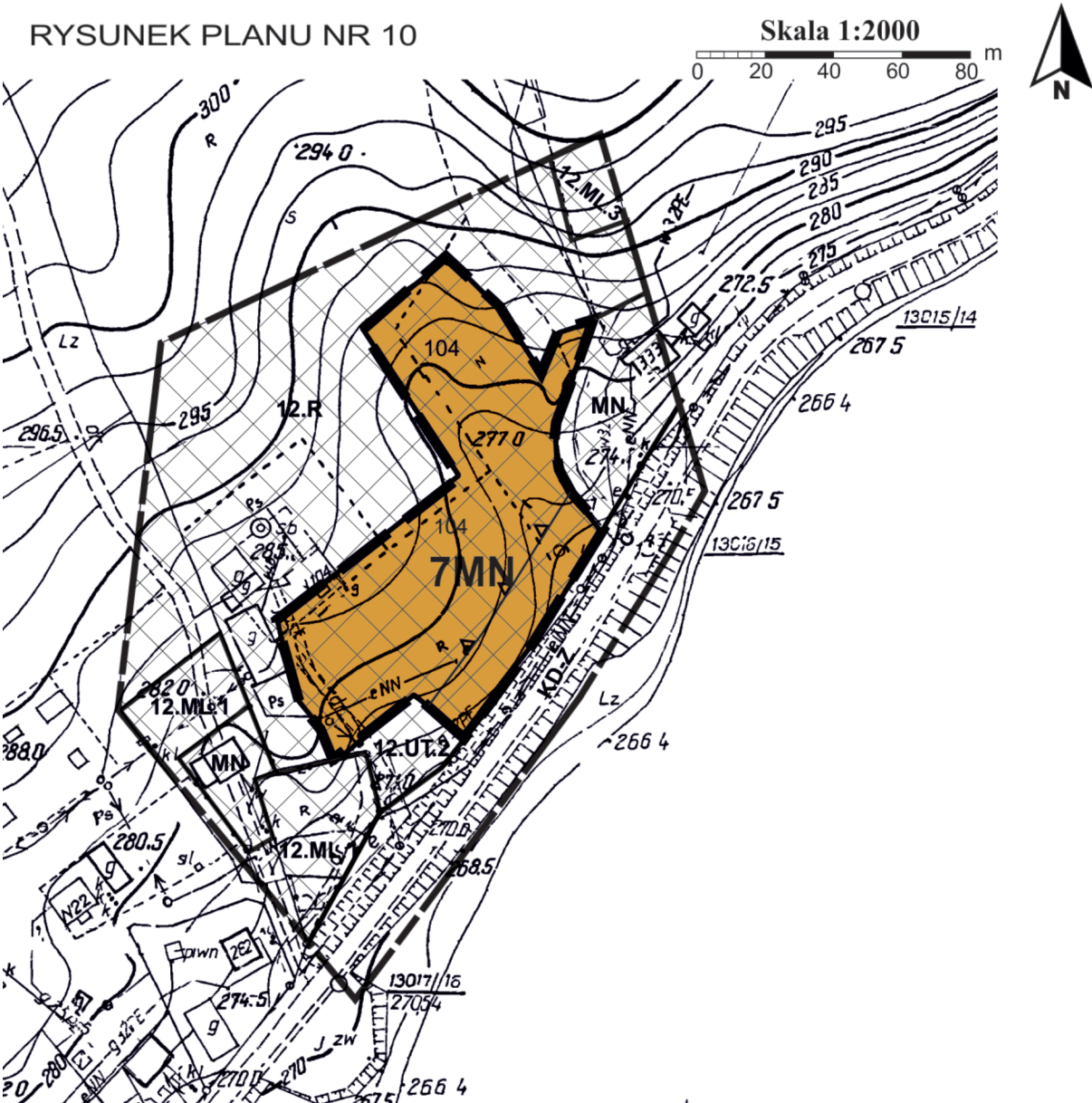
- LEGENDA:
- 1UM Koncentracja zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług komercyjnych
 - Kompleksy użytków rolnych
 - Drogi publiczne
 - Obszar objęty planem

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr 266/XXVIII/2026
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 12 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Tębogorze

RYSUNEK PLANU NR 10



Oznaczenia inne informacyjne

- 12.UT.2

12.ML.1

12.ML.3

MN

12.R

KD-Z
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem w tym:
- osuwisko aktywne ciągłe

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

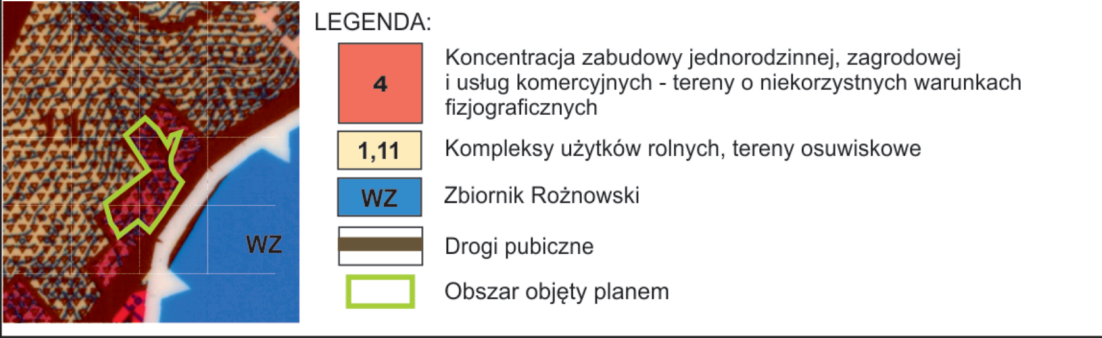
Nieprzekraczalna linia zabudowy

Osuwisko aktywne ciągłe
- Elementy informacyjne

cały teren

Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



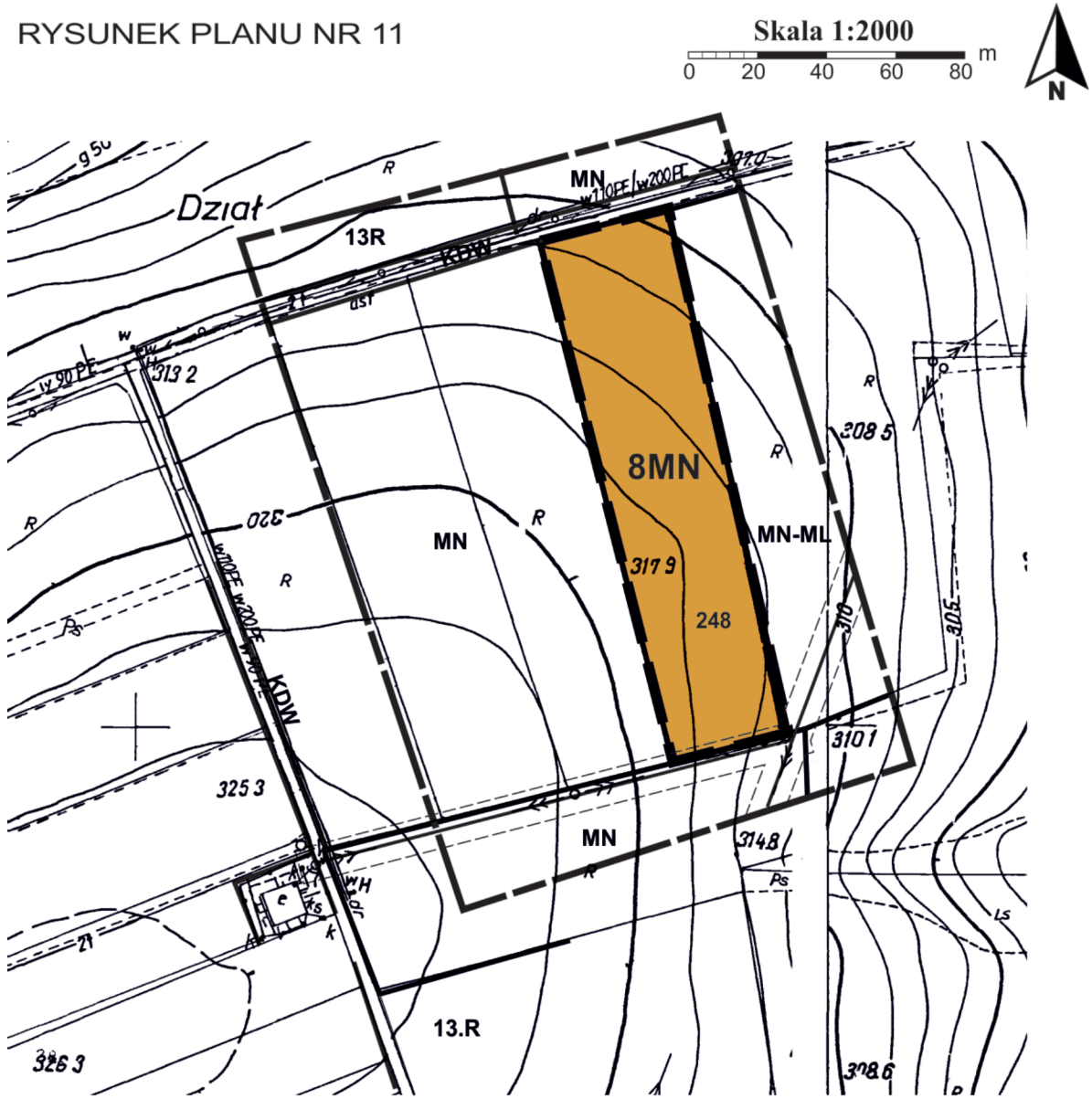
Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr 266/XXVIII/2026
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 12 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Witowice Dolne

RYSUNEK PLANU NR 11



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

cały teren

Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu

cały teren

Lokalny zbiornik wód podziemnych LZWP nr 436
warstw trzeciorzędowych Istebna (Ciężkowice)

Strefa technologiczna od linii elektroenergetycznej
napowietrznej średniego napięcia

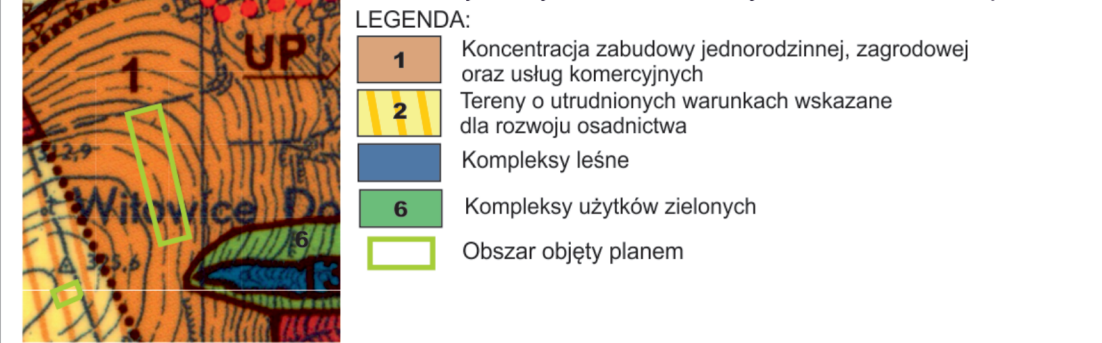
Oznaczenia inne informacyjne

MN
MN-ML
13.R
KDW

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole
identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych
zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym
- zlokalizowane poza obszarem objętym planem

Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia
wraz ze strefą technologiczną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.

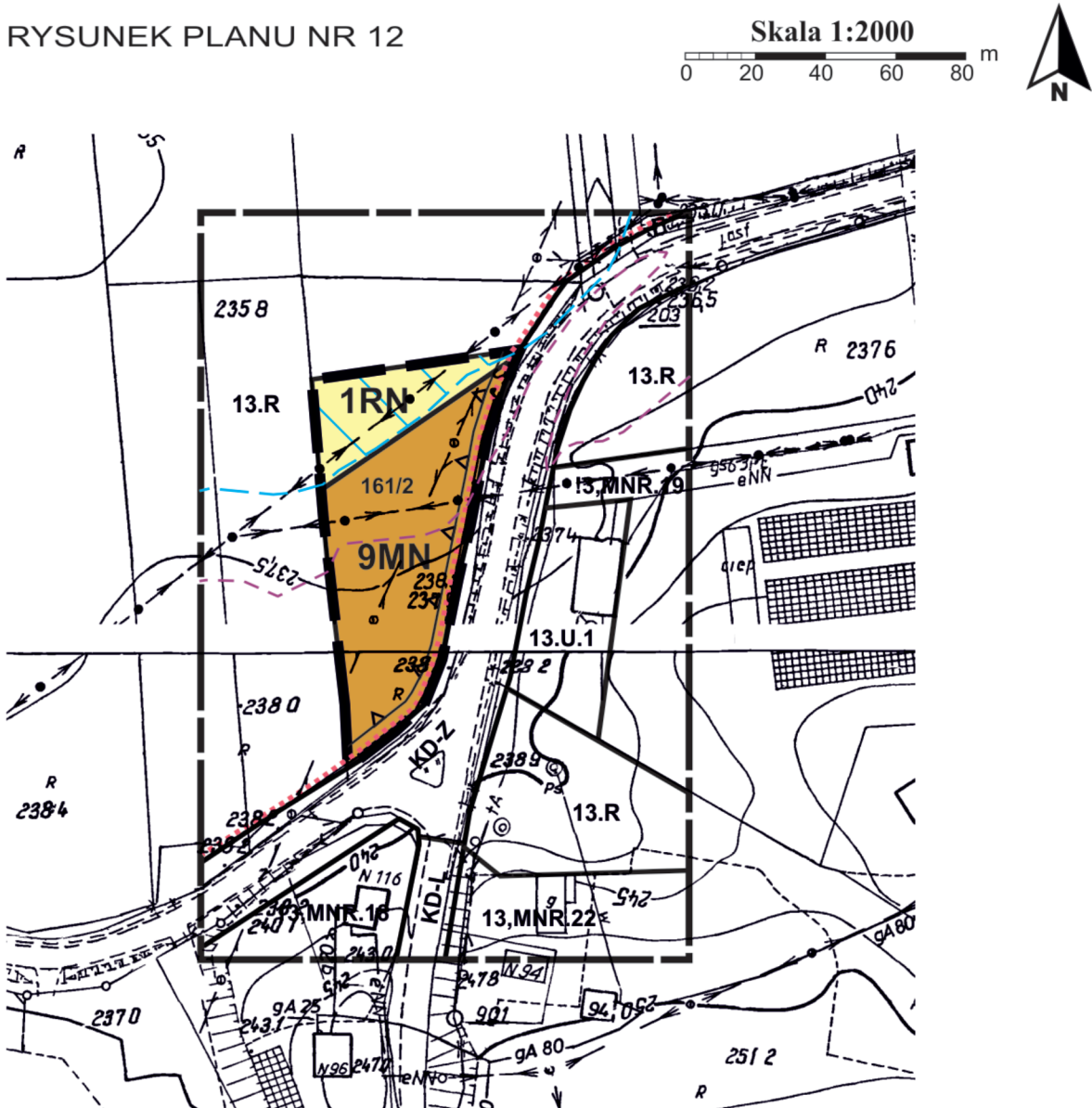


Załącznik Nr 12 do uchwały Nr 266/XXVIII/2026
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 12 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Witowice Dolne

RYSUNEK PLANU NR 12



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne

13.MNR.19
13.U.1
13.R
KD-Z

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RN

Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Elementy informacyjne
- cały teren

Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały teren

Lokalny zbiornik wód podziemnych LZWP nr 436
warstw trzeciorzędowych Istebna (Ciężkowice)
- Strefa ochrony konserwatorskiej zespołu parkowo-dworskiego
w Witowicach Dolnych
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym
prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie
i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- Granica obszaru zagrożonego zalaniem, na którym
prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie
i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



- LEGENDA:
- 1

Koncentracja zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług publicznych
- UC

Koncentracja usług komercyjnych
- 8

Kompleksy użytków rolnych
- 6

Kompleksy użytków zielonych
- RP

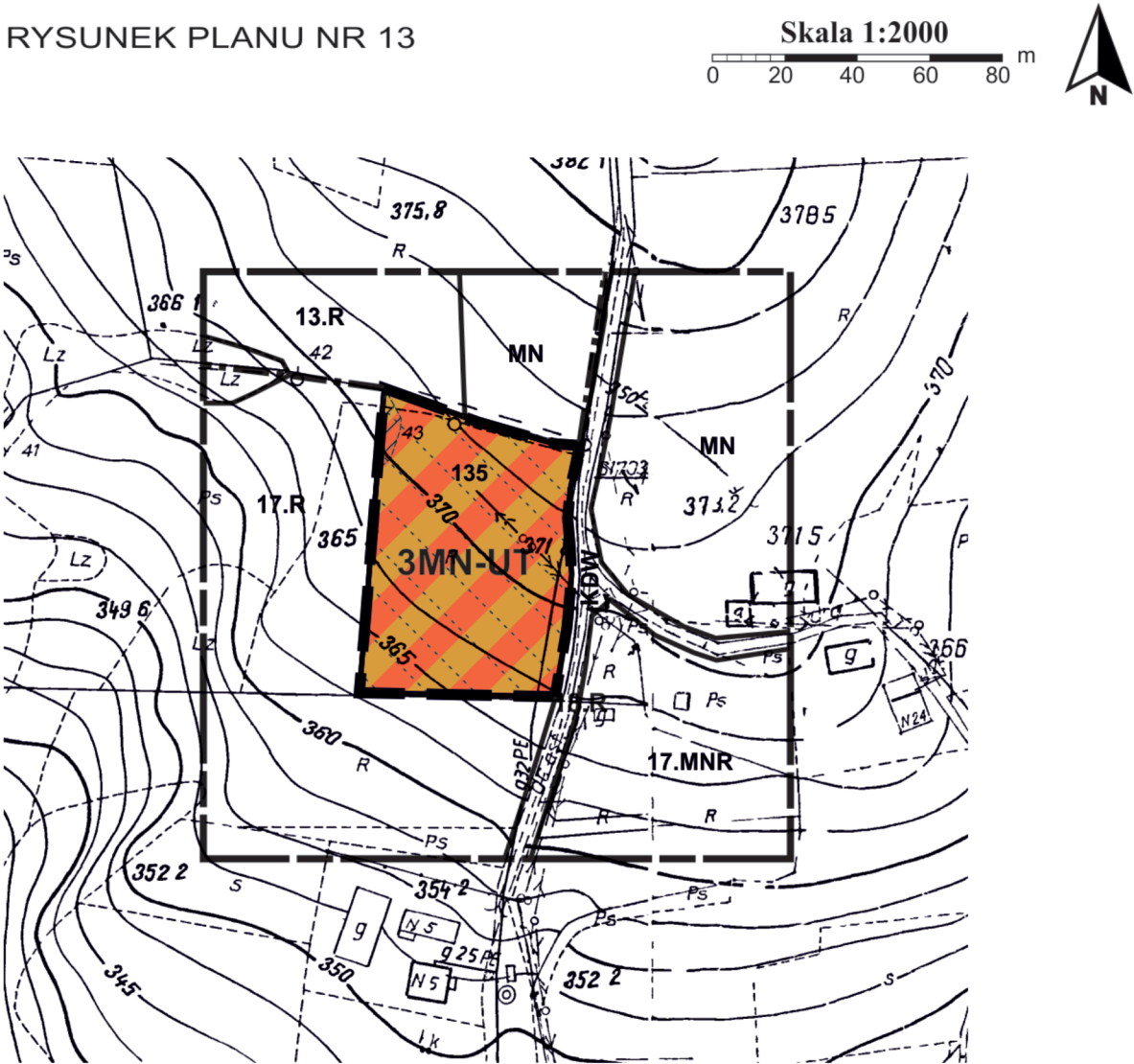
Tereny obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym
- Drogi publiczne
- Obszar objęty planem

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr 266/XXVIII/2026
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 12 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Znamiorowice

RYSUNEK PLANU NR 13



Oznaczenia inne informacyjne

MN
17.MNR
13.R
17.R
17.ZL
KDW

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Granica wsi
Ustalenia planu	
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki
	Osuwisko aktywne okresowo
	Obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych
Elementy informacyjne	
	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



LEGENDA:

3	Koncentracja zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług komercyjnych - o skomplikowanych warunkach fizjograficznych
4	Koncentracja zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług komercyjnych o niekorzystnych warunkach fizjograficznych, wyznaczone obowiązującym planem
13	Kompleksy leśne
6	Kompleksy użytków zielonych
	Obszar objęty planem

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr 266/XXVIII/2026

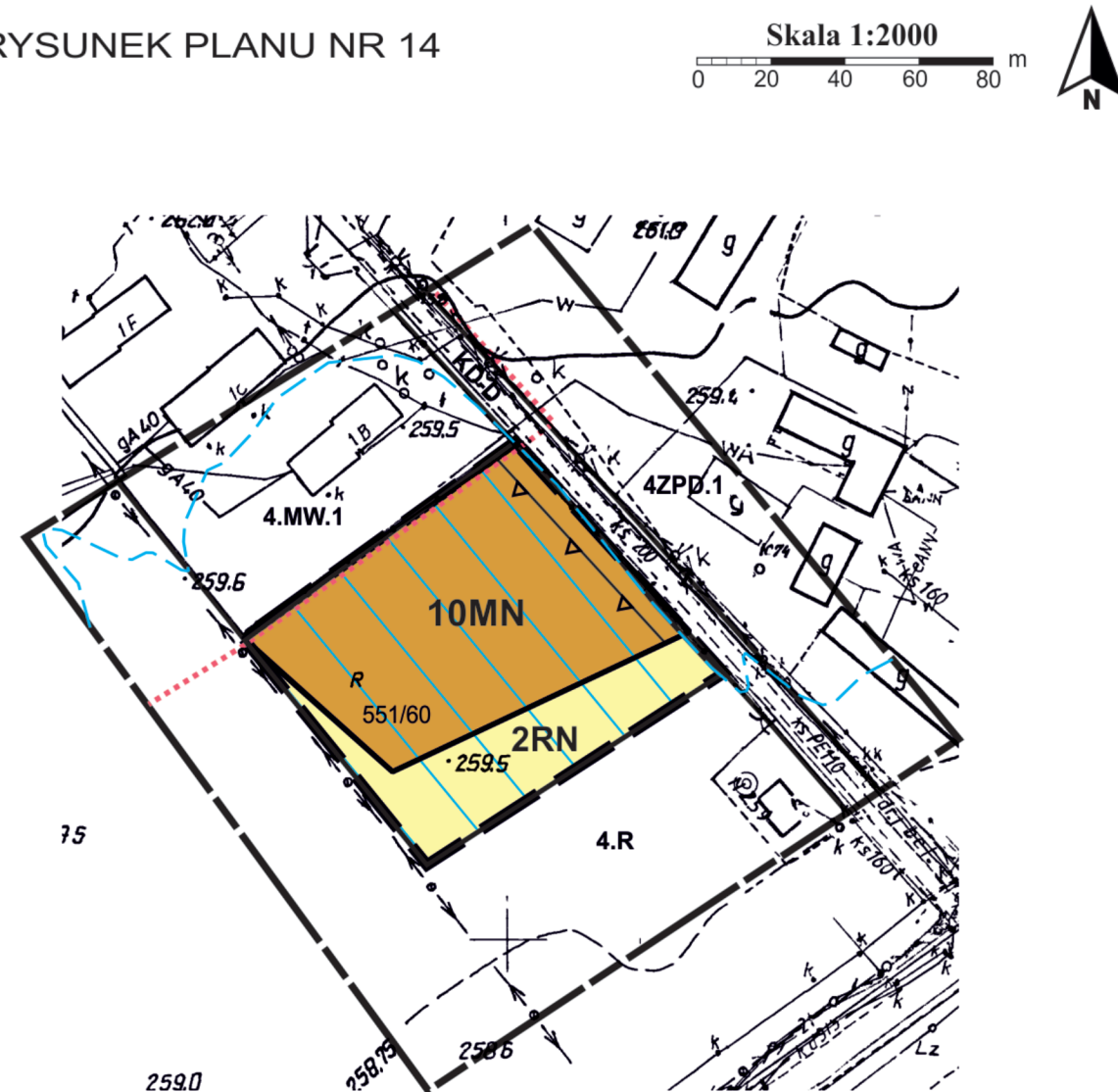
Rady Gminy w Łososinie Dolnej

z dnia 12 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Łososina Dolna

RYSUNEK PLANU NR 14



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.

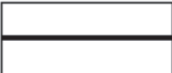
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne

4.MW.1
4ZPD.1
4.R
KD-D

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia planu	
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
Elementy informacyjne	
	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Strefa ochrony konserwatorskiej zespołu parkowo-dworskiego w Łososinie Dolnej
	Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzią jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



Załącznik Nr 15 do uchwały Nr 266/XXVIII/2026
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 12 czerwca 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łososinie Dolnej w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy w Łososinie Dolnej zapoznała się z raportem z konsultacji społecznych dot. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, obejmującego tereny położone w miejscowościach: Bilsko, Łęki, Łososina Dolna, Michalczowa, Rąbkowa, Stańkowa, Świdnik, Tęgoborze, Witowice Dolne i Znamierowice, z którego wynika, że w okresie prowadzonych konsultacji społecznych do ww. dokumentu nie zostały wniesione żadne uwagi. W związku z tym Rada Gminy w Łososinie Dolnej stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 538).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy w Łososinie Dolnej stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026. poz. 538).

Przewodniczący Rady Gminy

Bolesław Oleksy

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr 266/XXVIII/2026

Rady Gminy w Łososinie Dolnej

z dnia 12 czerwca 2026 roku

Zalacznik16.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę