



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 25 czerwca 2026 r.

Poz. 3555

UCHWAŁA NR XXV/218/26 RADY GMINY WIŚNIOWA

z dnia 18 czerwca 2026 roku

w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/274/14 Rady Gminy Wiśniowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wiśniowa, w tym zasad gospodarowania lokalami użytkowymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 662), **Rada Gminy Wiśniowa uchwala, co następuje:**

§ 1. W załączniku nr 1 do uchwały nr XXXI/274/14 Rady Gminy Wiśniowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wiśniowa, w tym zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, zmienionym uchwałą nr VII/52/19 z dnia 16 kwietnia 2019 r., uchwałą nr XXXV/387/22 z 20.09.2022 oraz Uchwałą nr XLI/436/23 z 30.05.2023 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. W Rozdziale 2 w § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie: "Nabycie własności nieruchomości na rzecz Gminy Wiśniowa od osób fizycznych, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego i innych osób prawnych następuje w przypadkach przewidzianych ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz w drodze czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości:

- 1) zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) przyjęcia darowizny, nieodpłatnego przekazania, spadku, zapisu lub zamiany,
- 3) przejęcia przez Gminę Wiśniowa nieruchomości za zobowiązania jej dłużników, a w szczególności za zobowiązania podatkowe,
- 4) wywłaszczenia na rzecz Gminy Wiśniowa,
- 5) nabycia z mocy prawa,
- 6) innych czynności prawnych.

Nabycia własności dokonuje Wójt Gminy Wiśniowa bez uprzedniej zgody Rady Gminy Wiśniowa z wyjątkami o których mowa w ust. 2a pkt 5."

2. W Rozdziale 2 w § 3 ust. 2a pkt 1 otrzymuje brzmienie: "Warunki odpłatnego nabycia nieruchomości przez Gminę Wiśniowa ustala się w drodze rokowań, jednakże za cenę nie wyższą od ich wartości rynkowej, a w przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzebami Gminy Wiśniowa nabycie nieruchomości może nastąpić za cenę nie przekraczającą kwoty określonej na ten cel w budżecie Gminy Wiśniowa."

3. W Rozdziale 2 w § 3 ust 2a pkt 5 dodaje się ppkt. c w brzmieniu:

„ nabycia nieruchomości niezbędnych do realizacji celów publicznych za cenę przekraczającą wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiśniowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Wiśniowa

mgr Monika Gil-Górka