



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 29 czerwca 2026 r.

Poz. 3645

UCHWAŁA NR XXIX/225/2026 RADY MIEJSKIEJ W BRZESKU

z dnia 24 czerwca 2026 roku

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662), art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Rada Miejska w Brzesku uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brzesko na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość jest zabudowana i nie została przeznaczona na potrzeby realizacji przez Gminę Brzesko celów publicznych, gminnego budownictwa mieszkaniowego lub zadań własnych gminy,
- 2) przed właściwym organem lub sądem nie toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste ani dotyczące aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o sprzedaż,
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada wobec Gminy Brzesko w związku z oddaną w użytkowanie wieczyste nieruchomości żadnych zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste ani z tytułu podatków i opłat lokalnych,
- 4) nieruchomość nie jest wykorzystywana na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1073).

2. Do sprzedaży może zostać przeznaczona również niezabudowana nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz jej użytkownika wieczystego, jeżeli nie może być zagospodarowana odrębnie, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, której użytkownikiem wieczystym lub właścicielem jest ta sama osoba. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio.

3. W przypadku niespełnienia warunków z ust. 1 lub ust.2, sprzedaż może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Brzesku wyrażoną w formie uchwały.

§ 3. 1. Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej sprzedawanej na rzecz jej użytkownika wieczystego ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

3. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży.

4. Nabywający ponosi wszelkie opłaty z tytułu kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej i wpisami sądowymi oraz kosztów materiałów geodezyjno-kartograficznych, ewentualnego podziału geodezyjnego, operatu szacunkowego.

§ 4. Do spraw uregulowanych w niniejszej uchwale nie stosuje się przepisów uchwały Nr VI/43/2003 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania do zasobów oraz sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddawania w użytkowanie wieczyste, wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszenia jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek prawa handlowego, przekazywania jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw komunalnych oraz jako majątek tworzonych przez Gminę fundacji nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Brzesko (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2003 r. Nr 138 poz. 1843 z późn. zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeska.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brzesku

mgr Adrian Zaleśny