



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 24 czerwca 2026 r.

Poz. 3547

UCHWAŁA NR XXX/360/26* RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH

z dnia 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: zmiany uchwały nr LIV/722/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 2 lutego 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla części miejscowości Staniątki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U. z 2026 r. poz. 662), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz w związku z uchwałą Nr XIX/216/25 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 4 września 2025 roku *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr LIV/722/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 2 lutego 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla części miejscowości Staniątki*, Rada Miejska w Niepołomicach stwierdza, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice i uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla części miejscowości Staniątki, zatwierdzonego uchwałą Nr LIV/722/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 2 lutego 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla części miejscowości Staniątki (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 27.02.2023 poz. 1505), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy ustaleń tekstowych, o których mowa w uchwale Nr XIX/216/25 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 4 września 2025 roku w sprawie zmiany uchwały Nr LIV/722/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 2 lutego 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla części miejscowości Staniątki.

3. Integralnymi częściami uchwały są nie będące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące **załącznik nr 1**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące **załącznik nr 2**;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące **załącznik nr 3**.

* Narzędzie umożliwiające wyświetlenie oraz weryfikację danych przestrzennych (w formacie XML lub GML), stanowiących załącznik do niniejszej pozycji, jest dostępne w zakładce „Informacje” na stronie internetowej publikatora.

§ 2. 1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 19 ust. 5 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) *ustala się dachy dwu- lub wielospadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45° z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim; dopuszcza się także realizację dachów płaskich z nakazem stosowania ścian attykowych na każdej elewacji, w terenach oznaczonych symbolami 3U i 4U dopuszcza się dachy łukowe;*”;;

2) w § 23 ust. 5 pkt 6 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) *ustala się dachy dwu- lub wielospadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45° z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim; dopuszcza się także realizację dachów łukowych oraz dachów płaskich z nakazem stosowania ścian attykowych na każdej elewacji;*”;;

3) w § 25 ust. 4 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) **geometria dachów, zadaszeń wiat** - *ustala się dachy dwu- i wielospadowe, z wyłączeniem dachów kopertowych, o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie oraz dachy łukowe;*”;;

4) w § 26 ust. 5 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) **geometria dachów, zadaszeń wiat** - *ustala się dachy dwu- i wielospadowe, z wyłączeniem dachów kopertowych, o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie oraz dachy łukowe;*”..

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyrażone w części tekstowej oraz ustalenia części graficznej planu pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Niepołomicach

Paweł Lasek

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXX/360/26
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 17 czerwca 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Niepołomicach w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany uchwały Nr LIV/722/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 2 lutego 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla części miejscowości Staniątki

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

Rada Miejska w Niepołomicach stwierdza, co następuje:

§ 1.

1. Konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przeprowadzone w dniach od 5 maja do 3 czerwca 2026 roku.

Informacje o terminach konsultacjach społecznych zostały zawarte w ogłoszeniu z dnia 5 maja 2026 roku, które zostało opublikowane poprzez ogłoszenie prasowe, na stronie internetowej gminy, Biuletynie Informacji Publicznej gminy Niepołomice oraz w formie obwieszczeń zamieszczonych na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Miasta i Gminy w Niepołomicach. Spotkanie otwarte poświęcone procedurze planistycznej zorganizowano w dniu 19 maja 2026 roku, a dyżur konsultacyjny projektanta planu w dniu 21 maja 2026 roku.

2. W toku konsultacji społecznych nie wniesiono uwag.

3. Na dyskusji publicznej nie zgłoszono uwag.

4. W ustalonym terminie t.j. do dnia 3 czerwca 2026 r. nie wniesiono uwag.

§ 2.

Na podstawie przebiegu postępowania, o którym mowa w § 1 stwierdza się, że projekt zmiany uchwały Nr LIV/722/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 2 lutego 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla części miejscowości Staniątki nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXX/360/26
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 17 czerwca 2026 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został określony w Uchwale Nr XIX/216/25 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 4 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr LIV/722/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 2 lutego 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla części miejscowości Staniątki.

Przystąpienie do sporządzenia ww. planu uzasadnione było potrzebą korekty zapisów dotyczących geometrii dachów o zapisy dopuszczające możliwość lokalizacji obiektów z dachami o konstrukcji łukowej, co wynikało z potrzeb rozwoju funkcji sportowo-rekreacyjnej.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej

Obsługa komunikacyjna obszaru nastąpi poprzez istniejący układ dróg publicznych. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy wyłącznie ustaleń w zakresie geometrii dachów łukowych. W związku z tym nie wprowadza się zmian w zakresie układu komunikacyjnego oraz zasad obsługi infrastrukturalnej obszaru.

Obsługa terenów budowlanych lub terenów o aktualnych funkcjach w zakresie zaopatrzenia

w wodę i odprowadzania ścieków będzie realizowana zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach planu za pomocą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w granicach planu oraz jego sąsiedztwie.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Miasta i Gminy Niepołomice

Uchwalenie i wejście w życie planu nie skutkuje dla gminy kosztami związanymi

z nabywaniem terenów na cel publiczny oraz kosztami związanymi z realizacją dróg publicznych i infrastruktury.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXX/360/26

Rady Miejskiej w Niepołomicach

z dnia 17 czerwca 2026 roku

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę