



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 1 lipca 2026 r.

Poz. 3740

UCHWAŁA NR XXXIII/476/2026* RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 22 czerwca 2026 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miasto Stary Sącz- Plan Nr 5A”

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Rada Miejska w Starym Sączu:

§ 1. uchwałą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz- Plan Nr 5A”, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Stary Sącz- Plan Nr 5A przyjętego Uchwałą Nr IX/132/2015 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 22 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2015 r. poz. 4238, z późn. zm.), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 r., Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz- Plan Nr 5A”, obejmuje zmiany wyłącznie w tekście obowiązującego planu zawarte w § 8 ust. 2 oraz § 13 pkt 2, zgodnie z uchwałą ws. przystąpienia do opracowania zmiany planu.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz- Plan Nr 5A”, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały. Nie ulega zmianie załącznik graficzny Nr 1 do uchwały ws. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz- Plan Nr 5A”, przyjętego Uchwałą Nr IX/132/2015 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 22 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2015 r. poz. 4238, z późn. zm.).

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 1 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

* Narzędzie umożliwiające wyświetlenie oraz weryfikację danych przestrzennych (w formacie XML lub GML), stanowiących załącznik do niniejszej pozycji, jest dostępne w zakładce „Informacje” na stronie internetowej publikatora.

2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;

3) Załącznik Nr 3 – Dane przestrzenne.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz-Plan Nr 5A”, w sposób następujący:

1. W rozdziale 3. Przepisy szczegółowe, w § 8:

- 1) pierwsze zdanie ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Tereny zabudowy mieszanej oznaczone symbolami: 1.MM - pow. 0,78 ha, 2.MM - pow. 1,74 ha, 4.MM - pow. 0,54 ha, 5.MM - pow. 0,07 ha, 6.MM - pow. 1,46 ha, 6a.MM - pow. 0,51 ha, 6b.MM - pow. 0,49 ha, 7.MM - pow. 1,36 ha, , 8.MM - pow. 0,06 ha, 9.MM - pow. 1,33 ha, 10.MM - pow. 0,17 ha, 11.MM - pow. 0,44 ha”;
- 2) w ust 2, pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) Zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w terenach oznaczonych symbolami 4.MM, 5.MM, 8.MM oraz części terenu 11.MM, zlokalizowanych w strefie 50 metrów od granic cmentarza”;
- 3) w ust 2, pkt 3 otrzymuje brzmienie: „ 3) W terenach oznaczonych symbolami 4.MM, 5.MM, 8.MM oraz części terenu 11.MM, zlokalizowanych w strefie 50 metrów od granic cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji usług gastronomicznych, sprzedaży i magazynowania artykułów żywnościowych oraz produkcji artykułów żywnościowych”.

2. W rozdziale 4. Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w § 13. pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) 20% dla terenów oznaczonych w planie symbolami MN, 1MNW, 2MNW, 2MN-U”.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIII/476/2026
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 22 czerwca 2026 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w zmianie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz- Plan Nr 5A”,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy**

Wymagane przepisami ww. rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz- Plan Nr 5A”.

Zmiana planu, związana jest z koniecznością doprowadzeniu do zgodności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego, zmian wprowadzonych do planu „Miasto Stary Sącz- Plan Nr 5A” uchwałą Rady Miejskiej w Starym Sączu Nr LXXI/1260/2024 z dnia 26 marca 2024 roku. W związku z powyższymi zmianami, wprowadzone do ustaleń planu „Miasto Stary Sącz – plan nr 5A”, nie mają wpływu na realizację inwestycji celu publicznego polegających na budowie lub modernizacji istniejących dróg publicznych lub sieci infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIII/476/2026
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 22 czerwca 2026 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
zgłoszonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Miasto Stary Sącz- Plan Nr 5A”.**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz- Plan Nr 5A”, nie wpłynęła żadna uwaga. W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIII/476/2026

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 22 czerwca 2026 roku

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę