



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 lutego 2026 r.

Poz. 806

UCHWAŁA NR XXXVI/242/2026 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU

z dnia 28 stycznia 2026 roku

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz Uchwały Nr XXII/89/2024 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/410/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 4 sierpnia 2017 r., Rada Miejska w Bieczu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz, zwaną dalej „planem”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załączniki od nr 1 do nr 14 – część graficzna planu wykonana na mapie w skali 1:1000 pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach, stanowiąca integralną część niniejszej uchwały, obowiązująca w zakresie:
 - a) granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) przeznaczenia terenu wg symboli klasy ustalonych w §3,
 - e) strefy bezpośredniej ochrony konserwatorskiej „A”,
 - f) granicy strefy krajobrazu historycznego nawarstwionego;
- 2) Załącznik nr 15 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) Załącznik nr 16 – Zbiór danych przestrzennych.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;

- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej planu, poza którą brak jest możliwości sytuowania nowych lub rozbudowywanych budynków (części nadziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych ściany), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię, z zachowaniem przepisów odrębnych: okapu, daszków, schodów, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m;
- 5) **terenowych obiektach i urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku (grille, paleniska) oraz podobne;
- 6) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) **1MN do 19MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **1MN-U do 4MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 3) **1MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) **1PP-PS** – teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów;
- 5) **1KDZ do 9KDZ** – tereny dróg zbiorczych;
- 6) **1KDL** – teren drogi lokalnej;
- 7) **1KDD do 11KDD** – tereny dróg dojazdowych.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

- 1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w części graficznej planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym np. 1MN, gdzie:
 - a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,
 - b) symbol literowy – oznacza klasę przeznaczenia terenu;
- 2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w części graficznej planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nakaz realizacji zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;
- 2) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;
- 3) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się:
 - a) możliwość modernizacji, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi, przy czym dla obiektów o gabarytach przekraczających ustalone wskaźniki i parametry zabudowy dopuszcza się realizację ww. działań w zakresie nie powiększającym istniejących przekroczeń;

- b) prowadzenie prac remontowych związanych z dostosowaniem istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, oraz związanych z wprowadzeniem urządzeń technicznych i infrastrukturalnych polepszających warunki użytkowania budynków;
- c) zmianę sposobu użytkowania zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi;
- d) zmianę konstrukcji i poszycia dachów zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zachować udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach niniejszej uchwały,
- 2) zakaz realizacji inwestycji, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym inwestycja będzie realizowana,
- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej oraz telekomunikacji,
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U) obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 6) w zakresie ochrony przed hałasem w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,
- 7) zachować warunki wynikające z położenia części obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 „Dolina rzeki Wisłoka” poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów oraz warunkami określonymi w ust. 8 pkt 8;

3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się strefę bezpośredniej ochrony konserwatorskiej „A”, oznaczonej w części graficznej planu, w obrębie której zlokalizowany jest cały teren oznaczonym symbolem 3MN-U, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami w pkt. 3;
- 2) ustala się strefę krajobrazu historycznego nawarstwionego, w obrębie której zlokalizowany jest cały teren oznaczony symbolem 2MN-U, 3MN-U oraz 5KDZ, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami w pkt. 3;
- 3) w obrębie stref wyznaczonych w pkt. 1 oraz 2 przy lokalizacji nowych obiektów bądź przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejącej zabudowy obowiązuje:
 - a) wkomponowanie w krajobraz kulturowy, zachowanie i kontynuacja wartościowych cech krajobrazu osadniczego, w tym wartościowych struktur i cech zabudowy,
 - b) zharmonizowanie skali zabudowy współczesnej z zabudową tradycyjną oraz nawiązanie cechami bryły i detalu architektonicznego do tradycyjnej zabudowy,
 - c) nakaz prowadzenia działań inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;
- 4) w obrębie stanowisk archeologicznych nr AZP 109-69/60, AZP 109-69/64 oraz AZP 109-69/52 oznaczonych w części graficznej planu, nakazuje się prowadzenie działań inwestycyjnych, w tym prac ziemnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;

4. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

- 1) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem **MN**:
 - a) minimalną wielkość działek – 600 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,
 - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 50° - 90°;
- 2) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem **MN-U**:
 - a) minimalną wielkość działek – 800 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,
 - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 50° - 90°;
- 3) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem **MW**:
 - a) minimalną wielkość działek – 1200 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,
 - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 50° - 90°;
- 4) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem **PP-PS**:
 - a) minimalną wielkość działek – 1200 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,
 - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 50° - 90°;
- 5) zasady scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

5. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) **maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 2) **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 3) **maksymalny udział powierzchni zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 4) **maksymalną wysokość zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 5) zachować **nieprzekraczalne linie zabudowy** – według części graficznej planu. Utrzymuje się istniejące budynki zlokalizowane pomiędzy wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren drogi z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi;
- 6) nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą;
- 7) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę **miejsc parkingowych**:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

- b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny oraz minimum 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej - minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - d) dla usług, składów i magazynów - minimum 10 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynku z zastrzeżeniem lit. e, f, g, h oraz i,
 - e) dla przemysłu, produkcji i rzemiosła - minimum 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych
 - f) dla usług gastronomii - minimum 3 miejsca parkingowe na każde 10 osób jednocześnie przebywających z budynku,
 - g) dla usług handlu, usług zdrowia i pomocy społecznej minimum 5 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej budynku,
 - h) dla usług nauki - minimum 10 miejsc parkingowych na 20 zatrudnionych,
 - i) dla usług turystyki - minimum 0,8 miejsca parkingowego na pokój gościnny,
 - j) miejsca parkingowe realizować jako naziemne lub jako garaże;
 - k) przy realizacji miejsc postojowych powyżej 5 stanowisk należy zabezpieczyć minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową a przy realizacji miejsc postojowych powyżej 15 stanowisk należy zapewnić minimum 2 takie miejsca. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy specjalnie oznakować i lokalizować blisko wejść do budynków;
- 8) w zakresie architektury:

a) **geometria dachu:**

- w terenach oznaczonych symbolem **MN** oraz **MN-U**: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usług, zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej dachy dwu- i wielospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 28° do 45°. Dla budynków gospodarczych oraz garaży dachy jednospadowe, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 10°.
- w terenie oznaczonym symbolem **MW**: dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dachy dwu- i wielospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 0° do 35°. Dla budynków gospodarczych oraz garaży dachy jednospadowe, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 10°.
- w terenie oznaczonym symbolem **PP-PS**: dla obiektów przemysłowych, produkcyjnych dachy dwu- i wielospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 35°, a także dopuszcza się dachy płaskie. Dla budynków gospodarczych, garaży, magazynów oraz składów dachy jednospadowe, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 10°, a także dopuszcza się dachy płaskie.

- b) **kolorystyka** - stosować następujące barwy dachu: odcienie czerwieni, brązu, antracyt i grafit. W elewacji jasne barwy zharmonizowane z dachem.

6. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dojazd do działek budowlanych z dróg publicznych w tym znajdujących się poza obszarem planu, poprzez istniejące zjazdy bezpośrednie do działek zlokalizowanych bezpośrednio przy nich, dojazdy niewydzielone i ciągi pieszo-jezdne;
- 2) dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych.

7. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) **w zakresie składowania i magazynowania odpadów:**

- a) ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Biecz z segregacją odpadów u źródeł ich powstawania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - b) obowiązuje zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza,
 - c) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji z zakresu gospodarowania odpadami na obszarze planu;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
- a) zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - c) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez magistralę wodociągową o przekroju nie mniejszym niż dn100 oraz wodociągi rozdzielcze i przyłącza,
 - d) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych realizacja hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
 - e) ustala się utrzymanie istniejącej sieci wodociągowej a także możliwości rozbudowy i przebudowy istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę stosownie do potrzeb socjalno - bytowych, produkcji, usług oraz celów gaśniczych zgodnie ze szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 3) w zakresie **gospodarki ściekowej**:
- a) odprowadzenie ścieków komunalnych do lokalnej oczyszczalni ścieków poprzez podłączenie do kolektora kanalizacji przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn100, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż dn160,
 - b) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i bezpośrednio do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby, a także zakaz lokalizacji wylewisk, zbiorników z substancjami toksycznymi;
 - c) ustala się obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych z terenu produkcji przemysłowej przed wprowadzeniem do kanalizacji zbiorczej,
 - d) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 4) w zakresie gospodarki **wodami opadowymi**:
- a) odprowadzenie wód opadowych poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż dn300 mm,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowo-roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów, zbiorników retencyjnych lub do kanalizacji deszczowej,
 - c) do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej,
 - b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania,

- c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 6) w zakresie **infrastruktury energetycznej**:
- a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
- b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
- a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą lub w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- c) dopuszcza się wykorzystywanie urządzeń produkujących energię z odnawialnych źródeł energii w formie solarów, pomp ciepła itp., o mocy poniżej 500 kW;
- 8) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej**:
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
- b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
- c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna;
- 9) zmniejszenie lub likwidacja pasów technicznych lub stref kontrolowanych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:

- 1) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych;
- 2) w pasach technologicznych linii średniego napięcia SN 15kV, oznaczonych w części graficznej planu, zakazuje się wprowadzania zadrzewień;
- 3) zachować warunki wynikające z położenia części terenu oznaczonego symbolem 1PP-PS na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami pkt 5 oraz zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu;
- 4) zachować warunki wynikające z położenia całości terenu oznaczonego symbolem 1MW na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami pkt 5 oraz zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu;
- 5) na terenach oznaczonych symbolem 1MW oraz 1PP-PS zlokalizowanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, oznaczonych w części graficznej planu, należy:

- a) w nowoprojektowanych obiektach budowlanych (budynekach) wynieść poziom posadowienia parteru/posadzki o 0,30 m powyżej rzędnej zwierciadła wody Q1 od rzeki Ropa,
 - b) wykonać nowoprojektowane obiekty budowlane (budynki) bez podpiwniczenia/kondygnacji podziemnych,
 - c) wykonać hydroizolację przeciwwodną fundamentu budynków do 0,30 m powyżej rzędnej zwierciadła wody Q1 od rzeki Ropa;
- 6) zachować warunki wynikające z położenia całości terenów oznaczonych symbolem 1MW oraz 1PP-PS na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, oznaczonym w części graficznej planu, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami pkt 7 i ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 7) na terenach, o których mowa w pkt 6, obowiązuje nakaz wykonania nowoprojektowanych obiektów budowlanych bez podpiwniczenia;
- 8) ze względu na położenie części obszaru planu w granicach w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433, „Dolina rzeki Wisłoka” obowiązuje:
- a) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych substancji do wód powierzchniowych i ziemi,
 - b) nakaz ograniczenia wszelkiej działalności inwestycyjnej mogącej negatywnie wpłynąć na stan warstwy wodonośnej poprzez wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady;
- 9) w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN300, oznaczonej w części graficznej planu, zakazuje się wprowadzania zadrzewień i zakrzewień;
- 10) w strefie ochronnej o promieniu R=5 metrów od zlikwidowanego odwiertu Geo-3, oznaczonego w części graficznej planu, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.

§ 5. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie, których wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów o symbolu MN, MN-U, MW oraz PP-PS – 15%;
- 2) dla pozostałych terenów – 1%.

§ 6. Teren, dla którego plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone w części graficznej planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN** oraz **10MN**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 2) teren usług handlu detalicznego;
- 3) teren usług rzemieślniczych;
- 4) teren usług gastronomii;
- 5) teren usług zdrowia i pomocy społecznej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - b) miejsc parkingowych,
 - c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;

- 3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,5,
 - b) minimalny – 0,01;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,
 - c) dla zabudowy usługowej – do 9,0 m,
 - d) dla budynków gospodarczych oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8,0 m,
 - e) dla garaży – do 6,0 m,
 - f) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,
 - g) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.
 - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;
 - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – do 25 m;
 - b) dla zabudowy usługowej – do 30 m;
 - c) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 10 m;
 - 7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – min. 800 m²,
 - b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – min. 600 m²,
 - c) zabudowa mieszkaniowa z usługami – min. 1000 m²,
 - d) zasady wymienione w lit. a, b i c nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdu oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.
- § 8. 1.** Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone w części graficznej planu symbolami **7MN, 8MN, 9MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN** oraz **19MN**.
2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - 1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
 - 2) teren usług handlu detalicznego;
 - 3) teren usług rzemieślniczych;
 - 4) teren usług gastronomii;
 - 5) teren usług zdrowia i pomocy społecznej.
 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - b) miejsc parkingowych,
 - c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- e) dojazdów niewydzielonych i dojść;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%;
- 3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,2,
 - b) minimalny – 0,01;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,
 - c) dla zabudowy usługowej – do 9,0 m,
 - d) dla budynków gospodarczych oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8,0 m,
 - e) dla garaży – do 6,0 m,
 - f) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,
 - g) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50 %;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – do 25 m;
 - b) dla zabudowy usługowej – do 30 m;
 - c) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 10 m;
- 7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – min. 1000 m²,
 - b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – min. 800 m²,
 - c) zabudowa mieszkaniowa z usługami – min. 1200 m²,
 - d) zasady wymienione w lit. a, b i c nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdu oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług** oznaczone w części graficznej planu symbolem **1MN-U** oraz **4MN-U**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 i 2 wyklucza się:

- 1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) teren usług edukacji;
- 3) teren usług kultury i rozrywki;
- 4) teren usług kultu religijnego;
- 5) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych oraz garaży,

- b) miejsc parkingowych,
 - c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dojazdów niewydzielonych oraz dojeść;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;
- 3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
- a) maksymalny – 0,2,
 - b) minimalny – 0,01;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,
 - c) dla zabudowy usługowej – do 12,0 m,
 - d) dla budynków gospodarczych oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8,0 m,
 - e) dla garaży – do 6,0 m,
 - f) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,
 - g) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – do 25 m;
 - b) dla zabudowy usługowej – do 30 m;
 - c) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 10 m;
- 7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:
- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – min. 1000 m²,
 - b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – min. 800 m²,
 - c) zabudowa mieszkaniowa szeregowa – min. 280 m²,
 - d) zabudowa mieszkaniowo-usługowa i usługowa – min. 1200 m²,
 - e) zasady wymienione w lit. a, b, c oraz d nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojeźca i dojazdy oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 10.1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług** oznaczony w części graficznej planu symbolem **2MN-U**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 i 2 wyklucza się:

- 1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) teren usług edukacji;
- 3) teren usług kultury i rozrywki;
- 4) teren usług kultu religijnego;

5) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

- a) budynków gospodarczych oraz garaży,
- b) miejsc parkingowych,
- c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

- a) maksymalny – 1,5,
- b) minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,
- c) dla zabudowy usługowej – do 12,0 m,
- d) dla budynków gospodarczych oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8,0 m,
- e) dla garaży – do 6,0 m,
- f) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,
- g) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.

5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – do 25 m;
- b) dla zabudowy usługowej – do 30 m;
- c) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 10 m;

7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:

- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – min. 600 m²,
- b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – min. 400 m²,
- c) zabudowa mieszkaniowa szeregowa – min. 280 m²,
- d) zabudowa mieszkaniowo-usługowa i usługowa – min. 800 m²,
- e) zasady wymienione w lit. a, b, c oraz d nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdu oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 11. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczony w części graficznej planu symbolem 3MN-U.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 i 2 wyklucza się:

- 1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - 2) teren usług edukacji;
 - 3) teren usług kultury i rozrywki;
 - 4) teren usług kultu religijnego;
 - 5) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - b) miejsc parkingowych,
 - c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dojazdów niewydzielonych oraz dojazdów;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%;
 - 3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,6,
 - b) minimalny – 0,01;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,
 - c) dla zabudowy usługowej – do 12,0 m,
 - d) dla budynków gospodarczych oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8,0 m,
 - e) dla garaży – do 6,0 m,
 - f) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,
 - g) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.
 - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;
 - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – do 25 m;
 - b) dla zabudowy usługowej – do 30 m;
 - c) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 10 m;
 - 7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – min. 800 m²,
 - b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – min. 600 m²,
 - c) zabudowa mieszkaniowa szeregowa – min. 280 m²,
 - d) zabudowa mieszkaniowo-usługowa i usługowa – min. 1000 m²,
 - e) zasady wymienione w lit. a, b, c oraz d nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojazdu i dojazdu oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 12. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczony w części graficznej planu symbolem **1MW**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren usług handlu detalicznego;
- 2) teren usług gastronomii;
- 3) teren usług zdrowia i pomocy społecznej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:
 - a) usług, o których mowa w ust. 2 wbudowanych w parterach budynków lub w lokalach mieszkalnych;
 - b) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - c) miejsc parkingowych,
 - d) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) dojazdów niewydzielonych i dojeść;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%;
 - 3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,2,
 - b) minimalny – 0,01;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 13,0 m,
 - b) dla budynków gospodarczych – do 8,0 m,
 - c) dla garaży – do 5,0 m,
 - d) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,
 - e) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.
 - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20 %;
 - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – do 25 m;
 - b) dla zabudowy usługowej – do 30 m;
 - c) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 10 m;
 - 7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – min. 1200 m². Minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej nie dotyczy podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojeźća i dojazdy oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 13. 1. Wyznacza się **teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów** oznaczony w części graficznej planu symbolem **1PP-PS**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren usług handlu,
- 2) teren usług rzemieślniczych,

3) teren usług biurowych i administracji.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

- a) budynków gospodarczych,
- b) garaży i parkingów,
- c) wiat i zadaszeń,
- d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) dojazdów niewydzielonych i dojazdów;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

- a) maksymalny – 2,0,
- b) minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy produkcyjnej, usługowej, magazynowej oraz składów – do 12,0 m,
- b) dla budynków gospodarczych, garaży, wiat i zadaszeń – do 8,0 m,
- c) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 25,0 m,
- d) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.

5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków: do 60 m;

7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej: 1200 m². Minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej nie dotyczy podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojazdu i dojazdu oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny dróg zbiorczych** oznaczonych w części graficznej planu symbolami **1KDZ** do **9KDZ**.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:

- a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,
- b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,
- c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,
- e) słupowych stacji transformatorowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 15. 1. Wyznacza się **teren drogi lokalnej** oznaczony w części graficznej planu symbolem **1KDL**.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:

- a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,

- b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - e) słupowych stacji transformatorowych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.
3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny dróg dojazdowych oznaczonych w części graficznej planu symbolami 1KDD do 11KDD.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:
- a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,
 - b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - e) słupowych stacji transformatorowych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.
3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 17. Traci moc obowiązująca Uchwała Nr XVI/155/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2005 r., Nr 149, poz. 942 z późn. zm., w części odnoszącej się do terenów objętych niniejszą uchwałą.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biecza.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

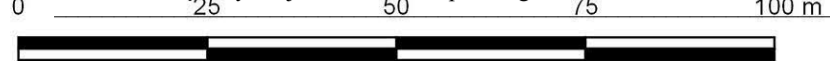
Przewodniczący Rady

Grzegorz Nosal

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

Skala 1:1000

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego



N

- 17 -

CZĘŚĆ GRAFICZNA


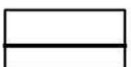
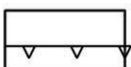


Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVI/242/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



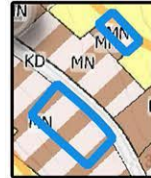
USTALENIA PLANU:



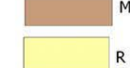


-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  KDZ teren drogi zbiorczej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

-  AZP 106-69/60 stanowisko archeologiczne

Wyris ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



-  Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
-  MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
-  MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  R - Obszary rolnicze
-  KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

Skala 1:10 000, Powiatowy Urząd Geodezji i Kartografii w Gorlicach

- 18 -

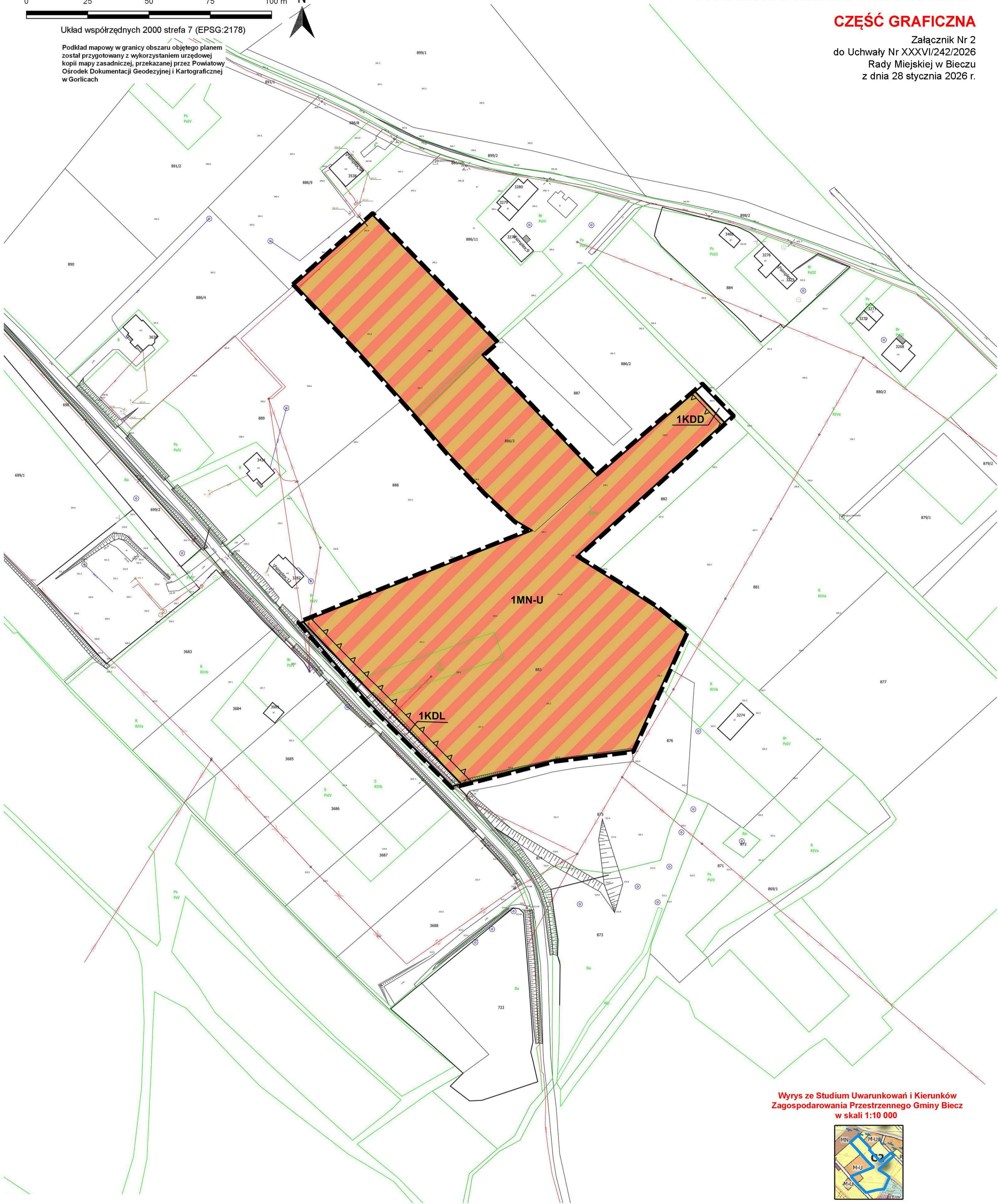


Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezycznej i Kartograficznej w Gorlicach

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/242/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



USTALENIA PLANU:

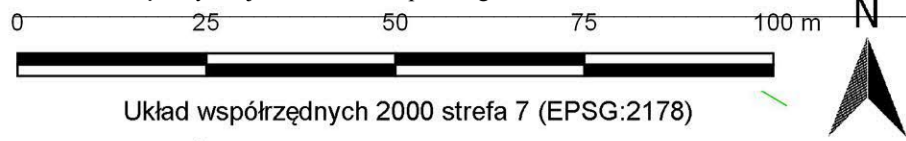
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDL tereny drogi lokalnej
- KDD teren drogi dojazdowej

- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy
- Strefa F3 - strefa przyrodnicza - tereny otwarte chronione przed zabudową, zalesieniem oraz liniami napowietrznymi, ze względu na walory widokowo-krajobrazowe
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- R - Obszary rolnicze
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- IT-W - Tereny urządzeń wodociągowych
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
- Jednostki części wód powierzchniowych
- Osuwiska aktywne ciągłe i okresowo

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

Skala 1:10 000, Powiatowy Urząd Miejski w Bieczu, Województwo Małopolskie

- 19 -

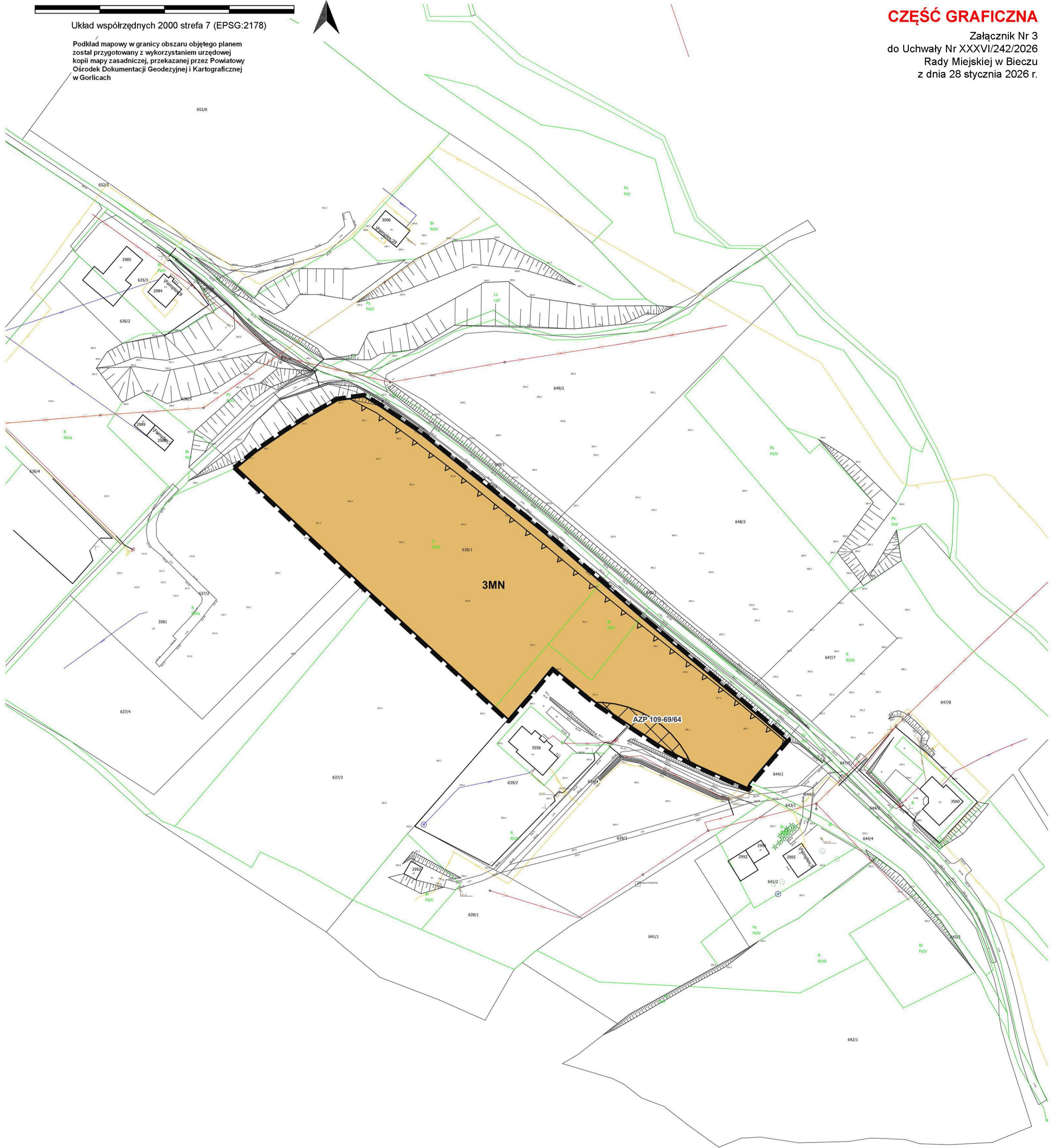


Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/242/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.



USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

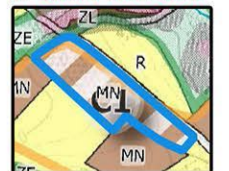
nieprzekraczalna linia zabudowy

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

AZP 109-69/64 stanowisko archeologiczne

Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- R - Obszary rolnicze
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- ZL - Obszary lasów
- Osuwiska aktywne ciągle i okresowo

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

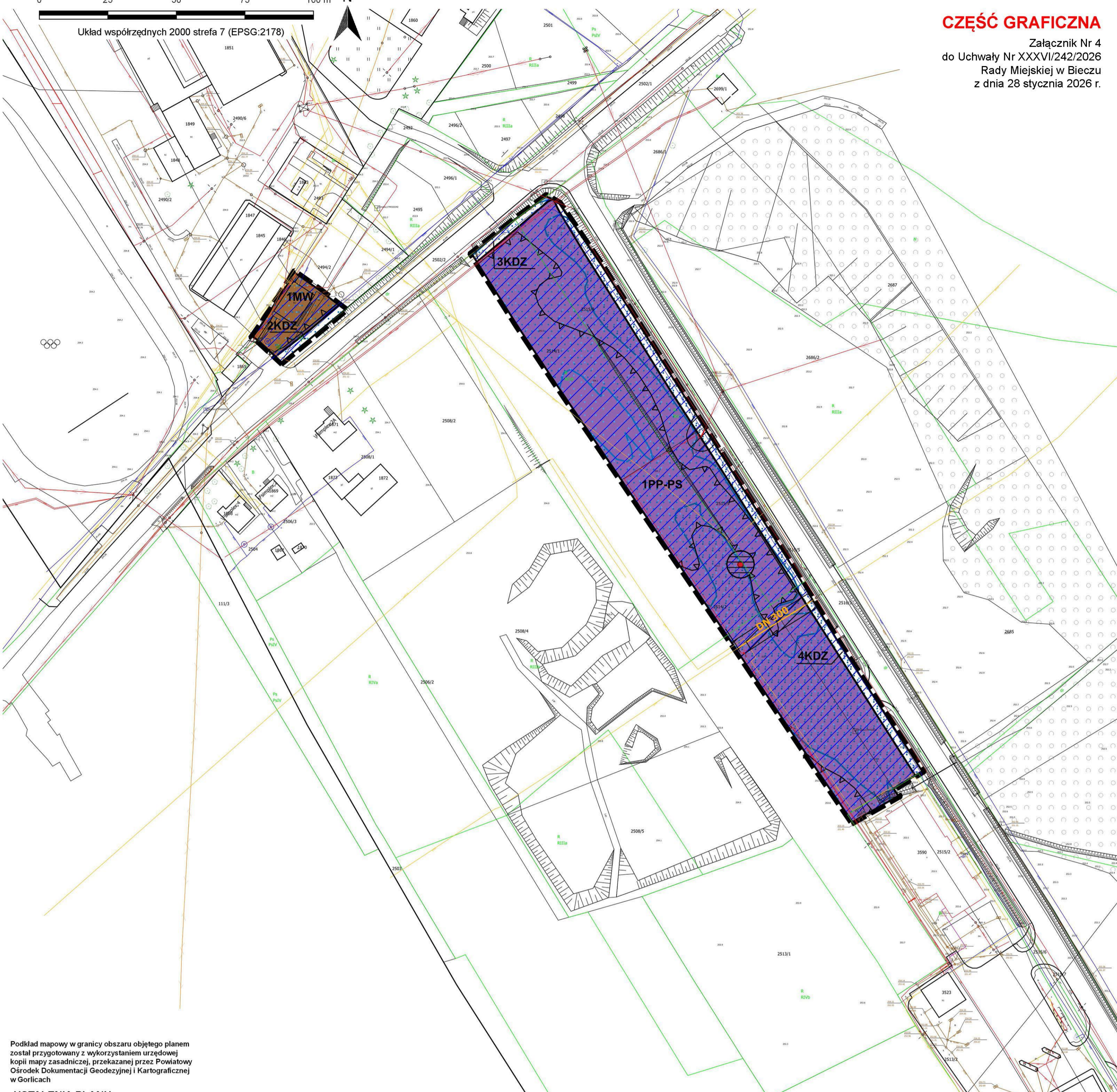
Skala 1:10 000, Powiatowy Urząd Geodezji i Kartografii Województwa Małopolskiego

- 20 -

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXVI/242/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

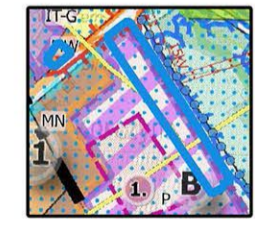
USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- PP-PS teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- KDZ tereny dróg zbiorczych

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- zlikwidowany odwiert Geo-3 wraz ze strefą ochronną o promieniu R=5 metrów
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka"
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz z pasem technologicznym
- gazociąg wysokopręży DN 300 wraz ze strefą kontrolowaną

Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa B - związana z rozwojem funkcji przemysłowo-produkcyjno-usługowej
- Strefa F2 - strefa przyrodnicza - rzek i potoków - dolina rzeki Ropy, Natura 2000, Sitniczanka, Libuszanka
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/MW - Obszary zabudowy mieszkaniowej
- P - Obszary przemysłowo-gospodarcze nowoprojektowane
- P-U - Obszary produkcyjno-usługowe
- IT-G - Tereny urzędzeń gazownictwa
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urzędzeń obsługi komunikacji
- R - Obszary rolnicze
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- Granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (wg map zagrożenia powodziowego)
- Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) (wg map zagrożenia powodziowego)
- Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) (wg map zagrożenia powodziowego)
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
- Granice strefy ochrony ekspozycji "E"
- Granice sołectw

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

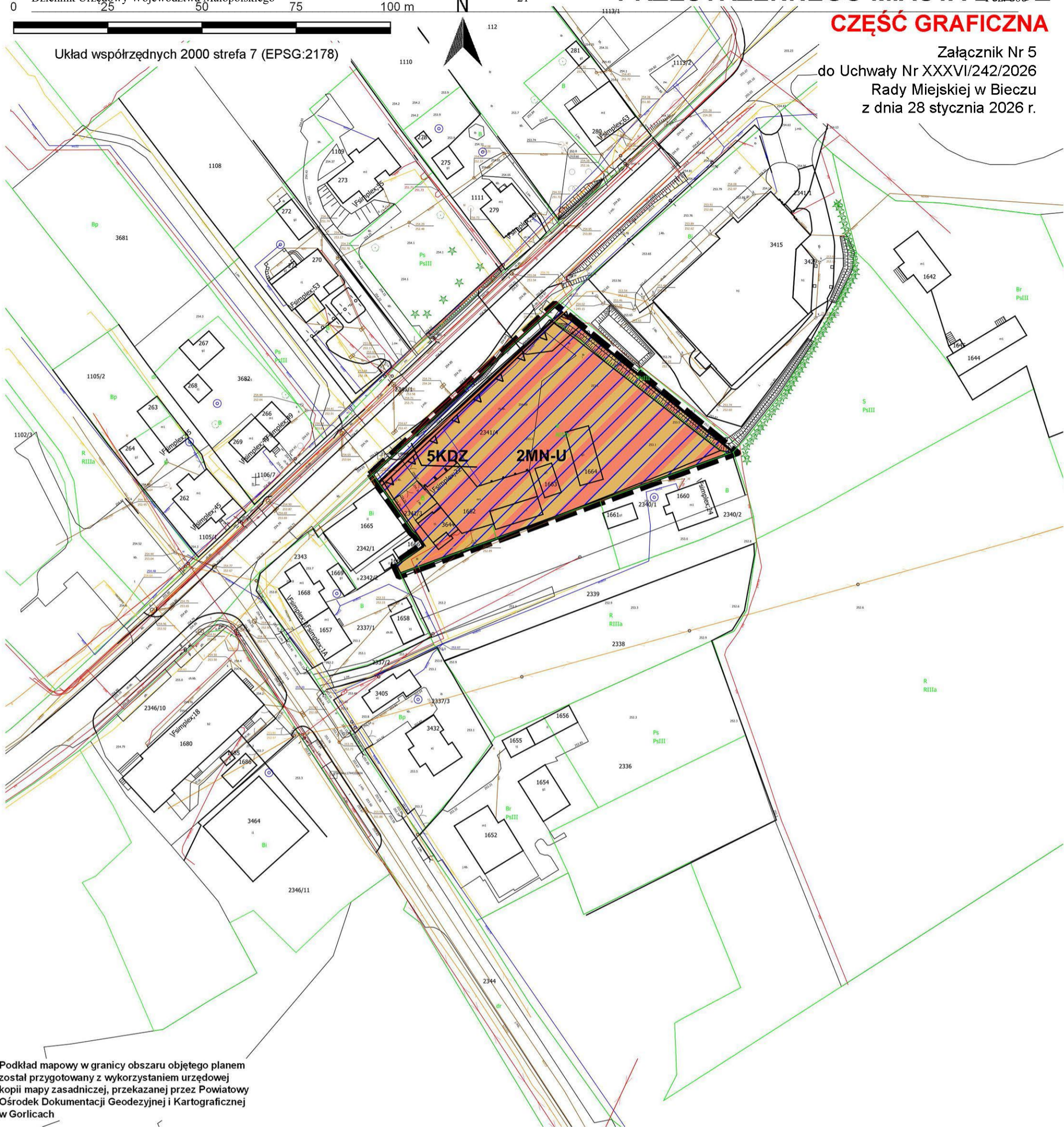
Skala 1:1000

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

0 25 50 75 100 m N - 21 -


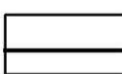
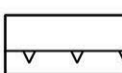



CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXXVI/242/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:



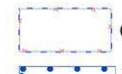
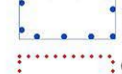

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
-  teren drogi zbiorczej
-  strefa krajobrazu historycznego nawarstwionego (cały obszar przedstawiony na Załączniku)

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

-  Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka"

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

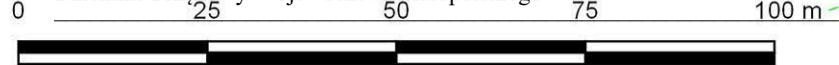


-  Strefa A - osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo-usługowej
-  M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  U - Obszary zabudowy usługowej komercyjnej
-  KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
-  Strefa krajobrazu historycznego nawarstwionego
-  Obszary rewitalizacji w Gminie Biecz
-  Granica GZWP nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka"
-  Obszary o przekroczonych standardach akustycznych lub zagrożone hałasem komunikacyjnym

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

Skala 1:1000

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego



N

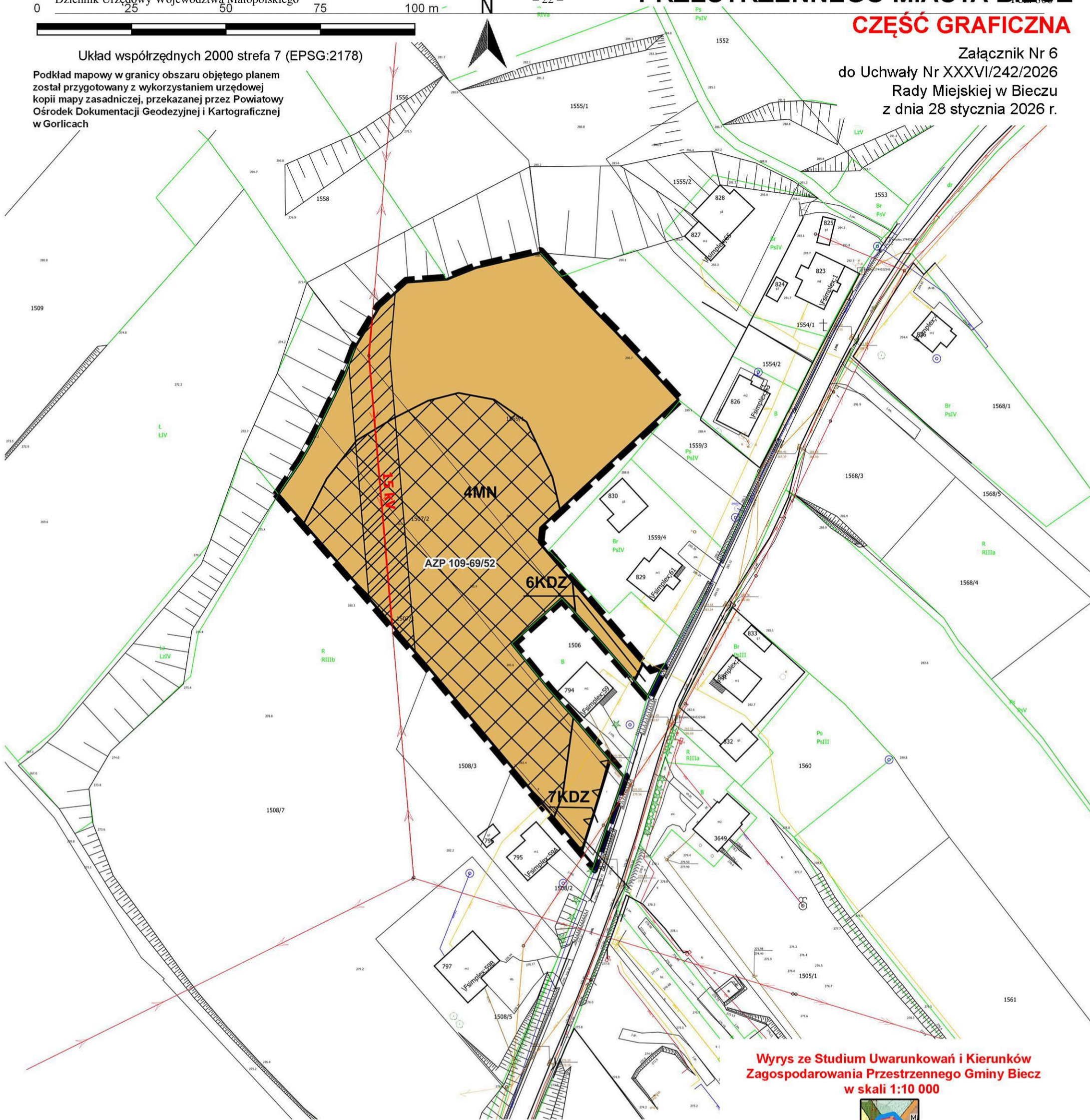
- 22 -

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXXVI/242/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



Wyris ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KDZ tereny dróg zbiorczych

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz z pasem technologicznym

AZP 109-69/52 stanowisko archeologiczne

- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- ZL - Obszary lasów
- R - Obszary rolnicze
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
- Granice strefy ochrony archeologicznej "W"
- Strefa krajobrazu historycznego nawarstwionego

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

Skala 1:1000

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

0 25 50 75 100 m

N

- 24 -

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XXXVI/242/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD teren drogi dojazdowej



- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- R - Obszary rolnicze
- Jednolite części wód powierzchniowych
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

Skala 1:1000
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

0 25 50 75 100 m

N

- 25 -

CZĘŚĆ GRAFICZNA


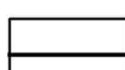

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XXXVI/242/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)






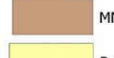


Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



-  Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
-  Strefa F1- strefa przyrodnicza - lasów i doleśń
-  MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
-  MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  R - Obszary rolnicze
-  ZE - Obszary zieleni chronionej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

Skala 1:10 000

- 26 -

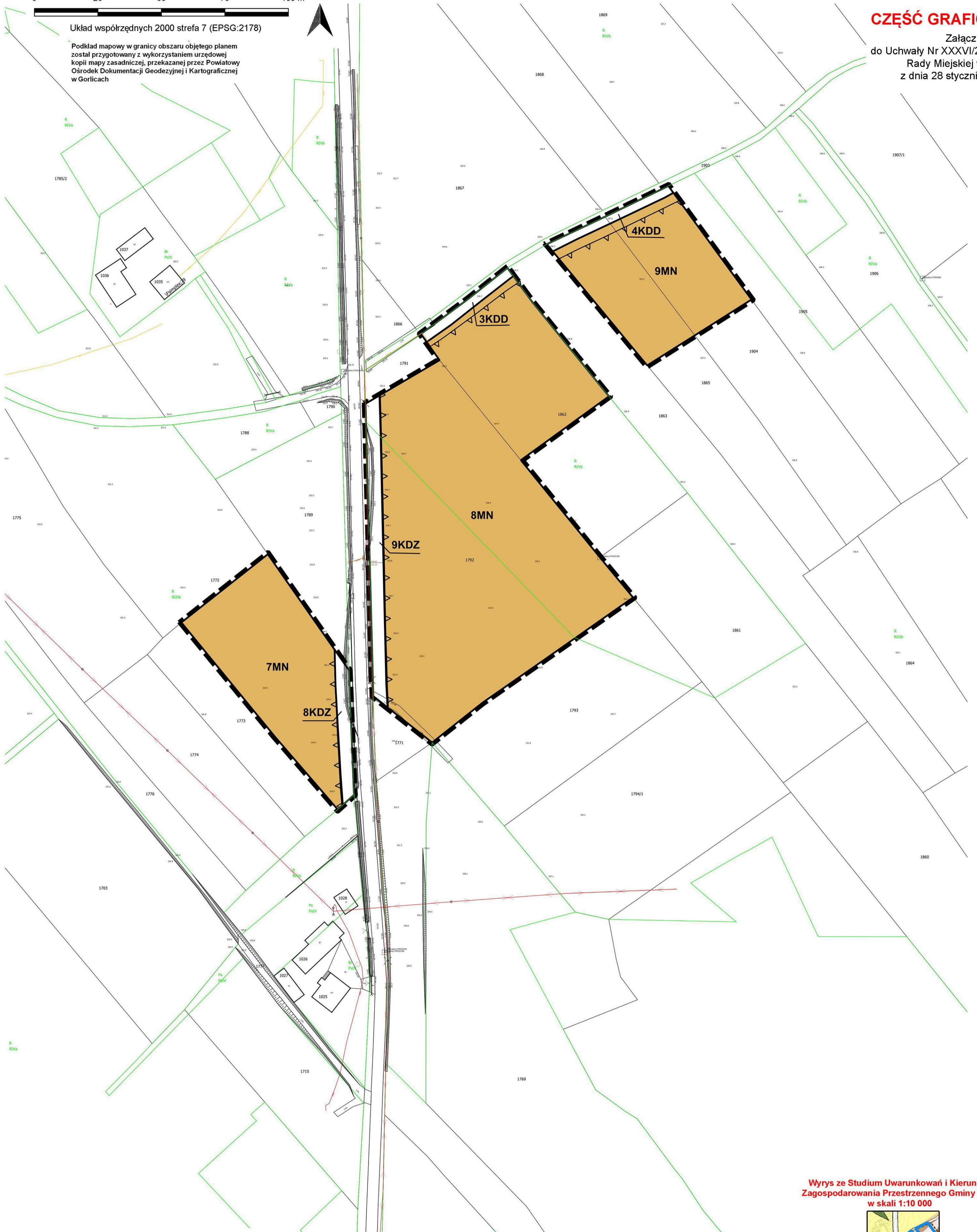


Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XXXVI/242/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.



USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

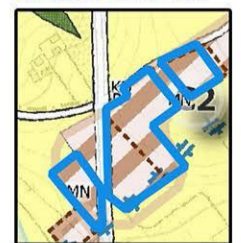
nieprzekraczalne linie zabudowy

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KDZ tereny dróg zbiorczych

KDD tereny dróg dojazdowych

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- R - Obszary rolnicze
- ZL - Obszary lasów
- Jednolite części wód powierzchniowych
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

Skala 1:1000
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

0 25 50 75 100 m

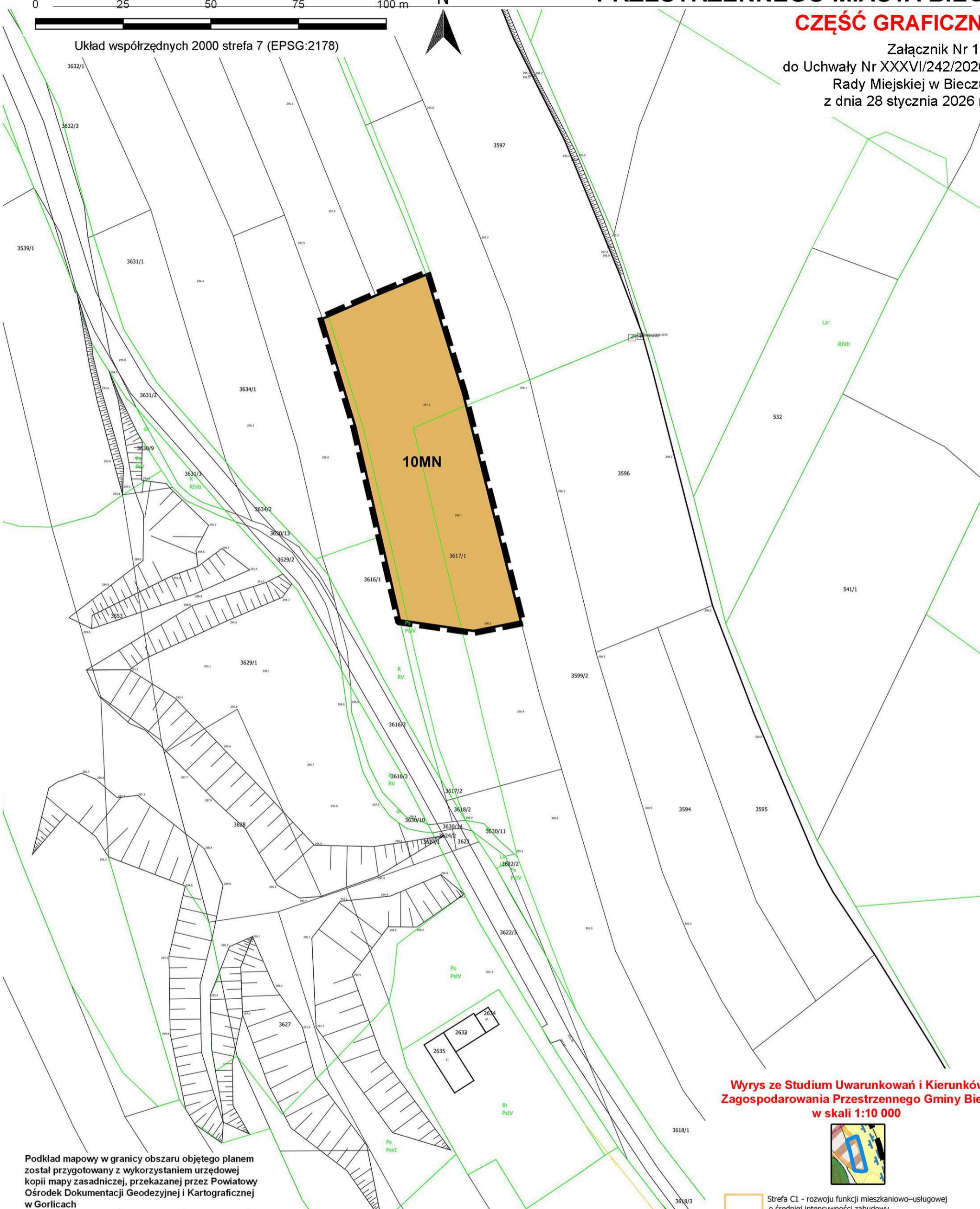
N

- 27 -

CZĘŚĆ GRAFICZNA


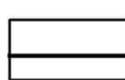

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XXXVI/242/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)












Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



-  Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
-  Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
-  MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
-  R - Obszary rolnicze
-  KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
-  ZL - Obszary lasów
-  Granica proponowanego obszaru ochronnego GZWP 433
-  Jednolite części wód powierzchniowych
-  Granice sołectw

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

Skala 1:1000

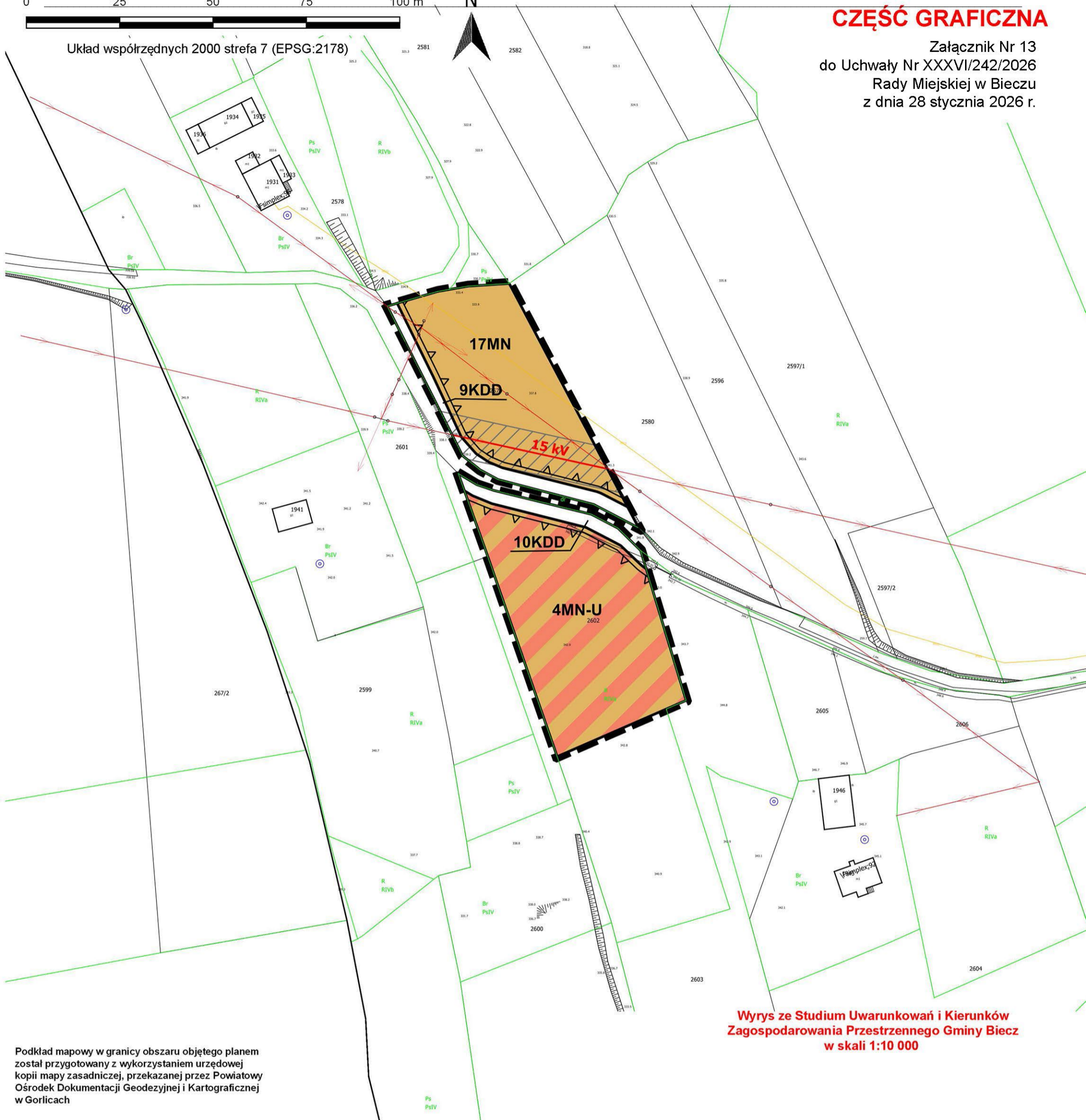
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

0 25 50 75 100 m N - 29 -

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr XXXVI/242/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

KDD tereny dróg dojazdowych

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

15kV linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz z pasem technologicznym



Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu

Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2

MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane

M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej

KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji

Rd - Obszary rolnicze z możliwością doleśień

ZL - Obszary lasów

R - Obszary rolnicze

Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV

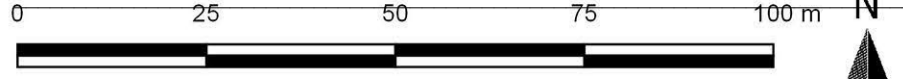
Granica proponowanego obszaru ochronnego GZWP 433

Granice sołectw

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

Skala 1:10 000

- 30 -



Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

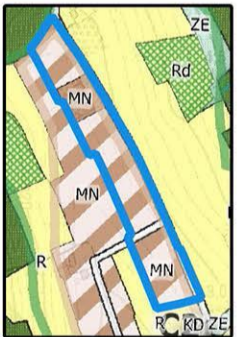
Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr XXXVI/242/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- R - Obszary rolnicze
- ZL - Obszary lasów
- Rd - Obszary rolnicze z możliwością doleśień
- ZE - Obszary zieleni chronionej

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD - teren drogi dojazdowej

Załącznik nr 15 do uchwały nr XXXVI/242/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) rozstrzyga się sposób realizacji, zapisanych w zmianie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu Gminy,
- Unii Europejskiej,
- partnerstwa prywatno – publicznego,
- Skarbu Państwa.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej częściowej zmiany planu.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Nosal

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr XXXVI/242/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 roku
Zalacznik16.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę