



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 lipca 2026 r.

Poz. 3800

Podpisany przez:

Artur Władysław Słowik

Data: 02.07.2026 15:49:14



UCHWAŁA NR XXXIII/1359/2026* RADY GMINY CHELMIEC

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chelmiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) zwanej dalej „ustawą”, Rada Gminy Chelmiec uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: „Chelmiec II” w Gminie Chelmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII(285)2001 Rady Gminy Chelmiec z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30 maja 2018 r. poz. 3925), „Świniarsko” oraz „Chelmiec VI” w Gminie Chelmiec zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/354/2005 Rady Gminy Chelmiec z dnia 31 sierpnia 2005 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30 maja 2018 r. poz. 3931) po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chelmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20 stycznia 2020 r. z późn. zm.,
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowych planów oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Zmiana miejscowych planów składa się z tekstu, stanowiącego treść niniejszej uchwały, oraz załączników:

- 1) część graficzna zmiany miejscowych planów, stanowiąca załączniki graficzne Nr 1-35 do uchwały, obowiązująca w zakresie:
 - a) granicy obszarów objętych zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) przeznaczenia terenów wg symboli klasy ustalonych w § 4;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowych planów oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 36 do uchwały,

* Narzędzie umożliwiające wyświetlenie oraz weryfikację danych przestrzennych (w formacie XML lub GML), stanowiących załącznik do niniejszej pozycji, jest dostępne w zakładce „Informacje” na stronie internetowej publikatora.

3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 37 do uchwały.

2. Zmianę miejscowych planów sporządzono w oparciu o uchwały Rady Gminy Chelmec w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Nr XII/332/2025 z dnia 13 lutego 2025 r., XII/188/2025, XII/200/2025, XII/204/2025, XII/239/2025, XII/270/2025, XII/283/2025, XII/285/2025, XII/305/2025, XII/326/2025 z dnia 20 lutego 2025 r., XIII/341/2025, XIII/445/2025, XIII/446/2025, XIII/447/2025, XIII/349/2025, XIII/350/2025, XIII/352/2025, XIII/463/2025, XIII/370/2025, XIII/486/2025, XIII/491/2025, XIII/505/2025 z dnia 13 marca 2025 r., XIII/519/2025 z dnia 13 marca 2025 r. zmienionej Uchwałą Nr XV/878/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r., XIV/590/2025, XIV/591/2025, XIV/597/2025, XIV/601/2025, XIV/603/2025, XIV/622/2025, XIV/624/2025, XIV/641/2025, XIV/652/2025, XIV/665/2025, XIV/673/2025, XIV/674/2025, XIV/677/2025, XIV/712/2025, XIV/714/2025, XIV/715/2025, XIV/787/2025, XIV/788/2025, XIV/790/2025, XIV/791/2025, XIV/792/2025, XIV/793/2025 z dnia 27 marca 2025 r., XV/834/2025, XV/851/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r., XVI/894/2025, XVI/900/2025 z dnia 29 maja 2025 r.

§ 3. 1. Ilekcrc w uchwale jest mowa o:

- 1) rysunkach zmiany miejscowych planów – należy przez to rozumieć graficzną część zmiany miejscowych planów, sporządzoną w skali 1:2000 na urzędowych kopiach map zasadniczych pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- 2) planie dotychczasowym – należy przez to rozumieć miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chelmec wymienione w § 1,
- 3) terenie - należy przez to rozumieć tereny wyznaczone w zmianie miejscowych planów, ograniczone na rysunkach zmiany miejscowych planów liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolami wraz z numerami przypisanymi do tych terenów;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w zmianie miejscowych planów sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu tj. zieleń, niezbędna do zapewnienia wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe; powierzchnia terenu na którym będzie realizowane przeznaczenie uzupełniające, winna być mniejsza niż 50% powierzchni przeznaczenia podstawowego działki budowlanej, chyba że z tekstu zmiany planów wynika inaczej;
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą wyznaczoną na rysunkach zmiany planów, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunkach zmiany planów, określającą najbliższe możliwe położenie projektowanych budynków; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy elementów nadziemnych budynków takich jak np. balkony, wsporniki, wykusze, gzymsy, okapy dachów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju budynków, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych itp. oraz istniejących budynków poddawanych remontom, przebudowie czy nadbudowie,
- 8) dojazdach niewydzielonych - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunkach zmiany planów istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 9) wysokości obiektu budowlanego nie będącego budynkiem i budowlą – należy przez to rozumieć różnicę wysokości pomiędzy wysokością najwyższej i najniższej położonego nad poziomem terenu punktu obiektu budowlanego;
- 10) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni o szerokości minimum 1,5 m i wysokości do 2,5 m, w tym także drzew i krzewów gatunków zimozielonych, oddzielający tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

11) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia zmiany planów miejscowych przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Ustalenia zmiany miejscowych planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. 1. Ustala się symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **MN-U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- 3) **U** - tereny usług,
- 4) **RNR-RNL** – tereny gruntów ornych oraz upraw lub łąk i pastwisk,
- 5) **ZN** – tereny zieleni naturalnej,
- 6) **KDL** – teren drogi lokalnej.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

- 1) każdy teren w tekście i na rysunkach zmian planów miejscowych wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym, np.: 1MN gdzie:
 - a) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniający go spośród pozostałych terenów;
 - b) symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu wyrażone w postaci klasy bądź klas przeznaczenia terenu.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Wyznacza się, uwzględniając przepisy odrębne, nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) dla terenów o symbolach 1MN, 3MN, 5MN-7MN, 14MN, 15MN, 17MN, 18MN, 20MN-23MN, 25MN-27MN, 30MN, 41MN-44MN, 1MN-U i 1U w odległości 6 m od krawędzi jezdni dróg klas D i L, o symbolach D, KDD, KDD/8, KDD/6, KGD, KGL i KDL oznaczonych w planie dotychczasowym oraz dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym,
- 2) dla terenu o symbolu 39MN w odległości 6 m od krawędzi jezdni drogi klasy L o symbolu 1KDL,
- 3) dla terenów o symbolach 2MN, 4MN i 24MN w odległości 8 m od krawędzi jezdni dróg klasy Z, o symbolach KGZ i KDZ w planie dotychczasowym, z zastrzeżeniem ust. 2,
- 4) dla terenu o symbolu 2MN w odległości 10m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi klasy GP, o symbolu KK-28 w planie dotychczasowym, z zastrzeżeniem ust. 2,
- 5) dla terenów o symbolach 31MN-34MN w odległości 10m od skarpy potoku Szymanowianka,
- 6) dla terenu o symbolu 44MN w odległości 6m od granic działki ewidencyjnej stanowiącej starorzecze koryta potoku Niskówka.

2. Linii zabudowy w terenie 2MN nie wyznacza się na rysunku zmiany planów, ponieważ nie wykraczają poza linie rozgraniczające dróg klasy Z i GP o symbolach, odpowiednio, KGZ i KK-28 w planie dotychczasowym.

3. W terenach o symbolach 2MN, 3MN, 10MN, 15MN, 16MN, 17MN, 20MN, 22MN, 23MN, 26MN, 40MN, 41MN, 43MN i 1U dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5m od granicy a także w granicy z działkami sąsiednimi, pod warunkiem spełnienia wymogów dla takiej zabudowy określonych w przepisach odrębnych.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. Na obszarach objętych zmianą planów obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej oraz telekomunikacji.

2. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ustalonych w przepisach odrębnych:

- 1) w terenach o symbolach 1MN - 44MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) w terenie o symbolu 1MN-U jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

3. Przy lokalizacji zabudowy w zbliżeniu do terenów leśnych, wyznaczonych w planie dotychczasowym, obowiązują wymogi określone w przepisach odrębnych.

4. Na terenach objętych zmianą planów zabrania się prowadzenia działalności usługowej, w tym rzemieślniczej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych. Ponadto w terenach o symbolach 1MN-U i 3MN w przypadku lokalizacji usług oraz w terenie o symbolu 1U obowiązuje założenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej wyznaczonych w planie dotychczasowym.

5. Na obszarach objętych zmianą planów, w terenach wyposażonych w kanalizację deszczową, obowiązuje kompensacja naturalnej retencji terenowej wód opadowych i roztopowych przy wyłączaniu powierzchni biologicznie czynnej.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W terenach o symbolach 3MN, 15MN i 21MN obowiązuje ochrona istniejących, udokumentowanych stanowisk archeologicznych, odpowiednio „Biczyce Dolne 5 (111-063)”, „Niskowa 5 (112-063)” i „Niskowa 8 (112-063)”.

2. Realizacja inwestycji wymagających robót ziemnych w strefach ochronnych stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunkach zmiany planów, wymaga postępowania na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Pozostałe tereny objęte zmianą miejscowych planów nie podlegają ochronie konserwatorskiej i nie znajdują się na nich obiekty zabytkowe w rozumieniu przepisów odrębnych oraz rozpoznane zabytki archeologiczne, nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych ujętych w rejestrze zabytków oraz w wojewódzkiej czy gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Teren oznaczony symbolem 1KDL ustala się jako teren pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

2. Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, jako przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczone symbolami **1MN - 44MN**.

2. W terenach o symbolach 1MN - 44MN jako przeznaczenie uzupełniające ustala się teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, a w terenie o symbolu 3MN także teren usług, w którym wyklucza się teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

3. W terenach o symbolach 1MN - 44MN dopuszcza się realizację:

- 1) parkingów,
- 2) garaży, wiat, zadaszeń i altan,
- 3) dojazdów niewydzielonych i dojść.

4. Dla terenów o symbolach 1MN - 44MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub grupowej;
- 2) zabudowa usługowa w formie wbudowanej w budynki mieszkalne, dobudowanej do budynków mieszkalnych, a także w formie wolnostojącej;

- 3) obowiązuje wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
- a) minimalny: 0,01,
 - b) maksymalny: 0,8;
- 4) obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,
- 5) obowiązuje maksymalny udział powierzchni zabudowy:
- a) 0,4 w terenach o symbolach 4MN-29MN,
 - b) 0,6 w terenach o symbolach 1MN-3MN, 30MN-44MN,
- 6) ustala się, że maksymalny udział powierzchni zabudowy dla dopuszczonych do realizacji obiektów, jako wolnostojących, nie może przekroczyć połowy wartości wyznaczonej wyżej,
- 7) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w § 12 ust. 2:
- a) 14 m dla budynków mieszkalnych, zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej w terenach o symbolach 1MN-23MN i 25MN-44MN, z ograniczeniem do 12 m w obszarach położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów,
 - b) 14 m dla budynków mieszkalnych, zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, mieszkalno-usługowych i usługowych w terenie o symbolu 3MN,
 - c) 9 m dla budynków mieszkalnych i zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej w terenie o symbolu 24MN,
 - d) 7 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan, z ograniczeniem do 5 m w obszarach położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów,
 - e) 9 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślinności, dachów pulpitowych;
- 9) przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
- 10) w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania;
- 11) w terenie 2MN budynki z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi, lokalizowane w minimalnej odległości zabudowy od krawędzi drogi krajowej, o symbolu KK-28 w planie dotychczasowym, realizować zgodnie z wymogami ochrony akustycznej, określonych w przepisach odrębnych,
- 12) ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy realizowanej w formie:
- a) jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej i usług – nie mniejszą niż 600 m²,
 - b) jednorodzinnej bliźniaczej – nie mniejszą niż 300 m² na pojedynczy budynek,
 - c) jednorodzinnej szeregowej lub grupowej – nie mniejszą niż 200m² na pojedynczy budynek;
- 13) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż:
- a) 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu,
 - b) 1 stanowisko postojowe na 1 budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu;
 - c) 1 stanowisko na każde 50m² powierzchni usług (bez magazynów i pomieszczeń technicznych), z dopuszczeniem jako miejsce do parkowania stanowisk w garażu;

- 14) przy realizacji usług, oprócz minimalnej liczby miejsc do parkowania, ustalonej wyżej, obowiązuje zapewnienie minimum 1 miejsca przeznaczonego do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które należy oznakować w sposób określony w przepisach odrębnych;
- 15) obsługa komunikacyjna, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 13 ust. 1 pkt 2 i 4, w terenach:
- a) o symbolach 1MN, 3MN, 5MN, 8MN-10MN, 14MN-17MN, 19MN, 21MN-23MN, 26MN, 30MN-34MN, 37MN-44MN z dróg klasy D o symbolach D, KDD, KGD i KDD/6 w planie dotychczasowym oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym,
 - b) o symbolach 6MN, 7MN, 12MN, 14MN-16MN, 19MN, 20MN, 25MN, 26MN, 27MN-29MN, 35MN, 36MN i 39MN z dróg klasy L o symbolach KGL i KDL w planie dotychczasowym, istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym oraz drogi o symbolu 1KDL,
 - c) o symbolach 2MN - 4MN, 11MN, 13MN, 18MN i 24MN z dróg klasy Z o symbolach KGZ i KDZ, w planie dotychczasowym oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym, przy czym w terenie o symbolu 2MN wyklucza się obsługę komunikacyjną z przylegającej od strony południowej terenu drogi klasy G o symbolu KK-28 w planie dotychczasowym.

5. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, jako przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczony symbolem **1MN-U**.

6. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

7. W terenie o symbolu 1MN-U wyklucza się teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

8. W terenie o symbolu 1MN-U dopuszcza się realizację:

- 1) parkingów,
- 2) garaży, wiat, zadaszeń i altan,
- 3) dojazdów niewydzielonych i dojść.

9. Dla terenu o symbolu 1MN-U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub grupowej;
- 2) zabudowa usługowa w formie wbudowanej w budynki mieszkalne, dobudowanej do budynków mieszkalnych, a także w formie wolnostojącej;
- 3) obowiązuje wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,01,
 - b) maksymalny: 0,8;
- 4) obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,
- 5) obowiązuje maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 6) ustala się, że maksymalny udział powierzchni zabudowy dla dopuszczonych do realizacji obiektów, jako wolnostojących, nie może przekroczyć połowy wartości wyznaczonej wyżej,
- 7) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń §12 ust. 3:
 - a) 14 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
 - b) 7 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan,
 - c) 9 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację roślinności, dachów pulpitowych;

- 9) przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
- 10) w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania;
- 11) ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy realizowanej w formie:
 - a) usługowej – nie mniejszą niż 800 m²,
 - b) jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – nie mniejszą niż 600 m²,
 - c) jednorodzinnej bliźniaczej – nie mniejszą niż 300 m² na pojedynczy budynek,
 - d) jednorodzinnej szeregowej lub grupowej – nie mniejszą niż 200m² na pojedynczy budynek;
- 12) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu,
 - b) 1 stanowisko postojowe 1 budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu,
 - c) 1 stanowisko na każde 50m² powierzchni usług (bez magazynów i pomieszczeń technicznych), z dopuszczeniem jako miejsc do parkowania stanowisk w garażu;
- 13) przy realizacji usług, oprócz minimalnej liczby miejsc do parkowania, ustalonej wyżej, obowiązuje zapewnienie minimum 1 miejsca przeznaczonego do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które należy oznakować w sposób określony w przepisach odrębnych;
- 14) obsługa komunikacyjna terenu, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 13 ust. 1 pkt 2 i 4, z drogi klasy D o symbolu KGD w planie dotychczasowym oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym.
 10. Wyznacza się **teren usług**, jako przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczony symbolem **1U**.
 11. W terenie o symbolu 1U wyklucza się:
 - 1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - 2) teren usług handlu hurtowego.
 12. W terenie o symbolu 1U dopuszcza się realizację:
 - 1) parkingów,
 - 2) budynków gospodarczych, magazynowych, garaży, wiat, zadaszeń i warsztatów rzemieślniczych z zastrzeżeniem ustaleń §6 ust. 4,
 - 3) dojazdów niewydzielonych i dojść.
 13. Dla terenu o symbolu 1U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,01,
 - b) maksymalny: 1,2;
 - 2) obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
 - 3) obowiązuje maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
 - 4) ustala się, że maksymalny udział powierzchni zabudowy dla dopuszczonych do realizacji obiektów, jako wolnostojących, nie może przekroczyć połowy wartości wyznaczonej wyżej,
 - 5) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń §12 ust. 2 i 3:
 - a) 25 m dla budynków usługowych,

- b) 12 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, magazynowych, wiat, zadaszeń i altan,
 - c) 14 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 6) obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślinności, dachów pulpitowych;
 - 7) przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
 - 8) w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania;
 - 9) ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1200 m²;
 - 10) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko postojowe na 150 m² powierzchni użytkowej (bez pomieszczeń technicznych), z dopuszczeniem jako miejsc do parkowania stanowisk w garażu,
 - 11) oprócz minimalnej liczby miejsc do parkowania, ustalonej wyżej, obowiązuje zapewnienie minimum 1 miejsca przeznaczonego do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które należy oznakować w sposób określony w przepisach odrębnych,
 - 12) obsługa komunikacyjna, z zachowaniem ustaleń zawartych w §13 ust. 1 pkt 2 i 4, z drogi klasy D o symbolu KDD/8 w planie dotychczasowym.
14. Wyznacza się **tereny gruntów ornych oraz upraw lub łąk i pastwisk**, jako przeznaczenie podstawowe terenów, oznaczone symbolami **1RNR-RNL–3RNR-RNL**.
15. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się teren zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji wyłącznie budynków gospodarczych lub wiat na płody rolne.
16. W terenach o symbolach 1RNR-RNL–3RNR-RNL dopuszcza się realizację dojazdów niewydzielonych i dojść.
17. Dla terenów o symbolu 1RNR-RNL–3RNR-RNL, w przypadku realizacji budynków gospodarczych lub wiat na płody rolne, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,005,
 - b) maksymalny: 0,4;
 - 2) obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5,
 - 3) obowiązuje maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
 - 4) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 12 m dla budynków gospodarczych i wiat,
 - b) 8 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślinności, dachów pulpitowych;
 - 6) obsługa komunikacyjna, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 13 ust. 1 pkt 2 i 4, w terenach:
 - a) o symbolach 1RNR-RNL i 3RNR-RNL z dróg klasy D o symbolach D i KGD w planie dotychczasowym oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym,
 - b) o symbolu 2RNR-RNL z dróg klasy L o symbolu KGL w planie dotychczasowym oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym.
18. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej**, jako przeznaczenie podstawowe terenów, oznaczone symbolami **1ZN-10ZN**, na których obowiązuje zakaz zabudowy.

19. W terenach 1ZN-10ZN dopuszcza się realizację dojazdów niewydzielonych, dojeżdż oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości do 12m.

20. Wyznacza się **teren dróg lokalnych**, jako przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczony symbolem **1KDL**.

21. W terenie 1KDL dopuszcza się realizację zieleni naturalnej, zieleni urządzonej i urządzeń infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości do 12m.

§ 10. Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. W terenach o symbolach 1MN, 20MN, 30MN-44MN, 1U, 4ZN-10ZN i 1KDL w zasięgu wyznaczonym na rysunkach zmiany planów, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”, zapewniające ochronę zasobów wód podziemnych przed degradacją, określone w przepisach odrębnych.

2. W terenach o symbolach 30MN, 35MN, 39MN, 41MN-44MN, 4ZN-8ZN i 1KDL położonych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482), w tym szczególne warunki zagospodarowania ustalone w § 12 ust. 1.

3. W terenach o symbolach 1MN, 11MN, 13MN, 21MN, 1RNR-RNL, 3ZN i 9ZN obejmujących obszary osuwisk nieaktywnych, okresowo aktywnych i aktywnych ciągle, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Chełmiec opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Osłony Przeciwoświsowej, przy zagospodarowaniu i zabudowie terenów obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

4. W terenach o symbolach 30MN, 35MN, 41MN-44MN i 4ZN-8ZN położonych w obszarze A ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowościach Mała Wieś i Nowy Sącz oraz w terenach o symbolach 40MN i 1U położonych w obszarze A ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowości Świniarsko obowiązują zakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych, szczególnie zakaz:

- 1) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
- 2) lokalizowania nowych ujęć wody, z wyjątkiem indywidualnych ujęć służących zwykłemu korzystaniu z wód,
- 3) wykonywania wykopów ziemnych pod obiekty budowlane o głębokości większej niż 1,5 m p.p.t.,
- 4) wykonywania odwodnień budowlanych.

5. W terenach o symbolach 20MN, 31MN-34MN, 36MN i 38MN, położonych w obszarze B ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowościach Mała Wieś i Nowy Sącz obowiązują zakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych, szczególnie zakaz:

- 1) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
- 2) lokalizowania nowych ujęć wody, z wyjątkiem indywidualnych ujęć służących zwykłemu korzystaniu z wód,
- 3) mycia pojazdów mechanicznych,
- 4) wykonywania wykopów ziemnych pod obiekty budowlane o głębokości większej niż 4,0 m p.p.t.,
- 5) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyłączeniem ścieków pochodzących z oczyszczalni przydomowych, spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych,
- 6) wykonywania odwodnień budowlanych, z wyłączeniem tymczasowych odwodnień wykopów budowlanych.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla działek uzyskanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości, ustalonej w przepisach odrębnych, obowiązuje zachowanie:

- 1) szerokości frontu działki nie mniejszej niż 16 m,
- 2) powierzchni działki nie mniejszej niż:
 - a) 200 m² w terenach o symbolach 1MN - 44MN, 1MN-U,
 - b) 1200 m² w terenie o symbolu 1U,
- 3) kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi od 30⁰ do 120⁰.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 12. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy.

1. Zagospodarowanie i zabudowę terenów o symbolach 30MN, 35MN, 39MN, 41MN-44MN i 4ZN-8ZN położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, podporządkowuje się ochronie krajobrazu, a przy zainwestowaniu obowiązuje w szczególności:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
- 2) konieczność wkomponowania wszystkich obiektów kubaturowych w naturalne ukształtowanie terenu,
- 3) zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu działki budowlanej,
- 4) w zabudowie mieszkalnej obowiązuje:
 - a) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów na całej długości w wypadku stosowania dachów stromych (dachy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15 stopni),
 - b) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu wystroju architektonicznego, w tym m.in. tradycyjnej kamieniarki czy elementów drewnianych,
- 5) zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz zadrzewień przydrożnych i nadwodnych.

2. Zagospodarowanie terenów o symbolach 5MN-7MN, 9MN, 20MN, 31MN, 37MN, 1U i 2RNR-RNL w zasięgu stref ochronnych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, oznaczonych symbolami WN-EE i SN-EE na rysunkach zmiany planów, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej oraz elementów wynikających z potrzeb technicznych i technologicznych przyjętej funkcji budynków usługowych czy związanych z nimi urządzeń.

4. W terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych lub zagrożonych stagnacją wód, wyznaczonych w planie dotychczasowym, ustala się obowiązek stosowania odpowiednich systemów hydroizolacyjnych części podziemnych budynków na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie systemu komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie komunikacyjne terenów zmiany miejscowych planów z istniejącym układem zewnętrznym nie wymaga jego rozbudowy i modernizacji, a zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w §9;
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych dojazdów niewydzielonych o szerokościach minimalnych określonych w przepisach odrębnych;

- 3) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych nie wyznaczonych na rysunkach zmiany miejscowych planów;
- 4) lokalizacja nowych, przebudowa bądź zmiana lokalizacji istniejących zjazdów z przylegających do terenów dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. W zakresie systemu infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na terenach w granicach zmiany miejscowych planów dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i zmianę przebiegu istniejących sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązuje powiązanie z zewnętrznym układem infrastruktury technicznej poprzez sieci realizowane w granicach terenów zmiany miejscowych planów pod warunkiem, że nie koliduje to z zagospodarowaniem terenu i nie spowoduje zmiany przeznaczenia terenu;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody, realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem ustaleń § 10 ust. 4 i 5;
- 4) odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do gminnego systemu oczyszczania, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni bądź do przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) w terenach o symbolach 1MN-4MN, 6MN, 7MN, 10MN-20MN, 25MN, 26MN, 28MN, 29MN, 31MN-34MN, 36MN-38MN i 40MN położonych w granicach obszaru aglomeracji Chełmiec, wyklucza się możliwość odprowadzania ścieków do przydomowych bądź przyobiektowych oczyszczalni ścieków;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła;
- 8) zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń gazowniczych z dopuszczeniem indywidualnych źródeł gazu;
- 9) zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia (w tym stacji transformatorowych) lub z indywidualnych źródeł energii;
- 10) gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chełmiec;
- 11) obsługa w zakresie łączności telekomunikacyjnej w systemie bezprzewodowym i przewodowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w zmianie miejscowych planów utrzymuje się dotychczasowe, istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenów.

§ 15. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenów objętych zmianą miejscowych planów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy na 10% dla terenów o symbolach 1MN - 44MN, 1MN-U i 1U oraz 1% dla pozostałych terenów.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chelmec.

Przewodnicząca Rady Gminy

Agnieszka Grzegorzek

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec

nr XXXIII/1359/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r.

**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
CHEŁMIEC OBRĘB BICZYCE DOLNE**

DZ. NR 118

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 1

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- | | |
|---|--|
|  | GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
|  | TERENY GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW
LUB ŁĄK I PASTWISK |

**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE
Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**

-  OSUWISKO NIEAKTYWNE WG SOPO
-  OBSZAR GZWP

OZNACZENIA INNE

- 
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
 GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP |  | ZŁ - LASY |
|  | DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYPISZĘCZEGO |  | GRANICA GZWP NR 437 "DOLINA RZeki DUNAJEK (NOWY SĄCZ)" |
|  | DROGA KLASY GŁÓWNEJ |  | NIEAKTYWNE OSWISKO |
|  | DROGA KLASY DOJAZDOWEJ |  | OBZAR NA KTORYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTAPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI RAZ NA 100LAT |
|  | R - TERENY ROLNE |  | OBZAR REWITALIZACJI |
|  | MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, O ZWIEKSOJENIEJ INTENSYWNOŚCI |  | GRANICE OBREBOW |
|  | U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ | | |



Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Gminy Chelmiec

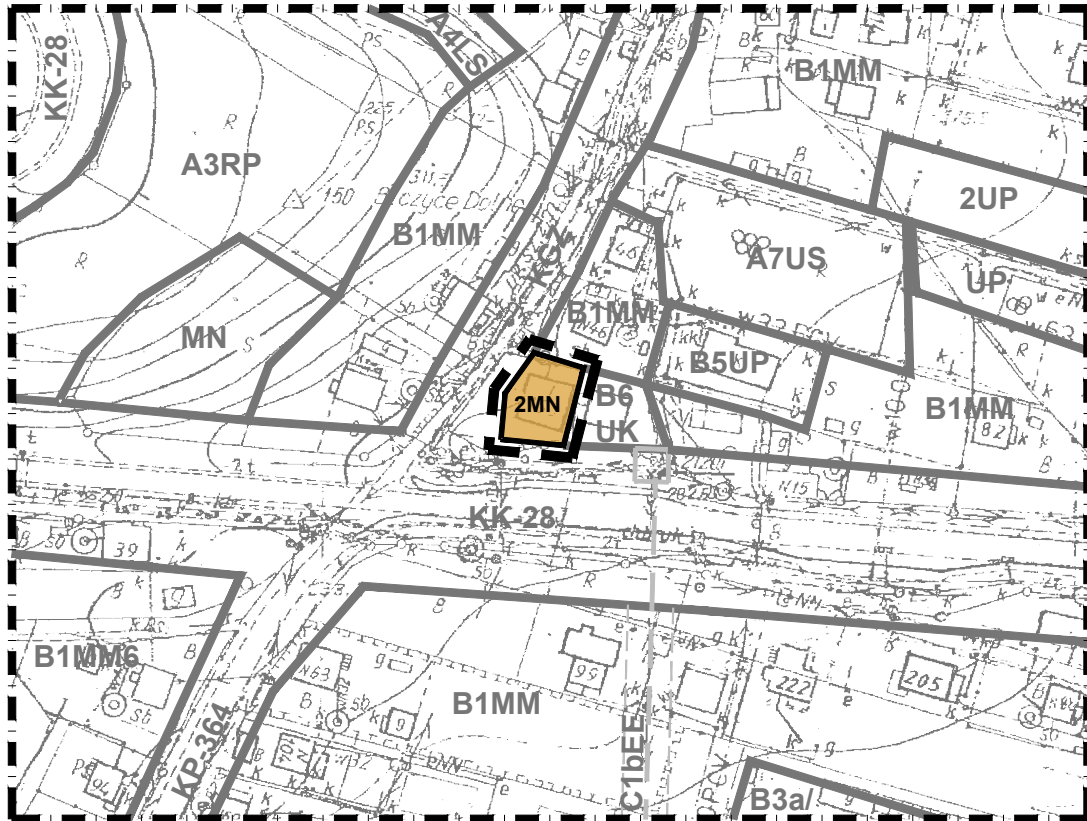
nr XXXIII/1359/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC

REJON DZ. NR 131/4

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 2**SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

**LEGENDA****USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHELMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- U** - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MM** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI
- R** - TERENY ROLNE
- ZL** - LASY
- GRANICA GZWP NR 437 "DOLINA RZĘKI DUNAIEC (NOWY SĄCZ)"
- US** - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TRANSFORMATORY
- TERENY ZAGROŻONE OSUWIEM



Załącznik nr 3 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec

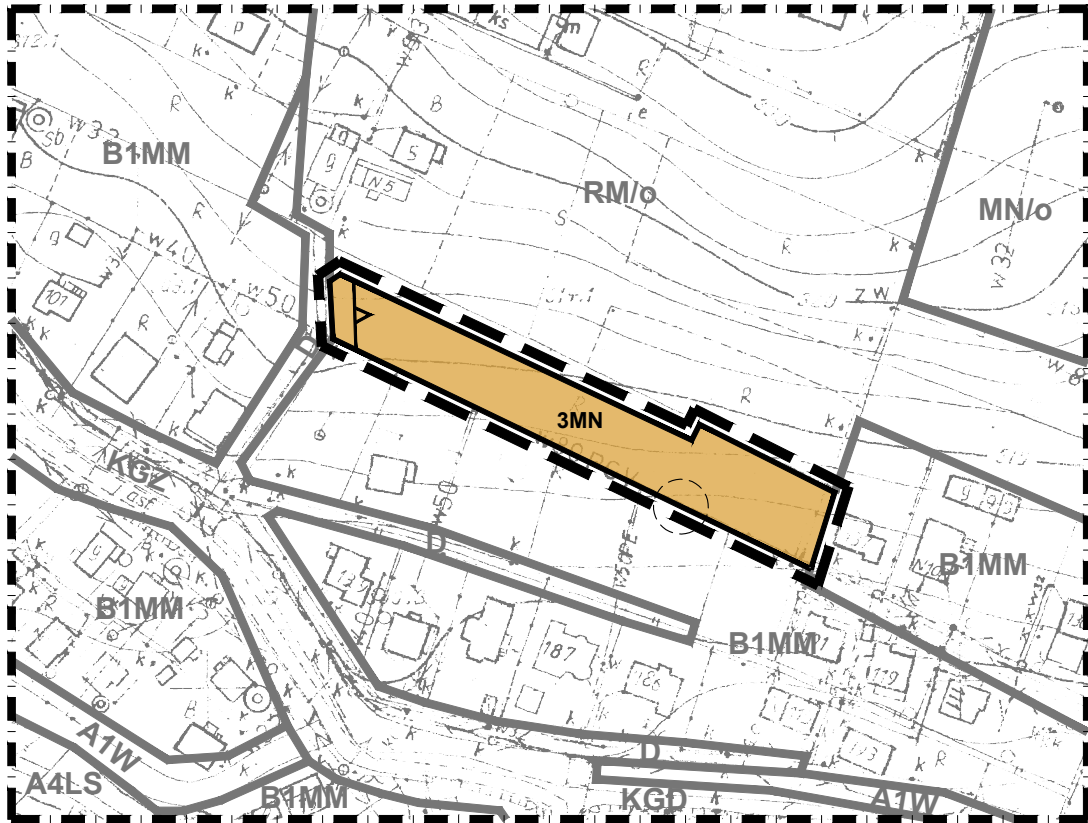
nr XXXIII/1359/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

REJON DZ. NR 91/3, 91/4, 91/5

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 3**SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- STREFA OCHRONNA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO BICZYCE DOLNE, ST. 5 (AZP 111-063)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LAS
- GRANICA GZWP NR 437 "DOLINA RZĘKI DUNAIEC (NOWY SĄCZ)"
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE (PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM
- GRANICE OBRĘBÓW



Załącznik nr 4 do Uchwały Rady Gminy Chelmiec

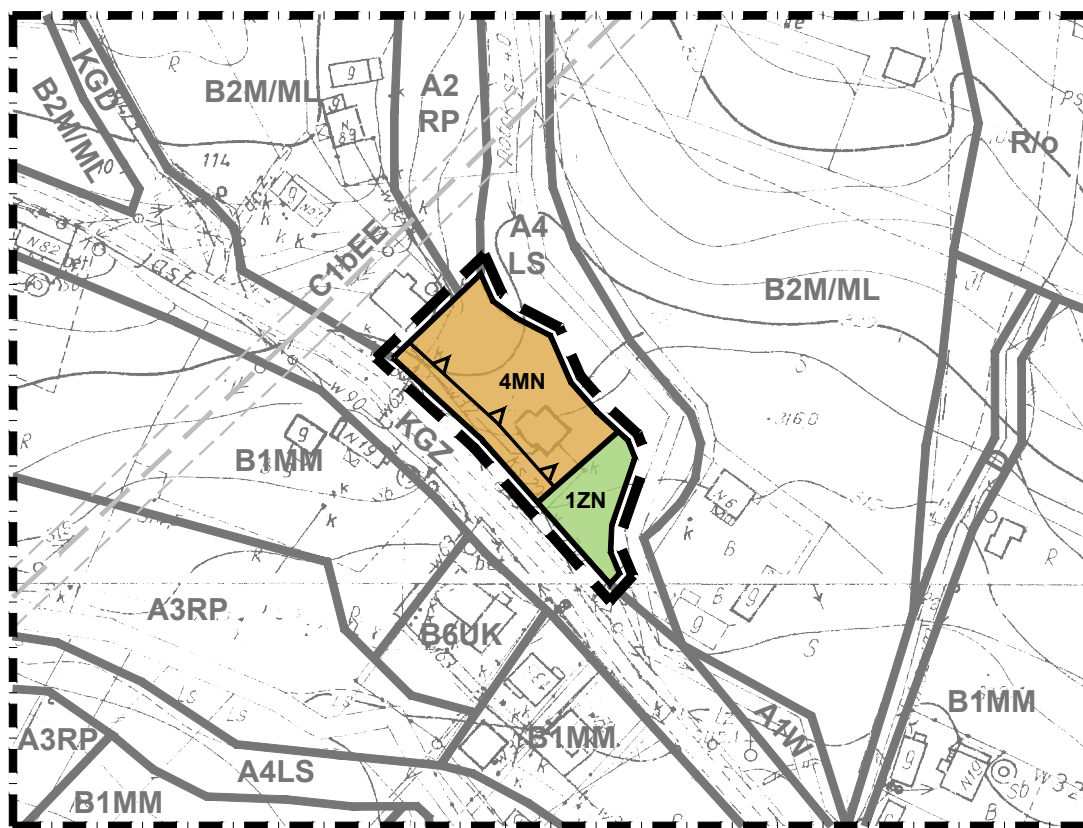
nr XXXIII/1359/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC

REJON DZ. NR 117/2

OBRĘB BICZYCE GÓRNE**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 4****SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZN** TERENY ZIELENI NATURALNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHELMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚY RAZ NA 100 LAT
- STANOWISKO ARCHEOLOG. (PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM
- GRANICE OBRĘBÓW



nr XXXIII/1359/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r.

OBRĘB BICZYCE GÓRNE

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 5

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



USTALENIA WPROWADZONE ZMIANA PLANÓW

- ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE
Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**

- ## OZNACZENIA INNE

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

 ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- | | | | |
|---|-----------------------------------|---|--|
|  | DROGA KLASY GŁÓWNEJ |  | LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV |
|  | DROGA KLASY DOJAZDOWEJ |  | STANOWISKO ARCHEOLOG. (PUNKTOWE) - NR.
ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM |
|  | M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ |  | STREFY SANITARNE OD CMENTARZY- 50m |
|  | R - TERENY ROLNE |  | STREFY SANITARNE OD CMENTARZY- 150m |
|  | ZL - LASY |  | GRANICE OBRĘBOW |

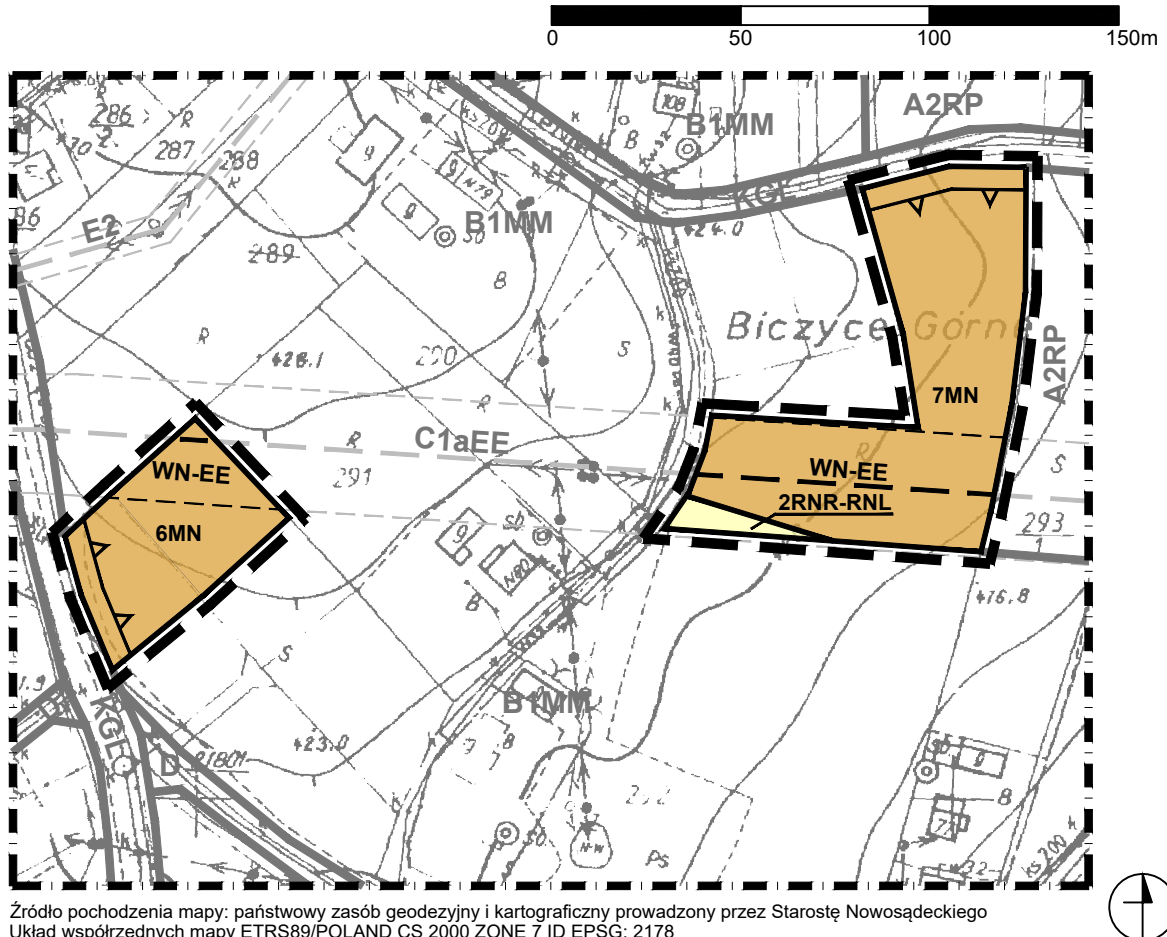


Załącznik nr 6 do Uchwały Rady Gminy Chelmiec

nr XXXIII/1359/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC

REJON DZ. NR 292/9, 292/10, 292/13

OBRĘB BICZYCE GÓRNE**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 6****SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

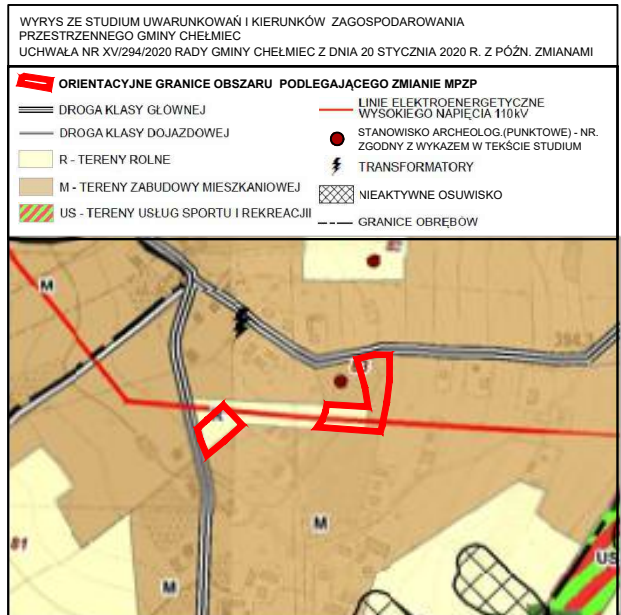
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RNR-RNL** TERENY GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW LUB ŁĄK I PASTWISK

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- SN-EE** ISTNIEJĄCA NAPIOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- WN-EE** ISTNIEJĄCA NAPIOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

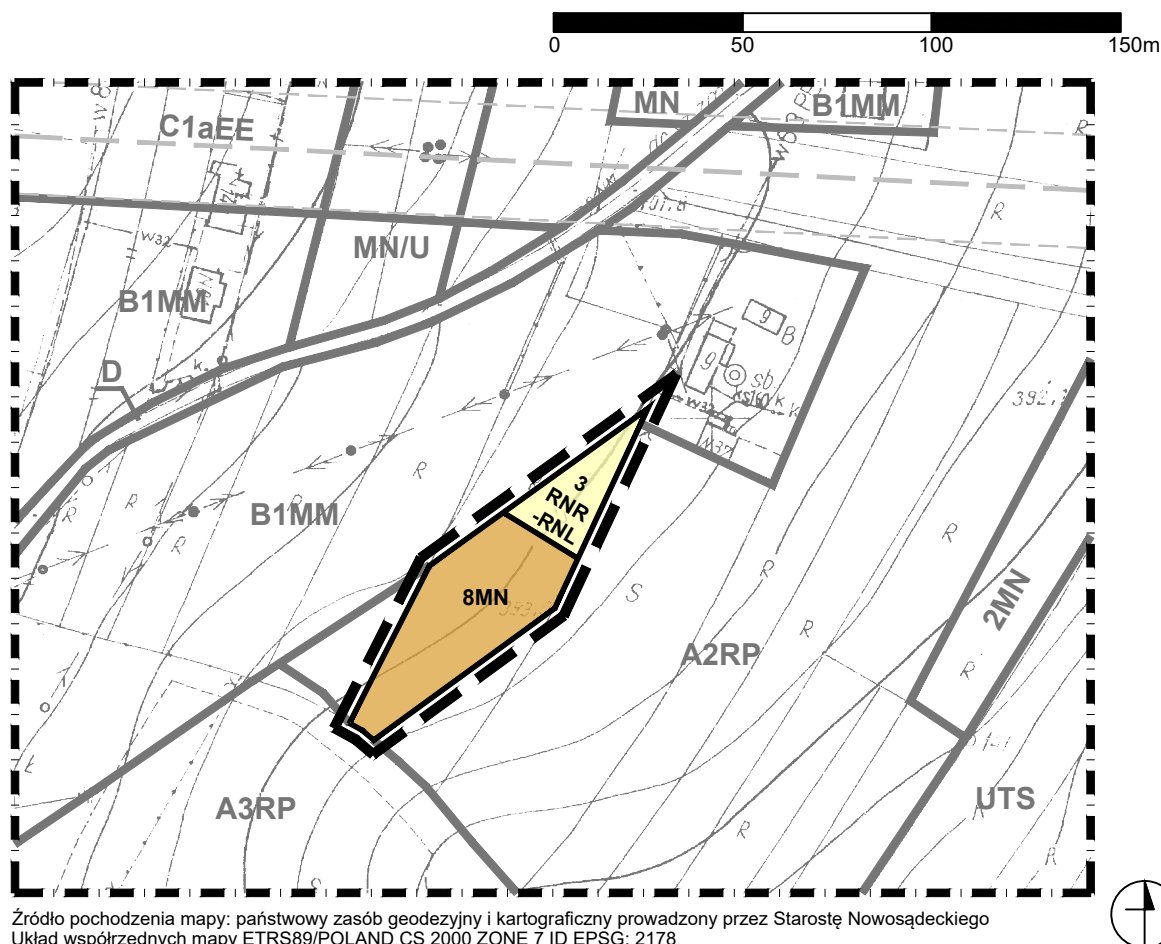


Załącznik nr 7 do Uchwały Rady Gminy Chelmiec

nr XXXIII/1359/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC

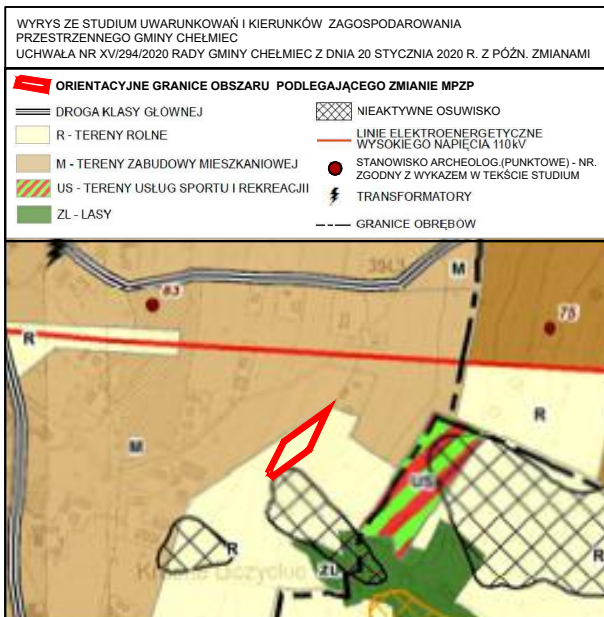
REJON DZ. NR 315/2

OBRĘB BICZYCE GÓRNE**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 7****SKALA OPRACOWANIA 1:2000****LEGENDA****USTALENIENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RNR -RNL** TERENY GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW LUB ŁĄK I PASTWISK

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

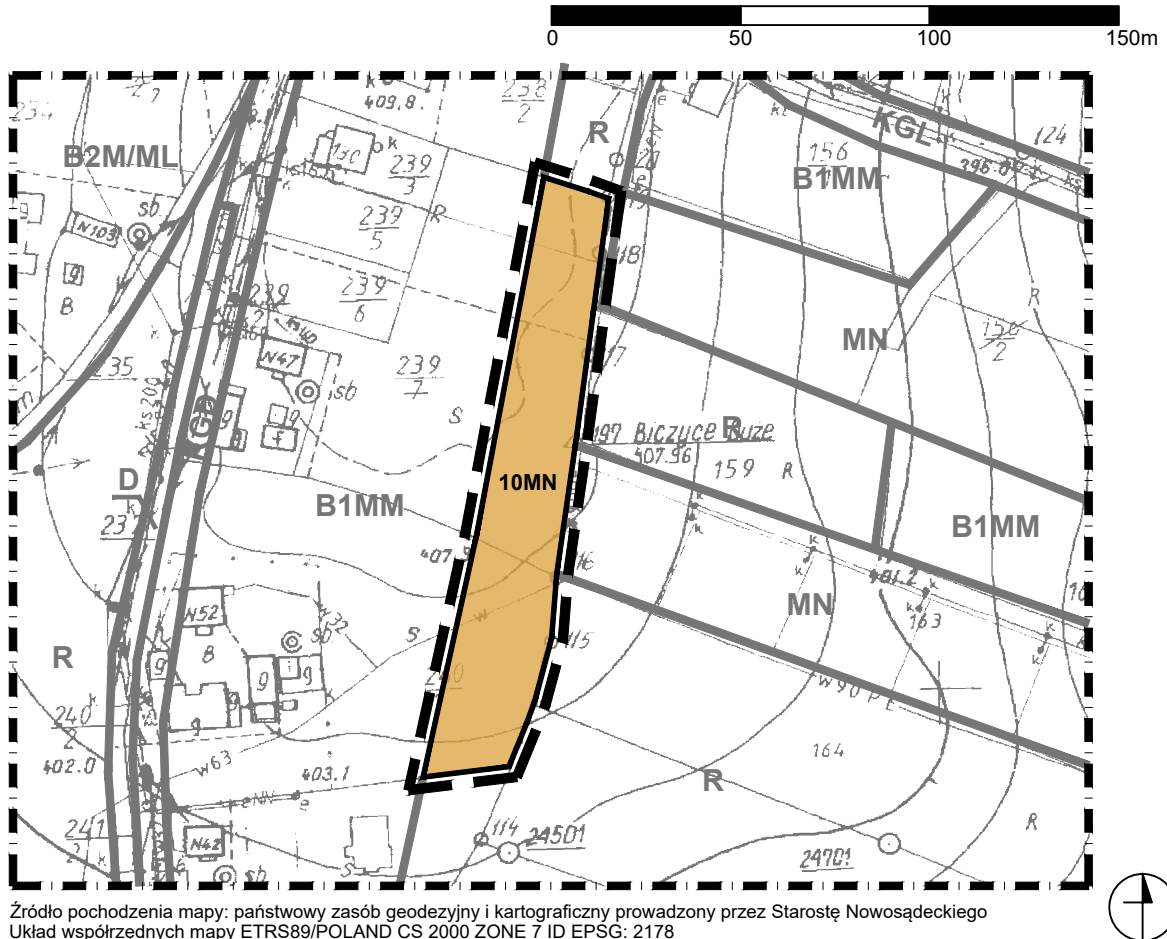


Załącznik nr 9 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec

nr XXXIII/1359/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

REJON DZ. NR 239/9, 240

OBRĘB BICZYCE GÓRNE**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 9****SKALA OPRACOWANIA 1:2000****LEGENDA****USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZL - LASY
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI
- STANOWISKO ARCHEOLOG.(PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
- AKTYWNE CIĄGŁE OSUWISKO
- GRANICE OBRĘBÓW



Załącznik nr 10 do Uchwały Rady Gminy Chelmiec
nr XXXIII/1359/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC

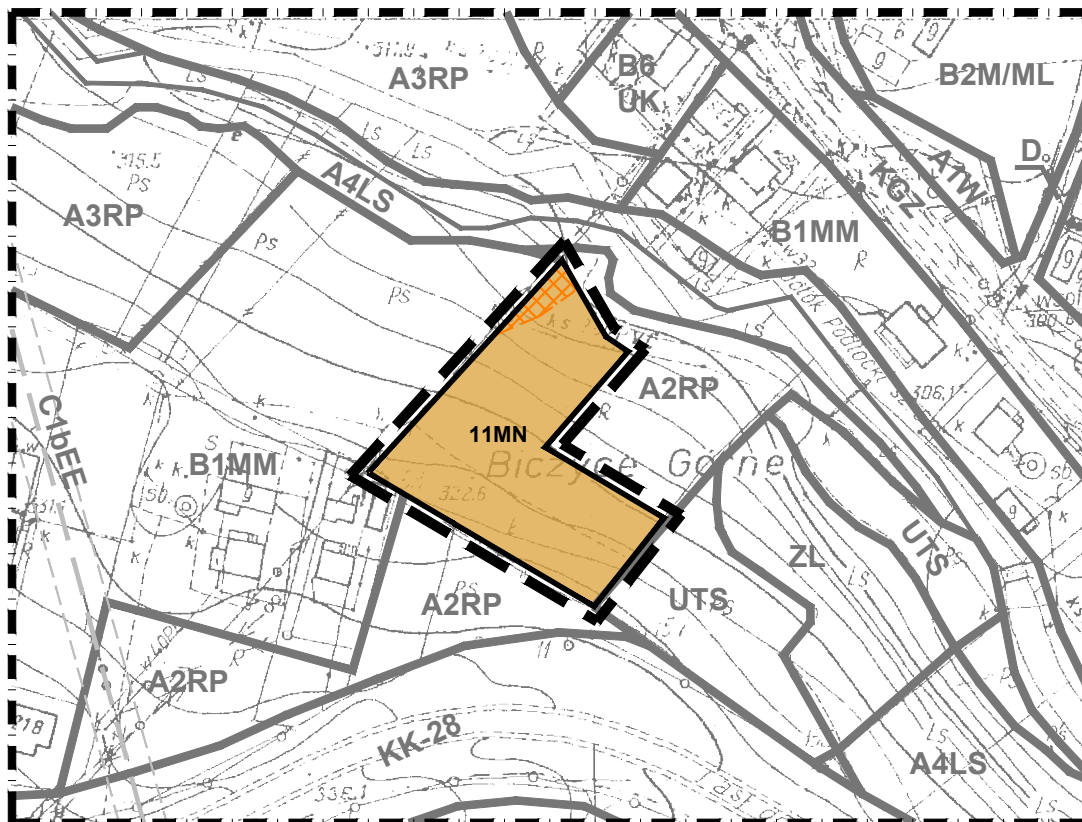
REJON DZ. NR 196/1

OBRĘB BICZYCE GÓRNE

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 10

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OSUWISKO OKRESOWO AKTYWNE WG SOPO

OZNACZENIA INNE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHELMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO	M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
DROGA KLASY GŁÓWNEJ	US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
DROGA KLASY ZBIORCZEJ	TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM
ZL - LASY	NIEAKTYWNE OSUWISKO
Z - TERENY ZIELENI	AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOSCI	GRANICE OBRĘBÓW

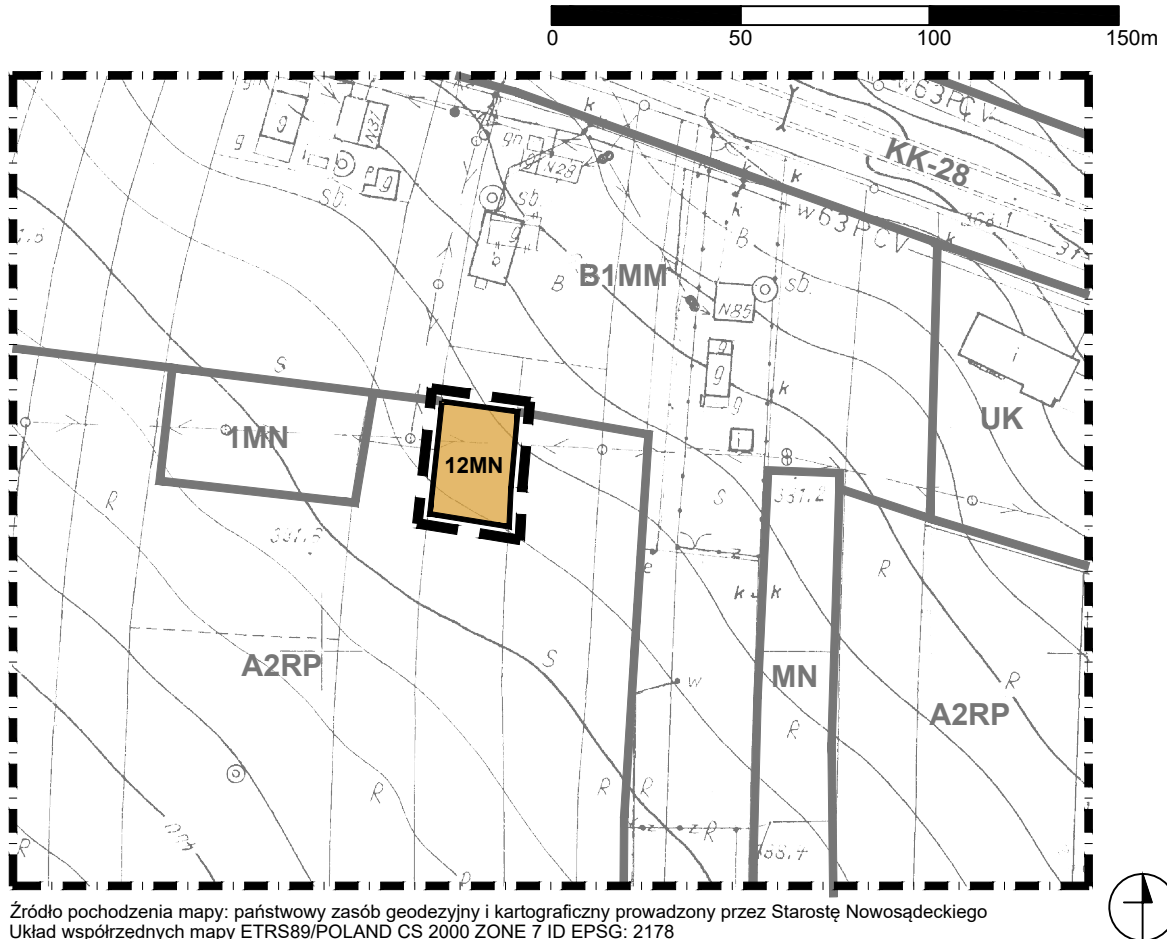


Załącznik nr 11 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec

nr XXXIII/1359/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC**OBRĘB BICZYCE GÓRNE**

REJON DZ. NR 275/1

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 11**SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZL - LASY
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- TRANSFORMATORY
- STANOWISKO ARCHEOLOG. (PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM
- GRANICE OBRĘBÓW

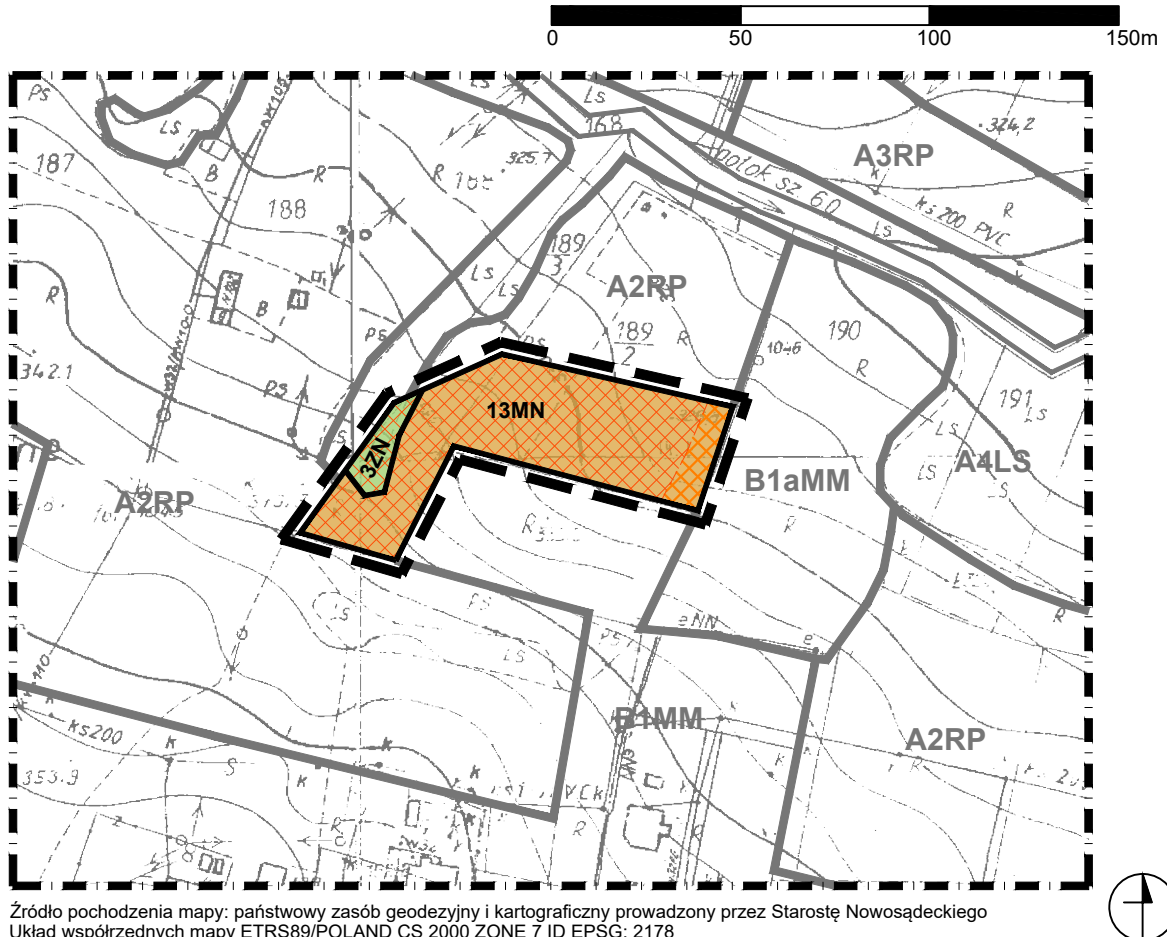


Załącznik nr 12 do Uchwały Rady Gminy Chelmiec

nr XXXIII/1359/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC

REJON DZ. NR 189/2, 189/3

OBRĘB BICZYCE GÓRNE**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 12****SKALA OPRACOWANIA 1:2000****LEGENDA****USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

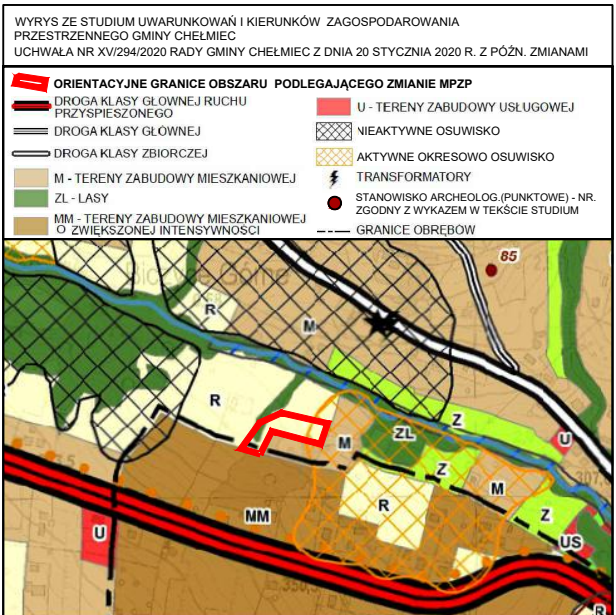
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZN** TERENY ZIELENI NATURALNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OSUWISKO OKRESOWO AKTYWNE WG SOPO
- OSUWISKO AKTYWNE CIĄGŁE WG SOPO

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA



Załącznik nr 13 do Uchwały Rady Gminy Chelmiec
nr XXXIII/1359/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r.

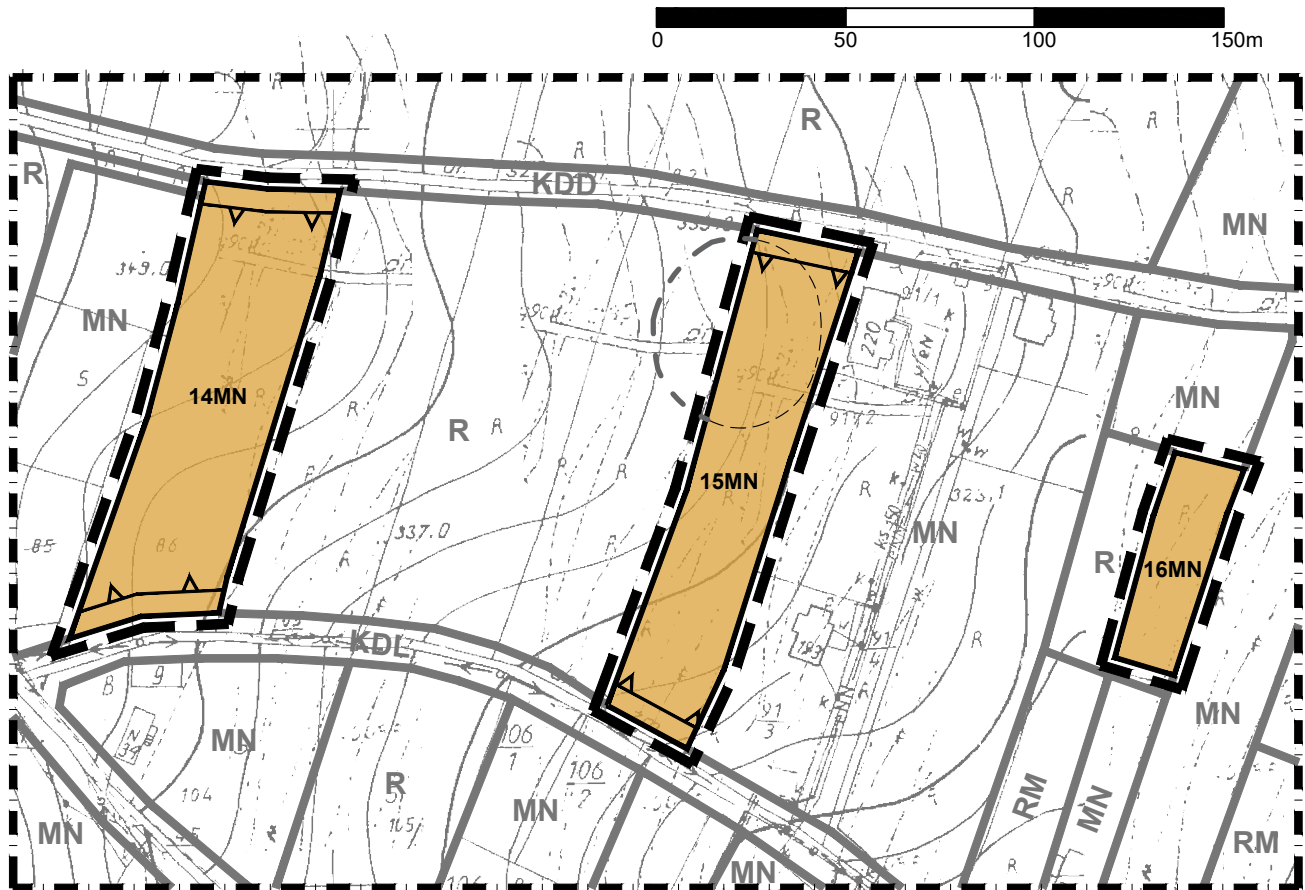
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC

REJON DZ. NR 86, 90, 94/1

OBRĘB NISKOWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 13

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- STREFA OCHRONNA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
NISKOWA ST. 5 (AZP 112-063)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHELMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- GRANICA GZWP NR 437
"DOLINA RZĘKI DUNAIEC (NOWY SĄCZ)"
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
- STREFY SANITARNE OD CMENTARZY- 50m
- STREFY SANITARNE OD CMENTARZY- 150m



Załącznik nr 14 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec

nr XXXIII/1359/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC**OBRĘB NISKOWA**

REJON DZ. NR 582

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 14**SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

**LEGENDA****USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- GRANICA GZWP NR 437 "DOLINA RZĘKI DUNAIEC (NOWY SĄCZ)"
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- AKTYWNE CIĄGŁE OSUWISKO
- STREFY SANITARNE OD CMENTARZY- 50m
- STREFY SANITARNE OD CMENTARZY- 150m



Załącznik nr 15 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec

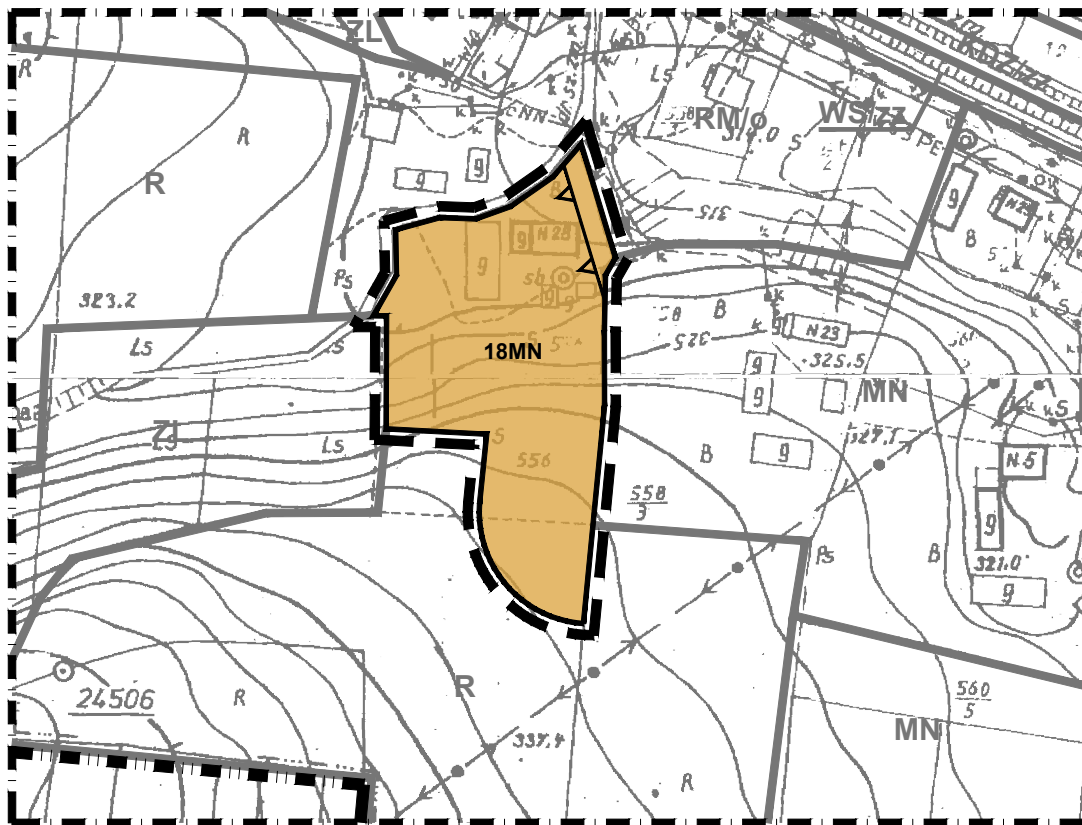
nr XXXIII/1359/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC**OBRĘB NISKOWA**

REJON DZ. NR 556

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 15**SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

**LEGENDA****USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CHEŁMIEC

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- Z - TERENY ZIELENI
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- AKTYWNE CIĄGŁE OSUWISKO
- ZŁOŻE SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICA GMINY
- GRANICE GMIN SĄSIEDNI

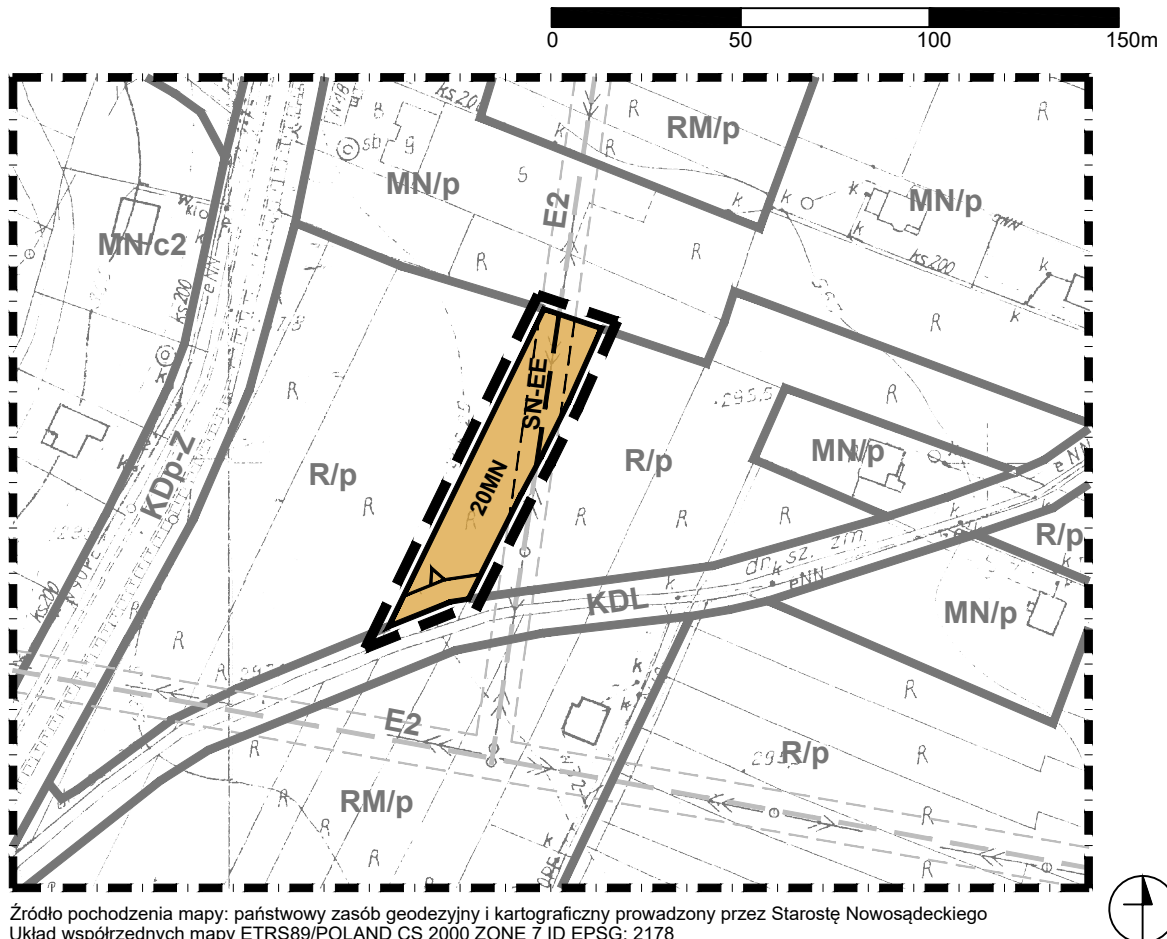


Załącznik nr 17 do Uchwały Rady Gminy Chelmiec
nr XXXIII/1359/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC

REJON DZ. NR 357

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 17 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZAR GZWP (CAŁY OBSZAR)
- OBSZAR B TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ WIELOOTWOROWEGO UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCIACH MAŁA WIEŚ I NOWY SĄCZ (CAŁY OBSZAR)
- SN-EE** ISTNIEJĄCA NAPIOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHELMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZC - TERENY CMENTARZY
- GRANICA GZWP NR 437 "DOLINA RZĘKI DUNAIEC (NOWY SĄCZ)"
- STANOWISKO ARCHEOLOG (PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM
- STREFY SANITARNE OD CMENTARZY - 50m
- STREFY SANITARNE OD CMENTARZY - 150m



Załącznik nr 18 do Uchwały Rady Gminy Chelmiec

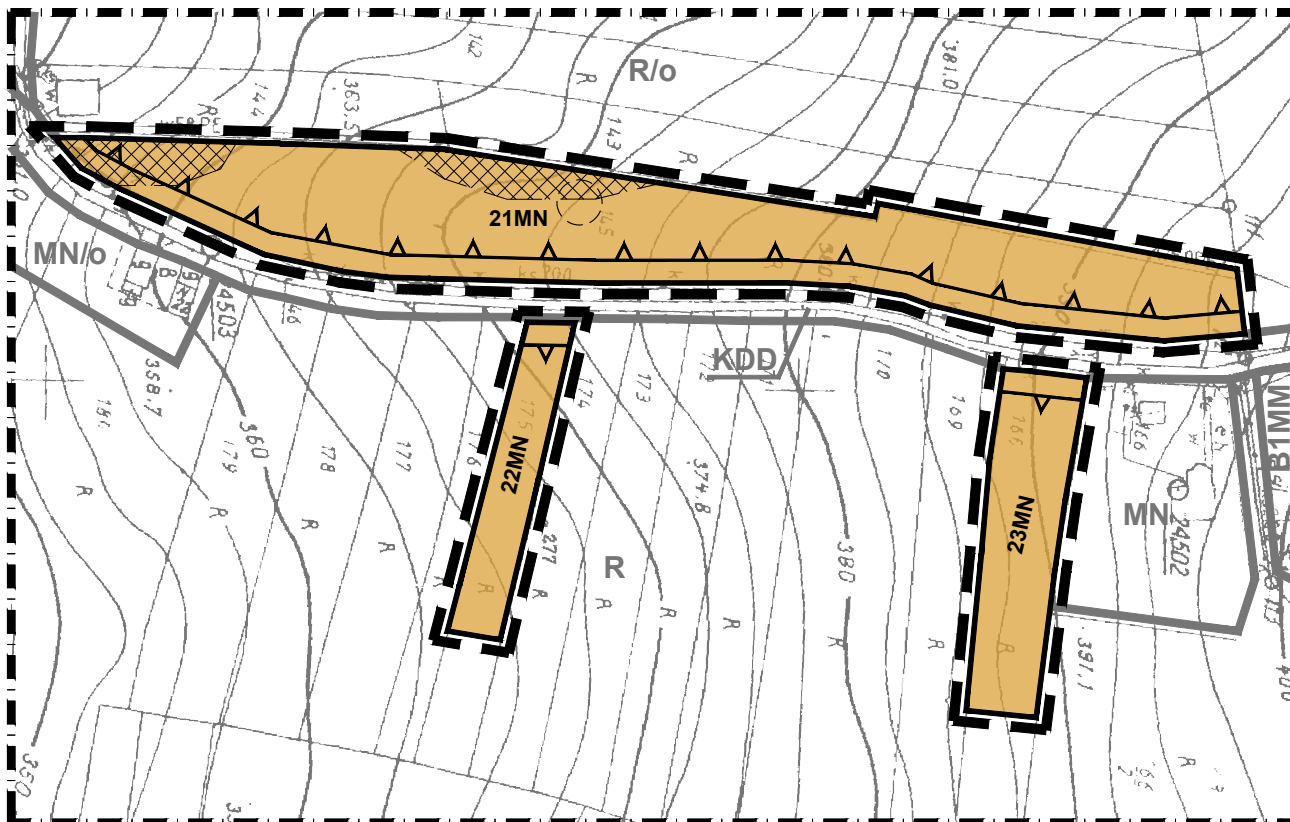
nr XXXIII/1359/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC

REJON DZ. NR 145/1, 168, 175

OBRĘB NISKOWA**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 18****SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

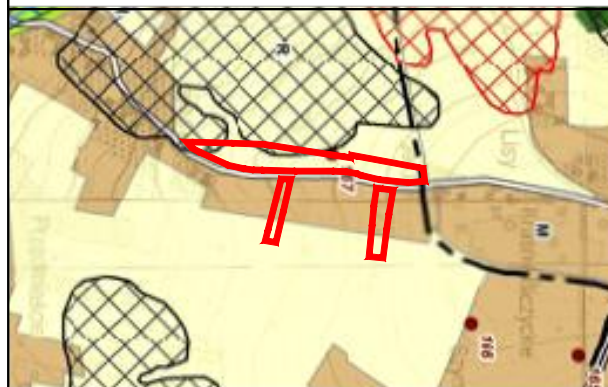
-  OSUWISKO NIEAKTYWNE WG SOPO
-  STREFA OCHRONNA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO NISKOWA 8 (AZP 112-063)

OZNACZENIA INNE

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHELMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

-  **ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
-  DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
-  M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  R - TERENY ROLNE
-  NIEAKTYWNE OSUWISKO
-  AKTYWNE CIĄGŁE OSUWISKO
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE (PUNKTOWE) - NR ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDYUM
-  GRANICE OBRĘBÓW

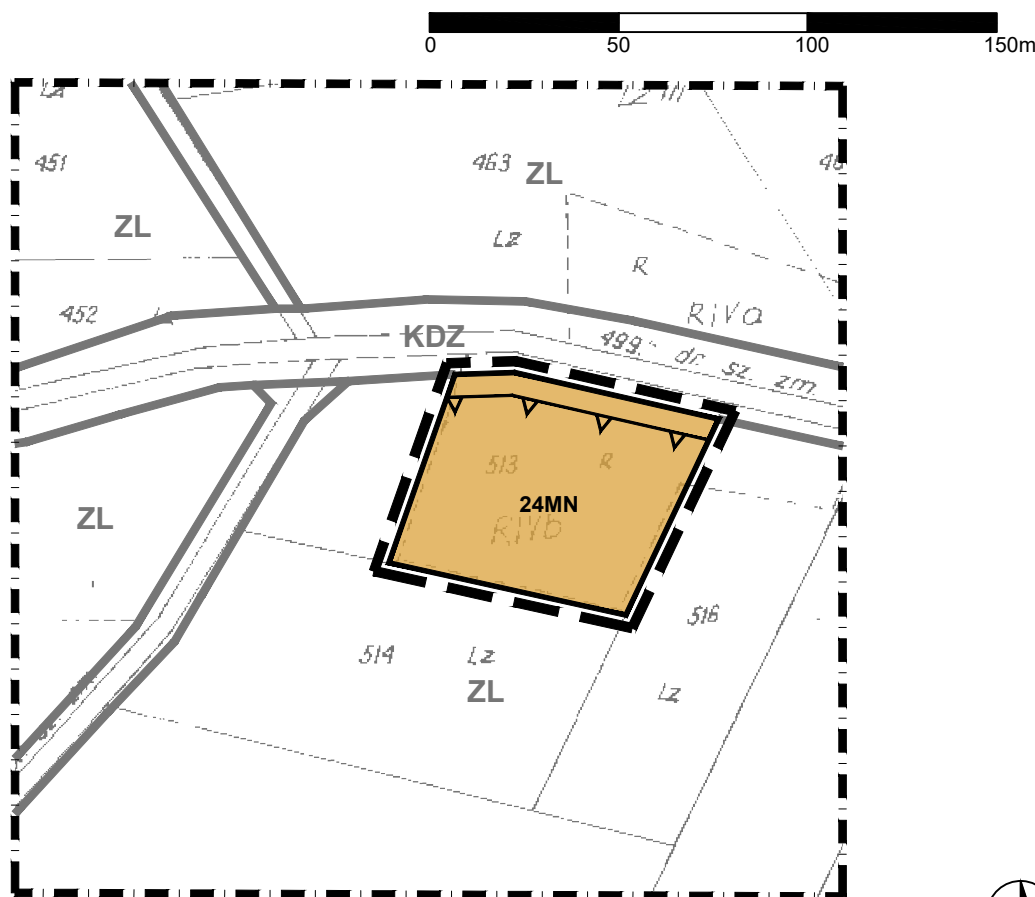


Załącznik nr 19 do Uchwały Rady Gminy Chelmiec

nr XXXIII/1359/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC**OBRĘB NISKOWA**

REJON DZ. NR 513

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 19**SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHELMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- ZL - LASY
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- ZŁOŻE SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICA GMINY
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH



Załącznik nr 20 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec

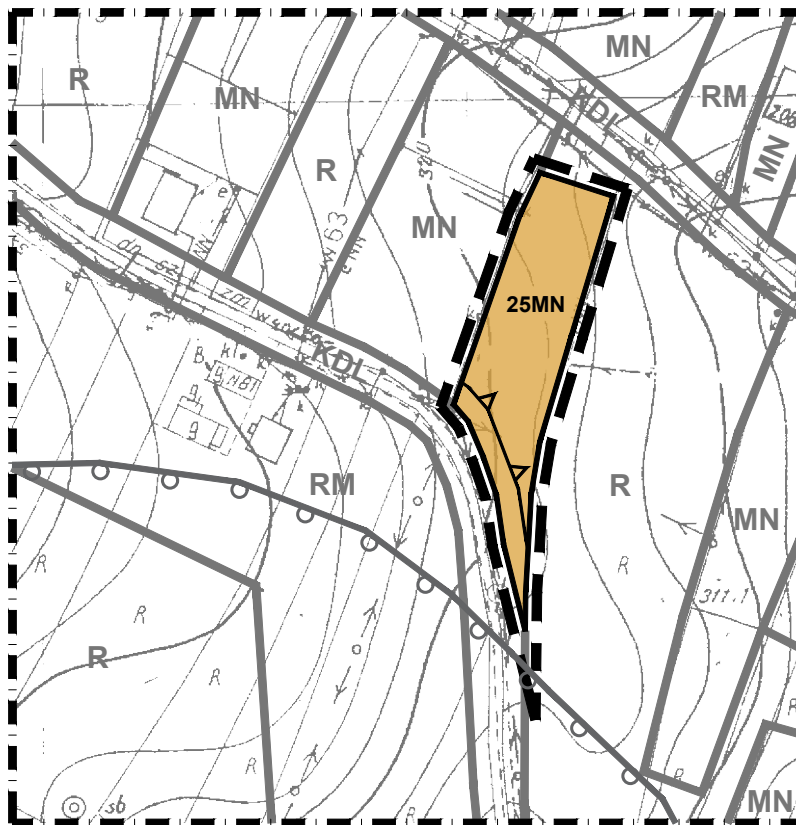
nr XXXIII/1359/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC**OBRĘB NISKOWA**

REJON DZ. NR 111

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 20**SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

**LEGENDA****USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150m
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZC - TERENY CMENTARZY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- GRANICA GZWP NR 437 "DOLINA RZĘKI DUNAIEC (NOWY SĄCZ)"
- STREFY SANITARNE OD CMENTARZY - 50m
- STREFY SANITARNE OD CMENTARZY - 150m

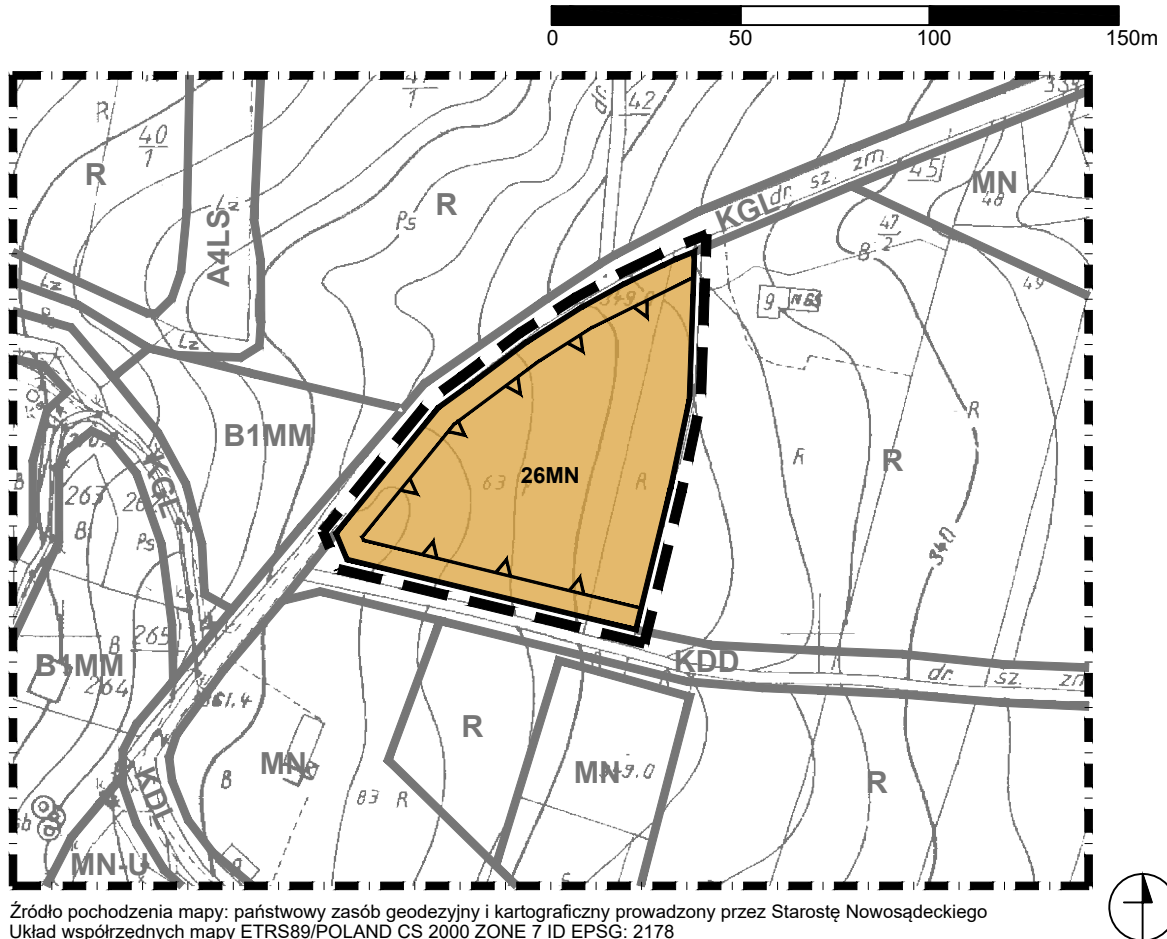


Załącznik nr 21 do Uchwały Rady Gminy Chelmiec

nr XXXIII/1359/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC**OBRĘB NISKOWA**

REJON DZ. NR 46, 63

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 21**SKALA OPRACOWANIA 1:2000****LEGENDA****USTALENIWA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHELMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
- STANOWISKO ARCHEOLOG. (PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM
- GRANICE OBRĘBÓW



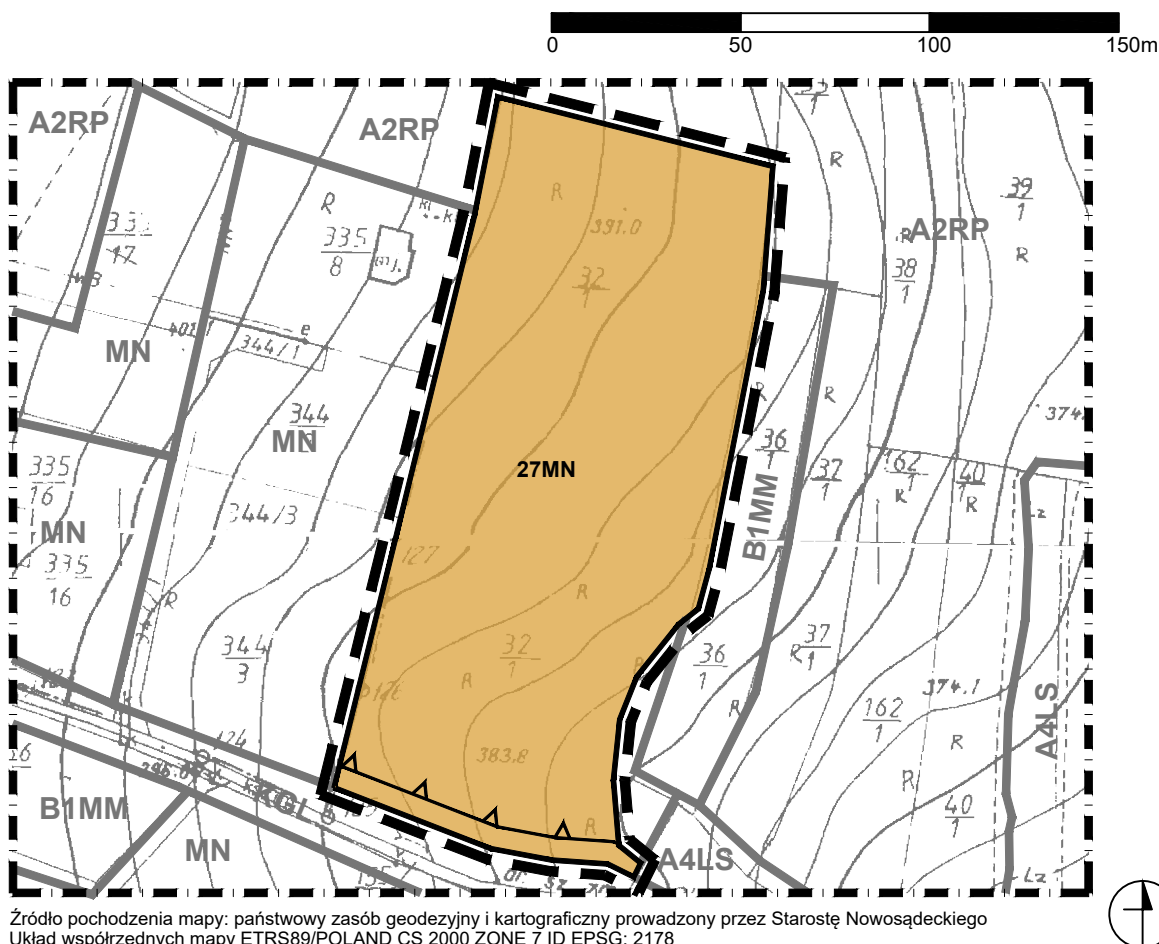
Załącznik nr 22 do Uchwały Rady Gminy Chelmiec
nr XXXIII/1359/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC OBRĘB NISKOWA

REJON DZ. NR 32/1

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 22

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHELMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
- STANOWISKO ARCHEOLOG. (PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM
- GRANICE OBRĘBÓW



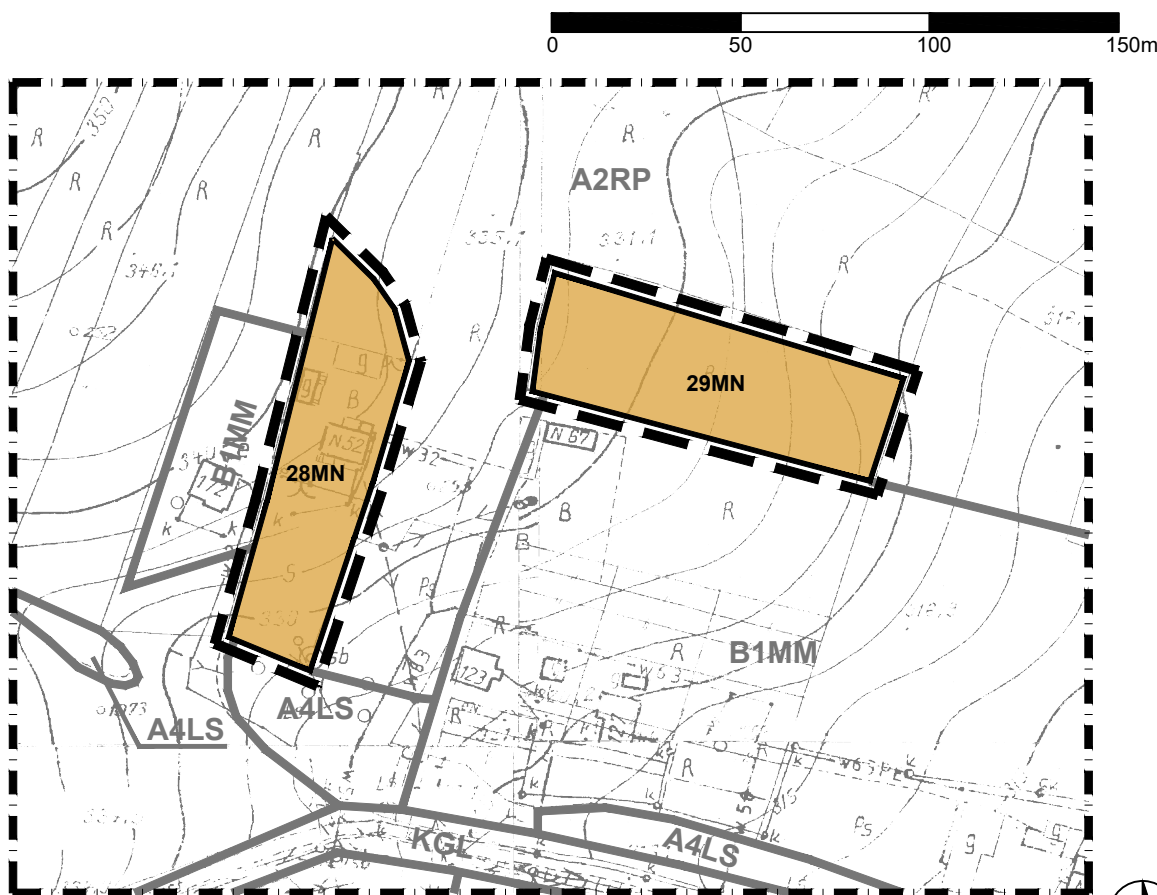
Załącznik nr 23 do Uchwały Rady Gminy Chelmiec
nr XXXIII/1359/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC

REJON DZ. NR 19, 24

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 23

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHELMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZL - LASY
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI
- GRANICA GZWP NR 437
"DOLINA RZĘKI DUNAIEC (NOWY SĄCZ)"
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
- STANOWISKO ARCHEOLOG. (PUNKTOWE) - NR.
ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM
- GRANICE OBRĘBÓW



Załącznik nr 24 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr XXXIII/1359/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

REJON DZ. NR 774/6, 934, 940

OBRĘB ŚWINIARSKO

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 24

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZN** TERENY ZIELENI NATURALNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- POŁUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
(CAŁY OBSZAR)
- OBSZAR GZWP (CAŁY OBSZAR)
- OBSZAR A TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ WIELOOTWOROWEGO
UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCIACH
MAŁA WIEŚ I NOWY SĄCZ (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI
- ZL - LASY
- R - TERENY ROLNE
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- POŁUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOB.
WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE
I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOB. WYST.
POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT
LUB NA KT. ISTNIEJE PRAWDOPODOB. WYST.
ZDARZENIA EKSTREMALNEGO

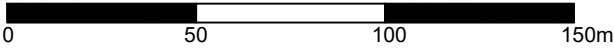


ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

DZ. NR 74, 79, 87, 89,
REJON DZ. 80, 81

OBRĘB ŚWINIARSKO

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 25
SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik nr 25 do Uchwały Rady Gminy Chelmiec
nr XXXIII/1359/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r.

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

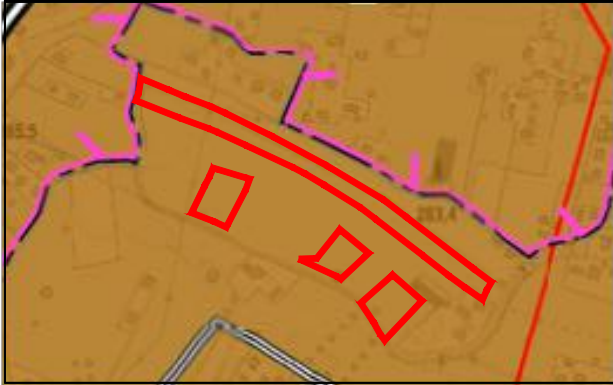
- OBSZAR GZWP (CAŁY OBSZAR)
- OBSZAR B TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ WIELOOTWOROWEGO UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCIACH MAŁA WIEŚ I NOWY SĄCZ (CAŁY OBSZAR)
- ISTNIEJĄCA NAPIĘTOWA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHELMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV
- OBSZAR REWITALIZACJI
- GRANICE OBRĘBÓW



Załącznik nr 26 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr XXXIII/1359/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

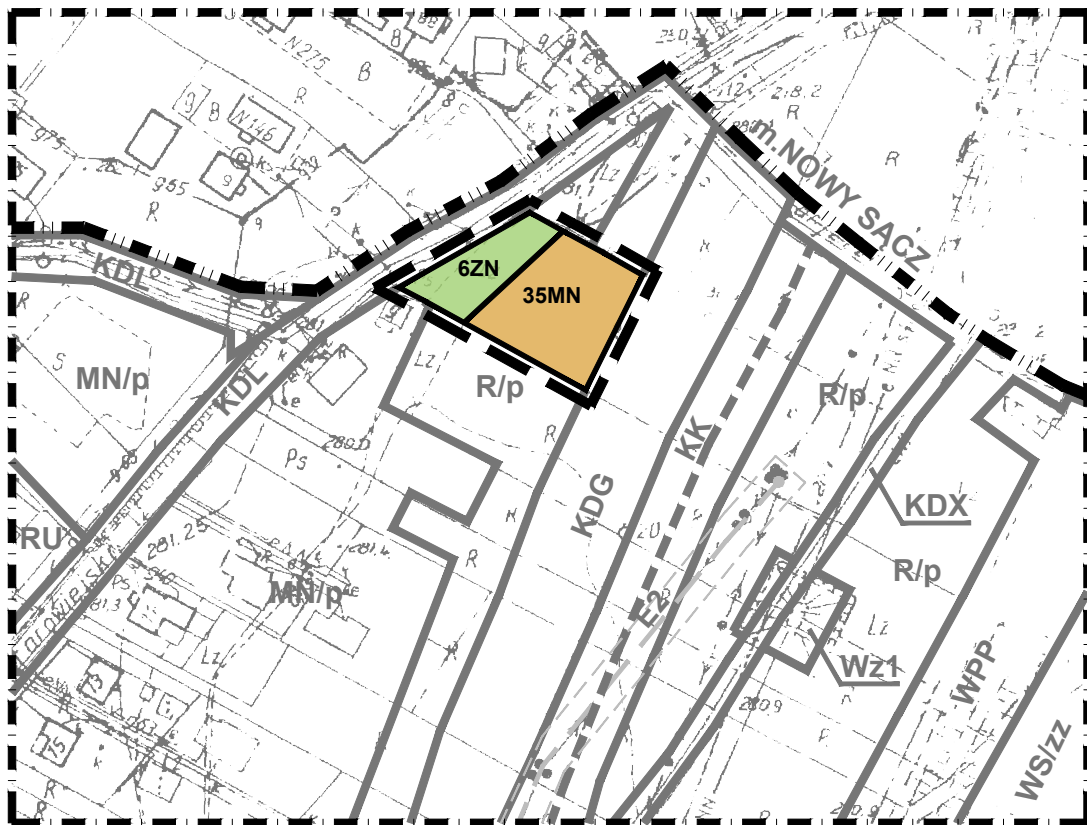
REJON DZ. 587

OBRĘB ŚWINIARSKO

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 26

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZN** TERENY ZIELENI NATURALNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
(CAŁY OBSZAR)
- OBSZAR GZWP (CAŁY OBSZAR)
- OBSZAR A TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ WIELOOTWOROWEGO
UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCIACH
MAŁA WIEŚ I NOWY SĄCZ (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CHEŁMIEC

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- Tk - TERENY KOLEJOWE
- Z - TERENY ZIELENI
- R - TERENY ROLNE
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- WALY PRZECIWPÓWODZIOWE
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPÓDOB.
WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI
RAZ NA 100LAT
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPÓDOB.
WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI
RAZ NA 100LAT
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPÓDOB.
WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI
RAZ NA 500LAT LUB NA KT. ISTNIEJE PRAWDOP.
WYSTĄPIENIA ZDARZENIA EKSTREMALNEGO
- GRANICA GMINY
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH

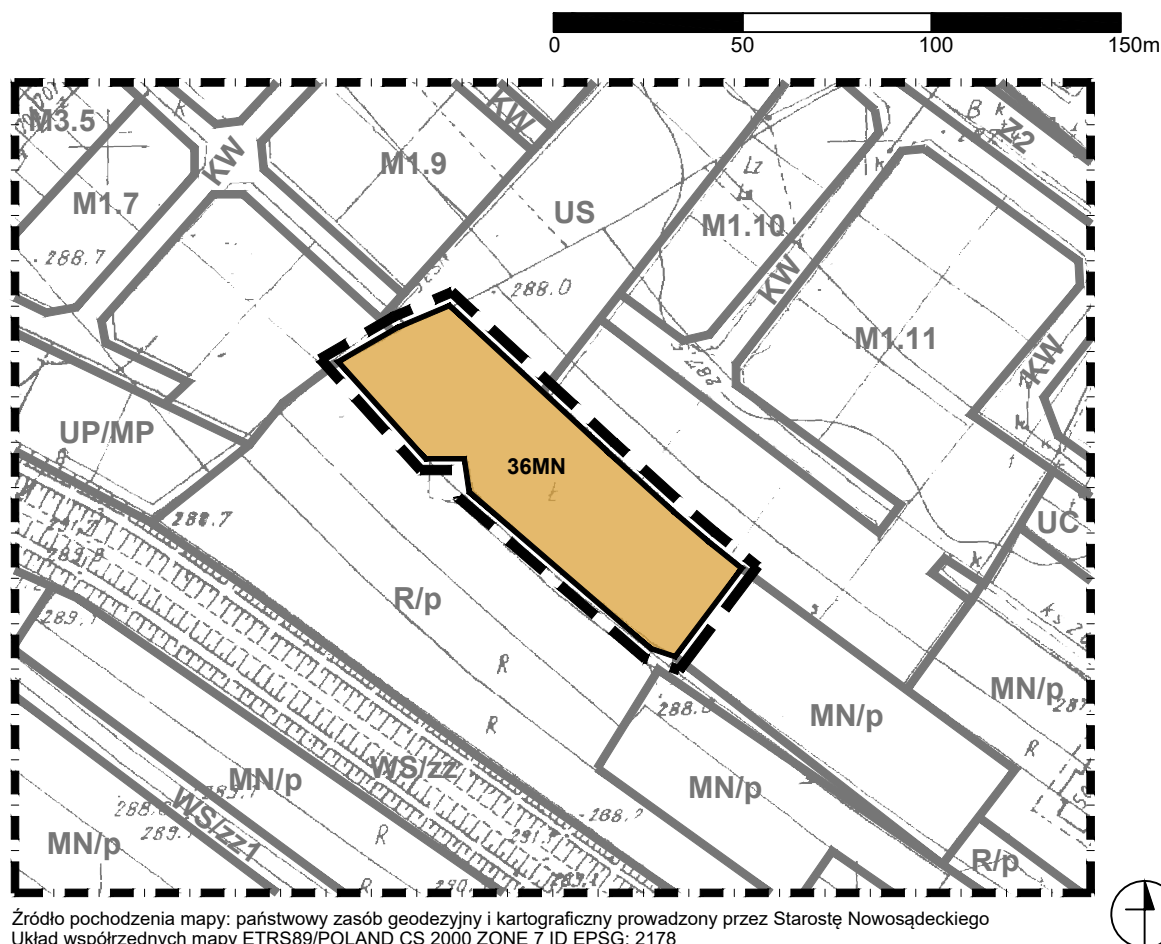


Załącznik nr 27 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec

nr XXXIII/1359/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC**OBRĘB ŚWINIARSKO**

DZ. NR 166/15

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 27**SKALA OPRACOWANIA 1:2000****LEGENDA****USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZAR GZWP (CAŁY OBSZAR)
- OBSZAR B TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ WIELOOTWOROWEGO UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCIACH MAŁA WIEŚ I NOWY SĄCZ (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- MM** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI
- US** - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- Z** - TERENY ZIELENI
- TRANSFORMATORY
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOB. WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚY RAZ NA 100LAT



Załącznik nr 28 do Uchwały Rady Gminy Chelmiec
nr XXXIII/1359/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC

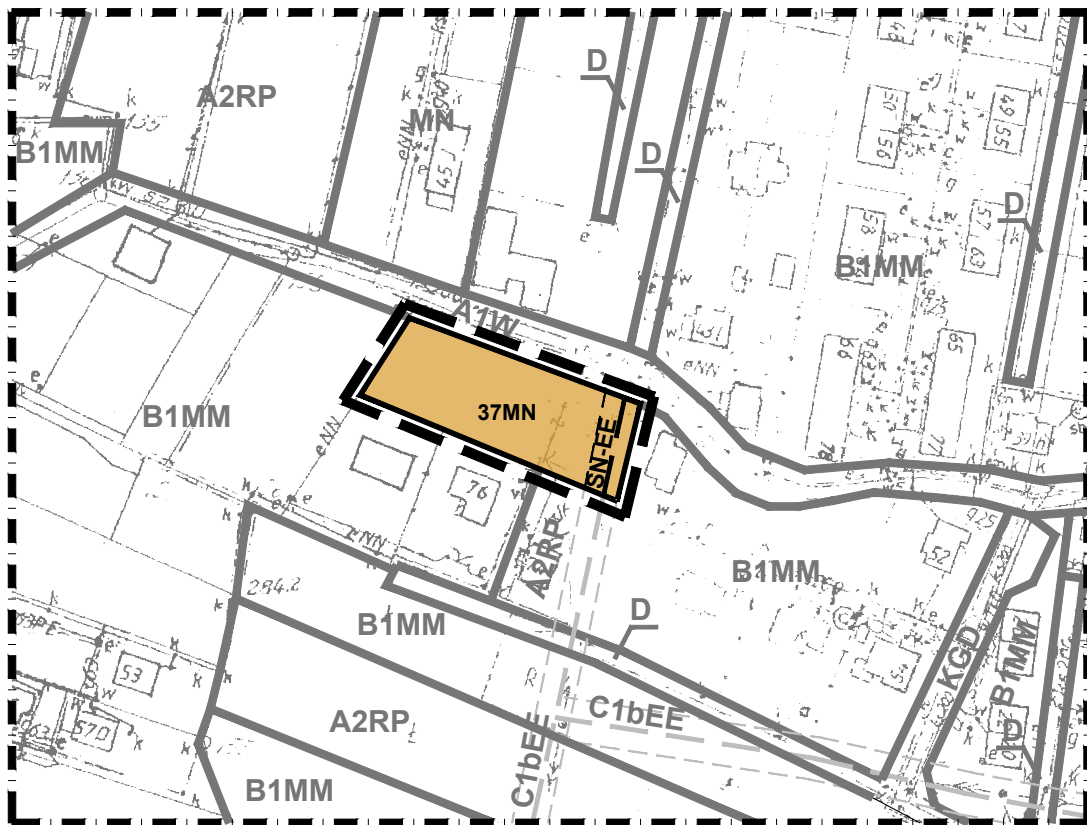
REJON DZ. NR 70/3

OBRĘB ŚWINIARSKO

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 28

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OBSZAR GZWP (CAŁY OBSZAR)

ISTNIEJĄCA NAWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO
NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

OZNACZENIA INNE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHELMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

DROGA KLASY ZBIORCZEJ

TRANSFORMATORY

DROGA KLASY LOKALNEJ

GRANICE OBRĘBÓW

MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI

OBSZAR REWITALIZACJI



Załącznik nr 29 do Uchwały Rady Gminy Chelmiec
nr XXXIII/1359/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC

REJON DZ. NR 231

OBRĘB ŚWINIARSKO

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 29

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZAR GZWP (CAŁY OBSZAR)
- OBSZAR B TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ WIELOOTWOROWEGO UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCIACH MAŁA WIEŚ I NOWY SĄCZ (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHELMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- TRANSFORMATORY
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI
- GRANICE OBRĘBÓW
- Z - TERENY ZIELENI
- OBSZAR REWITALIZACJI



Załącznik nr 30 do Uchwały Rady Gminy Chelmiec
nr XXXIII/1359/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r.

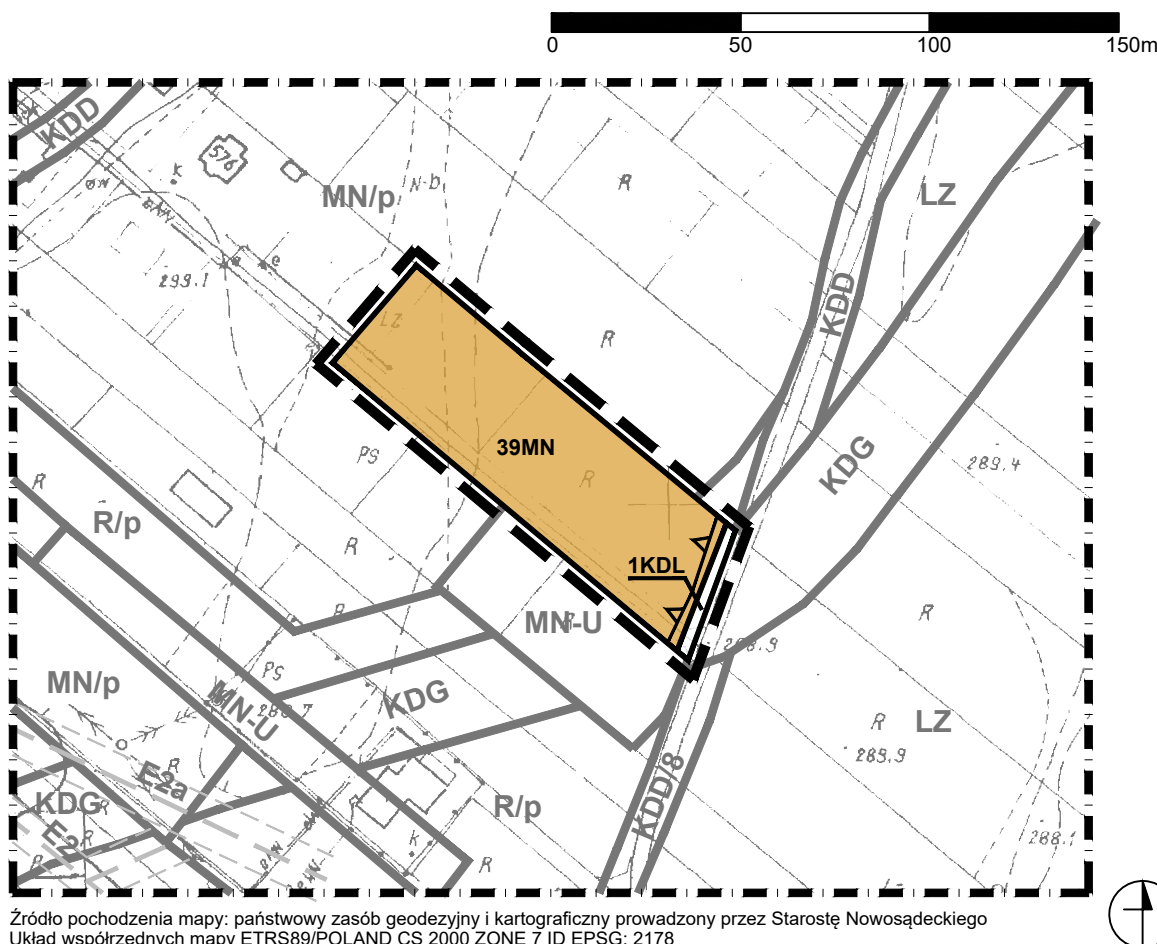
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC

REJON DZ. NR 1221/4

OBRĘB ŚWINIARSKO

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 30

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDL** TERENY DROGI LOKALNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZAR GZWP (CAŁY OBSZAR)
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

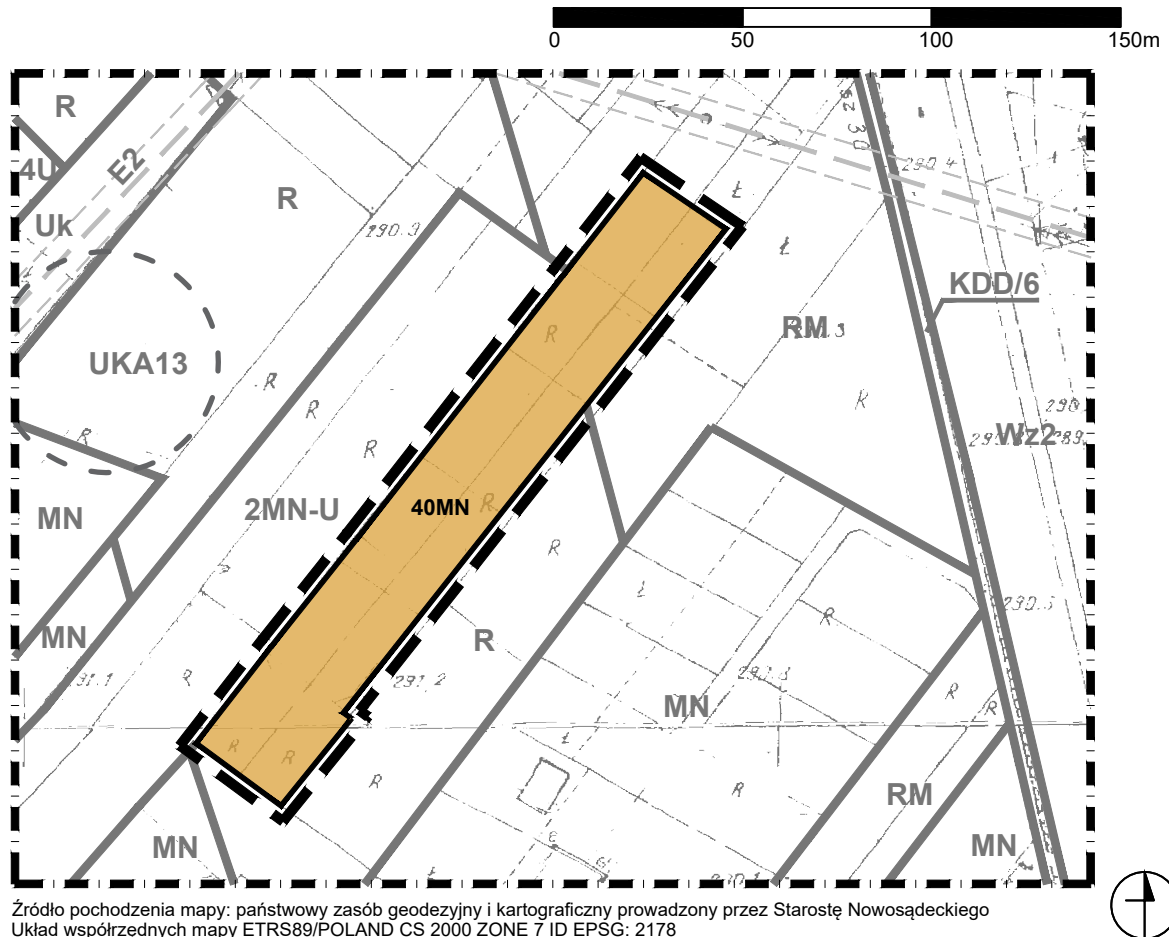
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHELMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI
- ZL - LASY
- Z - TERENY ZIELENI
- R - TERENY ROLNE
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- WĄŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODÓB. WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODÓB. WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODÓB. WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT LUB NA KT. ISTNIEJE PRAWDOP. WYSTĄPIENIA ZDARZENIA EKSTREMALNEGO
- GRANICA GMINY
- GRANICE GMIN SĄSIEDNIACH



Załącznik nr 31 do Uchwały Rady Gminy Chelmiec

nr XXXIII/1359/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC**OBRĘB ŚWINIARSKO**REJON DZ. NR 455/5, 455/6, 455/7, 455/8, 455/9, 455/10, 455/11,
456/5, 456/6, 456/7, 456/8, 456/10, 456/11, 456/13, 488/3**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 31****SKALA OPRACOWANIA 1:2000****LEGENDA****USTALENIWA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

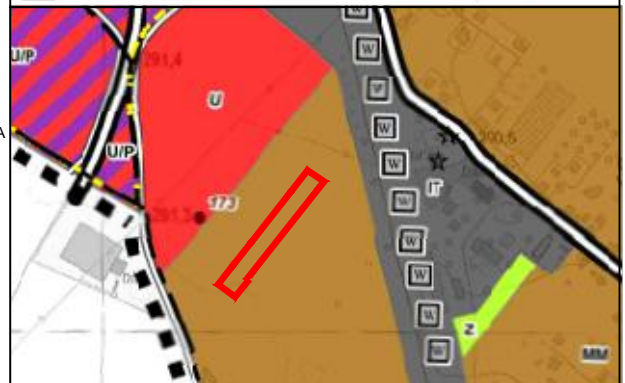
- OBSZAR GZWP (CAŁY OBSZAR)
- OBSZAR A TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ WIELOOTWOROWEGO UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH ZLOKALIZOWANEGO W ŚWINIARSKU (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHELMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U/P - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE (PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTÓW
- UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- GRANICA GMINY
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH



Załącznik nr 32 do Uchwały Rady Gminy Chelmiec
nr XXXIII/1359/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC

REJON DZ. NR 767/1, 770, 798, 800, 872

OBRĘB ŚWINIARSKO

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 32

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZN - TERENY ZIELENI NATURALNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZAR GZWP (CAŁY OBSZAR)
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)
- OBSZAR A TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ WIELOOTWOROWEGO UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCIACH MAŁA WIEŚ I NOWY SĄCZ (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHELMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI
- R - TERENY ROLNE
- Tk - TERENY KOLEJOWE
- ZL - LASY
- Z - TERENY ZIELENI
- U/P - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- WŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOB. WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOB. WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOB. WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT LUB NA KT. ISTNIEJE PRAWDOP. WYSTĄPIENIA ZDARZENIA EKSTREMALNEGO
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- KORYTARZE EKOLOGICZNE



Załącznik nr 33 do Uchwały Rady Gminy Chelmiec
nr XXXIII/1359/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r.

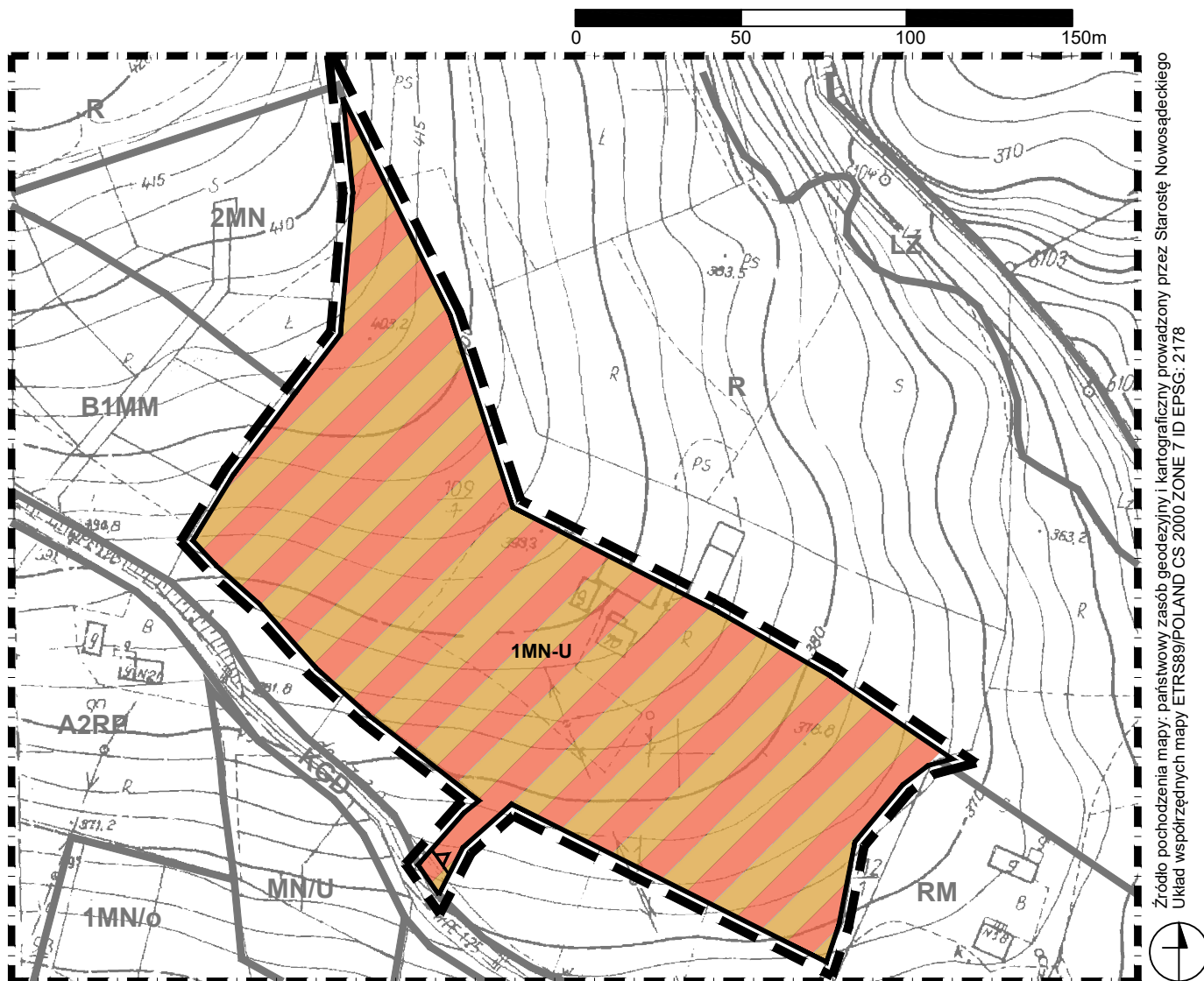
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC

REJON DZ. NR 109/12

OBRĘB BICZYCE GÓRNE

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 33

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN-U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHELMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZL - LASY
- R - TERENY ROLNE
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
- STANOWISKO ARCHEOLOG. (PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDYUM



Załącznik nr 34 do Uchwały Rady Gminy Chelmiec
nr XXXIII/1359/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r.

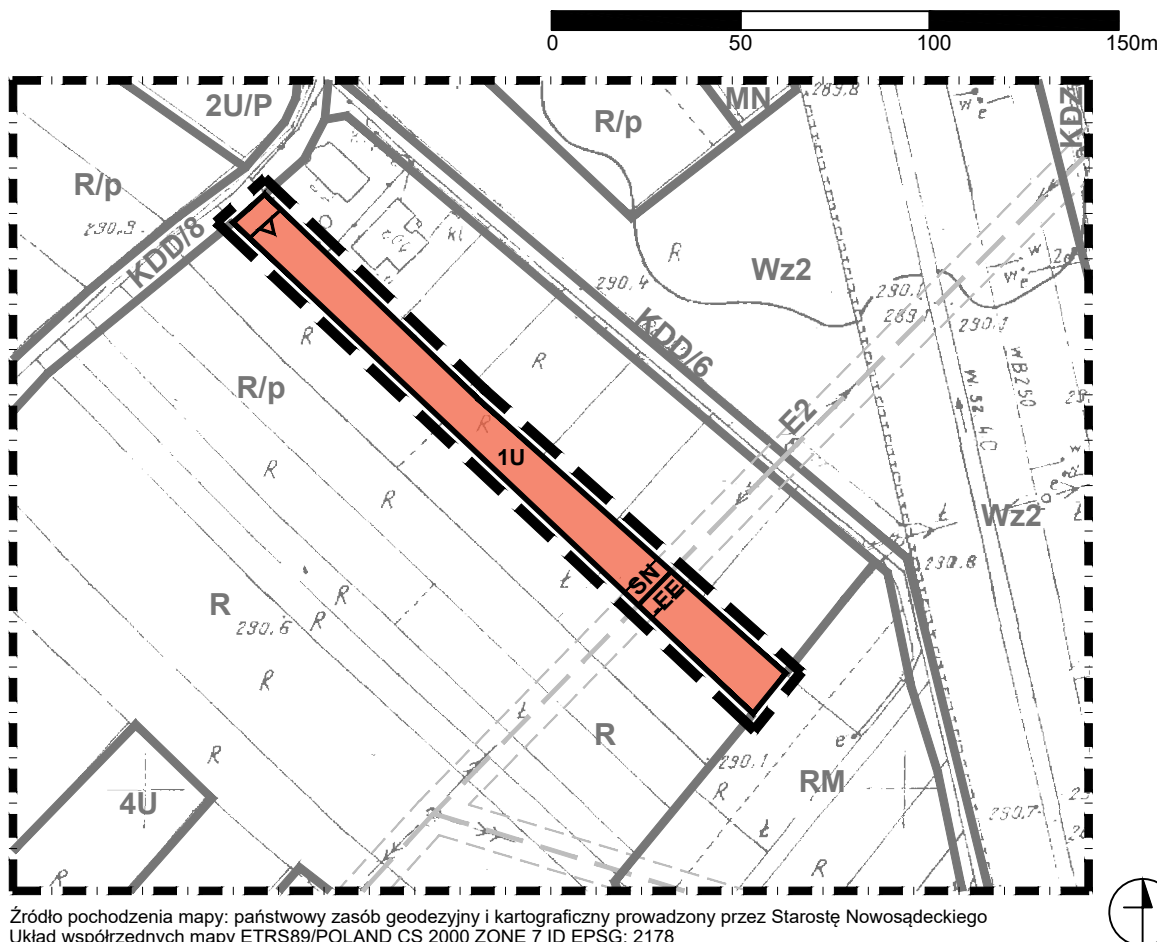
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC

REJON DZ. NR 437

OBRĘB ŚWINIARSKO

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 34

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY USŁUG

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- OBSZAR GZWP (CAŁY OBSZAR)
- OBSZAR A TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ WIELOOTWOROWEGO UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH ZLOKALIZOWANEGO W ŚWINIARSKU (CAŁY OBSZAR)
- ISTNIEJĄCA NAPIOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHELMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U/P - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOG (PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTÓW
- UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- GRANICA GMINY
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH

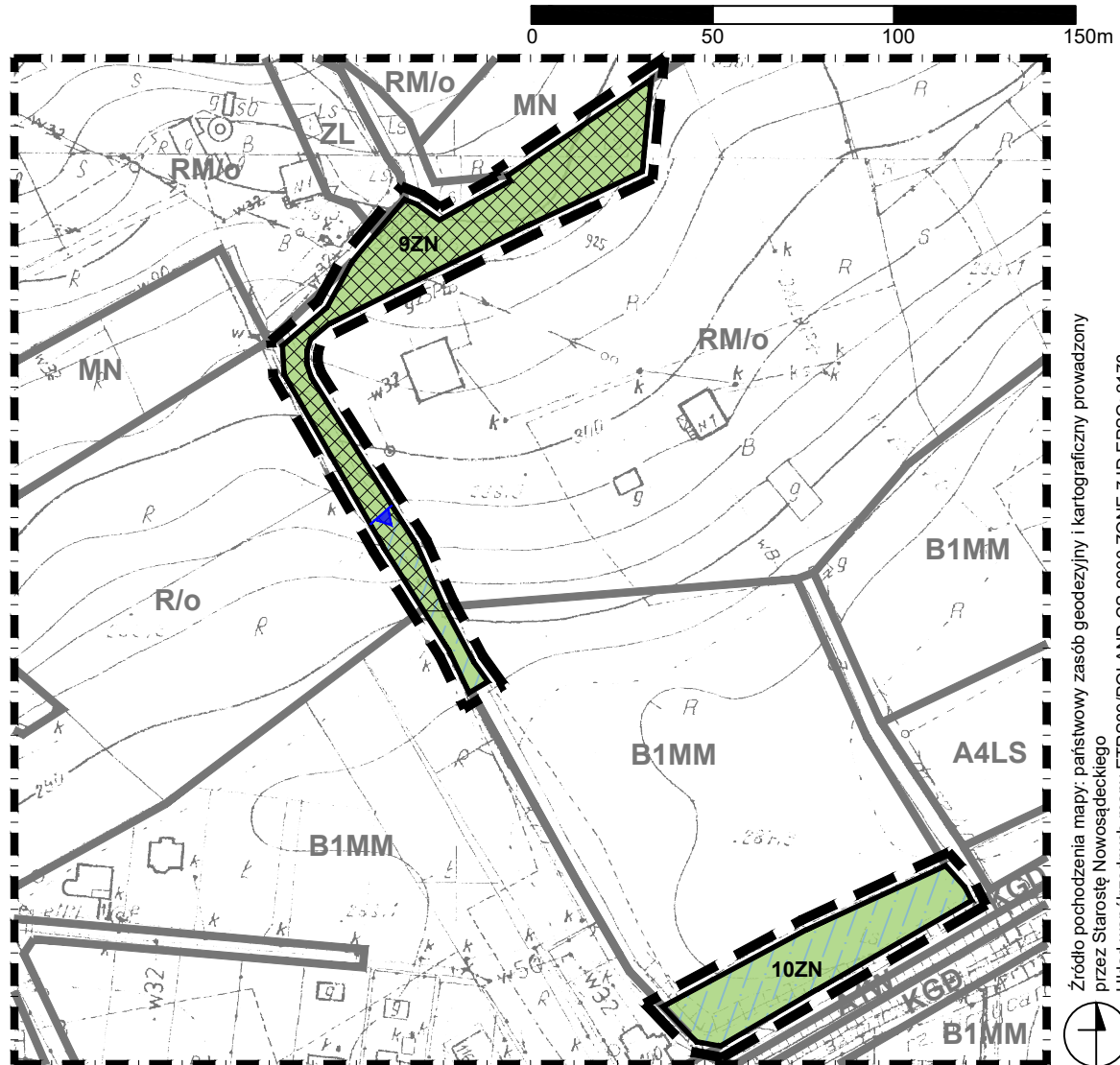


Załącznik nr 35 do Uchwały Rady Gminy Chełmiec

nr XXXIII/1359/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC**OBRĘB CHEŁMIEC**

REJON DZ. NR 68/5 I 68/6

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 35**SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
 Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZN** TERENY ZIELENI NATURALNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

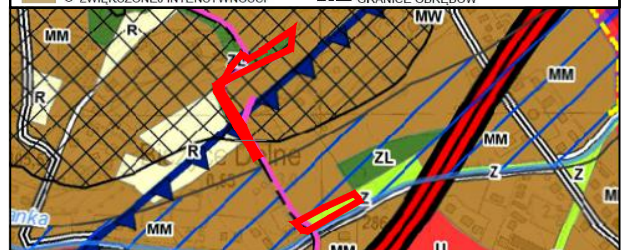
- OBSZAR GZWP
- OSUWISKO NIEAKTYWNE WG SOPO

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
 UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- | | |
|--|---|
| ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP | ZL - LASY |
| DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO | GRANICA GZWP NR 437 "DOLINA RZĘKI DUNAIEC (NOWY SĄCZ)" |
| DROGA KLASY GŁÓWNEJ | NIEAKTYWNE OSUWISKO |
| DROGA KLASY DOJAZDOWEJ | OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT |
| R - TERENY ROLNE | OBSZAR REWITALIZACJI |
| Z - TERENY ZIELENI | GRANICE OBRĘBÓW |
| MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI | |



Załącznik Nr 36 do uchwały Nr XXXIII/1359/2026
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 25 czerwca 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec oraz rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rada Gminy Chełmiec, po zapoznaniu się z oświadczeniami Wójta stwierdzającymi:

1. brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w okresie prowadzonych konsultacji społecznych - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538);
2. brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania w projekcie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Przewodnicząca Rady Gminy

Agnieszka Grzegorzek

Załącznik Nr 37 do uchwały Nr XXXIII/1359/2026

Rady Gminy Chelmec

z dnia 25 czerwca 2026 roku

Zalacznik37.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę