



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 czerwca 2026 r.

Poz. 3489

Podpisany przez:

Artur Władysław Słowik

Data: 19.06.2026 14:12:39



### UCHWAŁA NR 267/XXVIII/2026\* RADY GMINY W ŁOSOSINIE DOLNEJ

z dnia 12 czerwca 2026 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 538) zwanej dalej „ustawą”, art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz uchwał Rady Gminy w Łososinie Dolnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna Nr 182/XXI/2025 z dnia 17 października 2025r., Nr 206/XXIII/2025 z dnia 12 grudnia 2025r. i uchwały Nr 198/XXII/2025 z dnia 14 listopada 2025r. zmienionej uchwałą Nr 205/XXII/2025 z dnia 12 grudnia 2025r. - **Rada Gminy w Łososinie Dolnej** po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, wprowadzonego uchwałą Nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 6 kwietnia 2001 roku z późn. zm. **uchwała co następuje:**

#### Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, zatwierdzonego uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 249/08 poz. 1575 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”, obejmującą tereny położone w miejscowościach: Bilsko, Michalczowa, Skrzętla-Rojówka, Stańkowa, Świdnik, Tęgorborze i Żbikowice.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jak w załączniku nr 10 do uchwały.

#### § 2. 1. Plan składa się:

- 1) z części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) z części graficznej, sporządzonej na mapach w skali 1:2000, stanowiącej załączniki Nr 1 do 9 do uchwały jako jej integralna część.

\* Narzędzie umożliwiające wyświetlenie oraz weryfikację danych przestrzennych (w formacie XML lub GML), stanowiących załącznik do niniejszej pozycji, jest dostępne w zakładce „Informacje” na stronie internetowej publikatora.

2. Załącznikami do uchwały są również:

- 1) rozstrzygnięcia Rady Gminy w Łososinie Dolnej – podjęte w trybie art. 20 ust. 1 ustawy – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 10,
- 2) dane przestrzenne tworzone dla planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy - jako załącznik Nr 11.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

5. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dojazdów pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

### § 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 6 kwietnia 2001 roku z późn. zm. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łososina Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 9 do tej uchwały;
- 3) **przepisach odrębnych (szczególnych)** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu; w czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;
- 4) **teren** - należy przez to rozumieć część obszaru planu, oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej, przy czym:
  - a) symbole literowe: MN, U, UT, ZP oznaczają przeznaczenie terenów;
  - b) cyfry przed symbolem literowym oznaczają numerację terenów w ramach danego przeznaczenia;
  - c) obowiązują oznaczenia w części graficznej planu objaśnione w legendzie;
- 5) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą ustaloną w części graficznej planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu w życie planu; w świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 9) **przeznaczeniu wykluczonym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które jest wykluczone ustaleniami planu na danym terenie;

- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi  
(z zastrzeżeniem § 11 ust. 3); zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 11) **powierzchni ograniczającej przeszkody** – należy przez to rozumieć powierzchnie wyznaczające granice, w ramach których obiekty mogą wystawać w przestrzeni powietrznej,
- 12) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu codziennych potrzeb ludności, związane z zakupem artykułów spożywczych i gospodarstwa domowego (sklep), usługi typu naprawa obuwia, naprawa sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, agencja pocztowa, fryzjer, kosmetyczka, biuro, itp.;
- 13) **urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć urządzenia takie jak: plac zabaw, siłownia, basen, urządzone miejsce na grill a także SPA (w tym sauna i jacuzzi),
- 14) **usługach turystyki** - należy przez to rozumieć usługi turystyczne określone w przepisach odrębnych w tym usługi hotelarskie (krótkotrwałe, ogólnodostępne wynajmowanie domów, pokoi, miejsc noclegowych, a także miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych oraz świadczenie w obrębie obiektu, usług z tym związanych);
- 15) **nieuciążliwej działalności wytwórczej** – należy przez to rozumieć zorganizowaną działalność mającą na celu produkcję dóbr materialnych, towarów lub świadczenie usług, której oddziaływanie na środowisko nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów ochrony środowiska wymaganych przepisami odrębnymi;
- 16) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
- a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
  - b) zaopatrzeniem w gaz,
  - c) zaopatrzeniem w wodę,
  - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
  - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
  - f) zaopatrzeniem w ciepło,
  - g) oświetleniem dojazdów, dojść;
- 17) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni;
- 18) **POCHK** – należy przez to rozumieć Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- 19) **planie miejscowym** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

## **Rozdział 2.** **USTALENIA OGÓLNE**

§ 6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, krajobrazu i geologii.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

4. Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń określonych w uchwale w sprawie POChK w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

5. Obowiązuje ochrona ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych w części graficznej planu, dopuszczając prowadzenie prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z ustawą Prawo Wodne. Dopuszcza się odcinkowe przekrycie cieków wodnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenach objętych planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, rozpoznane lub zewidencjonowane zabytki archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

§ 8. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, architektury, ładu przestrzennego (jeżeli przepisy rozdziału III nie stanowią inaczej).

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

2. Obowiązuje stosowanie dachów stromych dwu- lub wielospadowych,

o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, wynoszącym od 10 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich za wyjątkiem:

- 1) dachów służących jako tarasy (w tym realizowane nad kondygnacją podziemną, nad suterrenami i nad pierwszą kondygnacją nadziemną),
- 2) dachów płaskich z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin).

3. Zakazuje się:

- 1) otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu,
- 2) stosowania otwarć dachowych pulpitowych wyprowadzonych z kalenicy.

4. Ustala się maksymalną wysokość (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11 ust. 5):

- 1) budynków mieszkalnych – 10 m.,
- 2) budynków usługowych i magazynów - 14 m.,
- 3) budynków garażowych, gospodarczych i pozostałych budynków – 8 m.,
- 4) budowli – 6 m. z zastrzeżeniem punktu 5,
- 5) budowli i urządzeń infrastruktury technicznej 12 m.

5. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków. Przy rozbudowie istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się inne niż ustalone w ust. 2 i 3 rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach.



6. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży i wiat dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych oraz realizację garaży i wiat przylegających bezpośrednio do ściany tych budynków – z przykryciem ich dachami jednospadowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub usługowego.

7. Dopuszcza się stosowanie piwnic i suterren jako kondygnacji dodatkowej.

8. Architektura wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją z dopuszczeniem pokrycia wiat blachą.

9. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła itp.) lub ich imitacje. W wykończeniu elewacji budynków usługowych i magazynów dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.

10. Obowiązuje stosowanie dla pokrycia połaci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków w tym obejmującymi: werandy, pergole, zadaszenia nad tarasami oraz wejściami i podjazdami.

11. Dopuszcza się realizację tarasów również nad kondygnacją podziemną nad suterrenami i nad pierwszą kondygnacją nadziemną. Obowiązuje zakaz realizacji tarasów na nasypach ziemnych o wysokości nasypu (liczonej od najniższego punktu dolnej krawędzi nasypu do poziomu parteru budynku) większej niż 1,50 m.

12. Dopuszcza się lokalizację budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m. od granic działki lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

13. Obowiązuje wkomponowanie obiektów budowlanych w naturalne ukształtowanie terenu i zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych, tworzenia sztucznych skarp i nasypów z zastrzeżeniem ust. 11.

14. Plan umożliwia lokalizację budowli ochronnych, o których mowa w ustawie o ochronie ludności i obronie cywilnej.

15. Dopuszcza się realizację budowli inżynierskich stabilizujących grunt.

16. W lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie lasów obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.

17. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i architektury nie dotyczą obiektów małej architektury, dla których obowiązują przepisy odrębne.

18. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów określone są w Rozdziale 3 „Ustaień szczegółowych”.

19. Tereny oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi: 1MN, 6MN i 7MN znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska „Łososina Dolna”. Dla tych terenów realizacja zabudowy wymaga spełnienia zasad określonych w § 11 ust. 5.

**§ 9. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.**

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości z uwagi na zakres opracowania zmiany planu, obejmujący niewielkie tereny nie stanowiące zwartej powierzchni.

2. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje:

1) minimalna powierzchnia jednej działki na terenach MN:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym – 800 m<sup>2</sup>,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym – 400 m<sup>2</sup> na pojedynczy budynek (segment).

2) kąt pomiędzy granicami działek a pasem drogowym powinien być zbliżony do kąta prostego o ile położenie i kształt działki nie determinują innego rozwiązania.

3. Dla pozostałych terenów nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.

4. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności powiększenie sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami, regulacji praw własności oraz wydzielania dróg.

5. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

**§ 10. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.**

1. Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Zaopatrzenie terenów w wodę z istniejących wodociągów lub z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

3. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) dla terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji, dla pozostałych terenów docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię. W przypadku braku możliwości podłączenia terenów do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni.

4. Przy realizacji systemu odwodnienia obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych. Ustala się możliwość stosowania systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożenie zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łososina Dolna. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łososina Dolna.

6. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych w oparciu o przepisy odrębne.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń (w tym stacji transformatorowych) w oparciu o przepisy odrębne.

9. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się przełożenie i skablowanie kablem doziemnym istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia oraz sieci niskich napięć po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. W przypadku skablowania lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technologicznych tych linii zgodnie z przepisami odrębnymi;

10. Obowiązuje zachowanie stref technologicznych od linii elektroenergetycznych i stref kontrolowanych od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

11. Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2026 r. poz. 68 ze zm.). Ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 150 kW.

12. Na terenach objętych planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji. W przypadku realizacji na terenie IUT budowli telekomunikacyjnych w sąsiedztwie drogi krajowej należy zachować odległość od krawędzi jezdni nie mniejszą niż wysokość tych budowli (wieże, maszty stacje bazowe) jednak nie mniejszą niż wyznaczona w części graficznej planu nieprzekraczalna linia zabudowy.

13. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 11. Ustalenia w zakresie komunikacji.**

1. Powiązanie komunikacyjne terenów z układem zewnętrznym (dostęp do dróg publicznych):

1) działek przyległych do dróg publicznych - zjazdami z tych dróg po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych z zastrzeżeniem punktu 2,

- 2) terenu oznaczonego symbolem 1UT przyległego do drogi publicznej klasy GP – zjazdami z drogi wewnętrznej (działka nr 113/30),
  - 3) pozostałych działek poprzez drogi wewnętrzne, wydzielone i nie wydzielone dojazdy również przez działki będące w dyspozycji inwestora lub poprzez ustanowione służebności drogowe.
2. Dopuszcza się realizację dojazdów, ciągów pieszych i pieszo-jezdnym.
3. Wyznacza się na terenach oznaczonych symbolami 2MN, 4MN, 7MN, 1U i 1UT nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg z dopuszczeniem przybliżenia zabudowy do krawędzi jezdni dróg publicznych (poza wyznaczoną linię zabudowy) w oparciu o przepisy odrębne.
4. W granicach terenów objętych planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc do parkowania pojazdów (na działce budowlanej, w garażach w tym w garażach podziemnych) w ilości nie mniejszej niż:
- 1) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
  - 2) 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej,
  - 3) 1 stanowisko na 5 miejsc konsumpcyjnych,
  - 4) 1 stanowisko na 8 miejsc noclegowych,
  - 5) 1 stanowisko na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla pozostałych usług (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni pomieszczeń magazynowych, socjalnych i technicznych),
  - 6) 1 stanowisko przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc postojowych dla usług.
5. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu lotniczego w rejonie lotniska Łososina Dolna ustala się co następuje:
- 1) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, położonych w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Łososina Dolna (dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 6MN i 7MN) wysokość obiektów i zagospodarowanie terenów wymaga uwzględnienia przepisów odrębnych z zakresu Prawa Lotniczego;
  - 2) na terenie oznaczonym symbolem 1MN powstanie obiektów stałych o charakterze trwałym, przewyższających powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Łososina Dolna wymaga przeprowadzenia procedur administracyjnych wynikających z przepisów odrębnych dotyczących lotnisk cywilnych;
  - 3) w powierzchni ograniczających przeszkody wysokość obiektu obejmuje również umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia.

### **Rozdział 3.**

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

##### **§ 12. 1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLAMI 1MN – 7MN**

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające – tereny zieleni urządzonej.
- 3) Przeznaczenie wykluczane – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.
- 4) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację:
  - a) wiat, altan, obiektów małej architektury,
  - b) budynków gospodarczych, garaży,
  - c) usług podstawowych,
  - d) dojazdów, dojść,
  - e) infrastruktury technicznej.
- 5) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) nadziemna intensywność zabudowy:
  - maksymalna 0,5,
  - minimalna 0,01;
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50 %,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %

## **2. TEREN USŁUG OZNACZONY SYMBOLEM 1U**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: teren usług.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) teren parkingu,
  - b) teren zieleni urządzonej.
- 3) Przeznaczenie wykluczane:
  - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
  - b) teren usług nauki.
- 4) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
  - a) budynki gospodarcze, garaże (wolnostojące, wbudowane lub podziemne),
  - b) wiaty, altany, obiekty małej architektury,
  - c) nieuciążliwą działalność wytwórczą,
  - d) usługi podstawowe,
  - e) magazyny, dojazdy, ciągi pieszo-jezdne i piesze,
  - f) funkcję mieszkalną w budynkach usługowych,
  - g) place manewrowe,
  - h) Infrastrukturę techniczną.
- 5) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) nadziemna intensywność zabudowy:
    - maksymalna 2,5,
    - minimalna 0,01;
  - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70 %,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %

## **3. TEREN USŁUG TURYSTYKI, OZNACZONY SYMBOLEM 1UT**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: teren usług turystyki.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) teren usług handlu detalicznego,
  - b) teren usług gastronomii,
  - c) teren usług sportu i rekreacji,
  - d) teren zieleni urządzonej.
- 3) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację:
  - a) usług podstawowych,
  - b) obiektów małej architektury, wiat, altan,
  - c) urządzeń sportu i rekreacji,

- d) parkingu, dojazdów, dojść,
  - e) magazynów,
  - f) infrastruktury technicznej.
- 4) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) nadziemna intensywność zabudowy:
    - maksymalna 1,9,
    - minimalna 0,01;
  - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70 %,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %.

#### **4. TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, OZNACZONY SYMBOLEM 1ZP**

- 1) Przeznaczenie podstawowe – **teren zieleni urządzonej**.
- 2) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
  - a) realizację dojazdów, dojść,
  - b) realizację sieci infrastruktury technicznej.
- 3) Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%

#### **Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 13. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 10 %.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łososina Dolna.

§ 15. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

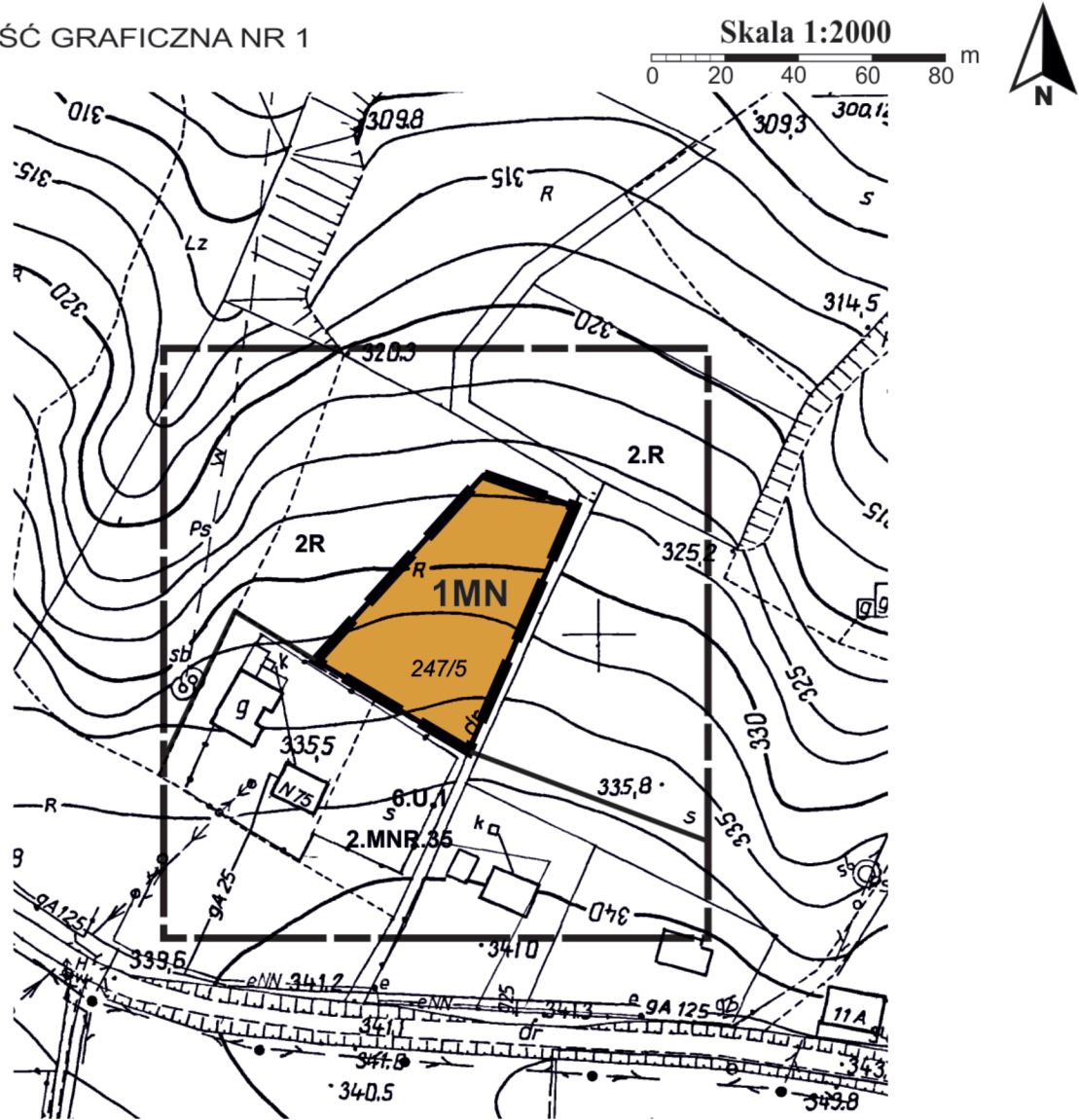
**Bolesław Oleksy**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 267/XXVIII/2026  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 12 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Bilsko

CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 1



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
  - Granica obszaru objętego planem
  - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

- cały teren Południowomałopolski  
Obszar Chronionego Krajobrazu

Oznaczenia inne informacyjne

- 2.R  
2.MNR.35 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

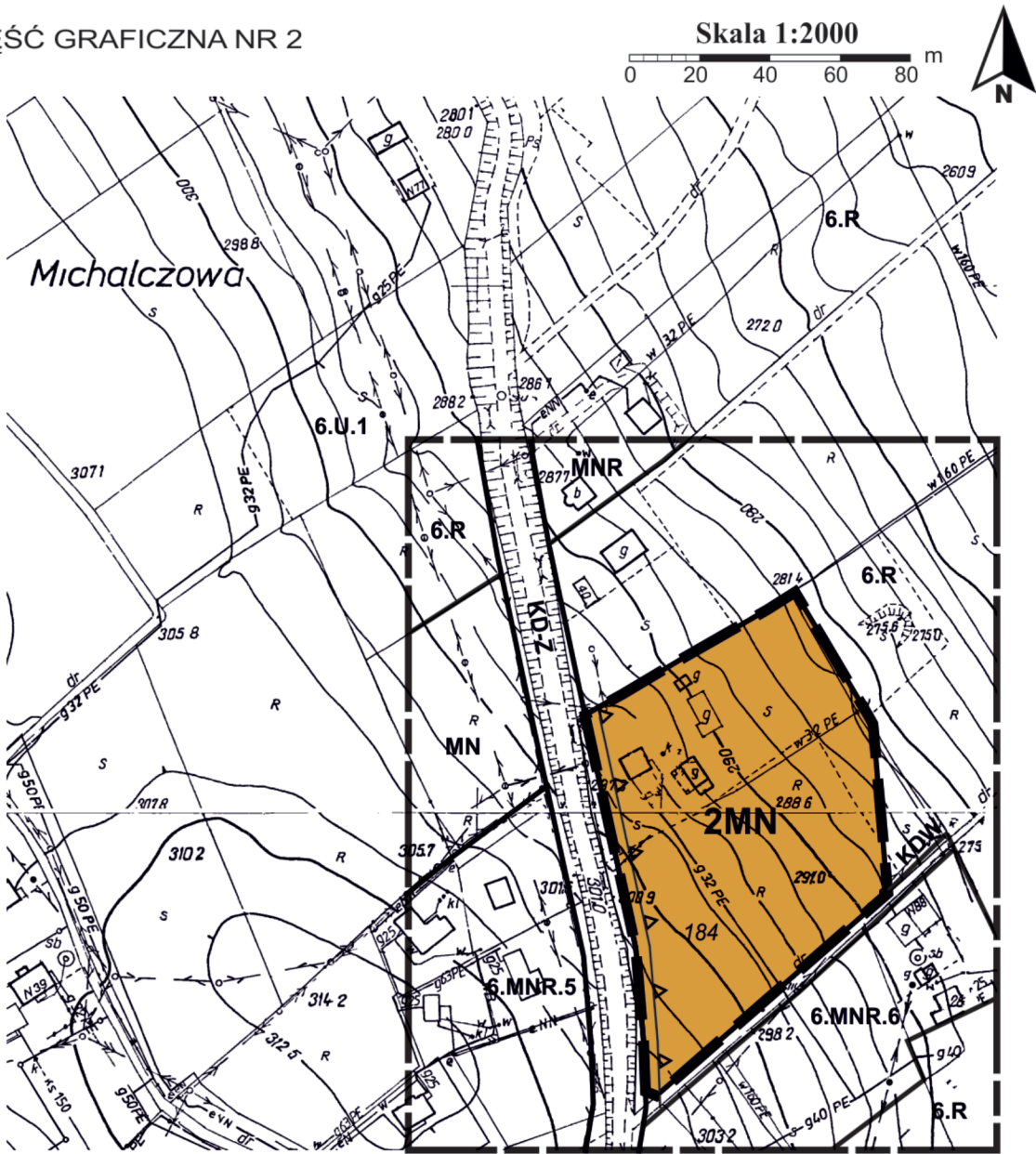


Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 267/XXVIII/2026  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 12 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Michalczowa

CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 2



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

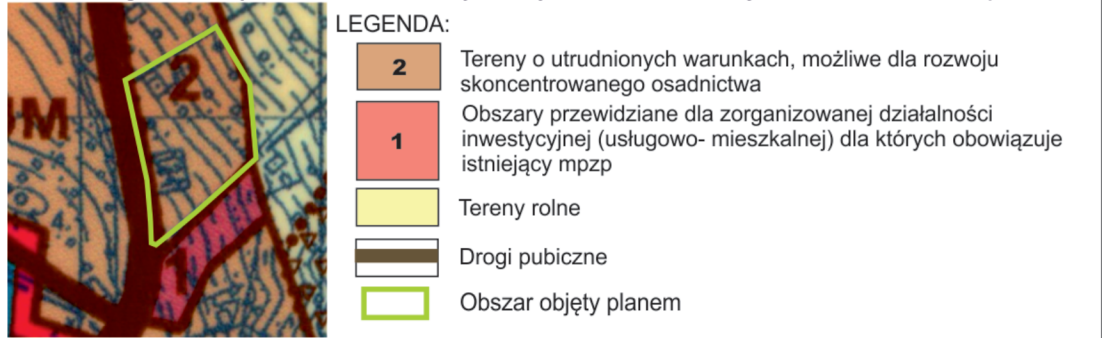
cały teren

Elementy informacyjne

Południowomałopolski

Obszar Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



Oznaczenia inne informacyjne

MN  
6.MNR.5  
6.MNR.6  
MNR  
6.R  
KDW  
KD-Z

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 267/XXVIII/2026

Rady Gminy w Łososinie Dolnej

z dnia 12 czerwca 2026 r.

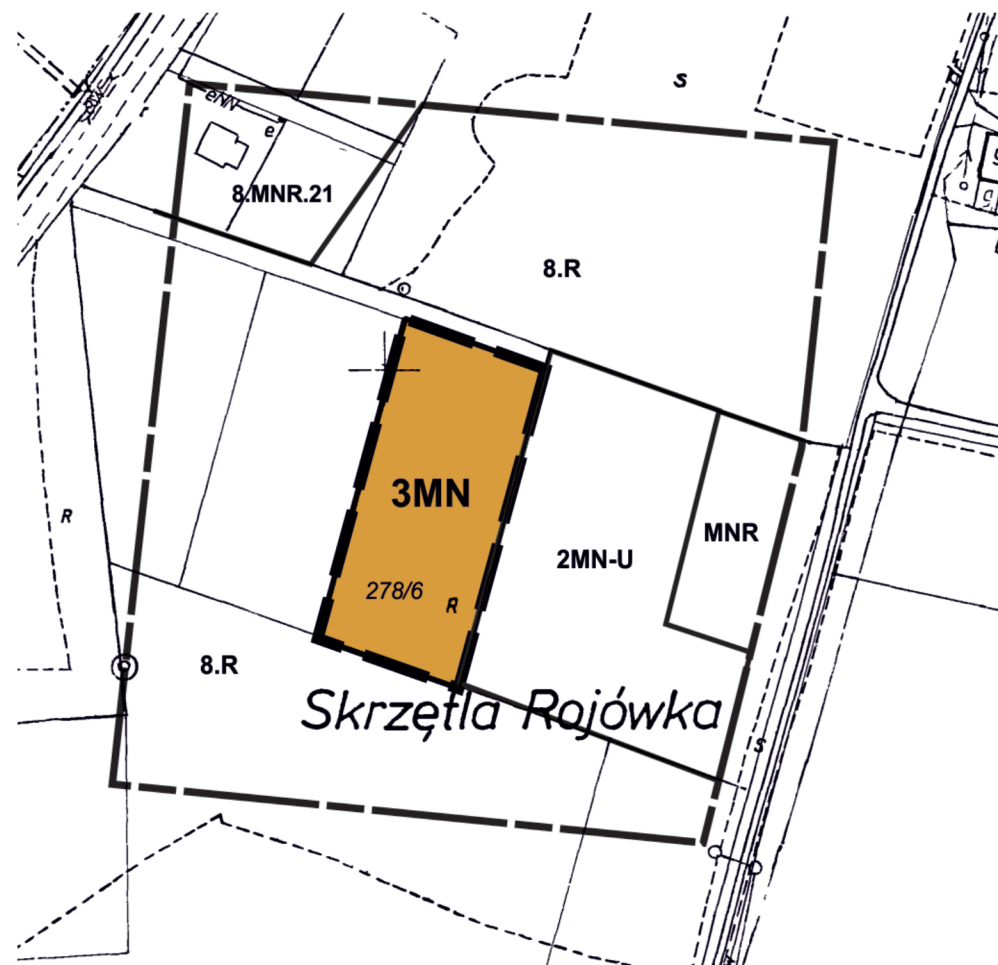
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

## Obręb Skrzętla Rojówka

### CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 3

**Skala 1:2000**

A horizontal bar with alternating black and white segments. The segments are labeled with numbers 0, 20, 40, 60, and 80, followed by a unit 'm'.



### Oznaczenia inne informacyjne

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>8.MNR.21</b><br/> <b>MNR</b><br/> <b>2MN-U</b><br/> <b>8.R</b></p> | <p>Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem</p> |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia planu**

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

**MN** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

## Elementy informacyjne

|            |                                                       |
|------------|-------------------------------------------------------|
| cały teren | Południowomałopolski<br>Obszar Chronionego Krajobrazu |
|------------|-------------------------------------------------------|

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVII/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.

Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

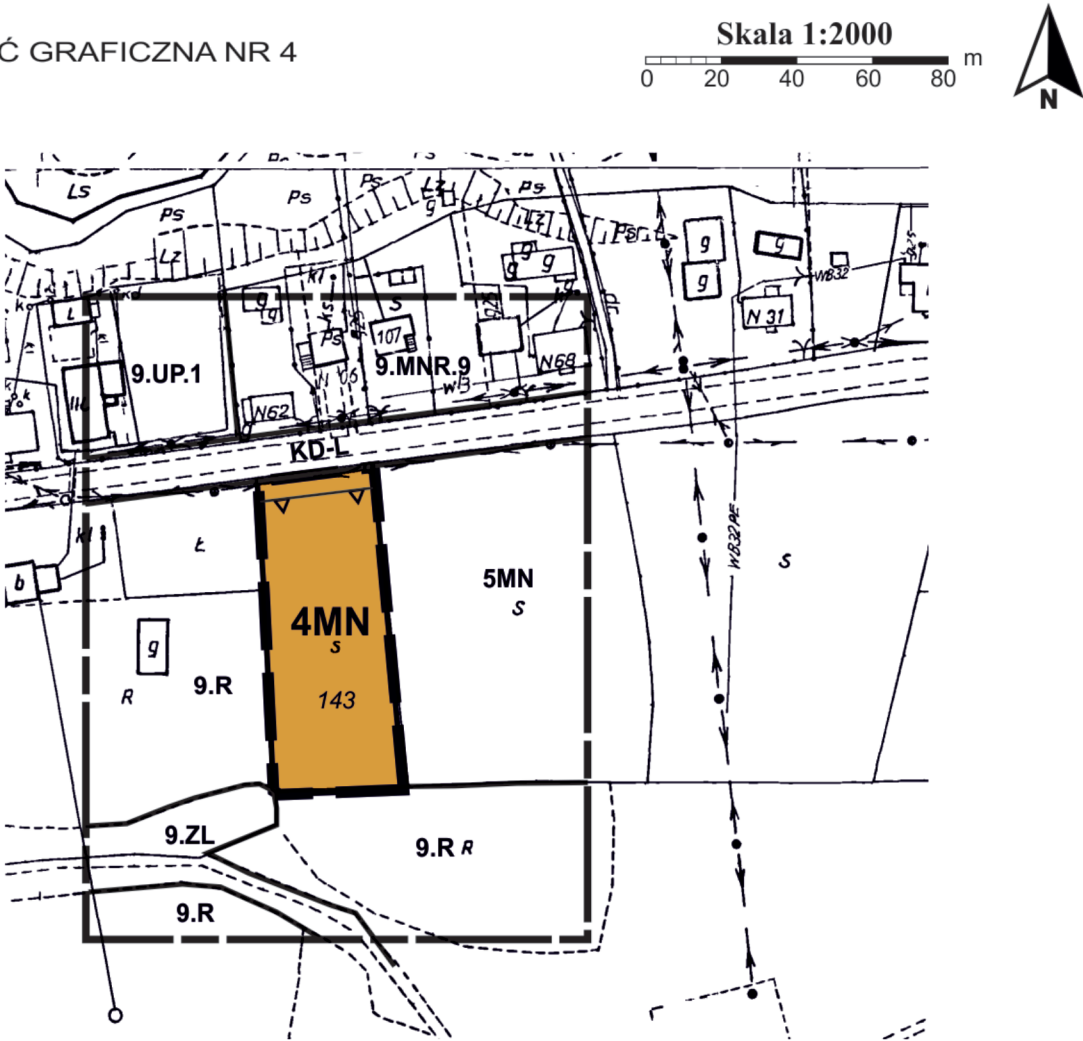


Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 267/XXVIII/2026  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 12 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Stańkowa

CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 4



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- cały teren

Elementy informacyjne
- Południowomałopolski  
Obszar Chronionego Krajobrazu

Oznaczenia inne informacyjne

- 9.MNR.9

5MN

9.UP.1

9.R

9.ZL

KD-L
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



- LEGENDA:
- 2

Koncentracja zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług komercyjnych
- UP

Teren usług publicznych
- 2

Koncentracja zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług publicznych
- 7,8

Kompleksy sadów i użytków rolnych
- 6

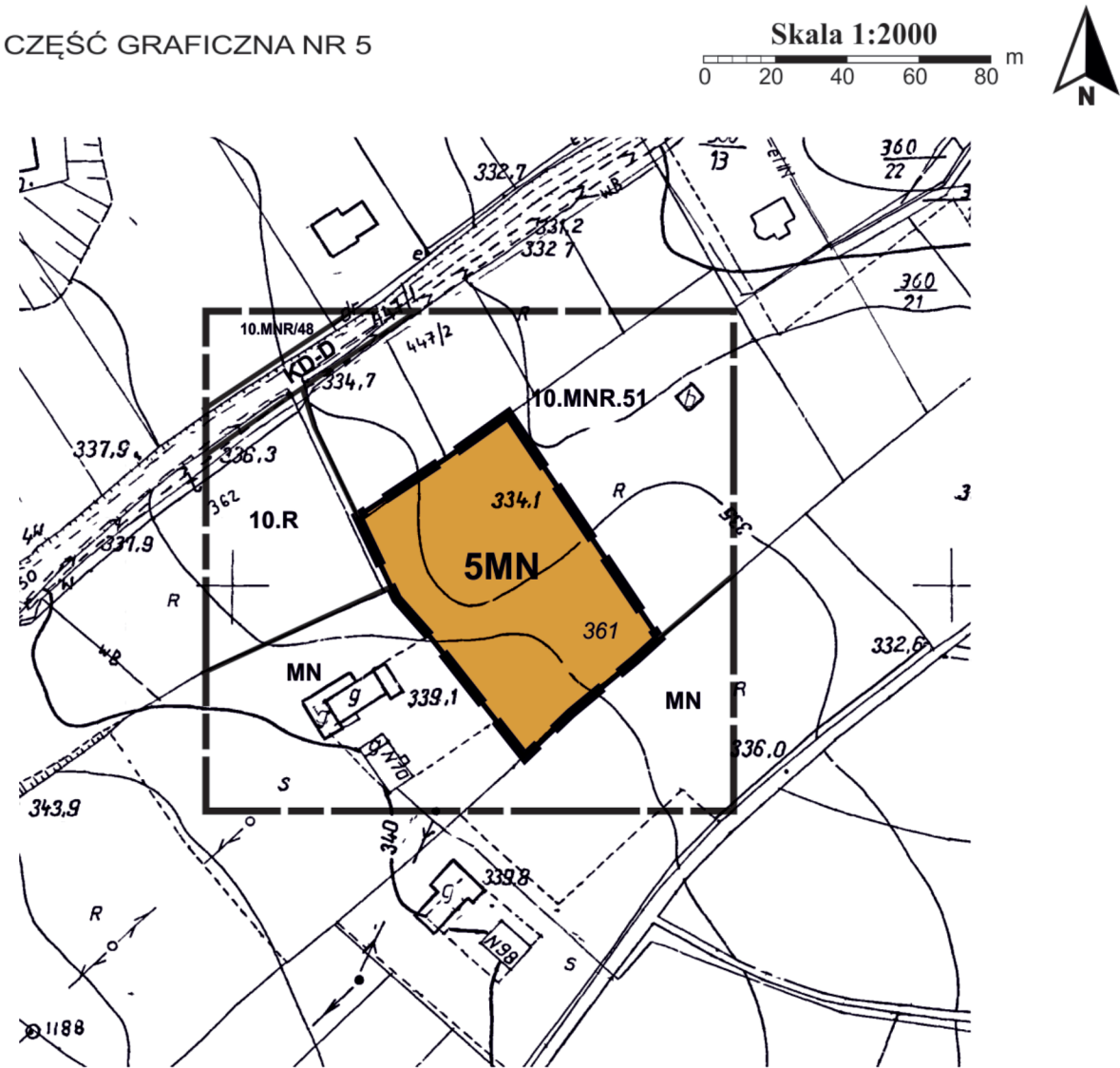
Kompleksy użytków zielonych
- Drogi publiczne
- Obszar objęty planem

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 267/XXVIII/2026  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 12 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA  
Obręb Świdnik

CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 5



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- cały teren

Elementy informacyjne
- Południowomałopolski
- Obszar Chronionego Krajobrazu

Oznaczenia inne informacyjne

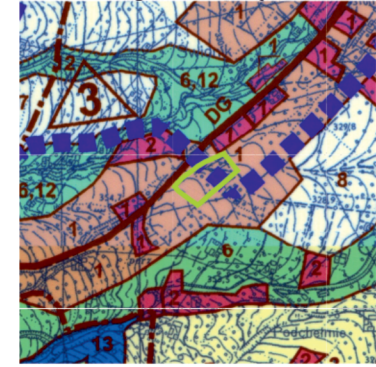
- 10.MNR.51

MN

10.R

KD-D
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04. 2001 r. z późn. zm.



- LEGENDA:
- 1

Tereny niezainwestowane o korzystnych warunkach dla rozwoju skoncentrowanego osadnictwa
- 6

Kompleksy użytków zielonych
- 8

Tereny rolne
- Strefa aktywności gospodarczej
- Drogi publiczne
- Obszar objęty planem

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

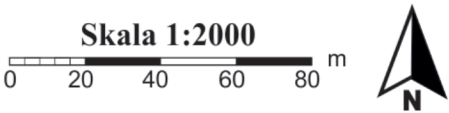


Załącznik Nr 6 do uchwały Nr 267/XXVIII/2026  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 12 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Żbikowice

CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 6



Oznaczenia inne informacyjne

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.MNR.20<br>15.MNR.3<br>15.MNR.4<br>15.MNR.5<br>18.R<br>KDW<br>KD-Z | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

LEGENDA

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | Granica analizowanego otoczenia |
|  | Granica wsi                     |

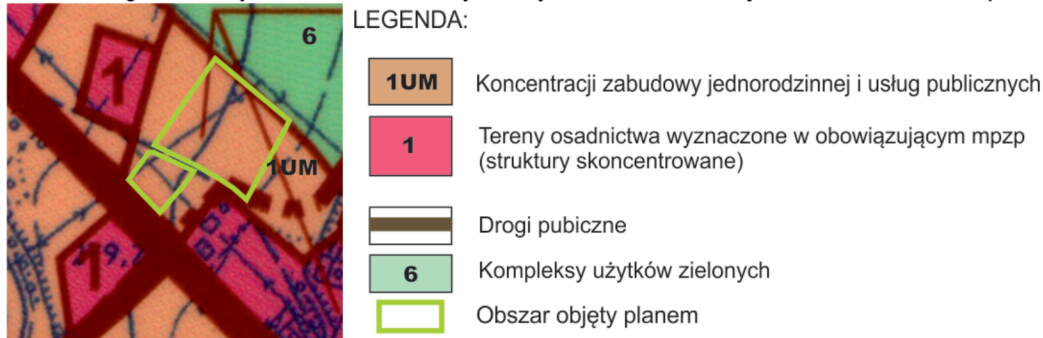
Ustalenia planu

|  |                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Granice obszarów objętych planem                                                          |
|  | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                              |
|  | Nieprzekraczalna linia zabudowy                                                           |

Elementy informacyjne

|  |              |                                                                                       |
|--|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  | całe obszary | Południowomałopolski<br>Obszar Chronionego Krajobrazu                                 |
|  |              | Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą technologiczną |

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.

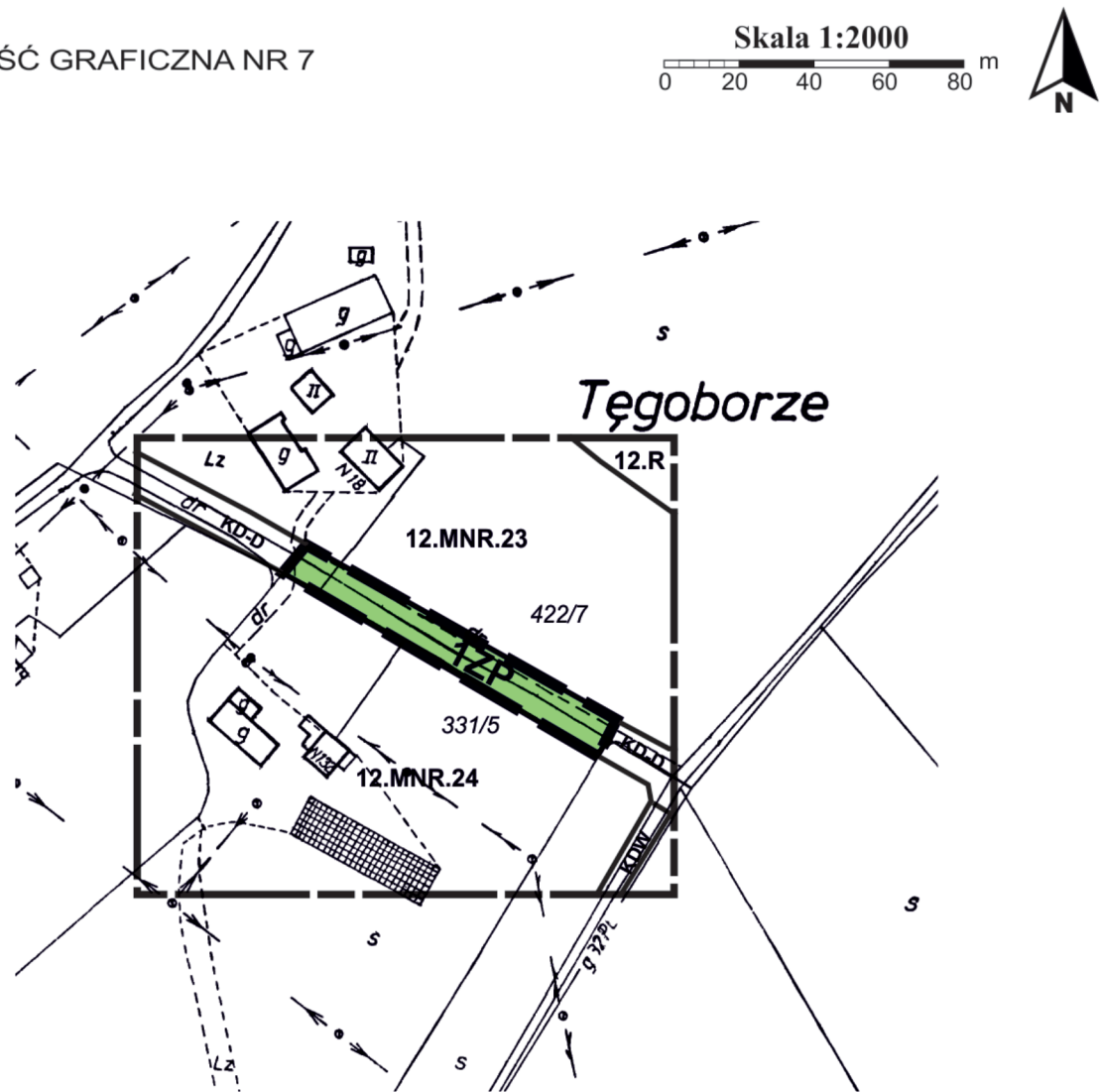


Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Tęgoborze

CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 7



Oznaczenia inne informacyjne

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.MNR.23<br>12.MNR.24<br>12.R<br>KD-D<br>KDW | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

LEGENDA

|                              |                                                                                           |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | Granica analizowanego otoczenia                                                           |
| <b>Ustalenia planu</b>       |                                                                                           |
|                              | Granica obszaru objętego planem                                                           |
|                              | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|                              | Teren zieleni urządzonej                                                                  |
| <b>Elementy informacyjne</b> |                                                                                           |
|                              | Południowomałopolski<br>Obszar Chronionego Krajobrazu                                     |

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

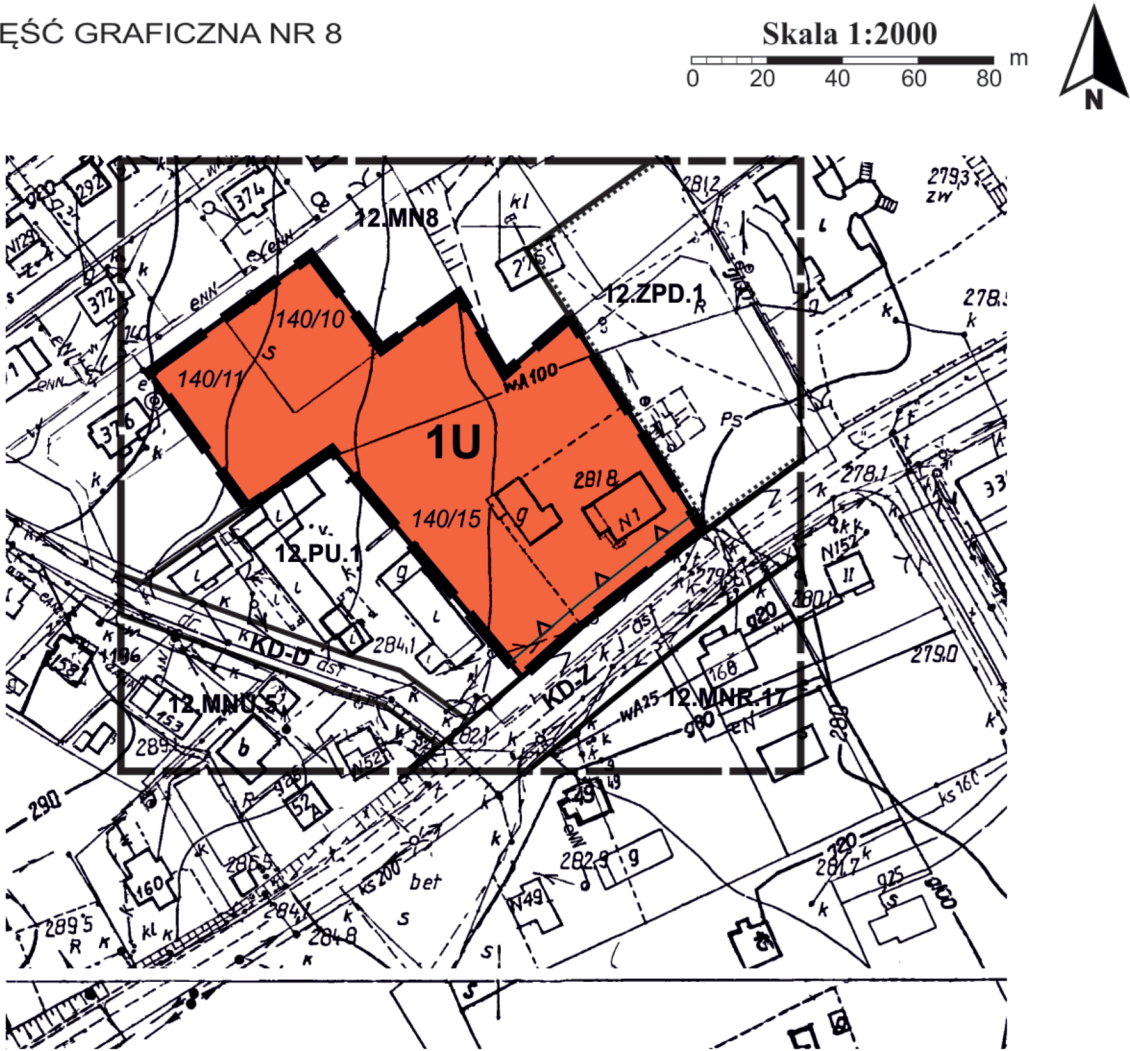


Załącznik Nr 8 do uchwały Nr 267/XXVIII/2026  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 12 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Tęgoborze

CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 8



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Teren usług

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne

Południowomałopolski  
Obszar Chronionego Krajobrazu

Oznaczenia inne informacyjne

|           |                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.MNR.17 | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem |
| 12.MN8    |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12.PU.1   |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12.MNU.5  |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12.ZPD.1  |                                                                                                                                                                                                                                   |
| KD-Z      |                                                                                                                                                                                                                                   |
| KD-D      |                                                                                                                                                                                                                                   |

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.

LEGENDA:

Tereny możliwe dla rozwoju skoncentrowanego osadnictwa

Koncentracja zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług komercyjnych, wytwórczych, technicznych i rzemiosła

Drogi publiczne

Kompleksy użytków zielonych

Zespoły osadnictwa o znaczeniu historycznym

Obszar objęty planem

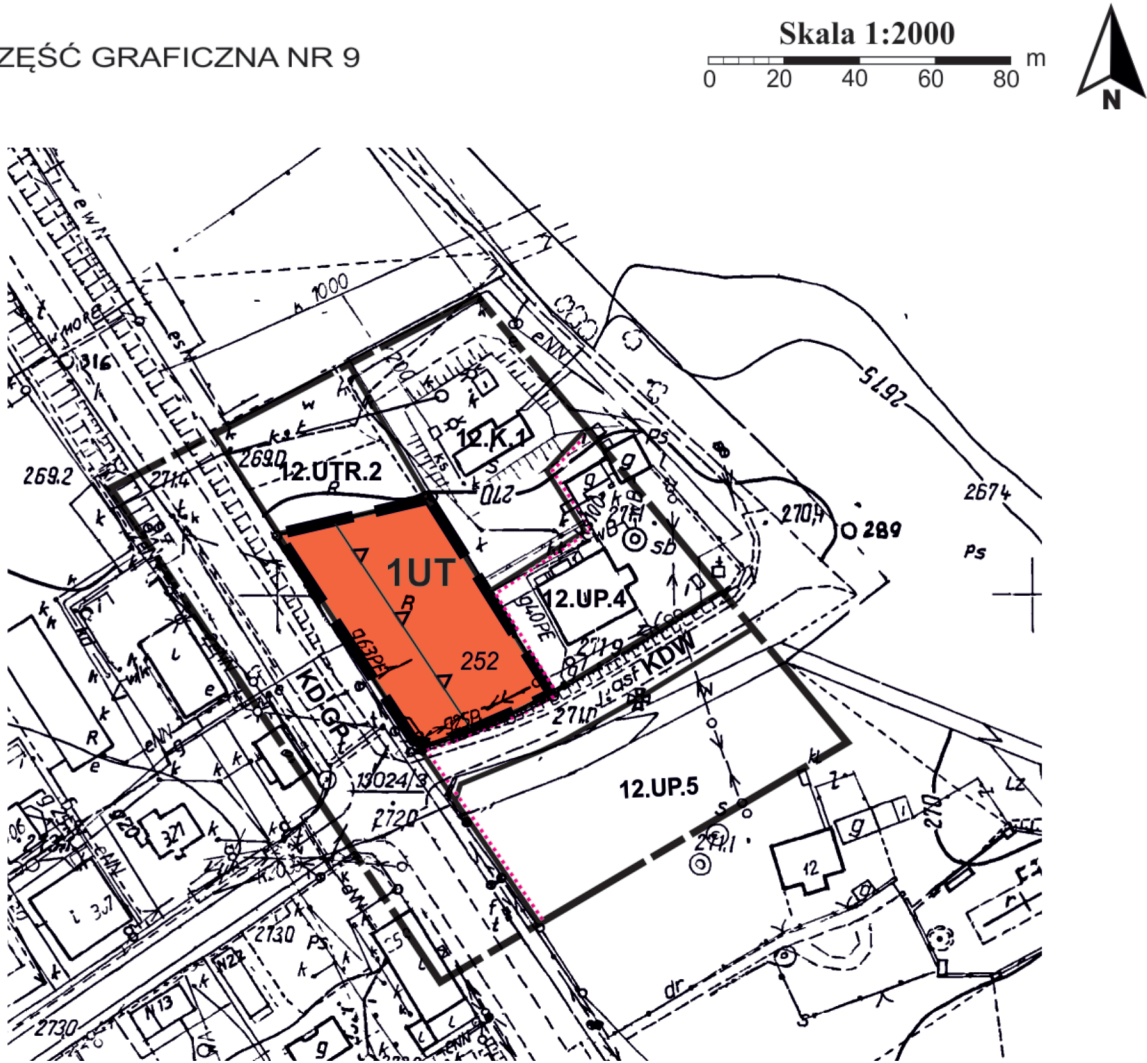
Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



Załącznik Nr 9 do uchwały Nr 267/XXVIII/2026  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 12 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA  
Obręb Tębogorze

CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 9



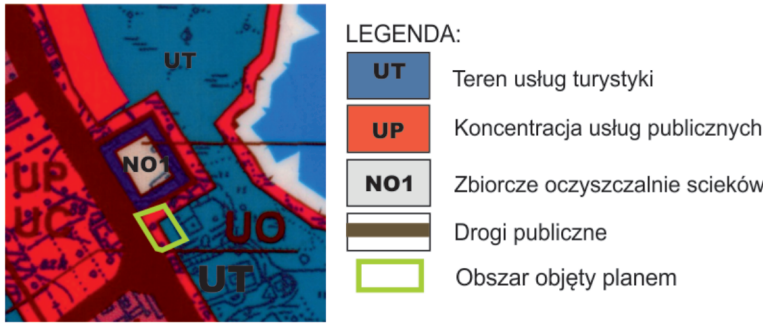
Oznaczenia inne informacyjne

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.UP.4<br>12.UP.5<br>12.UTR.2<br>12.K.1<br>KDW<br>KD-GP | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem |
|                                                          | Strefa ochrony konserwatorskiej                                                                                                                                                                                                   |

LEGENDA

|  |                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Granica analizowanego otoczenia                                                           |
|  | Granica obszaru objętego planem                                                           |
|  | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | Teren usług turystyki                                                                     |
|  | Nieprzekraczalna linia zabudowy                                                           |
|  | Południowomałopolski<br>Obszar Chronionego Krajobrazu                                     |

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr 267/XXVIII/2026  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 12 czerwca 2026 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łososinie Dolnej w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy w Łososinie Dolnej zapoznała się z raportem z konsultacji społecznych dot. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, obejmującego tereny położone w miejscowościach: Bilsko, Michalczowa, Skrzętla-Rojów, Stańkowa, Świdnik, Tęgoborze i Żbikowice, z którego wynika, że w okresie prowadzonych konsultacji społecznych do ww. dokumentu nie zostały wniesione żadne uwagi. W związku z tym Rada Gminy w Łososinie Dolnej stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 538).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy w Łososinie Dolnej stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026. poz. 538).

Przewodniczący Rady Gminy

**Bolesław Oleksy**

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr 267/XXVIII/2026

Rady Gminy w Łososinie Dolnej

z dnia 12 czerwca 2026 roku

Zalacznik11.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**