



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 lutego 2026 r.

Poz. 743

UCHWAŁA NR XXV/304/2026 RADY GMINY LISZKI

z dnia 29 stycznia 2026 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Morawica - wschód

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 oraz 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Morawica – wschód nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała Rady Gminy Liszki Nr VI/36/2011 z dnia 23 marca 2011 r., zmieniona uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XLI/366/2014 z dnia 27 lutego 2014 r., uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XXVIII/303/2016 z dnia 22 grudnia 2016 r. oraz uchwałą Rady Gminy Liszki Nr LIV/765/2023 z dnia 18 grudnia 2023 r.),

Rada Gminy Liszki uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Morawica - wschód, wskazanego w uchwale Rady Gminy Liszki Nr VII/87/2024 z dnia 30 października 2024 r., zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 10,9 ha, zgodnie z granicami określonymi w uchwale, o której mowa w **ust. 1**.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie konsultacji społecznych projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne.

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 2. 1. Ilekroć w tekście planu jest mowa o:

- 1) **błękitno-zielonej infrastruktury** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji wody jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, stawy, oczka wodne itp. (o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z przepisami odrębnymi);

- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku 0°-12°;
- 3) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach urządzone jako teren biologicznie czynny, o grubości warstwy biologicznej zapewniającej naturalną wegetację roślin;
- 4) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na części graficznej planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą nieprzekraczalne położenie elewacji nowych budynków;
- 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na części graficznej planu, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **obudowie biologicznej** – należy przez to rozumieć roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy;
- 10) **rowie** – należy przez to rozumieć rowy, w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.);
- 11) **rzucie budynku** – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajęta przez budynek, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
- 12) **strefie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wydzieloną ze względu na charakterystyczne cechy i wskazaną na części graficznej planu. W strefie obowiązują, oprócz ustaleń określonych dla danego przeznaczenia terenu, dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania;
- 13) **strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, położoną w odległości 7 km od punktu odniesienia MPL Kraków – Balice;
- 14) **strefa B ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, położoną w odległości do 3 km od progu i końca drogi startowej lotniska oraz w odległości do 1,5 km od osi drogi startowej MPL Kraków – Balice, po obu stronach tej drogi;
- 15) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów.

2. Nazwy własne (m. in. dróg, ulic i obiektów) przywołane w tekście planu i opisane na części graficznej planu, należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące oraz stosowane w dniu uchwalenia projektu planu.

3. Pojęcia, których znaczenie definiują akty prawne i nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie rozumieć należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

§ 3. 1. Następujące elementy występujące na części graficznej planu są ustaleniami **obowiązującymi**:

- 1) **granice obszaru objętego planem**;
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**;
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy**;
- 4) **napowietrzna linia średniego napięcia 15kV wraz z pasem technologicznym**;
- 5) **symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**:
 - a) **1U** – teren usług,
 - b) **1KDZ** – teren drogi zbiorczej,
 - c) **1ZN** – teren zieleni naturalnej.

2. Następujące elementy występujące na części graficznej planu wynikające z przepisów odrębnych, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) otulina Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (cały obszar objęty planem);
- 2) strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej (cały obszar objęty planem);
- 3) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisły” (cały obszar objęty planem);
- 4) strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem);
- 5) granica strefy B ograniczeń dla ruchu statków powietrznych;
- 6) granica powierzchni ograniczających zabudowę dla lotniczych urządzeń naziemnych – radiolatarnie, radioodległościomierze;
- 7) granica powierzchni ograniczających zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego – OR Kraków Balice;
- 8) powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego – urządzenie radiolokacyjne KRM (cały obszar objęty planem);
- 9) powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego – urządzenie radionawigacyjne NAV ID1131 (cały obszar objęty planem);
- 10) strefa powierzchni ograniczającej przeszkody 283,2 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej (cały obszar objęty planem);
- 11) powierzchnie ograniczające przeszkody 284,0 m n.p.m. zgodnie z planem generalnym lotniska (cały obszar objęty planem);
- 12) stanowiska archeologiczne.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Wymienione zakazy (z zastrzeżeniem **ust. 3** oraz § 17, § 18) nie dotyczą:

- 1) obiektów, sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 2) obiektów, sieci i urządzeń kanalizacji;
- 3) obiektów i urządzeń melioracji;
- 4) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych;
- 5) podziemnych (kablowych) linii elektroenergetycznych;
- 6) parkingów lub zespołów parkingów w terenie 1U;
- 7) zabudowa magazynowa i przemysłowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą w terenie 1U;
- 8) zabudowa systemami fotowoltaicznymi w terenie 1U;
- 9) zabudowa usługowa inna niż centra handlowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą w terenie 1U;
- 10) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 11) obiektów, instalacji związanych ze stacjami redukcyjnymi gazu oraz zbiornikami LNG/LPG/CNG a także zbiorników do magazynowania produktów naftowych w terenie 1U;
- 12) dróg w terenie 1U i 1KDZ.

3. W terenie **1ZN** inwestycje wymienione w **ust. 2 pkt 1-5** oraz **pkt 10** mogą być realizowane na gruntach rolnych, nie wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

4. Prowadzenie działalności usługowej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik posiada tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, ponadnormatywnego: hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

5. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy** – zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 5. Ze względu na specyfikę planu nie wskazuje się przestrzeni publicznych.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziałów nieruchomości** w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku podjęcia procedury **scaleń i podziałów nieruchomości** ustala się następujące zasady ich przeprowadzania:

- 1) granice terenu objętego ww. procedurą określa się każdorazowo z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) w przypadku objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne, należy zachować następujące zasady przy scalaniu i podziale nieruchomości:
 - a) każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a krawędzią tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - c) szerokość działki dochodzącej do pasa drogowego pozwalać musi na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 10 metrów,
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 800 m².

§ 7. **Za zgodne z planem uznaje się:**

- 1) użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem;
- 2) realizację niewyznaczonych w planie obiektów i urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym a także błękitno zielonej infrastruktury, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 3) wyznaczenie nowych szlaków turystyki pieszej i rowerowej z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) budowę, przebudowę i modernizację sieci i urządzeń melioracji.

§ 8. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się oznaczony na części graficznej planu obszar położony w granicach **otuliny Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego**.

2. W granicach otuliny Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy odrębne.

§ 9. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochronną ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej (cały obszar objęty planem)**, w której obowiązują przepisy odrębne.

§ 10. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisły” (cały obszar objęty planem)**.

2. W granicach GZWP nr 450 obowiązuje ochrona zasobów wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. **W zakresie ochrony przyrody i środowiska** obowiązują następujące zasady:

- 1) zachowanie istniejących rowów wraz z ich obudową biologiczną;
- 2) dopuszcza się techniczne umocnienie koryt rowów w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz realizacją przepustów, wykonaniem wylotów kanalizacji i przejść sieci infrastruktury;
- 3) dopuszcza się przesklepienie rowów w przypadku konieczności zapewnienia przejazdów lub przejść pieszych;

- 4) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych;
- 5) w przypadku zabudowy terenów zmeliorowanych nakazuje się przebudowę systemu melioracji/drenaży w terenie objętym inwestycją, w sposób zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie, w szczególności ciągłość przepływu wód.

§ 12. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się (oznaczone na części graficznej planu) **stanowiska archeologiczne** podlegające prawnej ochronie zabytków.

2. Wszelkie działania wymagające prowadzenia robót ziemnych (z wyjątkiem związanych z uprawami rolnymi) w obrębie stanowiska wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Dla całego obszaru objętego planem w **zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom** obowiązują:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zapewnienie wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
- 3) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 14. Nie wprowadza się regulacji w zakresie ochrony akustycznej.

§ 15. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

- 1) podstawowy układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem oraz zabezpieczający powiązanie z układem zewnętrznym, stanowi istniejąca droga publiczna oznaczona na części graficznej planu symbolem **IKDZ**;
- 2) utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną. Utrzymuje się istniejący układ drogowy z możliwością modernizacji i przebudowy systemu dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **strefę A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem)**.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się oznaczoną na części graficznej planu **strefę B ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych**.

3. Warunki zagospodarowania w strefach określają przepisy odrębne dotyczące otoczenia lotniska.

§ 17. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się **powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego – urządzenie radiolokacyjne KRM (cały obszar objęty planem)**.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznacza się **powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego – urządzenie radionawigacyjne NAV ID1131 (cały obszar objęty planem)**.

3. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się na części graficznej planu **powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczych urządzeń naziemnych – radiolatarnie, radioodległościomierze**.

4. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się na części graficznej planu **powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego – OR Kraków Balice**.

5. W obrębie powierzchni wymienionych w **ust. 1 - 4** obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności ograniczenie wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej).

6. W przypadku powierzchni ograniczających nakładających się jedna na drugą, obowiązuje wysokość określona dla niżej położonej powierzchni.

7. Odstępstwa od ograniczeń wymienionych w **ust. 1 - 4** w trybie przepisów odrębnych.

§ 18. 1. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody lotniska Kraków-Balice, gdzie obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska oraz planie generalnym lotniska.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **strefę powierzchni ograniczającej przeszkody 283,2 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej (cały obszar objęty planem)**. W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji, których wysokość przekraczałaby 283,2 m n.p.m. (z zastrzeżeniem **ust. 4**).

3. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **powierzchnie ograniczające przeszkody 284,0 m n.p.m. zgodnie z planem generalnym lotniska (cały obszar objęty planem)** W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji, których wysokość przekraczałaby 284,0 m n.p.m. (z zastrzeżeniem **ust. 4**).

4. W przypadku powierzchni ograniczających nakładających się jedna na drugą, obowiązuje wysokość określona dla niżej położonej powierzchni.

5. Odstępstwa od ograniczeń wymienionych w **ust. 2, ust. 3** w trybie przepisów odrębnych.

§ 19. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) system zaopatrzenia w wodę powinien zapewnić wszystkim odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę. Główne źródło zasilania w wodę stanowić będzie istniejący system zaopatrzenia zasilany z własnych ujęć wody (rurociągi o średnicach 40-160 mm) z możliwością jego rozbudowy, przebudowy i modernizacji; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach;
- 3) dopuszcza się rozbudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu oraz stosowanie ujęć lokalnych i indywidualnych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 4) przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy;
- 5) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 6) w przypadkach braku technicznej możliwości podłączenia do sieci wodociągowej lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę, wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nowo projektowane sieci wodociągowe należy lokalizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 20. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

- 1) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków w Piekarach. Gminną sieć kanalizacyjną stanowić będą rurociągi o średnicach 60-250 mm; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach;
- 2) dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym;
- 3) dopuszcza się budowę, utrzymanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 4) do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się:
 - a) stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych,
 - b) stosowanie przydomowych/grupowych oczyszczalni ścieków;
- 5) przy wprowadzaniu do kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych obowiązuje zredukowanie zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;

- 6) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 7) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu lub poprzez odprowadzenie do kanalizacji, cieku, rowu z uwzględnieniem jednego z poniższych rozwiązań:
 - a) zwiększających retencję oraz spowalniających odpływ wody do odbiornika,
 - b) odprowadzaniu wód opadowych na własny, nieutwardzony teren lub do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;
- 8) realizacja inwestycji nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinna zapewnić ochronę wód zgodnie z ustawą Prawo wodne;
- 9) obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w strefie ochrony pośredniej na rzece Sance;
- 10) nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy lokalizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 21. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

- 1) utrzymuje się dotychczasowe zasady zaopatrzenia w gaz odbiorców, polegające na dostawach gazu sieciowego siecią rozdzielczą średniego i niskiego ciśnienia z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia, zlokalizowanej w miejscowości Kryspinów;
- 2) dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane.
- 4) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref kontrolowanych, o których mowa powyżej ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych;
- 5) w przypadku braku dostępu do sieci gazowej, dopuszcza się tymczasowe rozwiązania w postaci zaopatrzenia w gaz ze zbiorników LNG/LPG/CNG wraz ze stacją redukcyjną gazu;
- 6) nowo projektowane sieci gazowe należy lokalizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 22. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę;
- 2) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV;
- 3) wzdłuż istniejących i nowo realizowanych linii elektroenergetycznych, wokół istniejących i nowo realizowanych stacji transformatorowych należy pozostawić stosowne pasy technologiczne;
- 4) dla napowietrznej linii średniego napięcia wskazuje się pas technologiczny o szerokości 14 m (po 7 m w rzucie poziomym z każdej strony od osi linii);
- 5) dla linii elektroenergetycznych niskiego napięcia należy zachować pasy technologiczne o szerokości 7 m (po 3,5 m w rzucie poziomym z każdej strony od osi linii);
- 6) w zasięgu pasów technologicznych wskazanych w **ust. 4** oraz **5** obowiązuje:
 - a) zakaz wznoszenia budynków i budowli, które mogłyby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz bezpieczeństwu przebywających w nich ludzi,
 - b) zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych oraz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3,0 m (w tym nowych zalesień),
 - c) zakaz tworzenia hałd i nasypów;
- 7) w przypadku skablowania lub zmiany przebiegu linii energetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych pasów technologicznych tych linii, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 8) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę wewnątrzowych, kontenerowych i napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych. Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;
- 9) nowo projektowane linie i urządzenia energetyczne należy lokalizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 23. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) utrzymuje się istniejące systemy grzewcze z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła oraz budowę lokalnych sieci ciepłowniczych;
- 3) do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 4 oraz § 26.

§ 24. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji; dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) nowo projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne należy lokalizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 25. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami:

- 1) odbiór i wywóz odpadów odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązuje zakaz magazynowania odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności;
- 3) obowiązuje zakaz magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych, w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska.

§ 26. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:

- 1) w terenie **1ZN** obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;
- 2) na obszarze całego planu obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię:
 - a) wiatru,
 - b) pozyskiwanej z biogazu.

**Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe**

§ 27. 1. Wyznacza się **TEREN USŁUG, oznaczony symbolem **1U**.**

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod teren usług z wykluczeniem:

- 1) terenu usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) terenu usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 3) terenu usług nauki;
- 4) terenu usług edukacji;
- 5) terenu usług kultu religijnego.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) teren produkcji z wykluczeniem terenu elektrowni wiatrowej oraz terenu przemysłu portowego;

- 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) teren garażu;
- 4) teren parkingu;
- 5) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenu obsługi produktów naftowych oraz terenu gospodarowania odpadami;
- 6) teren zieleni naturalnej;
- 7) teren zieleni urządzonej.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) w przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym terenu wymienionego w **ust. 1** mieści się:
 - a) lokalizacja budynków gospodarczych oraz magazynowych związanych z działalnością, o której mowa w **ust. 2** oraz **ust. 3**,
 - b) błękitno-zielonej infrastruktury,
 - c) lokalizacja urządzeń melioracji wodnych.
- 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – 1,4;
- 3) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – 0,001;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;
- 6) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w ilości:
 - a) dla nowo realizowanych moteli, obiektów świadczących usługi hotelarskie – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 jednostkę mieszkalną (tzn. pokój, apartament) oraz co najmniej 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
 - b) dla nowo realizowanych oraz rozbudowywanych obiektów usługowych innych niż wymienione w **pkt 6 lit a** – minimum 1 miejsce na 3 zatrudnionych oraz minimum 1 miejsce na 300 m² powierzchni użytkowej brutto,
 - c) dla nowo realizowanych obiektów usługowych obowiązuje zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc do parkowania: minimum 1% liczby miejsc do parkowania, ale nie mniej niż 1 miejsce.

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 8, § 17, §18**):

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 14,0 m;
- 2) maksymalny rzut budynku – 25 000 m²;
- 3) dachy płaskie;
- 4) dopuszcza się dachy zielone;
- 5) dopuszcza się doświetlenie lukarnami, świetlikami lub oknami połaciowymi;
- 6) wykończenie elewacji budynków – tynk, beton, kamień naturalny lub sztuczny, cegła, klinkier, materiały kompozytowe, stal, aluminium, płyty warstwowe;
- 7) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – jasne odcienie kremu i beżu, brąz, szary, grafit, granatowy, biały,
 - b) dachy – czerwono-brązowy, brązowy, popielaty, grafitowy, czarny.

§ 28. 1. Wyznacza się **TEREN DROGI ZBIORCZEJ**, oznaczony symbolem **1KDZ**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **1KDZ** pod teren drogi zbiorczej.
3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
 - 2) teren zieleni naturalnej;
 - 3) teren zieleni urządzonej.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu (teren **1KDZ** stanowi fragment pasa drogowego);
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - 3) w przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym terenu wymienionego w **ust. 1** mieści się lokalizacja:
 - a) wyposażenia towarzyszącego, dostosowanego do klasy i przeznaczenia drogi wraz z infrastrukturą drogową i urządzeniami służącymi organizacji ruchu oraz ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej (z zastrzeżeniem **ust. 4 pkt 2**),
 - b) lokalizacja pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami,
 - c) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) miejsc postojowych,
 - e) rowów.

§ 29. 1. Wyznacza się **TEREN ZIELENI NATURALNEJ**, oznaczony symbolem **1ZN**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod teren zieleni naturalnej.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod teren gruntów rolnych z zakazem zabudowy.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i wiat;
- 2) w przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym terenu wymienionego w **ust. 1** (z zastrzeżeniem **ust. 4 pkt 1**) mieści się lokalizacja:
 - a) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyłączeniem obiektów, sieci i urządzeń wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
 - b) obiektów i urządzeń melioracji wodnych (w tym sieci drenarskie).

§ 30. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala na 20% wzrostu wartości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liszki.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXV/304/2026
Rady Gminy Liszki
z dnia 29 stycznia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych projektu planu zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uchwała Nr XXV/304/2026 z dnia 29 stycznia 2026 r.		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
I KONSULTACJE SPOŁECZNE							
1	22.10.2025	***	120607_2.0010 działki wg załącznika graficznego – teren 1U	nieuwzględniona w zakresie uwag dotyczących korekty zapisów w: §3 - dodanie zapisu dla WS §4 - dodanie zapisu dla obiektów i infrastruktury drogowej. §11 §27 ust. 2 §27 ust. 4 pkt 6 §27 ust. 5 pkt 1	nieuwzględniona w zakresie uwag dotyczących korekty zapisów w: §3 - dodanie zapisu dla WS §4 - dodanie zapisu dla obiektów i infrastruktury drogowej. §11 §27 ust. 2 §27 ust. 4 pkt 6 §27 ust. 5 pkt 1	ad. § 3. Zgodnie z uzgodnieniami z WP RZGW na terenie objętym planem nie występują wody powierzchniowe oznaczane symbolem WS. ad. § 4. Nie koryguje się zapisu § 4 w zakresie dodania punktu dopuszczającego obiekty infrastruktury drogowej, ponieważ na terenie objętym planem nie występują tereny komunikacji wskazane w rozporządzeniu. Ad. § 11. Zastosowanie zwrotu „za zgodą zarządcy” jest niezgodne z orzecznictwem w sprawie zapisów mpzp. Ustalenia planu pozwalają na przesklepienie oraz przebudowę (nakaz określający sposób wykonania przebudowy) § 27 ust. 2 W Rozporządzeniu ws. zakresu mpzp, Magazyny zaliczone zostały wraz ze składami do przeznaczenia	

							<p>związanego z produkcją a nie usługami.</p> <p>§ 27 ust. 4 pkt 6 Ze względu na konieczność zapewnienia miejsc parkingowych na terenie inwestycji, konieczne jest ustalenie ich wielkości zarówno dla pracowników jak i korzystających z prowadzonej działalności usługowej. Skorygowano zapis dotyczący przelicznika miejsc parkingowych na m² powierzchni użytkowej brutto.</p> <p>§27 ust. 5 pkt 1 Nie zachodzi konieczność wprowadzania zapisu dopuszczającego lokalizacji więcej niż 1 budynku, gdyż plan nie reguluje ilości budynków możliwych do zrealizowania w terenie I U.</p>
II KONSULTACJE SPOLECZNE							
1	07.01.2026	***	1643 oraz inne działki przeznaczone w obowiązującym Studium i mpzp pod funkcje mieszkaniową	niewzględzona		niewzględzona	<p>Zachowanie dla działki 1643 oraz innych objętych projektem przewidzianych w Studium oraz obowiązującym mpzp pod budownictwo mieszkaniowe. Zmiana na usługi jest niekorzystna dla właścicieli.</p>

*** - ochrona danych osobowych

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXV/304/2026
Rady Gminy Liszki
z dnia 29 stycznia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przedmiotowa zmiana planu nie pociąga za sobą realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej. Koszty realizacji planu wynikają bezpośrednio z kosztów realizacji samej inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXV/304/2026

Rady Gminy Liszki

z dnia 29 stycznia 2026 roku

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę