



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 lutego 2026 r.

Poz. 619

UCHWAŁA NR 221/XXV/2026 RADY GMINY W ŁOSOSINIE DOLNEJ

z dnia 30 stycznia 2026 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 558/LXI/2024 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna (zmienionej Uchwałą Nr 221/XXV/2026 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 30 stycznia 2026 r.) - **Rada Gminy w Łososinie Dolnej** po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, wprowadzonego Uchwałą Nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 6 kwietnia 2001 roku z późn. zm. **uchwała co następuje:**

Rozdział 1. **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, zatwierdzonego Uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008 r.

(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 249/08 poz. 1575 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”, obejmującą tereny położone w miejscowościach: Bilsko, Świdnik, Tęgorborze i Żbikowice.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jak w załączniku nr 9 do uchwały.

§ 2. 1. Plan składa się:

- 1) z części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) z części graficznej, sporządzonej na mapach w skali 1:2000, stanowiącej załączniki nr 1 do nr 8 uchwały jako jej integralną część.

2. Załącznikami do uchwały są również:

- 1) rozstrzygnięcia Rady Gminy w Łososinie Dolnej – podjęte w trybie art. 20 ust. 1 ustawy – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik nr 9,

2) dane przestrzenne tworzone dla planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy - jako załącznik nr 10.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

5. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dojazdów pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKRESLEŃ Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 6 kwietnia 2001 roku z późn. zm. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łososina Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 8 do tej uchwały;
- 3) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć załączniki graficzne nr 1 do 8 do niniejszej uchwały zawierające graficzny zapis planu;
- 4) **przepisach odrębnych (szczególnych)** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu; w czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu, oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej, przy czym:
 - a) symbole literowe: MN, MN-UH, MN-UH-UL, MN-UL, ZN oznaczają przeznaczenie terenów;
 - b) cyfry 1., 2., .. itd., przed symbolem literowym oznaczają numerację terenów w ramach danego przeznaczenia;
 - c) obowiązują oznaczenia graficzne na rysunkach planu objaśnione w legendzie;
- 6) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą ustaloną na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu w życie planu; w świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 10) **przeznaczeniu wykluczonym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które jest wykluczone ustaleniami planu na danym terenie;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi

- (z zastrzeżeniem § 11 ust. 2); zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 12) **powierzchni ograniczającej przeszkody** – należy przez to rozumieć powierzchnie wyznaczające granice, w ramach których obiekty mogą wystawać w przestrzeni powietrznej,
- 13) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu codziennych potrzeb ludności, związane z zakupem artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy, usługi typu: naprawa obuwia, naprawa sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, agencja pocztowa, bar, zakład fryzjerski, kosmetyczny, biuro, itp.;
- 14) **rzemiośle** – należy przez to rozumieć zawodowe wykonywanie działalności gospodarczej przez osobę fizyczną we własnym imieniu i na swój rachunek, przy zatrudnieniu niewielkiej liczby pracowników, w szczególności w branży: drzewnej, tekstylnej, metalowej, drukarskiej, instalacji budowlanych, elektrotechnicznej i elektronicznej;
- 15) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć usługi związane z rzemiosłem;
- 16) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
- zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - zaopatrzeniem w gaz,
 - zaopatrzeniem w wodę,
 - odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - zaopatrzeniem w ciepło,
 - oświetleniem dojazdów, dojść;
- 17) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,
- 18) **POCHK** – należy przez to rozumieć Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- 19) **SOPO** – należy przez to rozumieć System Osłony Przeciwsuwiskowej.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5.1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, krajobrazu i geologii.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych: symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla terenów oznaczonych symbolami: MN-UH, MN-UH-UL i MN-UL jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 22.05.2020 r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń określonych w uchwale w sprawie POChK w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. Obowiązuje zachowanie pasa zieleni przydrożnej na terenie oznaczonym symbolem 2MN w Świdniku z możliwością wykonania zjazdów na działkę.

5. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem.

6. Obowiązuje ochrona ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu, dopuszczając prowadzenie prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z ustawą Prawo Wodne. Dopuszcza się odcinkowe przekrycie cieków wodnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

8. W oparciu o „mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Łososina Dolna” opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu SOPO część terenu oznaczonego symbolem „1MN-UH” znajduje się w obrębie osuwiska nieaktywnego. Na etapie projektowym obiektów budowlanych lokalizowanych na osuwisku nieaktywnym obowiązuje uwzględnienie przepisów odrębnych stosownie do stwierdzonych warunków geotechnicznych i ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenach objętych planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, rozpoznane lub zewidencjonowane zabytki archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

§ 8. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, architektury, ładu przestrzennego (jeżeli przepisy rozdziału III nie stanowią inaczej).

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

2. Obowiązuje stosowanie dachów stromych dwu- lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, wynoszącym od 10 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich za wyjątkiem:

- 1) dachów służących jako tarasy (w tym realizowane nad kondygnacją podziemną, nad suterunami i nad pierwszą kondygnacją nadziemną),
- 2) dachów płaskich z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin.

3. Zakazuje się:

- 1) otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu,
- 2) stosowania otwarc dachowych pulpitowych wyprowadzonych z kalenicy.

4. Dla budynków mieszkalnych ustala się maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$) w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,50 m nad średnim poziomem terenu (mierzonej jako średnia arytmetyczna poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego) lub 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku.

5. Dopuszcza się stosowanie piwnic i suterren jako kondygnacji dodatkowej.

6. Ustala się maksymalną wysokość (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11 ust. 4):

- 1) budynków mieszkalnych – 10 m,
- 2) budynków usługowych - 11 m,
- 3) magazynów – 9 m,

- 4) budynków garażowych, gospodarczych i pozostałych budynków – 8 m,
- 5) budowli – 5 m. z zastrzeżeniem punktu 6,
- 6) budowli i urządzeń infrastruktury technicznej 12 m.

7. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków. Przy rozbudowie istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się inne niż ustalone w ust. 2 i 3 rozwiązania połączeń dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach.

8. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży i wiat dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych oraz realizację garaży i wiat przylegających bezpośrednio do ściany tych budynków – z przykryciem ich dachami jednospadowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub usługowego.

9. Architektura wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją z dopuszczeniem pokrycia wiat blachą.

10. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła, itp.) lub ich imitacje. W wykończeniu elewacji budynków usługowych dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.

11. Obowiązuje stosowanie dla pokrycia połączeń dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, zadaszenia nad tarasami oraz wejściami i podjazdami.

12. Dopuszcza się realizację tarasów również nad kondygnacją podziemną nad suterrenami i nad pierwszą kondygnacją nadziemną. Obowiązuje zakaz realizacji tarasów na nasypach ziemnych o wysokości nasypu (liczonej od najniższego punktu dolnej krawędzi nasypu do poziomu parteru budynku) większej niż 1,50 m.

13. Dopuszcza się lokalizację budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granic działki lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

14. Obowiązuje wkomponowanie obiektów budowlanych w naturalne ukształtowanie terenu i zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych, tworzenia sztucznych skarp i nasypów z zastrzeżeniem ust. 12.

15. Obowiązuje ochrona istniejącego rowu melioracyjnego na terenie oznaczonym symbolem 1MN-UL. W przypadku konieczności przebudowy lub przełożenia rowu obowiązuje spełnienie procedur określonych w przepisach odrębnych.

16. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i architektury nie dotyczą obiektów małej architektury, dla których obowiązują przepisy odrębne.

17. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów określone są w Rozdziale 3 „Ustaień szczegółowych”.

18. Maksymalne wskaźniki: udziału powierzchni zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy określone w planie dla terenu 2MN-UH mogą być zwiększone w przypadku przekroczenia tych wskaźników w stanie istniejącym. W takim przypadku dopuszcza się zwiększenie istniejących wskaźników maksymalnie o 3%.

19. Wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej określony w planie dla terenu 2MN-UH może być zmniejszony w przypadku gdy jest on już mniejszy na tym terenie niż określony w planie. W takim przypadku dopuszcza się zmniejszenie istniejącego wskaźnika maksymalnie o 5%.

20. Tereny oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi: 1MN, 2MN i 1MN-UH, znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska „Łososina Dolna”. Dla tych terenów jak również dla terenów 4MN, 5MN i 1MN-UL realizacja zabudowy wymaga spełnienia zasad określonych w § 11 ust. 4.

§ 9. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości z uwagi na zakres opracowania zmiany planu, obejmujący niewielkie tereny nie stanowiące zwartej powierzchni.

2. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki na terenach MN:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym – 800 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym – 400 m²;
- 2) kąt pomiędzy granicami działek a pasem drogowym powinien być zbliżony do kąta prostego o ile położenie i kształt działki nie determinują innego rozwiązania.
3. Dla terenów usługowych nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.
4. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności powiększenie sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami, regulacji praw własności oraz wydzielania dróg.
5. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 10. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

1. Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Zaopatrzenie terenów w wodę z istniejących wodociągów lub z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.
3. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) dla terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji, dla pozostałych terenów docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię. W przypadku braku możliwości podłączenia terenów do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację na tych terenach przydomowych oczyszczalni.
4. Przy realizacji systemu odwodnienia obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożenie zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łososina Dolna. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łososina Dolna.
6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych w oparciu o przepisy odrębne.
7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń (w tym stacji transformatorowych) w oparciu o przepisy odrębne. Dopuszcza się przełożenie i skablowanie kablem doziemnym istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia „E” wskazanych na terenach oznaczonych symbolami 3MN i 4MN oraz sieci niskich napięć po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.
9. Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.). Ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 150 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.
10. Obowiązuje zachowanie stref technologicznych od linii elektroenergetycznych i stref eksploatacyjnych od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
11. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

12. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Dostępność komunikacyjna:

- 1) terenów oznaczonych symbolami: 5MN i 1MN-UH zjazdami z drogi publicznej klasy Z po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych;
- 2) terenu oznaczonego symbolem 2MN-UH zjazdami z drogi publicznej klasy D po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,
- 3) pozostałych terenów nie wymienionych w punkcie 1 i 2 z dróg wewnętrznych, wydzielonych i nie wydzielonych dojazdów oraz ustanowionych służebności drogowych.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12. 1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLAMI 1MN – 5MN

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące:
 - a) działkę nr 116/15 położoną w Bilsku (1MN),
 - b) działkę nr 189/12 położoną w Świdniku (2MN),
 - c) działkę nr 404/3 i część działki nr 404/4 położonej w Świdniku (3MN),
 - d) część działki nr 217/2 położonej w Żbikowicach (4MN),
 - e) część działki nr 257/2 położonej w Żbikowicach (5MN).
- 2) Przeznaczenie uzupełniające – tereny zieleni urządzonej.
- 3) Przeznaczenie wykluczane – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.
- 4) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację:
 - a) wiat, altan, obiektów małej architektury,
 - b) budynków gospodarczych, garaży,
 - c) usług podstawowych,
 - d) infrastruktury technicznej.
- 5) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna 0,5,
 - minimalna 0,01;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50 %,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %

2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG HANDLU OZNACZONE SYMBOLAMI 1MN-UH i 2MN-UH

- 1) Teren 1MN-UH obejmuje część działki nr 237/3 położonej w Bilsku, natomiast teren 2MN-UH obejmuje działkę nr 319/11 położoną w Tęgoborzu.
- 2) Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług handlu.
- 3) Przeznaczenie uzupełniające – tereny zieleni urządzonej.
- 4) Przeznaczenie wykluczane – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.
- 5) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację:
 - a) usług podstawowych,

- b) usług gastronomii,
 - c) magazynów, budynków gospodarczych, garaży,
 - d) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - e) parkingów, miejsc postojowych, dojazdów dojeżdż,
 - f) funkcji mieszkalnej w budynkach usługowych,
 - g) infrastruktury technicznej.
- 6) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu 1MN-UH:
- a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna 0,8,
 - minimalna 0,01;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 %.
- 7) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu 2MN-UH:
- a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna 1,2,
 - minimalna 0,03;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70 %,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %.

3. TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG HANDLU LUB USŁUG RZEMIEŚLNICZYCH OZNACZONY SYMBOLEM 1MN-UH-UL) Teren 1MN-UH-UL obejmuje część działki nr 307/5 położonej w Tęgoborzu.

- 2) Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług handlu lub usług rzemieślniczych.
- 3) Przeznaczenie uzupełniające – teren zieleni urządzonej.
- 4) Przeznaczenie wykluczane – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.
- 5) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację:
 - a) usług podstawowych, budowlanych,
 - b) magazynów, budynków gospodarczych, garaży,
 - c) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - d) parkingu, miejsc postojowych, dojazdów dojeżdż,
 - e) funkcji mieszkalnej w budynkach usługowych,
 - f) infrastruktury technicznej.
- 6) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna 0,8,
 - minimalna 0,01;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 %

4. TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG RZEMIEŚLNICZYCH OZNACZONY SYMBOLEM 1MN-UL

- 1) Teren 1MN-UL obejmuje część działki nr 249 położonej w Żbikowicach.
- 2) Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług rzemieślniczych.
- 3) Przeznaczenie uzupełniające – teren zieleni urządzonej.
- 4) Przeznaczenie wykluczane – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.
- 5) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację:
 - a) usług podstawowych, usług budowlanych,
 - b) magazynów, budynków gospodarczych, garaży,
 - c) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - d) parkingu, miejsc postojowych, dojazdów, dojeżdż,
 - e) funkcji mieszkalnej w budynkach usługowych,
 - f) infrastruktury technicznej.
- 6) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna 0,9,
 - minimalna 0,01;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70 %,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %

5. TEREN ZIELENI NATURALNEJ, OZNACZONY SYMBOLEM – 1ZN

- 1) Ustala się w planie teren zieleni naturalnej, obejmujący część działki nr 307/5 położonej w Tęgoborzu.
- 2) Przeznaczenie podstawowe - **teren zieleni naturalnej**.
- 3) Przeznaczenie uzupełniające – teren zieleni urządzonej.
- 4) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się urządzenie zieleni składem gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” – w wysokości 10 %.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łososina Dolna.

§ 15. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

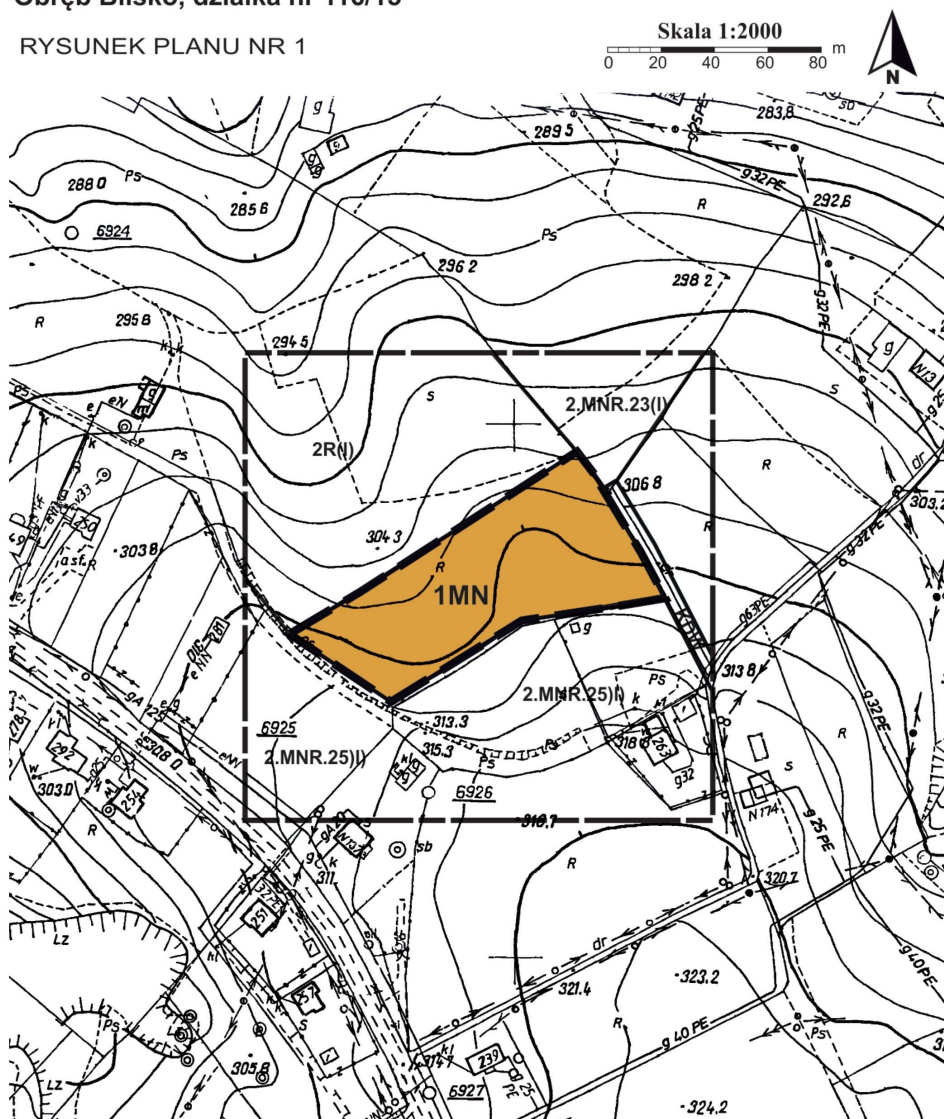
Przewodniczący Rady Gminy

Bolesław Oleksy

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Bilsko, działka nr 116/15

RYSUNEK PLANU NR 1



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 221/XXV/2026
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 30 stycznia 2026 r.

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	1MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

cały obszar	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
cały obszar	Zasięg powierzchni ograniczających przeszkodę w rejonie lotniska Łososina Dolna

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

(poza granicami opracowania zmiany planu)

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	2.MNR.23 2.MNR.25 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej
	KDW Tereny drogi wewnętrznej
	2R Tereny rolne
	(I) Strefa ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska

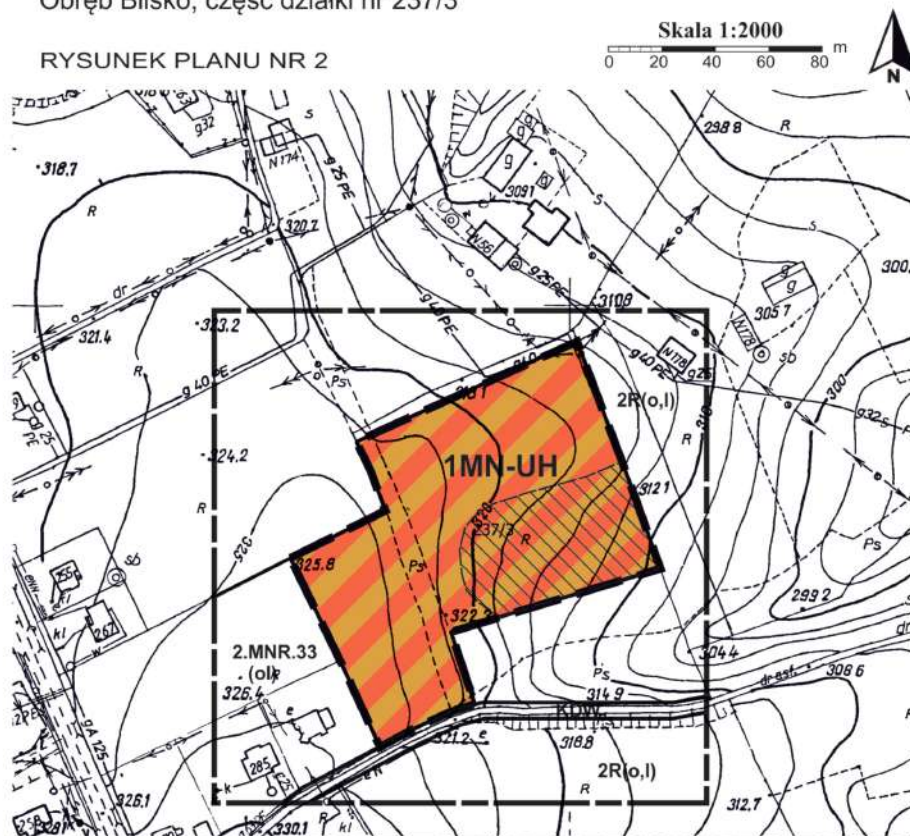
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



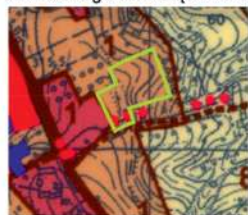
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Bilsko, część działki nr 237/3

RYSUNEK PLANU NR 2



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



LEGENDA:

- 1 Tereny niezainwestowane o korzystnych warunkach dla rozwoju skoncentrowanego osadnictwa
- 1 Tereny osadnictwa wyznaczone aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (struktury skoncentrowane)
- 3 Kompleksy użytków rolnych - tereny o skomplikowanych warunkach fizjograficznych zagrożone możliwością powstawania osuwisk
- Drogi gminne
- Trasy rowerowo-wędrówkowe
- Strefa aktywności gospodarczej

Obszar objęty planem

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 221/XXV/2026
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 30 stycznia 2026 r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1MN-UH Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług handlu
- Obszar osuwiska nieaktywnego

Elementy informacyjne

- cały obszar Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały obszar Zasięg powierzchni ograniczających przeszkodę w rejonie lotniska Łososina Dolna

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania zmiany planu)

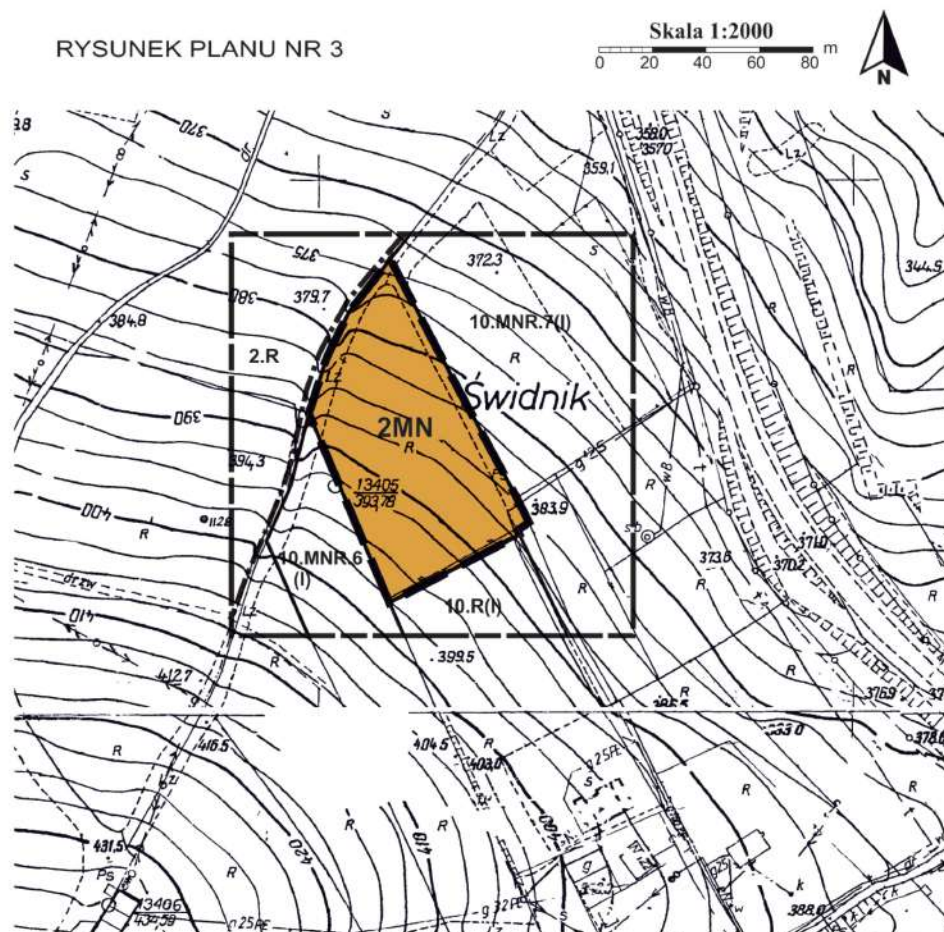
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 2.MNR.33 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej
- 2R Tereny rolne
- KDW Tereny drogi wewnętrznej
- (I) Strefa ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska
- (o) Tereny zagrożeń osuwiskowych

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Świdnik, działka nr 189/12

RYSUNEK PLANU NR 3



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 221/XXV/2026
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 30 stycznia 2026 r.

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Granica wsi

Ustalenia planu

	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Zasięg powierzchni ograniczających przeszkodę w rejonie lotniska Łososina Dolna

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania zmiany planu)

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej
	Tereny rolne
	Strefa ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska

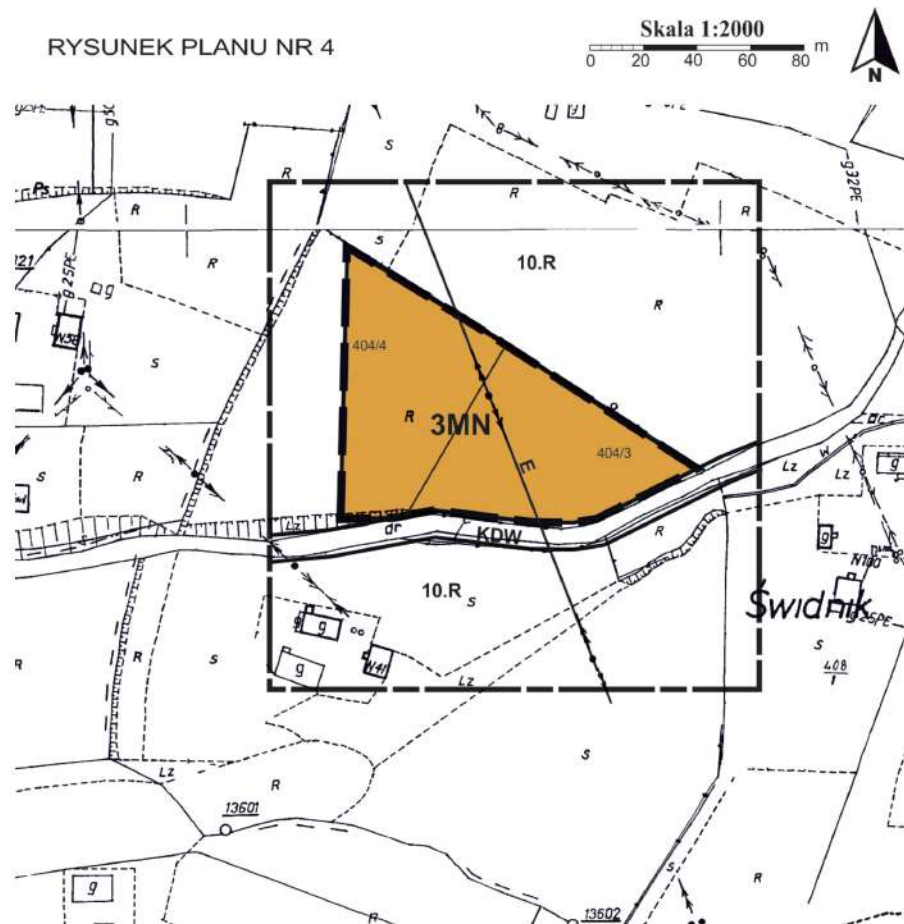
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Świdnik, działka nr 404/3 i część działki nr 404/4

RYSUNEK PLANU NR 4



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 221/XXV/2026
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 30 stycznia 2026 r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

3MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

cały obszar Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu

E Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania zmiany planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

10.R Tereny rolne

KDW Tereny drogi wewnętrznej

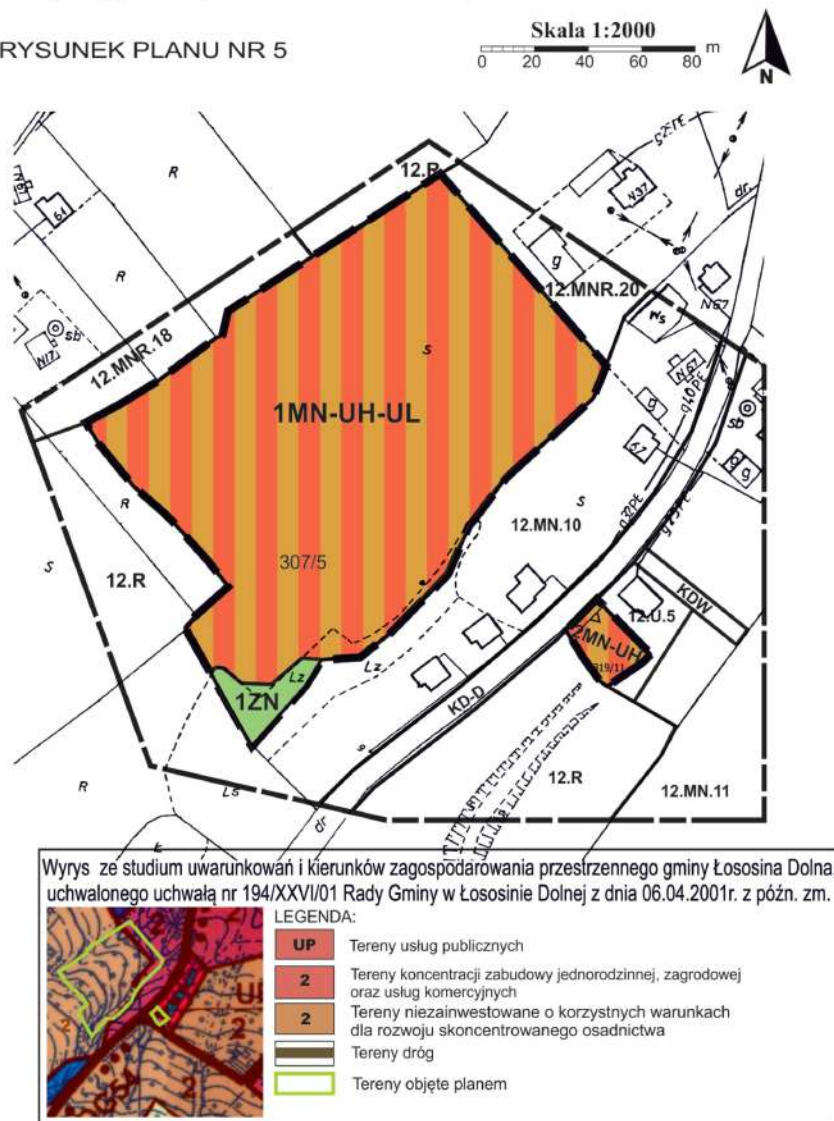
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Tęgoborze, działka nr 319/11 i część działki nr 307/5

RYSUNEK PLANU NR 5



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 221/XXV/2026
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 30 stycznia 2026 r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług handlu

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług handlu lub usług rzemieślniczych

Teren zieleni naturalnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne

cały obszar
Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

(poza granicami opracowania zmiany planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Tereny zabudowy usługowej

Tereny rolne

Tereny drogi wewnętrznej

Tereny drogi publicznej klasy D

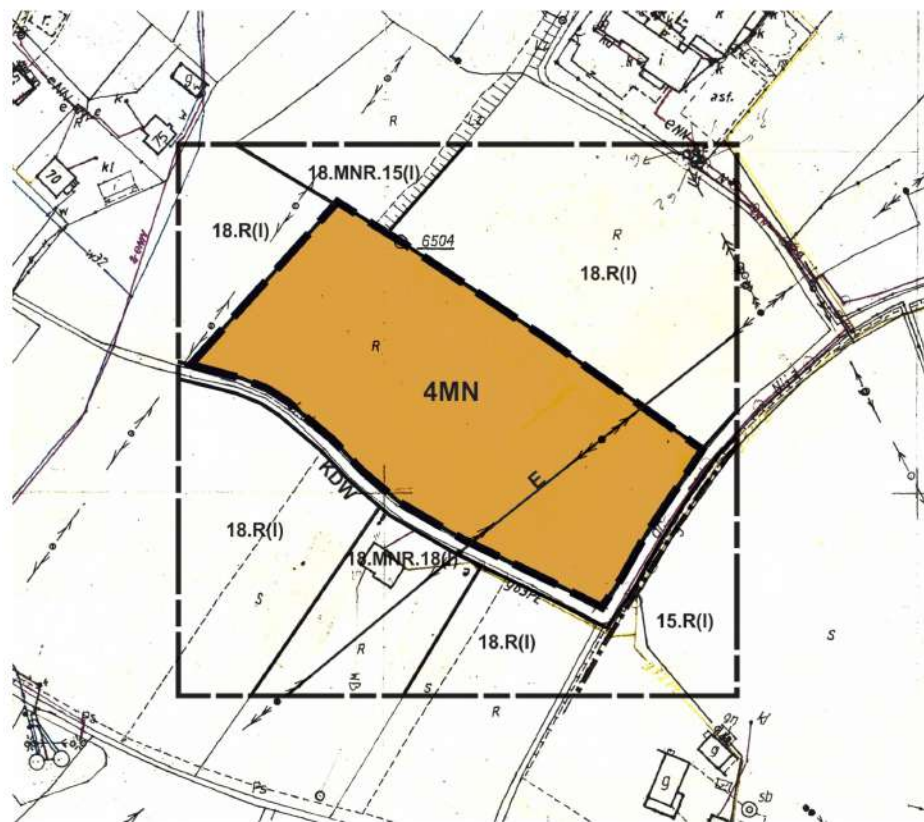
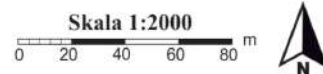
Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.

Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Żbikowice, część działki nr 217/2

RYSUNEK PLANU NR 6



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr 221/XXV/2026
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 30 stycznia 2026 r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

4MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne

cały obszar Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu

E Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania zmiany planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

18.MNR.15
18.MNR.18 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej

18.R
10.R Tereny rolne

KDW Tereny drogi publicznej

(I) Strefa ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Żbikowice, część działki nr 257/2

RYSUNEK PLANU NR 7

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m





Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr 221/XXV/2026
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 30 stycznia 2026 r.

LEGENDA

 Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

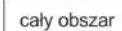
 Granica obszaru objętego planem

 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania


 5MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

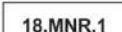
 Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne

 cały obszar Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania zmiany planu)

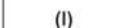
 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

 18.MNR.1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej

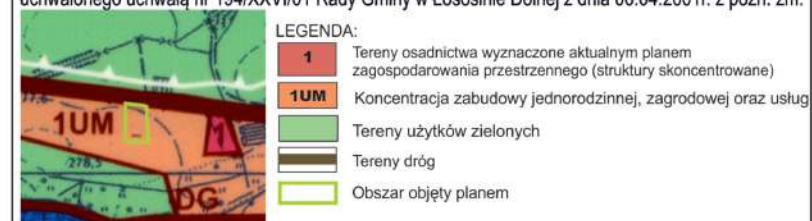
 18.R Tereny rolne

 KD-Z Tereny drogi publicznej

 Nieprzekraczalna linia zabudowy

 (I) Strefa ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

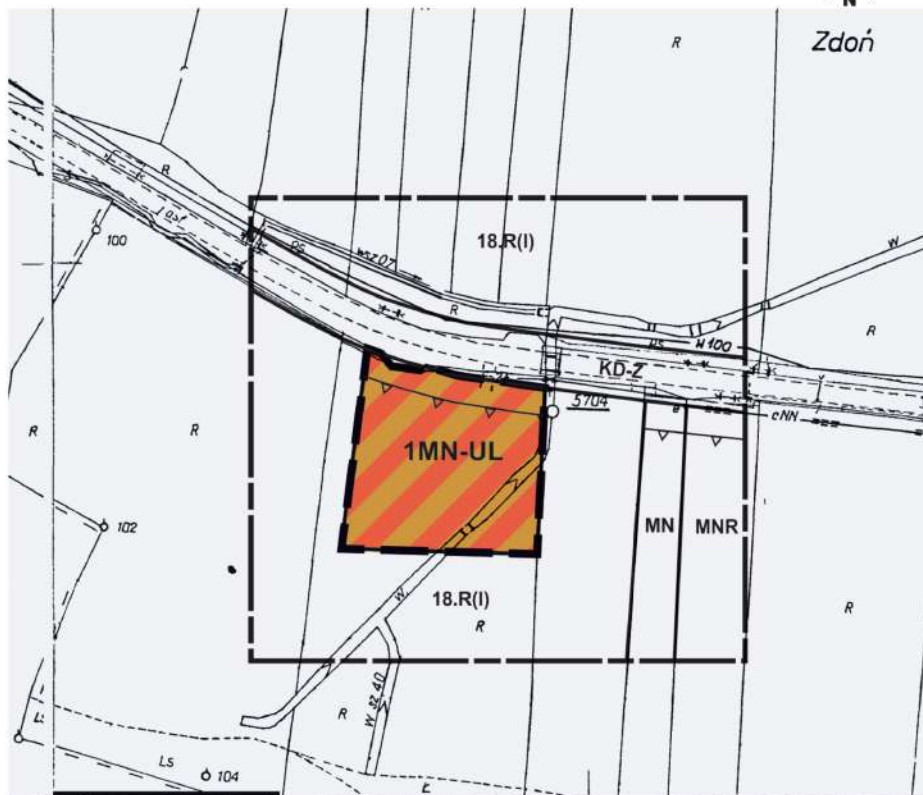
Obręb Żbikowice, część działki nr 249

RYSUNEK PLANU NR 8

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Zdoń



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



LEGENDA:

- 1UM Koncentracja zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług
- 6 Tereny użytków zielonych
- Tereny dróg
- Obszar objęty planem

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1MN-UL Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług rzemieślniczych
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne

- cały obszar Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania zmiany planu)

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej
- 18.R Tereny rolne
- KD-Z Tereny drogi publicznej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- (I) Strefa ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.

Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr 221/XXV/2026
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 30 stycznia 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łososinie Dolnej w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Rada Gminy w Łososinie Dolnej zapoznała się z raportem z konsultacji społecznych dot. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, z którego wynika, że w okresie prowadzonych konsultacji społecznych do ww. dokumentu nie zostały wniesione żadne uwagi. W związku z tym Rada Gminy w Łososinie Dolnej stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy w Łososinie Dolnej stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.).

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr 221/XXV/2026
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 30 stycznia 2026 roku
Zalacznik10.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę