



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 lutego 2026 r.

Poz. 566

UCHWAŁA NR XV/187/2026 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU

z dnia 27 stycznia 2026 roku

w sprawie przyjęcia „Regulaminu udzielania mieszkańcom dotacji celowej z budżetu Miasta i Gminy Olkusz na dofinansowanie kosztów wymiany źródła ciepła”.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15, art.40 ust.1 i art.41 ust.1, art. 58 ust.1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm. /, art. 400a ust.1 pkt 5 i 21, art. 403 ust. 2 oraz 4 - 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska /Dz.U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm / **uchwala się co następuje:**

§ 1. Przyjąć „Regulamin udzielania mieszkańcom dotacji celowej z budżetu Miasta i Gminy Olkusz na dofinansowanie kosztów wymiany źródła ciepła”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr X/124/2025 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu udzielania mieszkańcom dotacji celowej z budżetu Miasta i Gminy Olkusz na dofinansowanie kosztów wymiany źródła ciepła w 2025 roku”(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2025 roku poz.3454).

§ 3. Do dotacji udzielonych z budżetu Miasta i Gminy Olkusz przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta i Gminy Olkusz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszu

Grzegorz Gruca

Załącznik do uchwały nr XV/187/2026
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 27 stycznia 2026 r.

Regulamin udzielania mieszkańcom dotacji celowej z budżetu Miasta i Gminy Olkusz na dofinansowanie kosztów wymiany źródła ciepła.

Regulamin określający zasady udzielania i rozliczania dotacji celowych dla inwestycji służących ochronie powietrza ze środków własnych budżetu Gminy Olkusz.

I. Definicje

Na potrzeby niniejszego Regulaminu przyjmuje się następujące znaczenie użytych w nim wyrażeń:

1. „Gmina” - Gmina Olkusz;
2. „Urząd” - Urząd Miasta i Gminy w Olkuszu;
3. „Budynek” - budynek mieszkalny, lokal mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach;
4. „Wnioskodawca” - podmiot ubiegający się o przyznanie dotacji;
5. „Stare źródło ciepła” - piec kaflowy, trzon kuchenny lub kocioł centralnego ogrzewania poniżej klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012 na paliwo stałe oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania paliw stałych lub odpadów stałych służące do ogrzewania budynku;
6. „Nowe źródło ciepła” – wysokosprawne, ekologiczne i nowoczesne źródło ciepła;
7. „Dotacja” - środki finansowe na wykonanie inwestycji, przyznane Wnioskodawcy na podstawie Umowy;
8. „Koszty kwalifikowane” – zakres prac oraz wartość nakładów rzeczowych/materiały, na podstawie których ustalane jest dofinansowanie zadań zdefiniowanych w Regulaminie
9. „Inwestycja” - wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła.

II. Przepisy ogólne

1. Regulamin udzielenia mieszkańcom dotacji celowych dla osób fizycznych w budownictwie jednorodzinnym i wielorodzinnym na dofinansowanie kosztów zakupu i montażu urządzeń grzewczych, obejmujących inwestycje na terenie Miasta i Gminy Olkusz, ustala się w zakresie:

- a) zakupu i montażu elektrycznych urządzeń grzewczych tj. kotłów centralnego ogrzewania, pieców akumulacyjnych;
- b) zakupu i montażu kotłów na biomasę (pellet i zgazowanie drewna) o podwyższonym standardzie, spełniających wymogi ekoprojektu określone w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE, o klasie efektywności energetycznej minimum A+ i emisji cząstek stałych do 20 mg/m³ (przy 10% O₂);
- c) podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- d) zakupu i montażu pomp ciepła w systemie centralnego ogrzewania i ogrzewania ciepłej wody użytkowej;
- e) zakupu i montażu pomp ciepła do ogrzewania pomieszczeń z funkcją chłodzenia;
- f) zakupu i montażu kolektorów słonecznych w systemie ogrzewania ciepłej wody użytkowej oraz wspomagających pracę centralnego ogrzewania.

2. Dotacja ze środków własnych budżetu Gminy udzielana jest do zakupu i montażu:

- a) kotłów elektrycznych, kotłów na biomasę oraz na zgazowanie drewna w budynku mieszkalnym lub w lokalu mieszkalnym budynku wielorodzinnego, zastępujących stare źródło ciepła;
- b) podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku lub lokalu mieszkalnego, która zastąpi stare źródło ciepła;

c) kolektorów słonecznych i pomp ciepła w użytkowanym budynku mieszkalnym, zastępujących stare źródło ciepła.

3. Dotacja nie przysługuje do zakupu i montażu urządzeń grzewczych, zastępujących obecnie zamontowane urządzenia o wyższej sprawności i wartości ekologicznej.

4. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła oraz wyboru wykonawcy inwestycji.

III. Wysokość przyznanej dotacji

1. Do urządzeń grzewczych wymienionych w pkt II.1. lit. a), b), c) Regulaminu, Wnioskodawca może uzyskać dotację z budżetu Gminy Olkusz w wysokości do 50 % poniesionych kosztów zakupu wraz

z instalacją. Maksymalna kwota przyznanej dotacji nie może przekroczyć 5.000,00 zł brutto.

2. W przypadku urządzeń grzewczych wymienionych w pkt II.1. lit. d), e), f) Regulaminu, Wnioskodawca może uzyskać dotację z budżetu Gminy Olkusz w wysokości do 50 % poniesionych kosztów zakupu wraz z instalacją. Maksymalna kwota przyznanej dotacji nie może przekroczyć 6.000,00 zł brutto.

3. Przedmiotem Dotacji są koszty kwalifikowane określone w pkt IV Regulaminu.

IV. Kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania, zakres rzeczowy oraz zakres kosztów kwalifikowanych

1. Dotacje przeznaczone są dla podmiotów będących osobami fizycznymi w budownictwie jednorodzinnym i wielorodzinnym, posiadającymi tytuł prawny do nieruchomości, na której planowana jest instalacja nowego źródła ciepła lub zgodę właściciela nieruchomości na wykonanie instalacji.

2. Zakres kosztów kwalifikowanych:

a) demontaż dotychczasowego starego źródła ciepła;

b) w przypadku montażu kotłów elektrycznych oraz na biomasę: zakup i montaż nowego źródła ciepła, zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompy wymaganej do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o., zawór trój- / czwór-drogowy, zawory przelotowe i zwrotne, zespół rurowy, izolacja rurociągów, montaż naczynia zbiorczego, zasobnik lub bufor c.w.u., współpracujący wyłącznie z nowo zainstalowanym kotłem centralnego ogrzewania, osprzęt niezbędny do zainstalowania nowego źródła ciepła, dostosowania instalacji c.o. do nowego źródła ciepła;

c) w przypadku montażu kotłów elektrycznych: podłączenie do źródła energii elektrycznej, wewnętrzna linia zasilania;

d) w przypadku podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej: koszty podłączenia do węzła ciepła wraz z instalacją rozprowadzającą;

e) w przypadku montażu odnawialnych źródeł ciepła, tj. pomp ciepła i kolektorów słonecznych: zakup i montaż źródła ciepła, zakup materiałów i urządzeń niezbędnych do prawidłowej pracy całej instalacji;

f) wewnętrzna instalacja c.o. i c.w.u.

3. Pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Wnioskodawcę uznaje się za niekwalifikowane, w tym:

a) koszt wykonania prac projektowych, pozwolenia na budowę, zgłoszenia rozpoczęcia robót, opinie kominiarskie, itp.;

b) wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, wynikających również z zaleceń opinii kominiarskiej, np. montaż wkładu kominowego, budowa otworu wentylacyjnego itp.;

c) budowa, przebudowa i remont przewodu kominowego.

4. Nowy kocioł na biomasę z podajnikiem automatycznym nie może posiadać dodatkowego rusztu ani elementów umożliwiających jego zamontowanie z wyłączeniem kotłów gazowujących drewno.

5. Warunkiem niezbędnym dla uzyskania Dotacji jest likwidacja wszystkich dotychczasowych, służących ogrzewaniu kotłów i pieców w budynku mieszkalnym lub w lokalu mieszkalnym budynku wielorodzinnego oraz brak innego źródła ogrzewania, z wyjątkiem:

- a) urządzeń pracujących wyłącznie w instalacji c.w.u. (z wyłączeniem źródeł ciepła opalanych paliwem stałym, niespełniających wymogów minimum 5 klasy, wg normy przenoszącej normę europejską PN 303-5:2012),
- b) wykorzystania pieców kaflowych jako akumulacyjnych przy ogrzewaniu elektrycznym,
- c) gdy piece objęte są ochroną konserwatora zabytków, po trwałym odłączeniu od przewodu kominowego,
- d) użytkowania kominka rekreacyjnego opalanego drewnem (bez rozproszania ciepła), spełniającego wymogi ekoprojektu określone w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE lub o sprawności cieplnej co najmniej 80%.

6. W przypadku Wnioskodawców prowadzących działalność gospodarczą na powierzchni przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego objętego wnioskiem, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.

7. W przypadku Wnioskodawców prowadzących działalność gospodarczą na powierzchni mniejszej lub równej 30 % lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego objętego wnioskiem koszty kwalifikowane pomniejsza się proporcjonalnie do udziału powierzchni przeznaczonej

na prowadzenie działalności gospodarczej w całkowitej powierzchni lokalu lub budynku. Analogicznie postępuje się w przypadku wynajmu części lokalu lub budynku pod działalność gospodarczą.

V. Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji

1. Warunkiem ubiegania się o udzielenie dotacji celowej jest:

- a) złożenie wniosku o udzielenie dotacji przed przystąpieniem do realizacji planowanej inwestycji,
- tj. przed demontażem starego źródła ciepła oraz przed zakupem i montażem urządzeń objętych dotacją,
- b) zawarcie z Gminą Olkusz umowy o udzielenie dotacji przed przystąpieniem do realizacji planowanej inwestycji, tj. przed demontażem starego źródła ciepła oraz przed zakupem i montażem urządzeń objętych dotacją.

2. Wniosek o udzielenie dotacji celowej winien zawierać:

- a) dane identyfikacyjne Wnioskodawcy,
- b) oznaczenie nieruchomości, na której zrealizowana zostanie inwestycja,
- c) dokument potwierdzający, że Wnioskodawca posiada tytuł prawny do nieruchomości na której będzie realizowana inwestycja, wynikający z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego oraz zgoda pozostałych współwłaścicieli (w przypadku współwłasności) na wykonanie inwestycji,
- d) w przypadku gdy Wnioskodawca nie posiada tytułu prawnego do nieruchomości na której będzie realizowana inwestycja - zgoda właściciela i pozostałych współwłaścicieli (w przypadku współwłasności) na wykonanie inwestycji,
- e) oświadczenie Wnioskodawcy, że w ciągu ostatnich 5 lat nie otrzymał z budżetu Gminy Olkusz dotacji do urządzenia grzewczego, zainstalowanego w danym gospodarstwie domowym,
- f) opis planowanej inwestycji (rodzaj nowego źródła ciepła, jego moc),
- g) oświadczenie o zamiarze zlikwidowania starego źródła ciepła w istniejącym budynku mieszkalnym, oświadczenie, że budynek nie posiada drugiego alternatywnego źródła ciepła, za wyjątkiem kominka opalanego drewnem (bez rozproszania ciepła), spełniającego wymogi ekoprojektu określone w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE lub o sprawności cieplnej co najmniej 80%,
- h) całkowity koszt inwestycji,
- i) określenie wysokości dotacji, o którą ubiega się Wnioskodawca,
- j) przewidywany termin realizacji inwestycji.

3. Wniosek o udzielenie dotacji podlega ocenie pod względem formalnym i merytorycznym przez przedstawicieli Urzędu.

4. Wniosek spełniający wymogi formalne podlega ocenie merytorycznej w oparciu o kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania, określone w pkt IV Regulaminu.

5. Wniosek niespełniający wymogów formalnych lub merytorycznych podlega odrzuceniu, o którym to fakcie Wnioskodawca zostanie poinformowany pisemnie.

6. Udzielenie dotacji następuje na podstawie umowy o udzielenie dotacji, zawartej pomiędzy Gminą a Wnioskodawcą.

7. Podstawą do zawarcia umowy o udzielenie dotacji jest złożenie kompletnego wniosku, zawierającego wymagane informacje określone w pkt V.2. Regulaminu.

VI. Sposób rozliczenia dotacji

1. Po zrealizowaniu inwestycji Wnioskodawca przedkłada do Urzędu dokumenty potwierdzające jej wykonanie:

- a) oryginał faktury/rachunku za demontaż starego źródła ciepła wraz z kserokopią (faktura/rachunek powinny wskazywać Wnioskodawcę), a w przypadku samodzielnego demontażu - oświadczenie o samodzielnym demontażu urządzenia,
- b) dokument potwierdzający zezłomowanie starego źródła ciepła,
- c) oryginał faktury/rachunku za zakup atestowanego urządzenia grzewczego i osprzętu wraz z kserokopią; faktura/rachunek powinny wskazywać Wnioskodawcę jako nabywcę,
- d) oryginał faktury/rachunku za montaż ekologicznego urządzenia grzewczego wraz z kserokopią; faktura/rachunek powinny wskazywać Wnioskodawcę jako nabywcę,
- e) kserokopię pozwolenia na budowę w przypadku przebudowy (rozbudowy) wewnętrznej instalacji gazowej (jeżeli jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów),
- f) kserokopię świadectwa badań dla kotłów określone w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE.

2. Zgodność wykonania instalacji urządzenia grzewczego z przedłożonymi przez Wnioskodawcę dokumentami zostanie stwierdzona w trakcie oględzin, przeprowadzonych przez przedstawicieli Gminy z udziałem Wnioskodawcy.

3. Przekazanie dotacji nastąpi po zaakceptowaniu przedłożonych przez Wnioskodawcę dokumentów oraz pozytywnym wyniku oględzin zainstalowanego urządzenia.

4. Dotacja zostanie przekazana Wnioskodawcy w sposób określony w umowie dotacji.

5. W przypadku, gdy dotacja udzielona Wnioskodawcy została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem lub została pobrana nienależnie, lub w nadmiernej wysokości, podlega zwrotowi wraz z odsetkami

w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, zgodnie z art. 251 i 252 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r.

VII. Postanowienia końcowe

1. **Wnioski o udzielenie dotacji celowej** składa się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olkusz do dnia **31 sierpnia roku, w którym udzielana jest dotacja.**

2. Realizacja kompletnych wniosków uzależniona będzie od wysokości środków finansowych w budżecie Gminy Olkusz na zadania z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej w danym roku budżetowym.

3. Niekompletne wnioski podlegają uzupełnieniu w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania. Wnioski nieuzupełnione w terminie nie będą rozpatrywane.

4. Złożenie wniosku o dotację celową nie jest równoznaczne z przyznaniem dotacji.

5. Wnioski o rozliczenie dotacji celowej składa się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olkusz nie później niż do dnia **31 października roku, w którym udzielana jest dotacja.**

6. Jedna osoba - jednorazowo uprawniona jest do złożenia tylko jednego wniosku o udzielenie dotacji celowej, za wyjątkiem sytuacji, gdy wnioskodawca posiada tytuł prawny do więcej niż jednej nieruchomości.

7. W przypadku wyczerpania się środków finansowych przeznaczonych na dotacje celowe na dofinansowanie zadań związanych z ochroną środowiska w danym roku kalendarzowym, złożone wnioski zostaną rozpatrzone negatywnie.

8. Wszelkie zmiany Regulaminu następują w drodze stosownej uchwały Rady Miejskiej w Olkuszu.

9. Niniejszy Regulamin podaje się do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu.