



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 lipca 2026 r.

Poz. 4103

UCHWAŁA NR XXVIII/359/26 RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE

z dnia 1 lipca 2026 roku

w sprawie przyjęcia „Programu finansowania budowy przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Skawina”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 403 ust. 5 i ust. 5a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się „Program finansowania budowy przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Skawina” określający zasady dotacji celowej na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr LXV/951/24 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przyjęcia „Programu budowy i finansowania przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Skawina”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik

Załącznik do uchwały nr XXVIII/359/26
 Rady Miejskiej w Skawinie
 z dnia 1 lipca 2026 r.

§ 1. 1. Program finansowania budowy przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Skawina określa zasady udzielania dotacji celowej na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska, obejmujących wykonanie szczelnego systemu oczyszczania ścieków socjalno-bytowych z nieruchomości mieszkalnych, zwany w dalszej części Programem.

2. Rada Miejska w Skawinie w uchwale budżetowej w danym roku określa wysokość środków przeznaczonych na dofinansowanie budowy przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków. Dotacje przyznawane będą do wysokości środków zarezerwowanych w budżecie Gminy Skawina.

3. Podmiotem udzielającym dotację jest Gmina Skawina.

4. Dofinansowaniem objęte będą tylko instalacje, których budowę rozpoczęto po ogłoszeniu naboru i zawarciu umowy. Udzielona dotacja nie może być przeznaczona na refinansowanie wydatków poniesionych przed datą zawarcia umowy o udzielenie dotacji.

5. Dotacja z budżetu Gminy Skawina na dofinansowanie budowy przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków dla danej nieruchomości może zostać udzielona tylko jeden raz.

6. Minimalny okres trwałości inwestycji wynosi 5 lat od dnia wypłaty dotacji.

7. Dotacja celowa przysługuje osobom fizycznym, które:

- 1) posiadają tytuł prawny do nieruchomości (własność, współwłasność, użytkowanie wieczyste), położonej w granicach administracyjnych Gminy Skawina, zabudowanej budynkiem mieszkalnym lub będącym w trakcie budowy, na terenach o dopuszczalnym planistycznym przeznaczeniu mieszkalnym, która podpisze umowę z Gminą Skawina o udzielenie dotacji celowej i spełnią określone w niej warunki otrzymania dofinansowania, zwaną w dalszej części Wnioskodawcą,
- 2) będą realizować budowę przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków na nieruchomości wykorzystywanej na własne cele mieszkaniowe,
- 3) użytkują wyłącznie źródło ciepła do c.o. w budynku, z którego będą odprowadzane nieczystości ciekłe do dotowanej oczyszczalni ścieków spełniające wymagania określone w uchwale Nr XLV/620/21 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 września 2021 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze Gminy Skawina ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw i złożyła deklaracje do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (jeżeli na dzień złożenia wniosku w budynku uruchomiono źródło ciepła),
- 4) złożyły deklarację dotyczącą gospodarowania odpadami komunalnymi z budynku, z którego będą odprowadzane nieczystości ciekłe do dotowanej oczyszczalni ścieków wskazując, że posiada kompostownik i kompostuje bioodpady (jeżeli na dzień złożenia wniosku budynek został oddany do użytkowania),
- 5) zamieszkują na pobyt stały (są zameldowani) na terenie Gminy Skawina (jeżeli na dzień złożenia wniosku budynek został oddany do użytkowania),
- 6) w przypadku budynków które nie otrzymały pozwolenia na użytkowanie na dzień składania wniosku zobowiązują się, że:
 - a) w terminie do 12 miesięcy od oddania budynku do użytkowania Wnioskodawca będzie zamieszkiwał budynek i dokona zameldowania osób w nim zamieszkujących na pobyt stały (dla co najmniej 1 osoby) oraz złoży deklarację dotyczącą wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z budynku (za co najmniej jedną osobę), z którego będą odprowadzane nieczystości ciekłe do dotowanej oczyszczalni ścieków wskazując, że posiada kompostownik i kompostuje bioodpady,
 - b) w terminie 14 dni od dnia uruchomienia źródła ciepła dokona zgłoszenia go do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków.

8. Dotacja celowa nie przysługuje właścicielom nieruchomości zabudowanej budynkami rekreacji indywidualnej (domki letniskowe).

9. Dofinansowanie nie przysługuje w przypadku, gdy na nieruchomości prowadzona jest działalność gospodarcza.

10. Dofinansowane będą przydomowe biologiczne oczyszczalnie ścieków, które spełniają normę PN-EN 12566-3 lub nowszą, potwierdzające dopuszczenie oczyszczalni do stosowania w budownictwie oraz których przepustowość nie przekracza 7,5 m³ na dobę.

11. W przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, dofinansowaniu podlega wykonanie jednej instalacji, wspólnej dla całego budynku.

12. Inwestycja może być realizowana tylko za zgodą wszystkich współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych nieruchomości.

13. Dofinansowanie przysługuje na instalacje przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków dla nieruchomości zlokalizowanych poza granicami aglomeracji wyznaczonej uchwałą nr XXIV/342/20 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 28 października 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Gminy Skawina z późniejszymi zmianami.

14. Inwestycja montażu przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków winna być wykonana przez firmę dysponującą osobą z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych. Dopuszcza się także wykonanie inwestycji we własnym zakresie pod warunkiem przeprowadzenia prac pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi posiadającymi uprawnienia, o których mowa powyżej.

§ 2. 1. Udzielenie dotacji następuje na wniosek.

2. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Skawina do określenia wzoru wniosku o udzielenie dotacji stosownie do postanowień § 2 ust. 6 pkt 2 Programu.

3. Burmistrz Miasta i Gminy Skawina w trybie ogłoszenia określa termin, sposób i miejsce składania (naboru) wniosków o udzielenie dotacji ze środków publicznych.

4. Wnioskodawca składa wniosek o udzielenie dotacji w terminie, w sposób i miejscu określonym w ogłoszeniu Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o naborze wniosków o udzielenie dotacji ze środków publicznych.

5. Warunkiem otrzymania dotacji celowej jest złożenie wniosku i spełnienie kryteriów formalnych, o których mowa w § 2 ust. 6 Programu, zawarcie umowy o udzielenie dotacji oraz jej rozliczenie.

6. Ustala się następujące kryteria formalne:

- 1) budynek mieszkalny, w którym dokonana zostanie inwestycja znajduje się na terenie Gminy Skawina,
- 2) wniosek jest kompletny i zawiera wszystkie niezbędne dane do jego rozpatrzenia tj:
 - a) dane Wnioskodawcy,
 - b) adres inwestycji,
 - c) określenie rodzaju inwestycji: typ oczyszczalni spełniającej wymagania PN-EN 12566-3, potwierdzające dopuszczenie jej do stosowania w budownictwie, o przepustowości nieprzekraczającej 7,5 m³ na dobę,
 - d) kopię zaświadczenia potwierdzającego brak sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru budowy przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków lub kopię dokumentu prawomocnego pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wraz z przydomową biologiczną oczyszczalnią ścieków wydane przez Starostwo Powiatowe w Krakowie,
 - e) załączniki w postaci potwierdzonych za zgodność z oryginałem kserokopii dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości (w przypadku braku elektronicznej księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości), dla nieruchomości objętej inwestycją, wraz ze zgodą współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych,
 - f) pełnomocnictwo jeżeli wniosek składany jest przez pełnomocnika wraz opłatą skarbową (jeżeli jest wymagana),
 - g) spełnianie przez Wnioskodawcę warunków określonych w § 1 ust. 7 niniejszego Regulaminu,
- 3) wszystkie pola wniosku niezbędne do udzielenia dotacji i zawarcia umowy zostały wypełnione,

4) w przypadku dysponowania innym niż własność lub współwłasność prawem do nieruchomości (potwierdzonym w elektronicznych księgach wieczystych), do wniosku została załączona kserokopia dokumentu, potwierdzającego ten fakt.

7. Spełnianie kryteriów formalnych Urząd Miasta i Gminy w Skawinie weryfikuje na podstawie własnych zasobów informatycznych oraz ogólnodostępnych ewidencji i rejestrów publicznych. W przypadku niepełnych lub niejednoznacznych informacji uniemożliwiających dokonanie oceny formalnej Wnioskodawca zostanie wezwany pisemnie do złożenia wyjaśnień lub przedłożenia dodatkowych dokumentów w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia wezwania. W przypadku braku przedłożenia wyjaśnień/dokumentów, o których mowa w wezwaniu, wniosek zostanie pozostawiony bez rozpatrzenia. W przypadku braku przedłożenia wyjaśnień/dokumentów, o których mowa w wezwaniu, wniosek zostanie pozostawiony bez rozpoznania, tym samym tracąc kolejność wpływu wniosku do Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie.

8. Jeżeli przedłożony wniosek spełni warunki formalne oraz wysokość środków zabezpieczonych w budżecie Gminy Skawina na realizację działań pozwala na zawarcie umowy, Wnioskodawca zostanie niezwłocznie zaproszony do jej zawarcia.

9. Jeżeli przedłożony wniosek spełni warunki formalne, o których mowa w ust. 6, a wysokość środków zabezpieczonych w budżecie Gminy Skawina na realizację działań nie pozwala na zawarcie umowy, Wnioskodawca zostanie poinformowany o braku możliwości zawarcia umowy i braku możliwości otrzymania dotacji w danym roku.

10. Z uwagi na wyczerpanie w danym roku środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy, wnioski o których mowa w ust. 9 nie podlegają rozpatrzeniu w następnym roku kalendarzowym. Ubieganie się o udzielenie dotacji w następnym roku kalendarzowym następuje po złożeniu przez Wnioskodawcę nowego wniosku, dokonanego po przeznaczeniu środków na ten cel w budżecie gminy oraz po ogłoszeniu naboru wniosków.

11. O kolejności rozpatrywania wniosków decyduje data wpływu wniosku do Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie.

12. Dotacja przekazywana jest w formie zwrotu części udokumentowanych kosztów poniesionych przez Dotowanego (Wnioskodawca, z którym zawarto umowę o udzielenie dotacji), o którym mowa w § 1 ust. 7 niniejszego Programu.

§ 3. 1. Dofinansowanie inwestycji, o której mowa w niniejszym Programie przysługuje w wysokości 50 % poniesionych udokumentowanych kosztów kwalifikowanych, lecz nie więcej niż 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych i 00/100).

2. Kosztem kwalifikowanym inwestycji, o której mowa w niniejszym Programie są koszty zakupu i montażu przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków i wykonanie przyłącza kanalizacyjnego do budynku.

3. Dofinansowaniu nie podlegają:

- 1) koszty sporządzenia dokumentacji oraz uzyskania wymaganych decyzji i pozwoleń administracyjnych przewidzianych przepisami prawa,
- 2) koszty zakupu pojedynczych elementów (urządzeń) przydomowych oczyszczalni ścieków nie będących integralnym elementem oczyszczalni,
- 3) koszty robocizny wykonanej we własnym zakresie przez Wnioskodawcę,
- 4) koszty budowy przydomowej oczyszczalni ścieków poniesione przed dniem podpisania umowy w sprawie udzielenia dotacji.

§ 4. 1. Przyznawanie dotacji odbywa się na podstawie umowy zawieranej w formie pisemnej pomiędzy Gminą Skawina, zwaną dalej Dotującym, a Dotowanym (Wnioskodawca, z którym zawarto umowę o udzielenie dotacji).

2. Umowa dotacji zawiera wysokość kwoty dotacji oraz zakres, warunki realizacji i dofinansowania inwestycji oraz sposób jej rozliczenia.

3. Dotowany podpisując umowę o udzielenie dotacji zobowiązuje się do realizacji zadania w terminach, zakresie i na zasadach w niej określonych, z okresem realizacji nie dłużej niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

4. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Skawina do określenia wzoru umowy o udzielenie dotacji celowej.

§ 5. 1. Wpłata dotacji nastąpi po zakończeniu realizacji zadania zgodnie z warunkami umowy w sprawie udzielenia dotacji i przedłożenia prawidłowego rozliczenia przyznanej dotacji celowej.

2. W terminie do 30 dni od dnia zrealizowania inwestycji, Dotowany składa wniosek o rozliczenie dotacji celowej.

3. Do wniosku o rozliczenie, o którym mowa w ust. 2 Dotowany dołącza:

- 1) kopię imiennej faktury lub kopię imiennego rachunku wystawionego na Dotowanego (oryginały do wglądu) potwierdzające poniesione wydatki na zakup i montaż przydomowej oczyszczalni wraz z potwierdzeniem zapłaty,
- 2) protokół odbioru końcowego zadania potwierdzające wykonanie inwestycji montażu przydomowej oczyszczalni ścieków dokonane przez osoby uprawnione, o których mowa w § 1 ust. 13 Programu,
- 3) dokonane i przyjęte zgłoszenie eksploatacji instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków, z której emisja nie wymaga pozwolenia, mogąca negatywnie oddziaływać na środowisko, zgodnie z art. 152 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U z 2025 r., poz. 647 z późn.zm.),
- 4) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- 5) fotografię z realizacji inwestycji.

4. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Skawina do określenia wzoru wniosku rozliczenia dotacji celowej odbioru końcowego zadania, o którym mowa w § 5 ust. 2 Programu.

5. Wniosek o rozliczenie dotacji wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w formie pisemnej w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie.

6. Wpłata kwoty dotacji dokonana będzie na wskazany w umowie rachunek bankowy Dotowanego.

7. Likwidacja wykonanej inwestycji przed upływem 5 lat od wypłaty dotacji celowej z przyczyn zależnych od Dotowanego rodzi skutki zwrotu dotacji celowej w całości wraz z odsetkami w wysokości jak dla zaległości podatkowych.

§ 6. Warunkiem wypłaty dofinansowania jest zrealizowanie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 524).

Przewodniczący Rady Miejskiej w Skawinie

Ryszard Majdzik