



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 lipca 2026 r.

Poz. 3987

UCHWAŁA NR 301/XXIX/2026* RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH

z dnia 29 czerwca 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bęczarka w Gminie Myślenice, w jej granicach administracyjnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz w związku z uchwałą Nr 209/XXII/2025 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 24 listopada 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bęczarka w Gminie Myślenice, w jej granicach administracyjnych, Rada Miejska w Myślenicach stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice i **uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bęczarka w Gminie Myślenice, w jej granicach administracyjnych, zatwierdzonego uchwałą Nr 189/XXV/2016 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 15 września 2016 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bęczarka w gminie Myślenice, w jej granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 05.10.2016 r. poz. 5593), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy obszaru i zagadnień określonych w uchwale Nr 209/XXII/2025 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 24 listopada 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bęczarka w Gminie Myślenice, w jej granicach administracyjnych wraz z załącznikiem graficznym.

3. Integralnymi częściami uchwały są nie będące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące **załącznik Nr 1**,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące **załącznik Nr 2**,
- 3) dane przestrzenne, stanowiące **załącznik Nr 3**.

4. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 0,18 ha.

§ 2. 1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 11 ust. 6 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

* Narzędzie umożliwiające wyświetlenie oraz weryfikację danych przestrzennych (w formacie XML lub GML), stanowiących załącznik do niniejszej pozycji, jest dostępne w zakładce „Informacje” na stronie internetowej publikatora.

„3) budynki usługowe: 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej, przy czym dla terenu oznaczonego symbolem 1.UP dopuszcza się ograniczenie ilości miejsc postojowych do 3, liczonych łącznie dla istniejącej i projektowanej zabudowy, ”..

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyrażone w części tekstowej oraz ustalenia części graficznej planu pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Myślenicach

mgr Mirosław Fita

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 301/XXIX/2026
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 29 czerwca 2026 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH W SPRAWIE SPOSOBU
ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BĘCZARKA W GMINIE
MYŚLENICE, W JEJ GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.),

Rada Miejska w Myślenicach stwierdza, co następuje:

§ 1.

1. Projekt zmiany planu podlegał konsultacjom społecznym w terminie od 06.05.2026 r. do 02.06.2026 r. obejmującym:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu w terminie od 06.05.2026 r. do 02.06.2026 r.;
- 2) spotkanie otwarte w dniu 20.05.2026 r. o godz. 15.45;
- 3) dyżur projektanta, w dniu 13.05.2026 r. o godz. 15.45;

co ogłoszono za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie <https://bip.malopolska.pl/umigmyslenice>) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu i w miejscach zwyczajowo przyjętych.

2. W toku konsultacji społecznych nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2.

Na podstawie ustaleń § 1 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bęczarka w Gminie Myślenice, jej granicach administracyjnych nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 301/XXIX/2026
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 29 czerwca 2026 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 662), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania planu określony został w uchwale Nr 209/XXII/2025 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 24 listopada 2025 r. wraz z załącznikiem graficznym stanowiącym jej integralną część.

I. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to:

- 1) realizacja dróg publicznych na terenach przeznaczonych w planie pod taką funkcję, realizowana głównie jako budowa nowych dróg i przebudowa dróg istniejących, wraz z urządzeniem tych dróg i ich fragmentów, głównie nawierzchni jezdni i chodników;
- 2) budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, przy czym koszty związane z budową nowych urządzeń dotyczą rozbudowy i uzupełnienia istniejących systemów.

Obsługa komunikacyjna obszaru nastąpi poprzez istniejący układ dróg publicznych, położonych poza obszarem zmiany planu. Zmiana planu nie wprowadza korekty układu komunikacyjnego oraz zasad obsługi infrastrukturalnej obszaru.

Obsługa terenów budowlanych lub terenów o aktualnych funkcjach w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków będzie realizowana zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach planu za pomocą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w granicach planu oraz jego sąsiedztwie.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Miasta i Gminy Myślenice

Uchwalenie i wejście w życie planu nie skutkuje dla gminy kosztami związanymi z nabywaniem terenów na cel publiczny oraz kosztami związanymi z realizacją dróg publicznych i infrastruktury.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 301/XXIX/2026

Rady Miejskiej w Myślenicach

z dnia 29 czerwca 2026 roku

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę