



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 czerwca 2026 r.

Poz. 3684

UCHWAŁA NR XXXI/200/26 RADY MIEJSKIEJ W RYGLICACH

z dnia 18 czerwca 2026 roku

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 poz. 1153 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) **Rada Miejska w Ryglicach, uchwala co następuje:**

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ryglice na rzecz ich użytkowników wieczystych odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nie zgłoszono w stosunku do nieruchomości zamiaru realizacji celu publicznego lub nieruchomość nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne, a w przypadku braku planu nie została objęta decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 2) użytkownik wieczysty wykonał zobowiązania określone w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, o ile wystąpiły,
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Ryglice:
 - a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
 - b) z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 3. Użytkownik wieczysty do dnia zawarcia umowy sprzedaży powinien uiścić wydatkowane przez Gminę Ryglice koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w szczególności koszty sporządzenia operatu szacunkowego.

§ 4. Użytkownik wieczysty pokrywa koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej od wpisu w księdze wieczystej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ryglic.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Marek Dudowicz