



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 lutego 2026 r.

Poz. 716

UCHWAŁA NR XVIII/134/2026 RADY GMINY TOKARNIA

z dnia 2 lutego 2026 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia dla wybranych terenów – etap VI

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688, ze zmianami) oraz Uchwałą Nr V/33/2024 Rady Gminy Tokarnia z dnia 1 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia dla wybranych terenów – etap VI, uchwala się co następuje:

Rozdział 1. **Ustalenia ogólne**

§ 1. Rada Gminy Tokarnia stwierdza, że plan nie narusza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/219/2021 Rady Gminy Tokarnia z dnia 13 grudnia 2021 r.

§ 2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia dla wybranych terenów – etap VI, zwany dalej „planem”, którego granice określono na rysunku planu stanowiącym załączniki od nr 1 do nr 4 do uchwały wraz z zaprezentowaniem jej przebiegu w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 7.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załączniki nr od 1 do 4 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 6 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 7 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie rysunku planu (w m);
- 5) napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV dopuszczone do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji;
- 6) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;
- 7) obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:
 - a) granice strefy sanitarnej od 50 do 150 m od cmentarza;
 - b) strefy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV.

3. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy to:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak występowania ich w granicach planu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach planu obszarów przestrzeni publicznych określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak w granicach planu obiektów podlegających ochronie w tym zakresie.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Tokarnia;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne będące przedmiotem uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu ograniczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczonego symbolem cyfrowym i literowym określającym jego przeznaczenie;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć istniejący lub dopuszczony planem nieokreślony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu fragment terenu, niezbędny dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek i obiektów;
- 8) usługach – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności w zakresie działalności nie będącej produkcją dóbr materialnych metodami przemysłowymi, obejmującą formy działalności zakwalifikowanej na podstawie przepisów odrębnych do usług i handlu, za wyjątkiem ograniczeń wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla wyodrębnionych w planie terenów;
- 9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne zbliżenie budynków do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów oraz architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy, przy czym elementy te nie mogą być wysunięte poza obrys budynku o więcej niż 1,5 metra.

Rozdział 2.

Przeznaczenia terenów w planie

§ 6. Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole przeznaczenia terenu oznaczają:

- 1) MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) KDD – teren drogi dojazdowej;
- 3) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 4) L – tereny lasów;
- 5) ZN – teren zieleni naturalnej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu

§ 7. 1. Ustala się, oznaczone i zwymiarowane na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków realizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenów.

2. Ustala się, że linie, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą liniowych urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów z nimi związanych, parkingów, miejsc do parkowania, dojazdów do obiektów budowlanych, w tym dojazdów niewydzielonych, murów oporowych i geokraty oraz zbiorników retencyjnych wód opadowych lub roztopowych, o ile nie stanowią inaczej pozostałe ustalenia planu.

§ 8. Na całym obszarze planu ustala się:

- 1) w zakresie kolorystyki zabudowy dopuszczenie:
 - a) stosowania na elewacjach budynków wyłącznie barw stonowanych, odcieni szarości i beżu, barw zbliżonych do naturalnych materiałów takich jak kamień, cegła, drewno oraz barw piaskowych, odcieni barwy białej i kremowej, za wyjątkiem elementów dekoru architektonicznego związanego bezpośrednio z logotypem prowadzonej działalności w budynkach usługowych,
 - b) stosowania na dachach materiałów w odcieniach brązu i czerwieni, w tym barw ceglanych oraz ciemnej zieleni i szarości;
- 2) dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania, parkingów, dojść pieszych, dojazdów niewydzielonych na rysunku planu, placów manewrowych, ścieżek rowerowych, zbiorników retencyjnych wód opadowych lub roztopowych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, murów oporowych i geokraty oraz zieleni urządzonej, pod warunkiem zachowania zgodności z innymi ustaleniami planu, w tym ograniczeniami realizacji takich obiektów na terenach oznaczonych symbolami L i ZN oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy w poszczególnych terenach, z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów urbanistycznych określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 4) nakaz zapewnienia dostępności dróg publicznych osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania;
- 5) nakaz realizacji budynków, w szczególności budynków użyteczności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania i przy zachowaniu dostępności architektonicznej;
- 6) dopuszczenie sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od niej, na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:
 - a) nakaz ogrzewania budynków ze źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych,

- b) nakaz stosowania, w ogrzewaniu budynków oraz prowadzonej działalności rolniczej i gospodarczej, urzędzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami odrębnymi poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 2) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;
 - 3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej;
 - 4) kwalifikację terenów oznaczonych symbolami MNW-U, w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów faktycznie zagospodarowanych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działki na terenach oznaczonych symbolami MNW-U - 600 m²;
- 2) minimalny front działki na terenach na terenach oznaczonych symbolami MNW-U – 18 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do jednej z dróg, do której przylega działka powinien zawierać się w przedziale od 70° do 110°.

Rozdział 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. 1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, granice strefy sanitarnej od cmentarza od 50 m do 150 m, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

2. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązuje:

- 1) dopuszczenie zmniejszenia do 50 m strefy odległości cmentarza od zabudowy mieszkalnej i obiektów budowlanych związanych z produkcją artykułów żywności, żywieniem zbiorowym i przechowywaniem artykułów żywności, o ile tereny będą uzbrojone w sieć wodociągową i z zachowaniem obowiązku podłączenia do tej sieci wszystkich budynków korzystających z wody,
- 2) zakaz realizacji studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych z ujęć indywidualnych.

3. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, strefy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, obejmujące pas terenu o szerokości 14 m, tj. po 7 m od osi linii.

4. W granicach stref, o których mowa w ust. 3 obowiązuje zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, tworzenia hałd i nasypów, realizacji instalacji fotowoltaicznych, nasadzeń roślinności wysokiej (powyżej 3 m wysokości) i rozbudowanym systemie korzeniowym zagrażającej bezpieczeństwu linii oraz obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustaleń określonych w ust. 6 nie stosuje się dla linii 15 kV po ich likwidacji lub skablowaniu.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem odbywać się będzie poprzez drogę publiczną oznaczoną w planie symbolem KDD, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolem KR oraz drogi publiczne i wewnętrzne przylegające bezpośrednio do granic planu;
- 2) drogi, o których mowa w pkt. 1 zapewniają połączenia z układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym układem komunikacyjnym;
- 3) dopuszczenie realizacji dojazdów niewydzielonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:

- a) szerokość dojazdów winna być nie mniejsza niż 6 m,
 - b) dla dojazdów bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) obowiązuje nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiających dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, o wymiarach zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 4) zasady obsługi parkingowej:
- a) obowiązuje zapewnienie wszystkich potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach działki lub zespołu działek, na których jest ona realizowana,
 - b) minimalne wskaźniki parkingowe, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc do parkowania w garażu:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - dla usług i handlu - 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania na każdych rozpoczętych 10 zatrudnionych,
 - c) w ilości miejsc parkowania określonych w lit. b należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - w miejscach i w ilości określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
 - dla usług i handlu w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 6 miejsc do parkowania.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 13. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń i obiektów z nimi związanych, z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 2) budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń i obiektów z nimi związanych, należy realizować w terenach oznaczonych symbolami KDD i KR;
- 3) dopuszczenie budowy nowych sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń i obiektów z nimi związanych poza wymienionymi w pkt. 2 terenami, pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie, ograniczeniami określonymi w innych ustaleniach planu oraz pod warunkiem, że będą one realizowane w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą teren a nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną od niej lub w pasie drogowym dojazdów niewydzielonych. Ustalenie nie dotyczy przyłączy do obiektów budowlanych, które dopuszczone są do realizacji na całym obszarze planu, według istniejącego zapotrzebowania;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt. 3 nie dotyczą terenów oznaczonych symbolami L i ZN, na których dopuszczalna jest wyłącznie realizacją infrastruktury technicznej bezpośrednio związanej z produkcją rolną i leśną;
- 5) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej,
 - b) do czasu wykonania sieci zbiorczej dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych i za wyjątkiem terenów położonych w zasięgu strefy sanitarnej od cmentarza od 50 m do 150 m,
 - c) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych,
 - d) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów stref technicznych dla urządzeń wodociągowych określonych w przepisach odrębnych,
 - e) minimalna średnica nowobudowanej sieci zbiorczej - 63 mm, za wyjątkiem przyłączy wodociągowych;
- 6) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:
 - a) odprowadzenie ścieków do systemu zbiorczego kanalizacji gminnej,

- b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych oraz innych instalacji dopuszczonych w przepisach odrębnych,
- c) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych:
- pochodzących z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej, w tym z nawierzchni nieprzepuszczalnych parkingów do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych, zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - pochodzących z nawierzchni nieprzepuszczalnych dróg do urządzeń służących zwiększeniu retencji, w szczególności poboczy retencyjnych, rowów infiltracyjnych, studni chłonnych, a także rowów przydrożnych i sieci kanalizacji deszczowej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych, w tym pochodzących z dachów, na działce budowlanej poprzez retencionowanie i rozsączanie z dopuszczeniem obniżenia terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, realizacji drenaży rozsączających, zieleni retencyjnej na dachach lub innych urządzeniach dopuszczonych przepisami prawa,
- d) minimalna średnica nowobudowanych przewodów tłocznych kanalizacji sanitarnej - 63 mm,
- e) minimalna średnica nowobudowanych przewodów grawitacyjnych kanalizacji sanitarnej - 90 mm, za wyjątkiem przyłączy kanalizacyjnych,
- f) minimalna średnica nowobudowanych przewodów kanalizacji deszczowej - 200 mm;
- 7) dla systemu elektroenergetycznego:
- a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
- b) dopuszczenie zamiany oznaczonych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV oraz linii niskiego napięcia na sieci kablowe lub ich likwidację, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych oraz zachowania ciągłości sieci elektroenergetycznej,
- c) dopuszczenie zachowania istniejących stacji transformatorowych SN/nN,
- d) realizacja nowych sieci elektroenergetycznych średniego lub niskiego napięcia w wykonaniu podziemnym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu wewnętrznym, z dopuszczeniem realizacji sieci napowietrznych i słupowych stacji transformatorowych w przypadkach uzasadnionych warunkami technicznymi realizacji sieci elektroenergetycznej,
- e) dopuszczenie realizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), z wyłączeniem instalacji:
- wykorzystujących siłę wiatru i biomasę,
 - o mocy powyżej 500 kW realizowanych w formie wolnostojącej,
- f) obowiązek zapewnienia dostępu i dojazdu do infrastruktury elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wspornych (słupów) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii;
- 8) dla systemu gazowego:
- a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o istniejącą sieć średniego i niskiego ciśnienia, poprzez rozbudowę istniejącej sieci,
- b) przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg nakaz zachowania odległości podstawowych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- c) dla projektowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia nakaz ustalenia stref kontrolowanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- d) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie odległości obiektów budowlanych;

- 9) dla systemu ciepłowniczego zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z dopuszczeniem ogrzewania budynków i pomieszczeń z sieci gazowej, zbiorników na gaz oraz urządzeń określonych w pkt. 7 lit. e;
- 10) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów nakaz uwzględnienia obowiązujących zasad określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ustala się:

- 1) na całym obszarze planu dopuszczenie lokalizacji obiektów tymczasowych związanych z realizacją inwestycji docelowych, na czas trwania robót budowlanych;
- 2) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu dopuszczenie ich użytkowanie w sposób dotychczasowy oraz w formie terenów zieleni.

Rozdział 10.

Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

§ 15. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD jako teren do realizacji celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe, budową, utrzymaniem oraz wykonywaniem robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji oraz z budową i utrzymywaniem publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę oraz gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków.

2. Dopuszcza się realizację celów publicznych na pozostałych terenach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 11.

Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej w połączeniu z zabudową mieszkaniową na jednej działce budowlanej lub na oddzielnych działkach budowlanych wyodrębnionych na te cele, bez konieczności realizacji na działce budowlanej zabudowy mieszkaniowej,
 - b) dopuszczenie realizacji na działce budowlanej zabudowy mieszkaniowej bez zabudowy usługowej,
 - c) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,
 - d) dopuszczenie realizacji wyłącznie: usług handlu detalicznego, rzemieślniczych, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacja, kultury i rozrywki oraz biurowych i administracji,
 - e) w części terenów położonych w zasięgu stref sanitarnych od cmentarza od 50 do 150 m należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 11 ust. 2 oraz § 13 pkt. 5 lit. b,
 - f) w części terenów położonych w zasięgu strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 11 ust. 4 i ust. 5;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych – 9,5 m,
 - budynków usługowych – 12 m,
 - budynków gospodarczych i garaży - 6 m,

- pozostałych obiektów budowlanych – 12 m,

- b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30°-50°, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 30°, przy czym ustalona geometria dachów nie dotyczy takich elementów budynków jak zadane wejścia, naczółki i lukarny, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 30% powierzchni dachu,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0,
- d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,
- g) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych – 400 m²,
- h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 600 m²,
- i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. h nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych, oświetlenia, chodników oraz obiektów określonych w § 8 pkt. 2, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: nieregularna od 0 m do 3,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KR**, **2KR**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych, oświetlenia, chodników oraz obiektów określonych w § 8 pkt. 2, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - b) w części terenów położonych w zasięgu stref sanitarnych od cmentarza od 50 do 150 m należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 11 ust. 2 oraz § 13 pkt. 5 lit. b,
 - c) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań:
 - 1KR – 5 m,
 - 2KR – 5 m.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1L**, **2L**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny lasów;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz realizacji zabudowy, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych, o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki leśnej lub w przypadku gdy ich realizacja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w części terenów położonych w zasięgu stref sanitarnych od cmentarza od 50 do 150 m należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 11 ust. 2 oraz § 13 pkt. 5 lit. b.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni naturalnej;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz realizacji zabudowy, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych, o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej lub w przypadku gdy ich realizacja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 12.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 21. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości, dla terenów:

- 1) MNW-U - 30%;
- 2) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt. 1 – 1%.

Rozdział 13.

Ustalenia końcowe

§ 22. W granicach planu traci moc: zmiana punktowa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia - Obszar A, przyjęta Uchwałą Nr XIV/93/2019 Rady Gminy Tokarnia z dnia 31 grudnia 2019 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2020 r. poz. 804).

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tokarnia.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



GMINA TOKARNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP VI

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/134/2026
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 2 LUTEGO 2026 R.
SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach

Oznaczenie obowiązujące:

- — — granice obszaru objętego planem
- — — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- — — nieprzekraczalne linie zabudowy
- 4 — wymiarowanie rysunku planu (w m)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- ZN – teren zieleni naturalnej

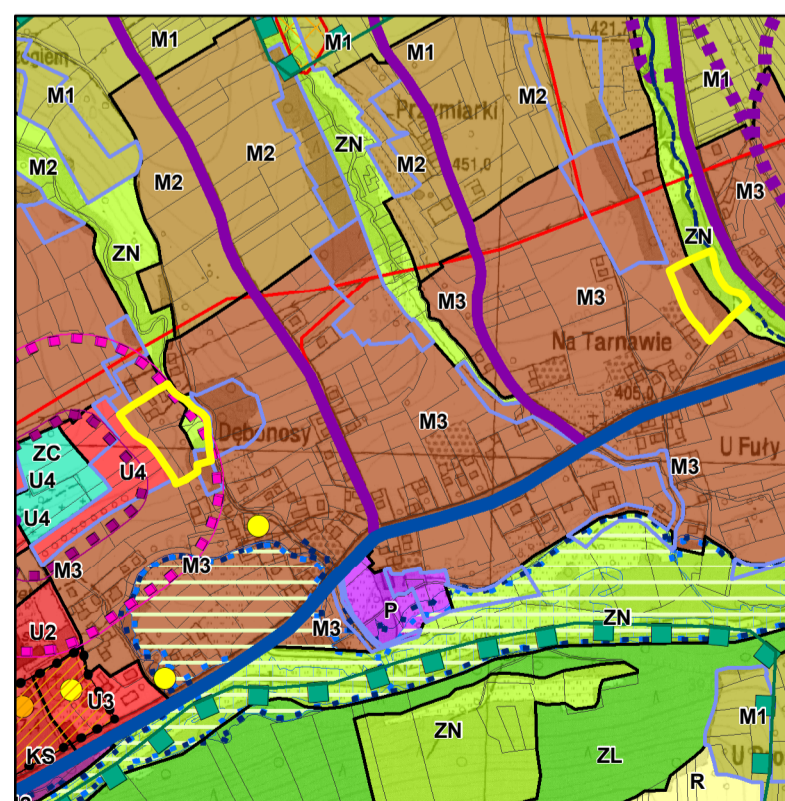


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA

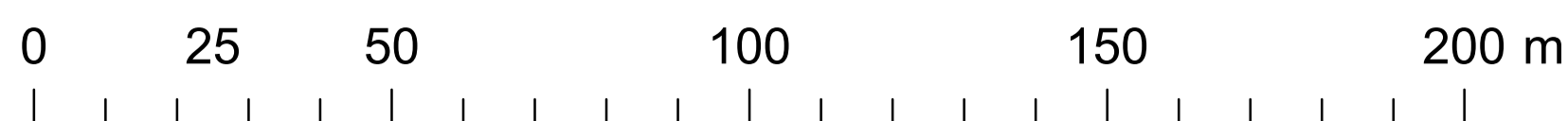
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda

- granice gminy Tokarnia
- granice obrębów geodezyjnych
- Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**
 - M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji turystycznych
 - M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
 - M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
 - U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
 - U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury
 - U3 – tereny koncentracji usług kultury religijnej
 - U4 – tereny koncentracji usług ogólnobytowych średniej intensywności
 - U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
 - U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
 - P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
 - EF – tereny elektrowni fotowoltaicznych
 - ZC – tereny cmentarzy
 - K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej
 - KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
 - R – tereny rolne
 - ZL – tereny lasów
 - ZL 1 – tereny do zalesień
 - ZN – tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych
- Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:**
 - korytarz ekologiczny Beskid Średni (KPd-13B)
 - pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej
 - pomniki przyrody - istniejące
 - stanowisko chronionych gatunków tchawki
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
 - osuwiska aktywne ciągłe
 - osuwiska aktywne okresowo
 - osuwiska nieaktywne
 - obszary zagrożone ruchami masowymi
- Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**
 - obszary wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków
 - stanowiska archeologiczne
- Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:**
 - strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
 - strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
 - strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
 - strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- Kierunki rozwoju systemów komunikacji:**
 - istniejące drogi powiatowe
 - istniejące drogi gminne
 - istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzenia w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego
- Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:**
 - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
 - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV
- Pozostałe oznaczenia studium:**
 - obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy ze względu na stan aktualności obowiązujących m.p.z.p. - obszary, dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego
 - obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przybliżony zasięg suchego zbiornika "Krzczonówka" w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego



— — — granice planu





GMINA TOKARNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP VI

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XVIII/134/2026
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 2 LUTEGO 2026 R.
SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach

Oznaczenie obowiązujące:

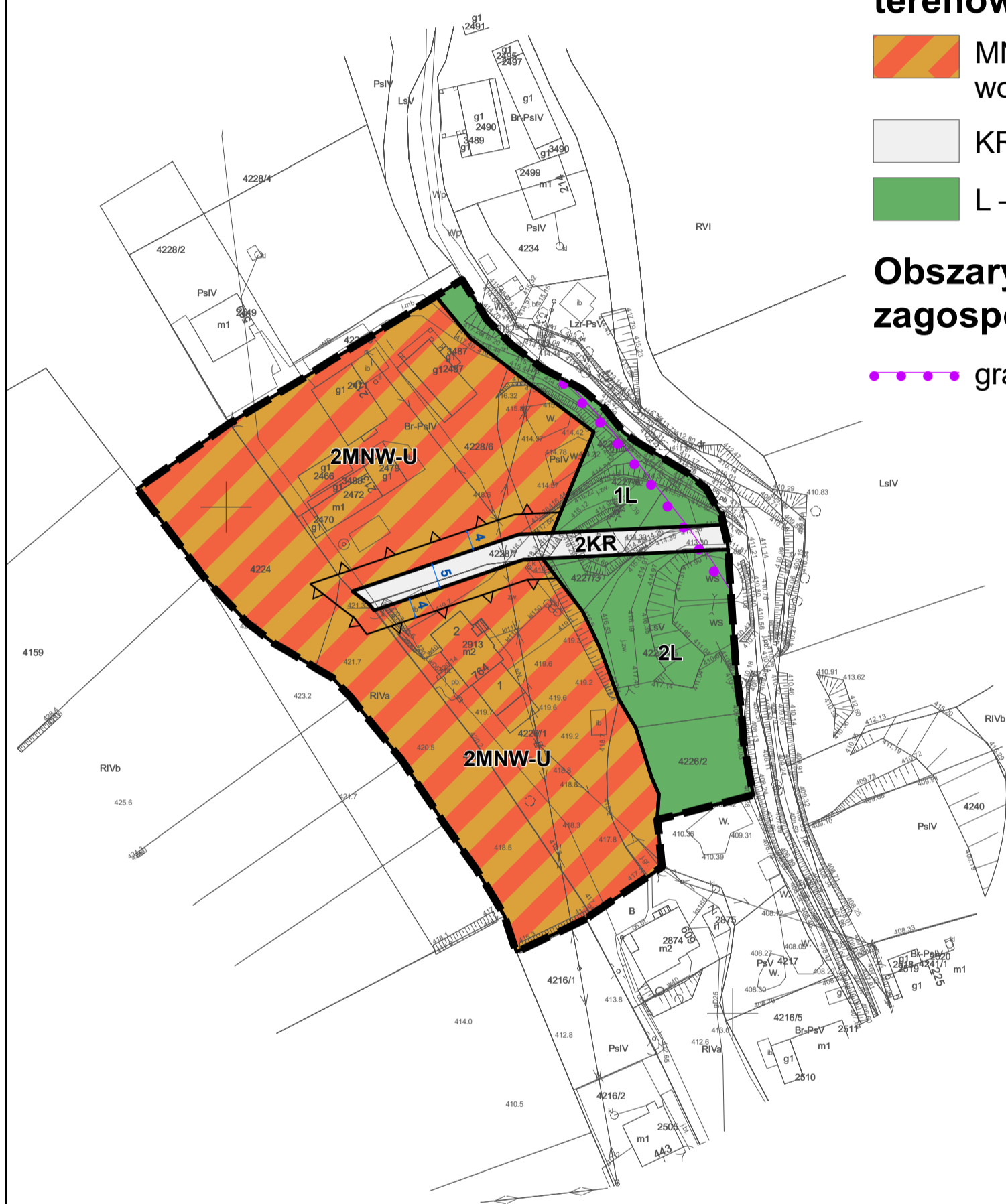
- — — granice obszaru objętego planem
- — — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- — — nieprzekraczalne linie zabudowy
- — — wymiarowanie rysunku planu (w m)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- L – tereny lasów

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- — — granice strefy sanitarnej od 50 do 150 m od cmentarza

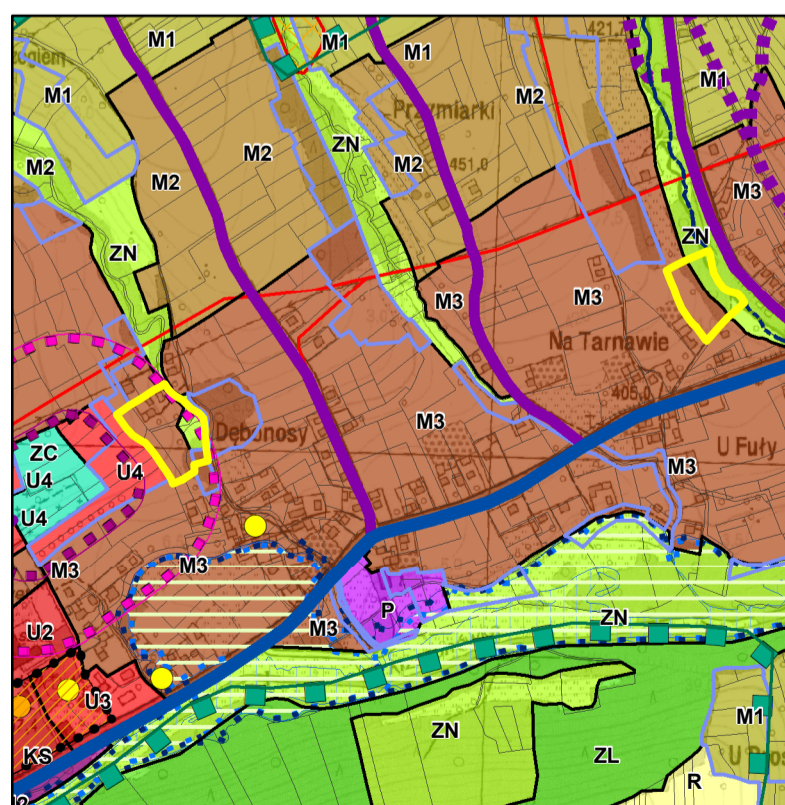


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda

- granice gminy Tokarnia
- granice obrębów geodezyjnych
- Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**
 - M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji turystycznych
 - M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
 - M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
 - U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
 - U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury
 - U3 – tereny koncentracji usług kultury religijnej
 - U4 – tereny koncentracji usług ogólnobytowych średniej intensywności
 - U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
 - U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
 - P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
 - EF – tereny elektrowni fotowoltaicznych
 - ZC – tereny cmentarzy
 - K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej
 - KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
 - R – tereny rolnie
 - ZL – tereny lasów
 - ZL1 – tereny do zalesień
 - ZN – tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych
- Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:**
 - korytarze ekologiczne Beskid Średni (KPd-13B)
 - pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej
 - pomniki przyrody - istniejące
 - stanowisko chronionych gatunków trzmieli
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
 - obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
 - osuwiska aktywne ciągłe
 - osuwiska aktywne okresowo
 - osuwiska nieaktywne
 - obszary zagrożone ruchami masowymi
- Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**
 - obszary wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków
 - stanowiska archeologiczne
- Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:**
 - strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
 - strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
 - strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
 - strefa ochronna od urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- Kierunki rozwoju systemów komunikacji:**
 - istniejące drogi powiatowe
 - istniejące drogi gminne
 - istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzenia w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego
- Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:**
 - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
 - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV
- Pozostałe oznaczenia studium:**
 - obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy ze względu na stan aktualności obowiązujących m.p.z.p. - obszary, dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego
 - obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przybliżony zasięg suchego zbiornika "Krzyszówka" w miejscowości Krzyszów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego



— — — granice planu

0 25 50 100 150 200 m



GMINA TOKARNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP VI

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XVIII/134/2026
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 2 LUTEGO 2026 R.
SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach

Oznaczenie obowiązujące:

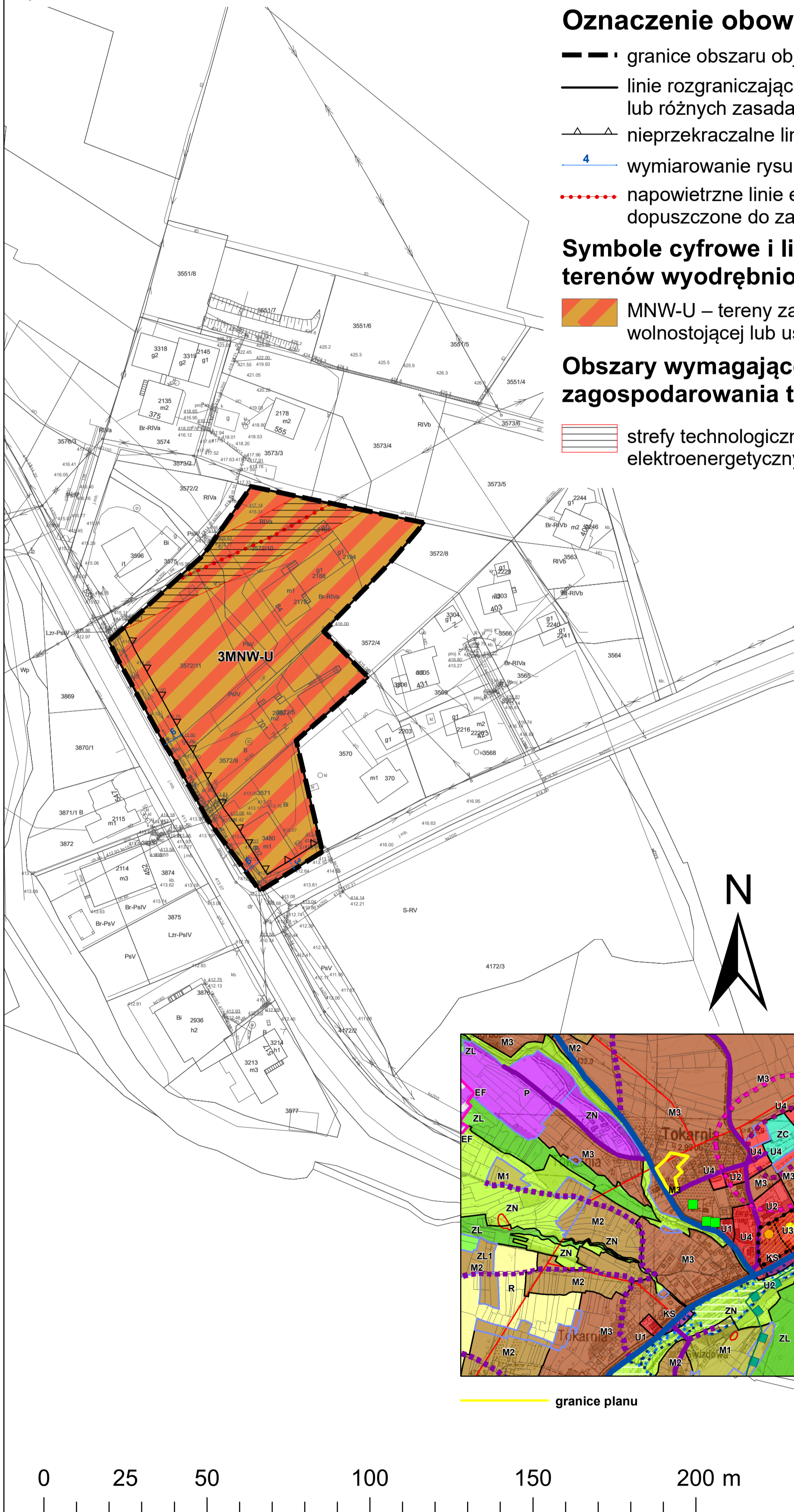
- — — granice obszaru objętego planem
- — — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- — — nieprzekraczalne linie zabudowy
- 4 — wymiarowanie rysunku planu (w m)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV dopuszczone do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- strefy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWAŃA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda

- granice gminy Tokarnia
- granice obrębów geodezyjnych
- Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**
 - M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji turystycznych
 - M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
 - M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
 - U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
 - U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury
 - U3 – tereny koncentracji usług kultury religijnej
 - U4 – tereny koncentracji usług ogólnobytowych średniej intensywności
 - U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
 - U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
 - P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
 - EF – tereny elektrowni fotowoltaicznych
 - ZC – tereny cmentarzy
 - K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej
 - KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
 - R – tereny rolne
 - ZL – tereny lasów
 - ZL1 – tereny do zalesień
 - ZN – tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych
- Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:**
 - korytarz ekologicznego Beskid Średni (KPd-13B)
 - pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej
 - pomniki przyrody - istniejące
 - stanowisko chronionych gatunków trzmieli
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
 - osuwiska aktywne ciągłe
 - osuwiska aktywne okresowo
 - osuwiska nieaktywne
 - obszary zagrożone ruchami masowymi
- Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**
 - obszary wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków
 - stanowiska archeologiczne
- Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:**
 - strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
 - strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
 - strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
 - strefa ochronna od urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- Kierunki rozwoju systemów komunikacji:**
 - istniejące drogi powiatowe
 - istniejące drogi gminne
 - istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzenia na celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego
- Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:**
 - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
 - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV
- Pozostałe oznaczenia studium:**
 - obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy ze względu na stan aktualności obowiązujących m.p.z.p. - obszary, dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego
 - obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przybliżony zasięg suchego zbiornika "Krzczonówka" w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego

— — — granice planu

0 25 50 100 150 200 m



GMINA TOKARNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP VI

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XVIII/134/2026
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 2 LUTEGO 2026 R.
SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach

Oznaczenie obowiązujące:

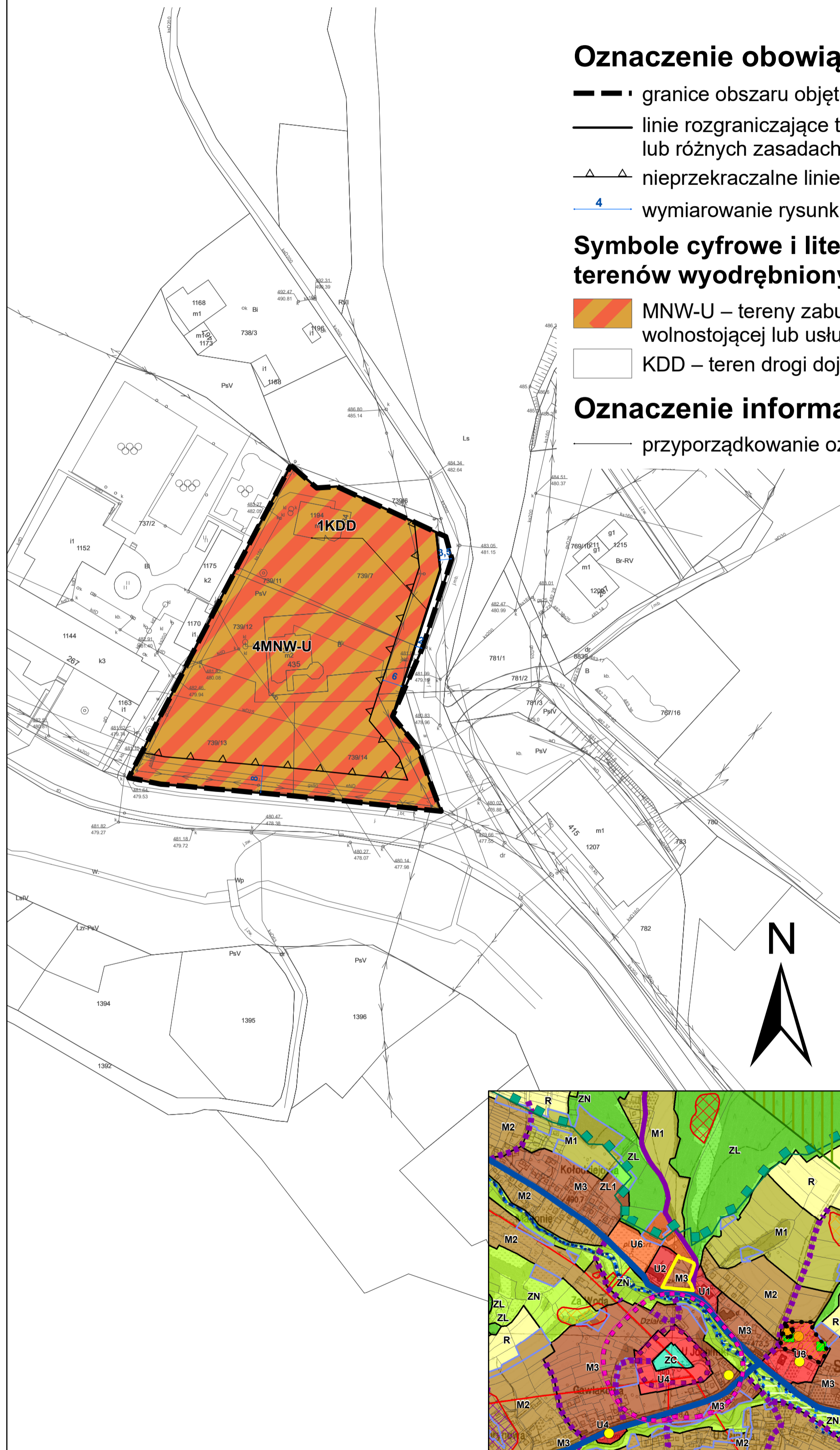
- — — granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- — — nieprzekraczalne linie zabudowy
- 4 wymiarowanie rysunku planu (w m)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- 1KDD MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KDD – teren drogi dojazdowej

Oznaczenie informacyjne:

- przyporządkowanie oznaczeń terenów



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda

- granice gminy Tokarnia
- granice obrębów geodezyjnych
- Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**
 - M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji turystycznych
 - M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
 - M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
 - U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
 - U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury
 - U3 – tereny koncentracji usług kultury religijnej
 - U4 – tereny koncentracji usług ogólnobytowych średniej intensywności
 - U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
 - U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
 - P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
 - EF – tereny elektrowni fotowoltaicznych
 - ZC – tereny cmentarzy
 - K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej
 - KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
 - R – tereny rolne
 - ZL – tereny lasów
 - ZL1 – tereny do zalesień
 - ZN – tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych
- Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:**
 - Korytarz ekologiczny Beskid Średni (KPd-13B)
 - pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej
 - pomniki przyrody - istniejące
 - stanowisko chronionych gatunków trzmieli
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
 - obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
 - osuwiska aktywne ciągłe
 - osuwiska aktywne okresowo
 - osuwiska nieaktywne
 - obszary zagrożone ruchami masowymi
- Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**
 - obszary wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków
 - stanowiska archeologiczne
- Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:**
 - strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
 - strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
 - strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
 - strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- Kierunki rozwoju systemów komunikacji:**
 - istniejące drogi powiatowe
 - istniejące drogi gminne
 - istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzenia na celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego
- Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:**
 - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
 - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV
- Pozostałe oznaczenia studium:**
 - obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy ze względu na stan aktualności obowiązujących m.p.z.p. - obszary, dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego
 - obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przybliżony zasięg suchego zbiornika "Krzczonówka" w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego

0 25 50 100 150 200 m

— — — granice planu

Załącznik nr 5 do uchwały nr XVIII/134/2026
Rady Gminy Tokarnia
z dnia 2 lutego 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688, ze zmianami), Rada Gminy Tokarnia, stwierdza, że w trakcie konsultacji społecznych projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia dla wybranych terenów – etap VI** nie wpłynęły żadne uwagi, nie ma zatem podstaw do rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik nr 6 do uchwały nr XVIII/134/2026
Rady Gminy Tokarnia
z dnia 2 lutego 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688, ze zmianami), Rada Gminy Tokarnia postanawia co następuje:

- 1) na obszarze objętym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia dla wybranych terenów – etap VI**, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - a) budowę i przebudowę drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD KDD,
 - b) budowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodno – kanalizacyjnej na terenie oznaczonym symbolem KDD;
- 2) nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych w pkt. 1 inwestycji;
- 3) inwestycje o których mowa w pkt 1 będzie finansowane z budżetu Gminy Tokarnia, a także ze środków zewnętrznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XVIII/134/2026

Rady Gminy Tokarnia

z dnia 2 lutego 2026 roku

Zalacznik7.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę